

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

nám. J. M. Marků 12, Lanškroun – Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun, www.lanskroun.eu

ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Oprávněná úřední osoba: lic. Jaroslav Škarka
Telefon: 465 385 205
E-mail: jaroslav.skarka@mulanskroun.cz
Čj.: MULA 33381/2011
Spisová značka: DOP/25707/2011/JŠk
Počet listů dokumentu: 5
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 280.13

V Lanškrouně dne 23. září 2011


TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI
dne 22. 10. 2011
MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN



STAVEBNÍ POVOLENÍ

Ministerstvo zemědělství České republiky, IČO 00020478, Pozemkový úřad Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, podalo dne 15. 7. 2011 u Odboru dopravy a silničního hospodářství, Městský úřad Lanškroun, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „**Společná zařízení KPÚ Ostrov III – Polní cesta H5**“ v délce komunikace 3 350 m a zpevněné šířce 3,5 m se šterkovými krajnicemi šířky 0,5 m, povrchem z asfaltobetonu, odvodnění je řešeno jednostranným příčným sklonem 2,5%, **na pozemcích parc. č. 6322, 6348, 6112, 5012 v katastrálním území Ostrov u Lanškrouna.**

Městský úřad Lanškroun, odbor dopravy a silničního hospodářství, který je dle § 16 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen silniční zákon), a dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), příslušným speciálním stavebním úřadem pro stavby silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, projednal žádost ve stavebním řízení, jež bylo zahájeno dne 4. 8. 2011 a po jejím přezkoumání **r o z h o d l** takto:

stavba: „**Společná zařízení KPÚ Ostrov III – Polní cesta H5**“ v délce komunikace 3 350 m a zpevněné šířce 3,5 m se šterkovými krajnicemi šířky 0,5 m, povrchem z asfaltobetonu, odvodnění je řešeno jednostranným příčným sklonem 2,5%,

na pozemcích parc. č. 6322, 6348, 6112, 5012 v katastrálním území Ostrov u Lanškrouna,

se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavebník dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) stavebního zákona provede stavbu podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Případné změny stavby před jejím dokončením nesmí být provedeny bez předchozího projednání a povolení speciálního stavebního úřadu.

- a) stavebník je povinen v žádosti o změnu stavby uvést vše potřebné dle § 118 odst. 1 stavebního zákona.
 - b) v případě změny stavby, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, speciální stavební úřad, vyznačí změnu v ověřené projektové dokumentaci. Může tak učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně nebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí. A předložení změny k projednání při kolaudačním řízení stavby jako celku.
3. Stavebník je povinen respektovat ustanovení § 152 a § 154 stavebního zákona týkající se povinností a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb. Dále je dle ustanovení § 157 téhož zákona povinen vést stavební deník.
 4. Před zahájením stavby bude na stavebním úseku umístěna informační tabule, která bude obsahovat označení stavby, stavebníka, zhotovitele stavby, odpovědného pracovníka zhotovitele včetně kontaktu, technického dozoru stavebníka a stanovený termín dokončení stavby.
 5. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
 6. Stavebník je povinen respektovat ustanovení § 133 a § 172 stavebního zákona, týkajícího se mimo jiné i součinnosti stavebníka při provádění státního stavebního dohledu.
 7. Stavba bude provedena podle ustanovení § 160 stavebního zákona právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
 8. Za odborné vedení a provádění stavebních prací bude odpovídat osoba pověřená zhotovitelem stavebních prací.
 9. Pro stavbu mohou být dle ustanovení § 156 stavebního zákona použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být ověřeny podle zvláštních předpisů z hledisek uvedených v ustanovení § 156 odst. 2 stavebního zákona. Doklady z příslušných ověření budou součástí podkladů k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
 10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
 11. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude předložen přehled odpadů, které vzniknou při stavební činnosti a dále budou doloženy doklady o tom, jakým způsobem byly využity nebo zneškodněny.
 12. Veškeré vstupy na cizí pozemky budou před zahájením příslušných stavebních prací včas projednány s jejich vlastníky.
 13. Stavbou dotčené nemovitosti budou uvedeny do řádného technického stavu. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních pozemcích a zařízeních. Případně vzniklé škody budou neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů.
 14. Při výstavbě bude dbáno, aby nedocházelo ke znečištění vozovek pozemních komunikací v prostoru stavby. Pokud k takovému případu dojde, bude znečištění neprodleně odstraněno. Vozidla a stavební mechanismy musí být před výjezdem na vozovky pozemních komunikací řádně očištěny.
 15. Během stavby nebude docházet k poškození ani znečišťování přilehlých pozemních komunikací, v případě, že k tomu dojde, bude toto ihned odstraněno. Na přilehlých komunikacích nesmí být ukládán stavební, výkopový či jiný materiál.
 16. Stavební povolení včetně dokumentace a stavebního deníku musí být na stavbě k dispozici po celou dobu výstavby ke kontrole k tomu oprávněných právnických či fyzických osob.

