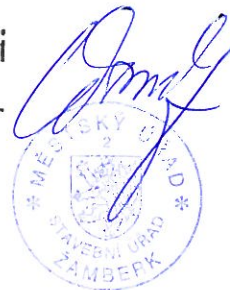


Rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 28.6. 2013



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK

### Stavební úřad

Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

JID: 19283/2013/MUZBK

Čj.:

4092/2013/STAV

Město Žamberk

Spisová značka:

4092/2013/STAV

IČ 00279846

Počet listů/příloh/listů příloh:

2/0/0

Masarykovo náměstí 166

564 01 Žamberk

Vyřizuje:

Roman Šťovíček

Telefon:

465 670 341

E-mail:

r.stovicek@muzbk.cz

Datum:

24.05.2013

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žamberk, stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí (o umístění stavby), kterou dne 20.02.2013 podalo Město Žamberk, IČ 00279846, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle ustanovení § 81 a § 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### územní rozhodnutí o umístění stavby

**„protipovodňová opatření“** na pozemcích parc. č. 1150, 3882/1, 1173, 3714, 3715/1, 3718/1, 1175/1, 1176, 1177, 1178/2, 1189, 1193/10, 102, 101/3, 32, 103, 110/2, 117, 118, 124, 125, 131, 3744/1, 3723/1, 1376, 3736/1, 3736/3, 219, 230/5, 221, 230/1, 3736/4, 3736/2, 1657/1, 1655/2, 1656/1, 1653/3, 1659/5, 1653/1, 1655/1, 1933/1, 1762, 1758/3, 1758/4, 3879/1 a 237 v kat. území Žamberk a na pozemcích parc. č. 2069/2, 85 a -30 v kat. území Líšnice.

### Popis stavby:

#### SO – 01 – LEVÝ BŘEH

SO – 01.2. Levý břeh ř.km 45,0059 – 45,1887

PS – 01.2.1. Hradící tabule s ovládacím mechanismem

PS – 01.2.2. Mobilní hrazení DPS 2000

SO – 01.2-1. Levý břeh ř.km 45,1887 – 45,5570

PS – 01.2-1.1. Mobilní hrazení DPS 2000

SO – 01.3. Levý břeh ř.km 45,5570 – 45,9443

PS – 01.3.1. Hradící tabule s ovládacím mechanismem

- PS – 01.3.2. Hradící tabule s ovládacím mechanismem
- SO – 01.4. Levý břeh ř.km 45,9443 – 46,1183
- PS – 01.4.1. Hradící tabule s ovládacím mechanismem
- SO – 01.5. Levý břeh ř.km 46,1183 – 46,4145
- PS – 01.5.1. Mobilní hrazení DPS 2000
- PS – 01.5.2. Mobilní hrazení DPS 2000
- PS – 01.5.3. Hradící tabule s ovládacím mechanismem
- SO – 01.6.-1. Levý břeh ř.km 46,6258 – 46,7311
- PS – 01.6-1.1. Hradící tabule s ovládacím mechanismem
- SO – 01.6-2. Levý břeh konec ohrázování
- PS – 01.6-2.1. Mobilní hrazení DPS 2000
- SO – 02 – PRAVÝ BŘEH
  - SO – 02.1-1. Pravý břeh začátek ohrázování
  - PS – 02.1-1.1. Hradící tabule s ovládacím mechanismem
  - SO – 02.1-2. Pravý břeh ř.km 45,0281 – 45,5570
  - SO – 02.2. Pravý břeh ř.km 45,5570 – 45,9443
- SO – 03 – UZÁVĚR NÁHONU
  - SO – 03.1. Úprava výdřevy objektu
  - PS – 03.1.1. Hradící tabule s ovládacím mechanismem
  - SO – 03.2. Propustek
    - SO – 03.2.1. Koryto
    - SO – 03.2.2. Propustek
    - PS – 03.2.3. Hradící tabule s ovládacím mechanismem
- SO – 04 – ÚPRAVA JEZU „LÍŠNICE“
  - PS – 04.1. Hradící tabule s ovládacím mechanismem
- SO – 05. VYVOLANÉ INVESTICE
  - SO – 05.1 Plynovodní soustava RWE
  - SO – 05.2 Elektrická vedení ČEZ Distribuce
  - SO – 05.3 Sdělovací vedení Telefónica Czech republic
  - SO – 05.4 Vodovodní síť Vencl servis
- SO – 06 VEGETAČNÍ DOPROVOD
  - SO – 06.1. Kácení
  - SO – 06.2. Výsadba
- PS – 07 – ČERPADLA ZAHRAZOVÁNÝCH VOD - MOBILNÍ

