

Číslo smlouvy objednatele: ev.č.

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO (dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) a v souladu s § 18 odstavec 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů.

mezi smluvními stranami

ODDÍL I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Krajská agentura pro zemědělství a venkov Jihočeský kraj (dále jen „MZe“)
Rudolfovská 80
370 78 České Budějovice
(dále jen „objednatel“)

zastoupená: **Ing. Vladislavem Hadáčkem**, ředitelem KAZV Jihočeský kraj
Telefon: 420 387 693 201
E-mail: vladislav.hadacek@mze.cz

Ve věcech technických jsou oprávněni jednat:

Za MZe :
Ing. Pavel Český, Ph.D.; vedoucí AZV Strakonice
Telefon: 420 383 311 730
E-mail: pavel.cesky@mze.cz

Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 916-1226001/0710
IČ: 00020478
DIČ: není plátcem

a

2. Zhotovitel:

Zastoupený:
Telefon/FAX:
E-mail:
Adresa sídla:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ:
DIČ:
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném:
(dále jen „zhotovitel“)

ODDÍL II – PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je, ve smyslu nabídky zhotovitele ze dne08.2012, která byla v rámci zadávacího řízení posouzena jako nejvýhodnější, dodávka stavebních prací podle projektové dokumentace vypracované projektovou kanceláří KOMPLET, Písecká 893, 386 01 Strakonice, kterou vypracoval projektant Jaroslav Doubek 12/2011 (dále jen „projektová dokumentace“):

“ Celková oprava elektroinstalace budovy MZe ČR AZV Strakonice, Palackého nám. 1090, 386 27 Strakonice“

(dále jen „dílo“).

2. Stavebními pracemi se rozumí úplné provedení všech stavebních, elektroinstalačních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zřízení staveniště, bezpečnostní opatření, veškeré dopravní náklady apod.).

Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky díla dále zejména, nikoliv však výlučně:

- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom digitálním vyhotovení
- provedení všech úkonů a zajištění podmínek nutných k provozu objektu během provádění díla
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou)
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- účinná opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor kanceláří
- spoluúčast zhotovitele na veškerých správních řízeních, se stavbou souvisejících (jedná se o spoluúčast zhotovitele na vyzvání objednatele na všech jednáních před správními orgány, zpracování písemných vyjádření vyžadovaných správními orgány a naplnění požadavků všech rozhodnutí vydaných správními orgány, pokud se týkají díla prováděného podle této smlouvy)
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného (zábor)
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů)
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- odvoz a uložení demontovaného materiálu na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění a předepsaných dokladů
- uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.)
- věcná a časová koordinace činností všech subdodavatelů a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost

- stěhování a vyklizení jednotlivých místností dle harmonogramu prací, stěhování zpět do zrekonstruovaných a řádně uklizených místností
- zajištění kompletního úklidu dokončených částí objektu po provedení prací (odstranění prachu a hrubých nečistot zejména u topení, oken, kování oken, parapetů, garnyží, elektroinstalačních lišt pod parapetem a dveří)
- zajištění technického zařízení staveniště na vlastní náklady
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména:
 - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti
 - předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování

Dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentace skutečného provedení díla bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) a 1x v digitální podobě, a bude provedena podle následujících zásad:

- do projektu stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
 - ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny nápisem „beze změn“
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele
 - u výkresů obsahujících změnu oproti projektu stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
3. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části a současně i ty práce a dodávky, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětem díla být mají a zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
 4. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
 5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a **že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.**
 6. Veškerá stavební činnost bude zhotovitelem prováděna tak, aby docházelo k minimálnímu omezení a zásahům do běžné činnosti zaměstnanců pracujících v budově MZe, Palackého nám. 1090, 386 27 Strakonice, zejména k co nejkratším omezením a časovým výlukám při uvolnění jednotlivých místností.