17. Před zahájením stavebních prací budou vytyčena všechna podzemní zařízení a zabezpečena proti poškození a to i během provádění stavby. Budou respektována vyjádření správců inženýrských sítí (nacházejících se v místě stavby či v jejím okolí), jež jsou součástí dokladové části projektové dokumentace. Při činnostech v blízkosti podzemních vedení je povinnost respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemních vedení.
18. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v souhlasu a rozhodnutí:
ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 26. 8. 2011 pod čj. 0100000402.
Telefónica O₂ Czech Republic, a.s., ze dne 15. 12. 2009 pod čj. 146581/09/CPA/M00.
RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 23. 8. 2011 pod čj. 3572/11/133.
Policie ČR Dopravní inspektorát Ústí nad Orlicí ze dne 22. 8. 2011 pod čj. KRPE-234-292/ČJ-2011-171106.
Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, ze dne 3. 8. 2011 pod čj. MULA 24503/2011.
Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, ze dne 21. 9. 2011 pod čj. MULA 33156/2011.
Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, památková péče, ze dne 22. 8. 2011 pod čj. MULA 29854/2011.
Povodí Moravy, s.p., ze dne 5. 9. 2011 pod čj. PM041606/2011-203/Kill.
19. Věcně a místně příslušný správní orgán dle § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění: při realizaci stavby je nutné respektovat obecnou ochranu rostlin a živočichů podle § 5 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), dle níž jsou všechny druhy rostlin a živočichů jsou chráněny před zničením, poškozováním sběrem či odchyt, který vede nebo by mohl vést k ohrožení těchto druhů na bytí nebo k jejich degeneraci, k narušení rozmnožovacích schopností druhů, zániku populace druhů nebo zničení ekosystému, jehož jsou součástí. Při porušení těchto podmínek ochrany je orgán ochrany přírody oprávněn zakázat nebo omezit rušivou činnost.
20. V případě potřeby stanovení přechodného nebo trvalého dopravního značení požádáte o stanovení dopravního značení na příslušném silničním správním úřadě. Žádost bude doložená schváleným situačním plánkem a písemným vyjádřením Policie ČR Dopravní inspektorát Ústí nad Orlicí.
21. Dle ustanovení § 115 stavebního zákona speciální stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
22. Stavebník dle ustanovení § 121 stavebního zákona spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží dokumentaci skutečného provedení stavby a geometrický plán (zaměření skutečného stavu). Dle ustanovení § 122 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí obsahovat náležitosti uvedené v příloze č. 5 k vyhlášce 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.
23. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky k užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 369/2001 Sb.
24. Dle § 3 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, je každý povinen omezovat a předcházet znečišťování ovzduší a snižovat množství jím vypouštěných znečišťujících látek.
25. Při realizaci stavby je třeba respektovat obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a ochrany dřevin podle § 7, § 8 a § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
26. Případné archeologické nálezy při provádění zemních prací budou neprodleně hlášeny Archeologickému ústavu, Muzeu Lanškroun nebo některé z oprávněných organizací, ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
27. Pokud dojde k naplnění skutkové podstaty přestupku dle ustanovení § 178 stavebního zákona, bude fyzické osobě uložena pokuta dle ustanovení § 179 téhož zákona až do výše 1.000.000,- Kč. V případě naplnění skutkové podstaty správního deliktu podle ustanovení § 180 stavebního zákona bude právnické nebo fyzické osobě podnikající uložena pokuta podle ustanovení § 181 téhož zákona až do výše 1.000.000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Ministerstvo zemědělství České republiky, IČO 00020478, Pozemkový úřad Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, podalo dne 15. 7. 2011 žádost o stavební povolení předmětné stavby. Speciální stavební úřad pro stavby silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, oznámil dle ustanovení § 112 stavebního zákona dne 4. 8. 2011 pod čj. MULA 27918/2011 zahájení stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Jelikož jsou mu dobře známy poměry na staveništi a žádost o stavební povolení s příloženou dokumentací poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil od ústního a místního šetření. Ve lhůtě stanovené pro uplatnění námitek a připomínek – do 22. 8. 2011, nebyly vzneseny námítky účastníků řízení. Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

