MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

86293/2012-MZE-130753
000118577951

č. objednatele: 11/2012
č. zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů)

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:
Česká republika - Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Blansko
Sídlo: Blansko, Poříčí 1569/18, PSČ 678 42
Zastoupen: Ing. Stanislavem Skřipským, ředitelem pozemkového úřadu
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 1, Na Příkopě 969/33, pobočka Brno - venkov
Číslo účtu: 22234641/0100
IČ / DIČ: 000 20 478/není plátce
Tel / Fax : +420 516 490 960/+420 516 490 969
E-mail: PU_Blansko@mze.cz
(dále jen „objednatel")

a

Zhotovitel:
Sdružení Geodézie Cindr – Ing. Miloslav Cindr, Agroprojekce Litomyšl s.r.o., a Geodézie Svitavy – Ing. Martin Dědourek, CSc.

Účastníci sdružení:
Ing. Miloslav Cindr, reprezentant sdružení
Sídlo: Česká Třebová, Habrmanova 1118, PSČ 560 02
Zápis v ŽR: Městský úřad Česká Třebová, EČ ŽL 361102-89546
Zastoupený: Ing. Miloslavem Cindrem
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 1, Na Příkopě 969/33, pobočka Česká Třebová
Číslo účtu: 35-9965160247/0100
IČ/DIČ: 648 05 719/CZ7408083683
Tel: +420 465 323 099
E-mail: info@geodezie-dcp.cz
„Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.", druhý účastník sdružení
Sídlo: Vysoké Mýto, Rokycanova 114, PSČ 566 01
Zápis v OR: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8321

IČ/DIČ: 642 55 611/CZ64255611
Tel: +420 465 423 691
E-mail: agroprojekce@agroprojekce.cz
Ing. Martin Dědourek, CSc., třetí účastník sdružení
Sídlo: Svitavy, Wolkerova alej 206/14a, PSČ 568 02
Zápis v ŽR: Městský úřad Svitavy, EČ ŽL 360900-5330-02
IČ/DIČ: 135 53 003/CZ480326161
Tel: +420 461 534 387
E-mail: ig@geodezie-svitavy.cz
(dále jen „zhotovitel")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o dílo:

Čl. I.
Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Spešov** (dále jen „KPÚ") včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním - kód kvality je dán přesností měření a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo"). Účelem KPÚ je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující předpisy:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.")
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.")
- Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů

- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb., (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.")
- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb., (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.")
- Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod čj. ČÚZK 6530/2007-22, ve znění dodatku č. 1 čj. 338-2008-22 a dodatku č. 2 čj. ČÚZK 2390 /2009-22
- Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí čj. ČÚZK 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky čj. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 čj. 2893/2003-24, dodatku č. 2 čj. 5165/2003-24, dodatku č. 3 čj. 899/2004-24, dodatku č. 4 čj. 4927/2004-24, dodatku č. 5 čj. ČÚZK 971/2006-24, dodatku č. 6 čj. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 čj. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 čj. ČÚZK 5318/2007-24, dodatku č. 9 čj. ČÚZK 2704/2009 -24 a dodatku č. 10 čj. ČÚZK 5131/2009-24
- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů ČÚZK čj. 2112/1997-22, ve znění dodatku č. 1 čj. 1131/1998-22 a dodatku č. 2 čj. 2086/1998-22
- Prozatímní návod pro vedení katastrální mapy čj. ČZÚK 6661/2007-22 ze dne 20. prosince 2007
- Struktura a výměnný formát digitální katastrální mapy, katastrální mapy digitalizované a souboru popisných informací katastru nemovitostí České republiky a digitálních dat BPEJ čj. 5270/1999-22 ze dne 24. listopadu 1999.
- Metodický a organizační pokyn k aktualizaci místního a pomístního názvosloví při obnově katastrálního operátu čj. ČÚZK 550/2011-22 ze dne 27. ledna 2011.
- Metodický návod k provádění pozemkových úprav čj. 10747/2010-13300
- Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách čj. 10749/2010 -13300
- Příkaz vrchního ředitele sekce ÚPÚ ke zřízení technicko-dokumentačních komisí ÚPÚ čj. 36695/2010-17500 ze dne 10. prosince 2010
- Platné technické normy

  V případě, že v průběhu plnění předmětu této smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění této smlouvy, je zhotovitel povinen se při realizaci předmětu této smlouvy řídit těmito novými předpisy.