ODDÍL III – CENA DÍLA

1. Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta ve výši

- **Celková cena bez DPH:**
- **DPH 20%:**
- **Celková cena vč. DPH:**
(slovykorun českých).

Celková cena díla je cenou nejvýše přípustnou, platnou po celou dobu realizace díla, která může být zvýšena, pouze dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

2. Podkladem pro sestavení ceny je projektová dokumentace vypracovaná projektovou kanceláří KOMPLET, Písecká 893, 386 01 Strakonice, kterou vypracoval projektant Jaroslav Doubek 12/2011 a výkaz výměr ze dne oceněný zhotovitelem a který je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č.1**.
3. Veškeré práce obsažené v této dokumentaci, bez ohledu na to, zda se nacházejí v textové či výkresové části, jsou obsaženy ve sjednané ceně díla. Stejně tak jsou ve sjednané ceně obsaženy práce a dodávky, které sice v dokumentaci obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětem díla být mají a zhotovitel je měl nebo mohl v době uzavření smlouvy předvídat.
4. Sjednané ceny zahrnují veškeré náklady (včetně poplatků či jiných povinných plateb uložených právními předpisy a dále zejména náklady na **zřízení staveniště, daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, náklady na stěhování jednotlivých kanceláří v budově, zřízení technického zázemí zaměstnanců apod.**) a zisk zhotovitele, nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednané ceny zahrnují i veškeré náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do doby ukončení díla dle této smlouvy.
5. Položkové rozpočty na jednotlivé (dílné) stavební práce jsou nedílnou součástí této smlouvy. Položkové rozpočty či technická specifikace slouží mimo jiné k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nebo technické specifikaci jsou pro tyto účely ceny platné po celou dobu realizace stavby (díla). Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v nich.
6. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit. Při jejich zadání (vč. stanovení ceny) bude postupováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů.

ODDÍL IV – DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. **Datum zahájení prací:**
Datum ukončení prací:
Datum ukončení je datem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla.
2. Zhotovitel provede dílo dle **závazného časového harmonogramu** postupu prací, uvedeného v nabídce zhotovitele, který součástí této smlouvy o dílo jako její nedílná **příloha č. 2** a bude jej dodržovat.
3. V případě, že zhotovitel nezačne práci na realizaci díla do 1 týdne po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.

4. Místem plnění je budova Ministerstva zemědělství na adrese Palackého nám. 1090, 386 27 Strakonice.

5. Objednatel je oprávněn prostřednictvím níže uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu prováděného díla a kontrolu postupu prací.

Pracovník ČR MZe, AZV Strakonice: Ing. Pavel Český, Ph.D.

Pracovník ČR MZe, KAZV Jihočeský kraj: Ing. Vladislav Hadáček.

6. Z důvodu zachování stávající provozní činnosti v budově je objednatel oprávněn prostřednictvím výše jmenovaných pracovníků požadovat na zhotoviteli případné operativní změny časového harmonogramu postupu prací.

7. **Pokud by neočekávaně došlo k omezení předpokládaných finančních prostředků ze strany nadřízeného orgánu objednatele pro rok 2012, vyhrazuje si objednatel právo upravit (posunout) požadovaný termín předání dokončených stavebních prací. Nový termín dokončení bude stanoven dohodou se zhotovitelem, a to při respektování objektivních podmínek pro provádění díla (klimatické podmínky, způsob financování, provoz objednatele apod.).**

8. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

9. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

ODDÍL V – PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

2. Cena díla je smluvní a nejvýše přípustná, činí bez DPH celkemKč, včetně DPHKč (slovy).

Obě strany prohlašují za nesporné, že v ceně jsou zahrnuty rovněž mj. náklady na spotřebované energie, vodné a stočné, likvidaci odpadů, vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, poplatky za případný zábor, dopravu materiálu a jeho pořízení.