V průběhu stavebního řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí nebude stavba zahájena.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání dle ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu, a to do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje v Pardubicích prostřednictvím odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Lanškroun, který rozhodnutí vydal.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ust. § 24 odst. 1 správního řádu, bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den ode dne připravení rozhodnutí k vyzvednutí, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od připravení písemnosti k vyzvednutí na poště.

Stavební povolení pozbývá platnost, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



lic. Jaroslav Škarka
referent odboru dopravy
a silničního hospodářství

Obdrží

Ministerstvo zemědělství České republiky, Pozemkový úřad Ústí nad Orlicí, IDDS: yphaax8
Obec Ostrov, IDDS: cyfb3xg
Oldřich Kaňský, Ostrov 61, 561 22 Ostrov
Marie Kaňská, Ostrov 61, 561 22 Ostrov
Alena Stránská, Ostrov 94, 561 22 Ostrov
Antonie Marková, Horova 288, 563 01 Lanškroun
Ondřej Karlík, Ostrov 73, 561 22 Ostrov
Emil Formánek, Horní Dobrouč 13, 561 02 Dolní Dobrouč
Ing. Martin Holub, Bublíkova 2187/1, 182 00 Praha 2
Marta Schipplová, Ostrov 206, 561 22 Ostrov
Jana Vodáková, Ostrov 75, 561 22 Ostrov
Petr Doleček, Ostrov 93, 561 22 Ostrov
Petr Fabiánek, Ostrov 166, 561 22 Ostrov
Ing. Miloš Stránský, Ostrov 94, 561 22 Ostrov
Petr Kalousek, Ostrov 119, 561 22 Ostrov
Jaroslav Kalousek, Hlavní ulice 1343, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
Zdenka Viskupičová, Ostrov 124, 561 22 Ostrov
Jindřiška Faltýsková, Horní Třešňovec 113, 563 01 Lanškroun
Helena Zápecová, Ostrov 109, 561 22 Ostrov
Jaroslav Rochl, Horní Dobrouč 49, 561 02 Dolní Dobrouč
Mileše Rochlová, Horní Dobrouč 49, 561 02 Dolní Dobrouč
Josef Rochl, Horní Dobrouč 122, 561 02 Dolní Dobrouč
Luboš Barvínek, Sopotnice 247, 561 15 Sopotnice
Zdeněk Doležal, Ostrov 65, 561 22 Ostrov
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
Pozemkový fond ČR, IDDS: mrbaiz9
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IDDS: wr5uy77
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: qihdk9n
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Dotčené orgány státní správy

Policie ČR Doprávní inspektorát Ústí nad Orlicí, IDDS: ndihp32
Městský úřad Lanškroun, odbor stavební úřad
Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí
Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, památková péče