Účastníci řízení (dle § 85 odst.1 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):  
 Město Žamberk, IČ 00279846, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

Účastníci řízení (dle § 85 odst.2 stavebního zákona):

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové  
 Irena Břízová, Na Struhách 752, 517 54 Vamberk  
 Vilma Maříková, Růžovka 115/3, 412 01 Litoměřice  
 Věra Vávrová, nám. Gen. Knopa 613, 564 01 Žamberk  
 Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
 Tomáš Olšar, Brorsenova 386, 564 01 Žamberk  
 VENCL-SERVIS VaK s.r.o., Albertova 1398, 564 01 Žamberk  
 PRIMA společnost s ručením omezením Italské těstoviny, Roháčova 48, 130 00 Praha

Náboženská obec Církve československé husitské v Žamberku, Českých Bratří, 564 01 Žamberk

Dana Štefková, Vrbí 237, 564 01 Žamberk

Miroslav Zdobnický, Husovo nábřeží 649, 564 01 Žamberk

Václav Kobližka, Podměstí 126, 561 51 Letohrad

Jaroslava Rumpelová, Sokolovská 1118, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Vratislav Divíšek, Nádražní 671, 564 01 Žamberk

Marcela Krejsová, Vrbí 247, 564 01 Žamberk

Ladislava Langerová, Tylova 955, 564 01 Žamberk

Miroslav Brožek, Vrbí 250, 564 01 Žamberk

Eva Brožková, Vrbí 250, 564 01 Žamberk

Jana Elstnerová, Husovo nábřeží 344, 564 01 Žamberk

Tělocvičná jednota Sokol Žamberk, Tyršova 534, 564 01 Žamberk

David Anthony Parish, Zaječiny 10, 561 81 Kunvald

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha

Ivana Danielová, 561 84 Líšnice 88

RNDr. Alena Sajverová, Na Chodovci 2545/36, 141 00 Praha

V souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona se účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Účastníky řízení jsou vlastníci následujících pozemků:

1037, 1015, 1006, 3746, 101/1, 101/2, 110/4, 112, 128, 127, 3739, 163, 164, 165, 167/1, 3742/3, 183, 3730, 3728/1, 1502, 1503, 1501, 3727, 1425, 1424, 1422, 1421, 1419, 1420, 1418, 1417, 1415, 1416, 1382/2, 1378, 1377, 1379/1, 1375, 1374, 1373, 1297, 1296, 1294, 1295, 1289, 1283, 1284, 3719/1, 1282, 1279/1, 1279/2, 1278, 1279/3, 1274, 3718/3, 1272, 1271, 1270, 1269, 1268, 1267, 1038, 1039, 1041/3, 1041/2, 1041/1, 1040, 1032/4, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1049, 1050, 1053, 1057, 3715/4, 1059/5, 1059/4, 1059/2, 1069, 1169/1, 1169/2, 1170/1, 1170/2, 1172/2, 1172/3, 1174, 1193/1, 1193/2, 1193/11, 1187/1, 1178/1, 1188/4, 1188/2, 1175/2, 1180/8, 3718/2, 1242, 1244, 1257, 3901, 1259, 1260, 184, 3742/1, 185, 195/1, 200/2, 3738/4, 201, 202, 203, 204, 205, 3738/1, 230/3, 231, 232/1, 232/2, 233, 234, 235, 236, 3879/2, 1653/2, 4703, 1661/8, 1683/2, 1932, 1925/1, 1923/17, 1924, 1910/2, 1758/2 a 1758/1 v kat. území Žamberk a 2069/2, 85, -30, -33, 1911 a 52 v kat. území Líšnice

a vlastníci následujících staveb:

stavba občanského vybavení č.p. 332, zemědělská stavba bez č.p. na pozemku parc. č. 1049 v kat. území Žamberk, jiná stavba bez č.p. na pozemku parc. č. 1047, zemědělská stavba bez č.p. na pozemku parc. č. 1045 v kat. území Žamberk, rodinný dům č.p. 1382, zemědělská stavba bez č.p. na pozemku parc. č. 1043 v kat. území Žamberk, rodinný dům č.p. 526, rodinný dům č.p. 565, rodinný dům č.p. 564, rodinný dům č.p. 376, rodinný dům č.p. 348, rodinný dům č.p. 555, rodinný dům č.p. 756, stavba občanského vybavení č.p. 136, stavba občanského vybavení č.p. 70, rodinný dům č.p. 630, rodinný dům č.p. 247, rodinný dům č.p. 248, rodinný dům č.p. 250, bytový dům č.p. 302, rodinný dům č.p. 303, rodinný dům č.p. 295, rodinný dům č.p. 340, rodinný dům č.p. 599, rodinný dům č.p. 598, rodinný dům č.p. 605, rodinný dům č.p. 597, rodinný dům č.p. 288, rodinný dům č.p. 278, rodinný dům č.p. 343, rodinný dům č.p. 401, rodinný dům č.p. 400, rodinný dům č.p. 399, rodinný dům č.p. 398, rodinný dům č.p. 395, rodinný dům č.p. 391, rodinný dům č.p. 544, víceúčelová stavba č.p. 212, rodinný dům č.p. 650, rodinný dům č.p. 635, rodinný dům č.p. 649, rodinný dům č.p.

567, rodinný dům č.p. 285, rodinný dům č.p. 719, rodinný dům č.p. 291, rodinný dům č.p. 469, stavba občanského vybavení bez č.p. na pozemku parc. č. 4703 v kat. území Žamberk, objekt k bydlení č.p. 89 Líšnice, objekt k bydlení č.p. 88 Líšnice a všichni vlastníci dopravní a technické infrastruktury v zájmovém území.

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1150 (druh – ostatní plocha), 3882/1 (druh – vodní plocha), 1173 (druh – trvalý travní porost), 3714 (druh – ostatní plocha), 3715/1 (druh – ostatní plocha), 3718/1 (druh – ostatní plocha), 1175/1 (druh – ostatní plocha), 1176 (druh – trvalý travní porost), 1177 (druh – trvalý travní porost), 1178/2 (druh – trvalý travní porost), 1189 (druh – trvalý travní porost), 1193/10 (druh – orná půda), 102 (druh – zahrada), 101/3 (druh – zastavěná plocha a nádvoří), 32 (druh – vodní plocha), 103 (druh – ostatní plocha), 110/2 (druh – zahrada), 117 (druh – zahrada), 118 (druh – zastavěná plocha a nádvoří), 124 (druh – zahrada), 125 (druh – zastavěná plocha a nádvoří), 131 (druh – zastavěná plocha a nádvoří), 3744/1 (druh – ostatní plocha), 3723/1 (druh – ostatní plocha), 1376 (druh – zahrada), 3736/1 (druh – ostatní plocha), 3736/3 (druh – ostatní plocha), 219 (druh – ostatní plocha), 230/5 (druh – ostatní plocha), 221 (druh – ostatní plocha), 230/1 (druh – ostatní plocha), 3736/4 (druh – ostatní plocha), 3736/2 (druh – ostatní plocha), 1657/1 (druh – ostatní plocha), 1655/2 (druh – ostatní plocha), 1656/1 (druh – ostatní plocha), 1653/3 (druh – ostatní plocha), 1659/5 (druh – trvalý travní porost), 1653/1 (druh – ostatní plocha), 1655/1 (druh – ostatní plocha), 1933/1 (druh – vodní plocha), 1762 (druh – vodní plocha), 1758/3 (druh – orná půda), 1758/4 (druh – orná půda), 3879/1 (druh – ostatní plocha) a 237 (druh – ostatní plocha) v kat. území Žamberk a na pozemcích parc. č. 2069/2 (druh – vodní plocha), 85 (druh – zahrada) a -30 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Líšnice. Jako stavební pozemek se vymezují části výše uvedených pozemků v kat. území Žamberk a kat. území Líšnice. Detaily umístění navrhované změny stavby jsou zakresleny v situačním výkresu (č. výkresu D.2. dokumentace) v měřítku 1:5000 a v situačních výkresech (č. výkresu D.3.-1, D.3.-2, D.3.-3, D.3.-4, D.3.-5 a D.4.) v měřítku 1:500.