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, a to nejdéle do jednoho roku od právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

Čl. II.
Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 4. dubna 2012.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů třetím osobám. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

Čl. III.
Rozsah díla a jeho členění

Dílo bude rozděleno na následující hlavní a dílčí fakturační celky v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav čj. 10747/2010-13300 a Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách čj. 10749/2010-13300. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Hlavní fakturační celek „Přípravné práce" je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím, lustrace pozemků ve vlastnictví státu včetně nabývacích dokladů a zjištění majetku státu dotčeného § 29 zákona č. 229/1991 Sb., vypracování a předání seznamu parcel a vlastníků pro prošetření případných nedokončených restitučních nároků. Dokumentace bude zpracována v rozsahu určeném v bodě 3 a 4 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Dokumentace bude zpracována v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.3. Polohopisné zaměření zájmového území (mimo trvalé porosty, v trvalých a lesních porostech) včetně povrchových sítí a zaměření pozemků bude měřeno v terénu. Součástí této části díla bude také vyšetření hranic lesních pozemků, které budou zpracovatelem předvytyčeny, vyšetřeny s vlastníky a lomové body budou stabilizovány plastovou značkou. Případná topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav bude odsouhlasena s VÚMOP (v termínu dle dohody s VÚMOP). Dokumentace bude zpracována v rozsahu určeném v bodě 5 písm. c) přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Seznam parcel, dotčených pozemkovými úpravami, určený pro katastrální úřad k vyznačení poznámky bude ve formátu „csv". Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice podle vyhl.

č. 26/2007 Sb., vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem. Zjišťování průběhu hranic liniových staveb. Na katastrální hranici budou kamennou značkou stabilizována jen trojmezí, jinak budou použity příslušné plastové mezníky.

1.5. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků – rozdílu mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací – rozdíly projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem. Součástí dokumentace nároků vlastníků bude i vypracování, tisk a kompletace dokladů pro každého vlastníka samostatně.
Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasená VÚMOP, v.v.i. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb., a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb., a tabulky č. 1 této vyhlášky. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

2. Hlavní fakturační celek „Návrhové práce“ je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

2.1. Vypracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“), vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Dokumentace k PSZ bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. PSZ bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi a regionální dokumentační komisí, včetně vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. PSZ pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední katastrální území. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Návrh PSZ poskytne koncepční hydrotechnické podklady pro vyřešení vodohospodářských opatření v intravilánu obce k bezpečnému převádění povodňových průtoků. Navržená společná zařízení musí být zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vypracována v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu čtyř vyhotovení v listinné podobě a 2x v digitální podobě s výstupy ve formátech *.dgn., *.pdf. Dokumentace k PSZ bude ověřena příslušnými autorizovanými osobami všech typů zařízení. Paré č. 1 bude obsahovat mapu PSZ, schvalovanou na veřejném zasedání zastupitelstva obce, bude parafováno členy sboru zástupců a starostou obce. Při stanovení termínu ukončení prací na vypracování PSZ zadavatel doporučuje počítat (v souladu s příkazem VŘ sekce ÚPÚ

č. 4/2010) s tím, že návrh PSZ bude před předložením ke schválení zastupitelstvu obce, kontrolován příslušnou regionální dokumentační komisí.

2.2. Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty i v trvalých porostech včetně lesních bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení.

2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména u hlavních komunikací a dalších staveb (s ohledem na případné násypy nebo zářezy), nezbytný inženýrsko-geologický průzkum.

2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geologického průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení.

2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí a doložení dokladů o projednání návrhu nového uspořádání se všemi vlastníky, popř. dokladu o výzvě k jednání. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb., a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Zpracování znaleckých posudků na ocenění případných nově zřízených věcných břemen. Součástí návrhu bude i vypracování, tisk a kompletace tabulkových i grafických příloh k rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav a k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v dohodnuté formě a měřítku pro každého vlastníka samostatně.

