

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

RÁMCOVÁ SMLOUVA NA VYHOTOVENÍ ZNALECKÝCH POSUDKŮ ZA ÚČELEM OCENĚNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ DOTČENÝCH PLÁNOVANOU REALIZACÍ VODNÍHO DÍLA SKALIČKA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 ve spojení s ust. § 2586 a následujícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565

Zastoupen: **Dr. Ing. Antonínem Tůmou**, statutárním zástupcem

IČO: 708 90 013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zástupce ve věcech technických:, [funkce]

Tel:

Email:

2. Zhotovitel:

.....

Sídlo:

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u, v oddílu, vložce

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce ve věcech technických:

Tel:

Email:

II. Předmět smlouvy

1. Podkladem pro uzavření této rámcové smlouvy (dále jen „smlouva“) je nabídka zhotovitele ze dne podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby (dále jen „**nabídka na veřejnou zakázku**“) s názvem „Vyhotovení znaleckých posudků za účelem ocenění nemovitých věcí dotčených plánovanou realizací vodního díla Skalička (dále jen „**veřejná zakázka**“).
2. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek týkajících se zadávání jednotlivých dílčích zakázek, a tím zajištění služeb znalce v rámci činností specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
4. Dílem se rozumí zpracování jednotlivých znaleckých posudků za účelem ocenění nemovitých věcí dotčených plánovanou realizací vodního díla Skalička. Předpokládaný rozsah plnění dle této

smlouvy je stanoven v příloze č. 1, přičemž objednatel si vyhrazuje právo objednávat služby v množství odpovídajícím jeho skutečným potřebám.

5. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí a za obstarání všeho, co je k provedení díla, resp. jednotlivých dílčích plnění, potřeba. Zhotovitel je povinen v rámci zpracování jednotlivých dílčích plnění zejm.:
 - provést místní šetření pro účely ocenění jednotlivých nemovitých věcí,
 - seznámit se se skutečným stavem těchto nemovitých věcí,
 - pořídit fotodokumentaci, která bude tvořit součást jednotlivých znaleckých posudků,
 - zajistit si případné další podklady nezbytné pro řádné provedení jednotlivých dílčích plnění,
 - ocenit nemovité věci v souladu s platným usnesením vlády, v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb, ve znění pozdějších předpisů,
 - další činnosti potřebné pro řádné provedení jednotlivých dílčích plnění.

III. Způsob objednávání dílčích plnění

1. Jednotlivé služby budou probíhat na základě výzvy k poskytnutí plnění (objednávky) objednatele, v níž budou uvedeny údaje týkající se zejména vymezení konkrétních typů a množství požadovaných dle přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Objednávky budou zasílány v elektronické podobě na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele, která je uvedena v záhlaví této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen obdržení každé objednávky nejpozději do 3 kalendářních dnů potvrdit na e-mail kontaktní osoby objednatele, a to po obdržení objednávky.

IV. Způsob provedení díla a jeho náležitosti

1. Zhotovitel dodá objednateli zhotovená jednotlivá dílčí plnění ve třech papírových vyhotoveních včetně příslušných příloh u všech vyhotovení. Nedílnou součástí předání znaleckého posudku bude i odevzdání elektronické podoby daného posudku ve formátu pdf (CD, DVD). Elektronická podoba se musí shodovat s tištěnou podobou. Nedodržení těchto podmínek bude mít za následek nepřevzetí posudku a faktury s ním související.
2. Ocenění bude zpracováno vždy za množstevní jednotku (dále jen „MJ“) (nemovitou věc) samostatně (odděleně); v elektronické podobě se vždy bude jednat o samostatné soubory. Upřesnění požadavku bude specifikováno v objednávce.
3. Ze znaleckého posudku musí být patrné, že znalec místním šetřením pozemek (nemovitost) na místě samém zhlédl s vyznačeným datem provedení místního šetření, včetně uvedení účelu ocenění pozemku (daný paragraf a příslušný odstavec zákona). Součástí znaleckého posudku musí být rovněž fotodokumentace a výňatek z platného usnesení vlády, ve kterém jsou stanoveny jednotkové náhrady oceňovaných nemovitostí. Objednatel se zavazuje, že řádně provedená jednotlivá dílčí plnění převezme a zaplatí za něj cenu dle čl. VI. této smlouvy.

V. Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Za dobu plnění se považuje doba ode dne potvrzení objednávky dle čl. III této smlouvy do akceptace dílčího plnění objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen zaslat objednateli nejpozději do 19 kalendářních dnů (případně dle termínu uvedeného v objednávce) ode dne potvrzení objednávky koncept znaleckého posudku pro jednotlivá dílčí plnění v elektronické formě (ve strojově čitelném formátu) ke kontrole splnění požadavků. Objednatel je povinen se do 3 kalendářních dnů k tomuto konceptu vyjádřit a případně uplatnit připomínky. Zhotovitel je povinen tyto připomínky posoudit a vypořádat se s nimi v téže lhůtě od sdělení připomínek. Teprve poté bude dílčí plnění akceptováno.
3. V případě, že dojde k zadání objednávky v období od 30. 9. 2017 do 31. 12. 2017, dojde k předání jednotlivých dílčích plnění, dle postupu uvedeného v odst. 2 tohoto článku nejdříve k 1. 1. 2018, nejpozději však do 31. 1. 2018, tak aby jednotlivá dílčí plnění bylo v souladu s platnými oceňovacími právními předpisy pro rok 2018.

4. Objednatel je oprávněn převzít pouze jednotlivá dílčí plnění, která byla v rozsahu této smlouvy řádně splněna (bez vad a nedodělků).

VI. Cena díla a fakturace

1. Cena za kompletní provedení díla se dohodou smluvních stran stanovuje, jako cena smluvní a nejvýše přípustná. Fakturováno bude na základě dílčích objednávek a na základě skutečně provedených služeb. Tato cena obsahuje veškeré práce související s provedením díla, resp. jednotlivých dílčích plnění, a kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.
2. Ceny služeb za MJ v Kč bez DPH jsou uvedeny v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě jednotlivých účetních a daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem ve dvou originálech, a to převodním příkazem na příslušný účet zhotovitele. Faktury budou vystaveny po předání a převzetí každého jednotlivého řádně dokončeného díla na základě dílčích objednávek včetně odstranění případných vad a nedodělků.
4. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktur objednateli. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.
6. **Celkový maximální objem fakturovaných prací nepřesáhne částku 1.700.000,- Kč bez DPH.**

VII. Vady díla

1. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě, v jednotlivých dílčích objednávkách, nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
2. Za bezvadné dílo, resp. jednotlivá dílčí plnění, lze považovat podle této smlouvy pouze takové dílo, které plně odpovídá obecným předpisům a požadavkům uvedeným v této smlouvě a specifikovanými jednotlivými objednávkami. Pokud jednotlivé znalecké posudky budou mít vady, dohodly se strany této smlouvy, že za tyto vady a nedodělky odpovídá zhotovitel a odstraní je na vlastní náklad a ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 2 této rámcové smlouvy. Pokud nebude ani pak dílo odpovídat požadavkům objednatele daných touto smlouvou, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
3. Splněním díla se rozumí řádné ukončení a předání díla, resp. jednotlivých dílčích plnění, v rozsahu a v termínu ujednaných v této smlouvě a kvalitě dle této smlouvy, norem a příslušných právních předpisů.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli účinnou pomoc pro řešení díla, resp. jednotlivých dílčích plnění, dále podklady pro jednání se zúčastněnými osobami atd.
3. Objednavatel je oprávněn kdykoliv za trvání této smlouvy zkontrolovat plnění předmětu díla, zhotovitel je povinen mu takovou kontrolu umožnit.
4. Zhotovitel není oprávněn poskytovat třetím osobám rozpracované dílo ani podklady, které jsou předmětem objednávek.
5. Předání díla bude smluvními stranami vzájemně potvrzeno. Tím okamžikem přechází na objednavatele odpovědnost za ztrátu, zničení či zcizení díla.
6. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebezpečí škody na zhotoveném díle.

7. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vzniklé výkonem jeho činnosti při zpracování díla vlastníků, či oprávněným uživatelům dotčených nemovitostí.

IX. Smluvní pokuta

1. V případě nedodržení termínu provedení jednotlivých dílčích plnění delším než 5 pracovních dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý další den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně uplatněné vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý další den prodlení
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od porušení smluvní povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednavatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 5.

X. Zánik závazku

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem zejména v případě:
 - prodlení s provedením (tj. dokončení a předání) díla, resp. jednotlivých dílčích plnění, po dobu delší než 15 dnů, od doby sjednané v čl. V. této smlouvy (popř. uvedené v dílčí objednávce),
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, nebude-li realizována akce, za jejímž účelem je plněn předmět díla dle této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy i v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem, nebo jinými právními předpisy.
5. V případě, kdy objednatel odstoupil od smlouvy, a dílo bylo provedeno v takovém rozsahu, který nemá pro objednatele význam, nebude finanční vyrovnání provedeno.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé straně.
7. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi poskytovateli.

XI. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
2. V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám než účastníkům řízení a objednateli. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat

míčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla).

XII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku ve výši 200 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného díla.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a je tak povinen zveřejnit obraz smlouvy a její případné změny (dodatky) a další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně metadat. Objednatel se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit v souladu s tímto zákonem, a to požadovaným způsobem, v zákonem stanovené lhůtě. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění.
6. Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Cenová kalkulace

V Brně dne:

V dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Povodí Moravy, s.p.
Dr. Ing. Antonín Tůma
statutární zástupce

.....
obchodní firma
jméno
funkce