3. Dílo bude hrazeno průběžně na základě daňových dokladů (dále faktur) zhotovitelem vystavených 1x měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého

kalendářního dne následujícího měsíce soupis provedených prací, oceněný v souladu s oddílem III. této smlouvy. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 kalendářních dnů po jeho obdržení a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura pro účely této smlouvy neplatná. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí minimálně obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetních dokladů
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně DPH
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu – soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.

Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je faktura pro účely této smlouvy neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit fakturu novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury. Každé dílčí zdanitelné plnění odpovídající pracím provedeným v určitém kalendářním měsíci se považuje za uskutečněné posledním dnem tohoto kalendářního měsíce. Fakturované částky budou zaokrouhleny na celé Kč.

4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn zahrnout do soupisu provedených prací pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce.
5. Objednatel uhradí daňový doklad - fakturu zhotoviteli nejpozději do **45 dnů** ode dne doručení objednateli.
6. Peněžitý závazek je splněn dnem odepsáním z účtu objednatele.
7. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90 % z celkové sjednané ceny. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

ODDÍL VI – MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní jakékoli vady a nedodělky bránící běžnému užívání kancelářských prostor nejpozději následující pracovní den po písemném upozornění

objednatel, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **5.000,- Kč** za každou vadu či nedodělek bránící běžnému užívání kancelářských prostor, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.

3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **5.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel způsobí přerušení dodávky elektrické energie v budově, které nebude s objednatelem dopředu sjednáno a naplánováno, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každé toto porušení.
6. Za porušení povinností uvedených v bodech 1. až 5. ODDÍLU VII - STAVEBNÍ DENÍK specifikovaných v této smlouvě o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli (zadavatelskému útvaru ministerstva) smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
7. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli (zadavatelskému útvaru ministerstva) smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
8. Zaplacením smluvní pokuty podle předchozích bodů tohoto článku není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši, na niž se smluvní pokuta nevztahuje.
9. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od zjištění porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn se domáhat škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
10. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
11. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
12. Objednatel může od smluvních pokut uvedených v tomto oddílu ustoupit.

ODDÍL VII – STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, Stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést Stavební deník končí dnem předání a převzetí řádně

zhotoveného díla (tj. v den oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla).

2. Ve Stavebním deníku musí být mimo jiné uvedeny následující základní údaje:
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných jednat za zhotovitele
 - název, sídlo IČ (příp. DIČ) objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
3. Veškeré listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
4. Zápisy do Stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
5. Do Stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, do Stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn vyjadřovat se k zápisům ve Stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů. Objednatel nebo jím pověřený zástupce mají oprávnění provádět i další zápisy.
8. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.

ODDÍL VIII – STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště **v den následující** po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu a předání a převzetí díla.
2. Při předání staveniště budou zhotoviteli předány přípojné body energií a médií (el. energie, vody) v rámci stávající budovy. Náklady na energie budou zhotoviteli přefakturovány objednatelem na základě skutečného a prokazatelného odběru (dle objednatelem odsouhlaseného stavu měřidel zhotovitele) a faktur dodavatelů energií.
3. Při předání staveniště si obě strany dohodnou dílčí termíny jednotlivých fází a uzlové (kontrolní) body a další organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.
4. Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny.
6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, povinnost obstarat tyto práce má zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen, na své náklady, udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
8. Zhotovitel je povinen, na své náklady, průběžně zabezpečovat odstranění případného znečištění přilehlých komunikací.
9. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.
10. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodně zabezpečení tak, aby se zamezilo přístupu nepovolaných třetích osob na staveniště a případnému poškození stavby a stavebních prvků či jejich odcizení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
11. Nejpozději do **2 pracovních dnů** po předání a převzetí jednotlivých etap díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště.

12. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

ODDÍL IX - PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně s vynaložením náležité odborné péče a je povinen dodržovat všechny příslušné obecně závazné právní předpisy i technické a jiné závazné normy. Zhotovitel se zároveň zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Veškerá stavební činnost bude probíhat za běžného provozu veřejné administrativní budovy podle následujících pravidel:
 - Zhotovitel bude provádět bourací práce a činnosti se zvýšenou hlučností a prašností výlučně v době od 14,00 do 20,00 hod.
 - Ostatní práce za zvýšené opatrnosti mohou být prováděny za plného provozu budovy.
 - Při zvýšené prašnosti bude provedeno zakrytí rekonstruovaných prostor také na chodbách takový způsobem, aby se zabránilo šíření prachu po budově.
 - Bude zajištěno zakrytí jednotlivých rekonstruovaných prostor, zvláště žaluzií na oknech a podlahových krytin.
 - Přerušování dodávky elektrické energie z důvodu zhotovení díla musí být vždy projednáno s dostatečným předstihem s objednatelem a může být provedeno v pracovních dnech pouze po 17.00 hodině, nedohodne-li se objednatel a zhotovitel jinak. Neplánované nebo neprojednané přerušování dodávky elektrické energie je považováno jako důvod k uplatnění smluvní pokuty dle oddílu VI, článku 3. této smlouvy.
 - Případné stěhování jednotlivých nebytových prostor bude prováděno zhotovitelem, případně stěhovací firmou na náklady zhotovitele dle oběma stranami odsouhlaseného časového harmonogramu postupu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy. V den plánovaného stěhování konkrétního počtu místností do náhradních prostor budou mít jednotliví nájemníci připraveny kanceláře k vyklizení (kartonové krabice, nábytek, ostatní vybavení). Zhotovitel zajistí přesun krabic, nábytku a ostatního vybavení do náhradních prostor. Po provedení veškerých stavebních prací včetně vymalování, vyklizení a vyčištění místností bude opět přestěhováno vybavení každé kanceláře z náhradních prostor do původní místnosti.
 - Zhotovitel je povinen šetrně nakládat s veškerým stěhovaným zařízením.
 - V případě poškození, či zničení stěhovaného vybavení a zařízení musí být vždy neprodleně kontaktován zástupce objednatele a sepsán škodní protokol. Náhrada zničené věci či zařízení bude provedena na náklady zhotovitele.
 - Po dokončení stavebních a ostatních prací v jednotlivých místnostech bude vždy před přestěhováním zpět provedena kontrola provedených prací za účasti objednatele nebo jeho zástupců a zhotovitele, a bude provedeno jejich předání.

- Jakékoli vady a nedodělky bránící běžnému užívání kancelářských prostor musí být odstraněny neprodleně, nejpozději následující pracovní den.
4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
 5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
 6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daným mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
 7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. V případě prací na chodbách bude zhotovitel koordinovat pohyb třetích osob. Zhotovitel zabezpečí označení místa provádění prací informačními a bezpečnostními cedulkami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
 8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
 9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné ČSN, případně jiné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel je při realizaci díla povinen dodržovat i veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení a dále Projektovou dokumentaci. Pokud porušením těchto předpisů, podmínek a připomínek vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
 10. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
 11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

12. Zhotovitel je povinen informovat zástupce objednatele včetně technického dozoru investora (tj. technického dozoru objednatele) o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude objednatel organizovat podle předem stanoveného harmonogramu (předpoklad 1x týdně). Objednatel může přizpůsobit režim těchto kontrolních dní intenzitě a důležitosti právě prováděných prací. Zhotovitel je povinen účastnit se těchto kontrolních dní svými odpovědnými pracovníky.
13. Zhotovitel je vždy povinen upozornit písemně nebo elektronicky objednatele na skutečnost, že budou zakryty provedené práce a vyzvat jej ke kontrole zakrývaných prací. Takovou kontrolu je povinen objednatel uskutečnit nejpozději v pracovní dny do 24 hodin. Pokud ji neučiní, je oprávněn vyzvat zhotovitele k odkrytí zakrytých prací kdykoliv s tím, že náklady nese objednatel, pokud se zjistí, že zakryté práce byly provedeny řádně.
14. Zhotovitel je povinen spolupracovat se stavebním a technickým dozorem objednatele.