2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu **tří vyhotovení v listinné formě a 2x v digitální podobě**; paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zapracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu. Součástí návrhu bude i vypracování, tisk a kompletace tabulkových i grafických příloh k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (písemná část bude obsahovat bilanci nově navržených pozemků, grafická část bude obsahovat znázornění nových pozemků v přehledné mapě katastrálního území, a pokud by toto znázornění bylo nepřehledné, bude vyhotoven detail) a k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (příloha č. 1 – bilance původních a nově navržených pozemků, případně příloha č. 2 - zřízení nebo zrušení věcných břemen a č. 3 - určení výše úhrady a lhůty), v dohodnuté formě a měřítku pro každého vlastníka samostatně.

3. Hlavní fakturační celek „Vytyčení pozemků a mapové dílo“ je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

3.1. Vytyčení a označení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků dle schváleného návrhu KPÚ, dle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

Objednatel obdrží stejnopis dokumentace o vytyčení hranic pozemků včetně kopie písemných pozvánek všem dotčeným vlastníkům vytyčovaných pozemků (tj. včetně vlastníků sousedních pozemků) k účasti na předání vytyčené hranice, s dokladem o jejich doručení. Zhotovitel prokazatelně předá další stejnopis vytyčovací dokumentace žadateli o vytyčení a kopie dokumentace dotčeným vlastníkům (§ 87 katastrální vyhlášky).

3.2. Zpracování mapového díla včetně nové digitální katastrální mapy (dále jen „DKM"), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb., předat výsledky zeměměřických činností, které budou využity pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav, ověřené podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 kalendářních dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Čl. IV.
Technické požadavky na provedení díla

1. Výsledky jednotlivých etap díla (hlavních fakturačních celků, dílčích fakturačních celků) budou předávány ve formátech *.doc, *.xls, *.mdb, výsledky geodetických a grafických prací budou předávány ve formátu *.dgn, rastrová data ve formátu *.cit (v případě požadavku objednatele v jiných formátech), neboť objednatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty. Seznam parcel, dotčených pozemkovými úpravami, určený pro katastrální úřad k vyznačení poznámky, bude ve formátu *.csv. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě.
2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle článku IV. odstavce 1 této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
   1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu - 2x listinné zpracování a 1x CD,
   1.2. Dohledání, doplnění a ověření stávajícího bodového pole - 2x listinné zpracování a 1x CD,
   1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 1x listinné zpracování a 1x CD,
   1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu - 2x listinné zpracování a 1x CD,
   1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu - 2x listinné zpracování a1x CD,
   1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 2x listinné zpracování a 1x CD,
   1.7. Dokumentace nároků vlastníků - 3x listinné zpracování a grafické znázornění, 1x CD a 1x listinné zpracování pro každého vlastníka samostatně,
   2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 4x listinné zpracování a 2x CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítka stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ),
   2.2. Výškopisné zaměření zájmového území - 1x listinné zpracování a 1x CD,
   2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1x listinné zpracování a 1x CD,
   2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 2x listinné zpracování a 1x CD,
   2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 3x listinné zpracování a grafické znázornění, 2x CD,
   2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ - 3x listinné zpracování a 2x CD,
   3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů,

3.2. Zpracování mapového díla - 2x listinné zpracování a 2x CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.

Obě smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby budou ukončené dílčí fakturační celky odevzdány v odlišném počtu, než je výše stanoveno.

3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítka stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
4. Grafické počítačové soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.
5. Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb., předat výsledky zeměměřických činností, využité pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav, ověřené podle zákona o zeměměřictví, příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 kalendářních dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Čl. V.
Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončených dílčích fakturačních celcích ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech, jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, v sídle objednatele.
2. Fakturační celek 3.1. - Vytyčení a označení hranic pozemků dle návrhu KPÚ bude provedeno **do 12 měsíců** od právní moci druhého rozhodnutí.
3. Fakturační celek 3.2. - Zpracování mapového díla bude provedeno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ.
4. V případě, že právní moc rozhodnutí o schválení návrhu bude závislá na rozhodnutí o odvolání, lhůta hlavního fakturačního celku 2. Návrhové práce se přiměřeně prodlouží.