2. Projektová dokumentace stavby dalšího stupně bude v souladu s § 158 odst. 1 stavebního zákona vypracována oprávněnou osobou.

3. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Žamberk, odboru ŽPZE č.j. 9538/2012/ZPZE/KEPT/ZEM-S.19 ze dne 15.05.2012 k odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu:

- V terénu budou viditelně označeny hranice zájmového území a bude zajištěno jejich nepřekročení.
- Před zahájení stavebních prací zajistí investor skryvku kulturní vrstvy zeminy podle zpracované bilance skryvky na pozemku parc.č. 85 v k.ú. Líšnice na celkové ploše 10 m<sup>2</sup>, o síle 10 cm a o celkovém objemu 1 m<sup>3</sup> a na pozemcích parc. č. 1189, 1376, 124, 1173, 102, 117, 1177, 1178/2, 1187/1, 1193/10, 110/2, 1659/5, 1758/3, 1758/4, 1176 v k.ú. Žamberk na celkové ploše 1619 m<sup>2</sup>, o síle 10 cm a o celkovém objemu 162 m<sup>3</sup>.
- Skrytá, zúrodnění schopná zemina o celkovém objemu 163 m<sup>3</sup> (k.ú. Líšnice a k.ú. Žamberk) bude na náklady investora přemístěna a po dokončení stavby použita k ohumusování na pozemku parc. č. 85 v k.ú. Líšnice. Terénní úpravy pomocí této zeminy nesmí být provedeny v mocnosti větší než 10 cm.
- Kulturní vrstva zeminy bude zabezpečena proti zcizení a znehodnocení.
- O činnostech souvisejících se skryvkou zeminy, přemístěním, rozprostřením,



uložením, ochranou a ošetřením skrývaných kulturních vrstev bude veden protokol (pracovní deník), v němž se uvedou skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

- Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebude v souladu s ust. § 11 odst. 3, písm. a) zákona vydáváno rozhodnutí o odvodech. Jedná se o uskutečňování investic do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti.

4. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno zn. 4107/09/133 ze dne 14.12.2009 a zn. 5000736151 ze dne 29.01.2013 vztahující se k umístění stavby.

5. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 č.j. 41702/11 ze dne 23.03.2011 vztahující se k umístění stavby.

6. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti VENCL-SERVIS, Vodovody a kanalizace s.r.o., Albertova 1393, 564 01 Žamberk ze dne 21.04.2008 a ze dne 17.06.2011 vztahující se k umístění stavby.

7. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín zn. 0100125713 ze dne 14.01.2013 vztahující se k umístění stavby.

8. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice č.j. 258/38020/41/Vs/2009 ze dne 14.12.2009 vztahující se k umístění stavby.

9. Budou splněny podmínky vyjádření Policie ČR, Dopravního inspektorátu, Tvardkova 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí č.j. KRPE-234-218/ČJ-2011-171106 ze dne 21.6.2011 vztahující se k umístění stavby.

10. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Žamberk, odboru REÚP č.j. 30285/2009/REUP ze dne 21.01.2010 vztahující se k umístění stavby.

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 3 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá dle § 93 odst. 5 stavebního zákona platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

### **Odůvodnění**

Dne 20.02.2013 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

V souladu s ust. § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 30.04.2013 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení

navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu umístění, a stanovil, že ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl dále doložen těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín zn. 0100125713 ze dne 14.01.2013,
- Vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 č.j.: 41702/11 ze dne 23.03.2011,
- Vyjádření společnosti RWE Distribuční služby s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno, zn. 4107/09/133 ze dne 14.12.2009 a zn. 5000736151 ze dne 29.01.2013,
- Vyjádření společnosti Vencel-servis, Vodovody a kanalizace s.r.o., Albertova 1393, 564 01 Žamberk ze dne 21.04.2008 a ze dne 17.06.2011,
- Stanovisko Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové zn. ŘPSP/07/12254 ze dne 27.03.2008 a č.j. MAJ/13/10850 ze dne 09.05.2013,
- Závazné stanovisko Městského úřadu Žamberk, odboru ŽPZE č.j. 9538/2012/ZPZE/KEPT/ZEM-S.19 ze dne 15.05.2012 k odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu,
- Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. OŽPZ/14051/08/Hr ze dne 18.03.2008 a č.j. KrÚ67133/2011 ze dne 08.08.2011,
- Vyjádření Městského úřadu Žamberk, odboru REÚP z hlediska územního plánu č.j. 2007/REÚP ze dne 06.03.2008,
- Stanovisko Městského úřadu Žamberk, odboru ŽPZE č.j. 7254/2008/ZPZE/KAPJ/Vy.010 ze dne 13.03.2008,
- Sdělení Pozemkového fondu ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha zn. 3102/1403/08/Za ze dne 19.03.2008,
- Závazné stanovisko Městského úřadu Žamberk, odboru REÚP č.j. 14268/2008/REUP ze dne 07.07. 2008,
- Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Jiráskova 1665, 530 02 Pardubice č.j. 00306/PAR/2008 ze dne 25.03.2008, č.j. 01153a/PAR/2008 ze dne 04.11.2008, č.j. 01156/PAR/2009 ze dne 15.12.2009 a č.j. 01982/ZH/2011 ze dne 27.10.2011,
- Souhrnné stanovisko Městského úřadu Žamberk, odboru ŽPZE č.j. 30241/2009/ZPZE/HASL/SOU/199 ze dne 18.12.2009 a č.j. 20464/2011/ZPZE/POKM/SOU/126 ze dne 22.08.2011,
- Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice č.j. 258/38020/Vs/2009 ze dne 14.12.2009,
- Závazné stanovisko Městského úřadu Žamberk, odboru REÚP č.j. 30285/2009/REUP ze dne 21.01.2010 a č.j. 22699/2011/REUP ze dne 25.10.2011,
- Vyjádření Městského úřadu Žamberk, odboru SPDO č.j. 25946/2010/SPDO/VRAK ze dne 01.10.2010,
- Vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru ŽPZE č.j. KrÚ 26829/2012/OŽPZ/DV ze dne 23.04.2012,
- Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru ŽPZE č.j. KrÚ 36356-2/2009/OŽPZ/MV ze dne 15.07.2009,
- Rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru ŽPZE č.j. 33217/2012/OŽPZ ze dne 23.05.2012,
- Vyjádření společnosti Alberon Letohrad s.r.o., Šedivská 844, 561 51 Letohrad ze dne 19.03.2013,
- Vyjádření společnosti TS Žamberk s.r.o., Zemědělská 1052, 564 01 Žamberk ze dne

- 12.03.2013,
- Vyjádření společnosti MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou č.j. 2011/3/141/-1 ze dne 31.03.2011,
  - Vyjádření Vojenské ubytovací správy Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice č.j. 41/13522-ÚP/2013-1420 ze dne 10.01.2013,
  - Vyjádření Policie ČR, Dopravního inspektorátu, Tvardkova 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí č.j. KRPE-234-218/ČJ-2011-171106 ze dne 21.6.2011,
  - Vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy, silničního hospodářství a investic č.j. ODSHI-52214/2011-Sa ze dne 27.06.2011,
  - Závazné stanovisko HZS PK, Hylváty 5, Ústí nad Orlicí č.j. HSPA-9-687/2011 ze dne 20.09.2011,
  - Závazné stanovisko Městského úřadu Žamberk, odboru ŽPZE č.j. 24074/2011/ZPZE/KEPT/LES-ZS.55 ze dne 26.10.2011 k umístění stavby do 50 m od okraje lesa,
  - Smlouvy a souhlasy s vlastníky dotčených pozemků k umístění navrhované stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato závazná stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Pro územní řízení stavební úřad stanovil okruh účastníků tohoto řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatel tj. Město Žamberk, IČ 00279846, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. také město Žamberk. Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení, a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků tohoto územního řízení zahrnul tyto subjekty:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové  
 Irena Břízová, Na Struhách 752, 517 54 Vamberk  
 Vilma Maříková, Růžovka 115/3, 412 01 Litoměřice  
 Věra Vávrová, nám. Gen. Knopa 613, 564 01 Žamberk  
 Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
 Tomáš Olšar, Brorsenova 386, 564 01 Žamberk  
 VENCL-SERVIS VaK s.r.o., Albertova 1398, 564 01 Žamberk  
 PRIMA společnost s ručením omezením Italské těstoviny, Roháčova 48, 130 00 Praha  
 Náboženská obec Církve československé husitské v Žamberku, Českých Bratří, 564 01 Žamberk  
 Dana Štefková, Vrbí 237, 564 01 Žamberk  
 Miroslav Zdobnický, Husovo nábreží 649, 564 01 Žamberk  
 Václav Kobližka, Podměstí 126, 561 51 Letohrad  
 Jaroslava Rumpelová, Sokolovská 1118, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
 Vratislav Divíšek, Nádražní 671, 564 01 Žamberk