ODDÍL X – PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - Stavební deník (originál)
 - podrobný rozpočet skutečně provedených prací dle jednotlivých cen dle členění požadovaného objednatelem
 - projektovou dokumentaci skutečného stavu provedení díla
 - doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí
 - certifikáty použitých rozhodujících materiálů
 - doklady o shodě
 - potvrzení o likvidaci odpadu, případně škodlivého, zdraví nebezpečného, či závadného odpadu
 - doklady o vyhovujících výsledcích nezbytných zkoušek, atestů, revizí dle ČSN a případných jiných předpisů k prokázání dosažení předepsané kvality a parametrů díla

Bez těchto dokladů se nepovažuje dílo za dokončené a schopné předání.

3. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel ve spolupráci s objednatelem protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do protokolu o předání a převzetí díla svoje důvody.

4. Pokud jsou v této smlouvě použity pojmy „dokončení díla“, rozumí se tím den zahájení přijímacího a předávacího řízení a „předání díla“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
5. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.
7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

ODDÍL XI – UJEDNÁNÍ O POVINNOSTI MLČENLIVOST A ZÁRUKA

1. **Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy o dílo (zhotovování předmětu díla) i po ukončení smlouvy o dílo (tj. po jeho předání objednateli) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy o dílo (se zhotovením díla).**
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověření zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své činnosti v tomto oddílu uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto oddílu dotčeny.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

6. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v oddíle II. záruku v délce **60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil).
7. Objednatel je oprávněn vady písemně reklamovat u zhotovitele kdykoliv v průběhu záruční lhůty. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svoji povinnost oznámit vady díla.
8. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
 - a) Požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, technologických celků apod.)
 - b) Požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - c) Požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

9. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně sdělit, v jakém termínu vadu odstraní. Reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do **15 dnů** ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná a potvrzená (např. poštovním razítkem, výpisem z elektronické pošty apod.) objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznal. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
12. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady neprodleně po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
13. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel buď potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. V takovém případě je objednatel oprávněn pověřit definitivním odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

14. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 5 hod. po obdržení reklamace (oznámení).
15. Záruční doba neběží po dobu, kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

ODDÍL XII – VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

ODDÍL XIII – ZMĚNA SMLOUVY A Odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně doporučenou poštovní zásilkou oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.
4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.

- c) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.
 - d) Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemnou dohodu řešící doposud sporné či nejasné aspekty jejich vzájemných vztahů v souvislosti s ukončením platnosti smlouvy.
 - e) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
6. V konečném finančním vypořádání (při odstoupení od smlouvy) se účastníci zavazují zohlednit nedokončenost díla dle této smlouvy a případnou ztrátu záručních nároků objednatele, a to snížením o 20 % z ceny dokončené části díla (prací provedených zhotovitelem).
7. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

ODDÍL XIV – VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy událostí, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o živelné pohromy apod.
2. Za vliv vyšší moci se pro účely této smlouvy nepovažuje nepřítel počasí.
3. Pokud se splnění této smlouvy stane zcela nebo zčásti nemožným v důsledku vzniku události mající původ ve vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení.

ODDÍL XV – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny smlouvou, se řídí obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími, na čemž se obě smluvní strany podle § 262 odst. 1 obchodního zákoníku dohodly.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňující mu uskutečnit dílo dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozd. předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou (dodatkem) podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za předpokladu odsouhlasení oběma stranami.

5. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2012. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, bude rozhodnut věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
7. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění a zavazuje se objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží tři.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

č. 1 – Výkaz výměr zhotovitele ze dne

č. 2 – Časový harmonogram vč. uzlových - kontrolních bodů postupu realizace

V Českých Budějovicích dne V dne

Za objednatele

Za zhotovitele:

.....

.....

ČR Ministerstvo zemědělství