Marcela Krejsová, Vrbí 247, 564 01 Žamberk  
Ladislava Langerová, Tylova 955, 564 01 Žamberk  
Miroslav Brožek, Vrbí 250, 564 01 Žamberk  
Eva Brožková, Vrbí 250, 564 01 Žamberk  
Jana Elstnerová, Husovo nábřeží 344, 564 01 Žamberk  
Tělocvičná jednota Sokol Žamberk, Tyršova 534, 564 01 Žamberk  
David Anthony Parish, Zaječiny 10, 561 81 Kunvald  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha  
Ivana Danielová, 561 84 Líšnice 88  
RNDr. Alena Sajverová, Na Chodovci 2545/36, 141 00 Praha

V souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona se účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Účastníky řízení jsou vlastníci následujících pozemků:

1037, 1015, 1006, 3746, 101/1, 101/2, 110/4, 112, 128, 127, 3739, 163, 164, 165, 167/1, 3742/3, 183, 3730, 3728/1, 1502, 1503, 1501, 3727, 1425, 1424, 1422, 1421, 1419, 1420, 1418, 1417, 1415, 1416, 1382/2, 1378, 1377, 1379/1, 1375, 1374, 1373, 1297, 1296, 1294, 1295, 1289, 1283, 1284, 3719/1, 1282, 1279/1, 1279/2, 1278, 1279/3, 1274, 3718/3, 1272, 1271, 1270, 1269, 1268, 1267, 1038, 1039, 1041/3, 1041/2, 1041/1, 1040, 1032/4, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1049, 1050, 1053, 1057, 3715/4, 1059/5, 1059/4, 1059/2, 1069, 1169/1, 1169/2, 1170/1, 1170/2, 1172/2, 1172/3, 1174, 1193/1, 1193/2, 1193/11, 1187/1, 1178/1, 1188/4, 1188/2, 1175/2, 1180/8, 3718/2, 1242, 1244, 1257, 3901, 1259, 1260, 184, 3742/1, 185, 195/1, 200/2, 3738/4, 201, 202, 203, 204, 205, 3738/1, 230/3, 231, 232/1, 232/2, 233, 234, 235, 236, 3879/2, 1653/2, 4703, 1661/8, 1683/2, 1932, 1925/1, 1923/17, 1924, 1910/2, 1758/2 a 1758/1 v kat. území Žamberk a 2069/2, 85, -30, -33, 1911 a 52 v kat. území Líšnice

a vlastníci následujících staveb:

stavba občanského vybavení č.p. 332, zemědělská stavba bez č.p. na pozemku parc. č. 1049 v kat. území Žamberk, jiná stavba bez č.p. na pozemku parc. č. 1047, zemědělská stavba bez č.p. na pozemku parc. č. 1045 v kat. území Žamberk, rodinný dům č.p. 1382, zemědělská stavba bez č.p. na pozemku parc. č. 1043 v kat. území Žamberk, rodinný dům č.p. 526, rodinný dům č.p. 565, rodinný dům č.p. 564, rodinný dům č.p. 376, rodinný dům č.p. 348, rodinný dům č.p. 555, rodinný dům č.p. 756, stavba občanského vybavení č.p. 136, stavba občanského vybavení č.p. 70, rodinný dům č.p. 630, rodinný dům č.p. 247, rodinný dům č.p. 248, rodinný dům č.p. 250, bytový dům č.p. 302, rodinný dům č.p. 303, rodinný dům č.p. 295, rodinný dům č.p. 340, rodinný dům č.p. 599, rodinný dům č.p. 598, rodinný dům č.p. 605, rodinný dům č.p. 597, rodinný dům č.p. 288, rodinný dům č.p. 278, rodinný dům č.p. 343, rodinný dům č.p. 401, rodinný dům č.p. 400, rodinný dům č.p. 399, rodinný dům č.p. 398, rodinný dům č.p. 395, rodinný dům č.p. 391, rodinný dům č.p. 544, víceúčelová stavba č.p. 212, rodinný dům č.p. 650, rodinný dům č.p. 635, rodinný dům č.p. 649, rodinný dům č.p. 567, rodinný dům č.p. 285, rodinný dům č.p. 719, rodinný dům č.p. 291, rodinný dům č.p. 469, stavba občanského vybavení bez č.p. na pozemku parc. č. 4703 v kat. území Žamberk, objekt k bydlení č.p. 89 Líšnice, objekt k bydlení č.p. 88 Líšnice a všichni vlastníci dopravní a technické infrastruktury v zájmovém území.

Po posouzení návrhu podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že pro území, jehož se návrh týká, je zpracována územně plánovací dokumentace – územní plán Města Žamberk a



umístění stavby je v souladu s touto schválenou územně plánovací dokumentací. Všechny pozemky dotčené stavbou jsou navrženy do takových funkčních ploch vymezených územním plánem, které realizaci předmětného záměru připouští. Navržená stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 3 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá dle § 93 odst. 5 stavebního zákona platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Stavebního úřadu Městského úřadu Žamberk s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude předáno Krajskému úřadu Pardubického kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Roman Šťovíček  
referent (oprávněná úřední osoba)



## **Příloha (po právní moci rozhodnutí):**

- ověřená grafická příloha v měřítku katastrální mapy (pro žadatele a ObÚ v místě stavby)

## **Doručí se:**

**Účastníci řízení** (dle § 85 odst. 1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

**Žadatel:**

Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

**Účastníci řízení** (dle § 85 odst. 2, písm a) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

Irena Břízová, Na Struhách 752, 517 54 Vamberk

Vilma Maříková, Růžovka 115/3, 412 01 Litoměřice

Věra Vávrová, nám. Gen. Knopa 613, 564 01 Žamberk

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Tomáš Olšar, Brorsenova 386, 564 01 Žamberk

VENCL-SERVIS VaK s.r.o., Albertova 1398, 564 01 Žamberk

PRIMA společnost s ručením omezením Italské těstoviny, Roháčova 48, 130 00 Praha

Náboženská obec Církve československé husitské v Žamberku, Českých Bratří, 564 01 Žamberk

Dana Štefková, Vrbí 237, 564 01 Žamberk

Miroslav Zdobnický, Husovo nábřeží 649, 564 01 Žamberk

Václav Kobližka, Podměstí 126, 561 51 Letohrad

Jaroslava Rumpelová, Sokolovská 1118, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Vratislav Divíšek, Nádražní 671, 564 01 Žamberk

Marcela Krejsová, Vrbí 247, 564 01 Žamberk

Ladislava Langerová, Tylova 955, 564 01 Žamberk

Miroslav Brožek, Vrbí 250, 564 01 Žamberk

Eva Brožková, Vrbí 250, 564 01 Žamberk

Jana Elstnerová, Husovo nábřeží 344, 564 01 Žamberk

Tělocvičná jednota Sokol Žamberk, Tyršova 534, 564 01 Žamberk

David Anthony Parish, Zaječiny 10, 561 81 Kunvald

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha

Ivana Danielová, 561 84 Líšnice 88

RNDr. Alena Sajverová, Na Chodovci 2545/36, 141 00 Praha

**Účastníci řízení** (dle § 85 odst. 2, písm b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou):

V souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona se účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm b) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Účastníky řízení jsou vlastníci následujících pozemků:

1037, 1015, 1006, 3746, 101/1, 101/2, 110/4, 112, 128, 127, 3739, 163, 164, 165, 167/1, 3742/3, 183, 3730, 3728/1, 1502, 1503, 1501, 3727, 1425, 1424, 1422, 1421, 1419, 1420, 1418, 1417, 1415, 1416, 1382/2, 1378, 1377, 1379/1, 1375, 1374, 1373, 1297, 1296, 1294, 1295, 1289, 1283, 1284, 3719/1, 1282, 1279/1, 1279/2, 1278, 1279/3, 1274, 3718/3, 1272, 1271, 1270, 1269, 1268, 1267, 1038, 1039, 1041/3, 1041/2, 1041/1, 1040, 1032/4, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1049, 1050, 1053, 1057, 3715/4, 1059/5, 1059/4, 1059/2, 1069, 1169/1, 1169/2, 1170/1, 1170/2, 1172/2, 1172/3, 1174, 1193/1, 1193/2, 1193/11, 1187/1, 1178/1, 1188/4, 1188/2, 1175/2, 1180/8, 3718/2, 1242, 1244, 1257, 3901, 1259, 1260, 184, 3742/1, 185, 195/1, 200/2, 3738/4, 201, 202, 203, 204, 205, 3738/1, 230/3, 231, 232/1, 232/2, 233, 234, 235, 236, 3879/2, 1653/2, 4703, 1661/8, 1683/2, 1932, 1925/1, 1923/17, 1924, 1910/2, 1758/2 a 1758/1 v kat. území Žamberk a 2069/2, 85, -30, -33, 1911 a 52 v kat. území Líšnice

a vlastníci následujících staveb:

stavba občanského vybavení č.p. 332, zemědělská stavba bez č.p. na pozemku parc. č. 1049 v kat. území Žamberk, jiná stavba bez č.p. na pozemku parc. č. 1047, zemědělská stavba bez č.p. na pozemku parc. č. 1045

v kat. území Žamberk, rodinný dům č.p. 1382, zemědělská stavba bez č.p. na pozemku parc. č. 1043 v kat. území Žamberk, rodinný dům č.p. 526, rodinný dům č.p. 565, rodinný dům č.p. 564, rodinný dům č.p. 376, rodinný dům č.p. 348, rodinný dům č.p. 555, rodinný dům č.p. 756, stavba občanského vybavení č.p. 136, stavba občanského vybavení č.p. 70, rodinný dům č.p. 630, rodinný dům č.p. 247, rodinný dům č.p. 248, rodinný dům č.p. 250, bytový dům č.p. 302, rodinný dům č.p. 303, rodinný dům č.p. 295, rodinný dům č.p. 340, rodinný dům č.p. 599, rodinný dům č.p. 598, rodinný dům č.p. 605, rodinný dům č.p. 597, rodinný dům č.p. 288, rodinný dům č.p. 278, rodinný dům č.p. 343, rodinný dům č.p. 401, rodinný dům č.p. 400, rodinný dům č.p. 399, rodinný dům č.p. 398, rodinný dům č.p. 395, rodinný dům č.p. 391, rodinný dům č.p. 544, víceúčelová stavba č.p. 212, rodinný dům č.p. 650, rodinný dům č.p. 635, rodinný dům č.p. 649, rodinný dům č.p. 567, rodinný dům č.p. 285, rodinný dům č.p. 719, rodinný dům č.p. 291, rodinný dům č.p. 469, stavba občanského vybavení bez č.p. na pozemku parc. č. 4703 v kat. území Žamberk, objekt k bydlení č.p. 89 Líšnice, objekt k bydlení č.p. 88 Líšnice a všichni vlastníci dopravní a technické infrastruktury v zájmovém území.

**Dotčené orgány (doporučeně na dodejku):**

Městský úřad Žamberk, odbor SPDO, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

Městský úřad Žamberk, odbor REÚP, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor ŽPZE, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

KHS PK, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí

HZS PK, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí

**Na vědomí:**

Policie ČR, Krajské ředitelství policie PK, Dopravní inspektorát, Tvardkova 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Jiráskova 1665, 530 02 Pardubice

**Úřady obcí (k vyvěšení na úřední desku a k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí oznámení):**

Městský úřad Žamberk

Obecní úřad Líšnice