Čl. VI.
Předání a převzetí díla, vady, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ukončených dílčích fakturačních celcích v souladu s čl. III. v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Sankce za nesplnění hlavního fakturačního celku „Přípravné práce“ ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 1% z ceny tohoto fakturačního celku včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Sankce za nesplnění hlavního fakturačního celku „Návrhové práce“ ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 1% z ceny tohoto fakturačního celku včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

4. Sankce za nesplnění zpracování mapového díla ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,5% z ceny tohoto dílčího fakturačního celku včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
5. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U hlavních fakturačních celků, případně dílčích fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání posledního fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené části díla o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
6. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 kalendářních dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
7. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč (slovy: pětsetkorun českých) za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle odstavce 6 tohoto článku.

Čl. VII.
Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě vítězné nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne 4. dubna 2012 a činí **Kč bez DPH 666 270,-- (slovy: šestsetšedesátšesttisícdvěstěsedmdesátkorun českých)**.
2. Tato cena je nejvýše přípustná, pevná po celou dobu provádění díla. Cena obsahuje veškeré práce a dodávky v rozsahu čl. III. této smlouvy včetně ostatních prací, souvisejících s provedením díla, které kryjí náklady zhotovitele na pomocné a řídící činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování.
4. Rekapitulace ceny:

KPÚ Spešov	Cena bez DPH (Kč)	DPH 20% (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
Celková cena díla	**666 270,--**	**133 254,--**	**799 524,--**

Sjednaná celková cena díla je neměnná po celou dobu provádění díla, lze ji měnit pouze v případě, že v průběhu plnění předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH, případně v rámci využití opčního práva. Změna ceny může být provedena pouze na základě dohody obou smluvních stran a to formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

5. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
6. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
7. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VIII.
Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat v průběhu plnění předmětu díla zálohy.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že úhrada za provedené práce bude provedena formou faktur bezhotovostně na účet zhotovitele. Každá faktura bude předložena ve třech vyhotoveních. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Náležitosti faktury - daňového dokladu jsou stanoveny v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dokončené práce po dílčích či hlavních fakturačních celcích, po jejich řádném předání objednateli v dohodnutém termínu a převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. Faktura za tyto práce bude označena textem „dílčí", poslední faktura bude označena textem „konečná". Přílohou faktury bude vždy protokol o předání a převzetí fakturačního celku schválený oběma smluvními stranami.
4. U prací podléhajících kontrole katastrálního úřadu zaplatí objednatel zhotoviteli 50% dohodnuté ceny dílčího fakturačního celku při jeho převzetí. Zbývající část bude objednatelem uhrazena až po kontrole, případně po převzetí katastrálním úřadem. Na základě dohody smluvních stran lze celou úhradu provést až po kontrole prací, případně po jejich převzetí katastrálním úřadem.
5. Na každé faktuře bude uveden rozpis a vyúčtování provedených prací.
6. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, když obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, jinak je v prodlení s placením.
7. Objednatel se zavazuje, že uhradí fakturu v termínu do 45 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení pod smluvní pokutou ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení. Den doručení faktury objednateli je prvním dnem lhůty určené pro splatnost faktury. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a stav jeho účtu závisí na převodu prostředků ze státního rozpočtu. Doba, po kterou nebude provedena

úhrada faktury z důvodu nedostupnosti finančních prostředků, se nepovažuje za prodlení zaviněné objednatelem a nelze z tohoto důvodu vůči němu uplatňovat jakékoliv sankce.

8. Dokončí-li objednatel některý fakturační celek v dřívějším termínu, než je touto smlouvou dojednáno, může vystavit fakturu pouze za předpokladu, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele a na základě jeho písemného souhlasu.

Čl. IX.
Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zákoníku). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce na díle v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., či jiného důvodu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
   6.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
   6.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
   6.3. zhotovitel vstoupí do likvidace;
   6.4. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;

7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku, je příslušný objednatel.
9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, ve kterém bude popsán stav rozpracovanosti díla a vzájemné nároky smluvních stran.
14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.
15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel se zavazuje, že do 30 kalendářních dnů od oznámení o přidělení rozpočtových prostředků sdělí tuto skutečnost zhotoviteli.

Čl. X.
Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých

podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.

2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X. odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé objednateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., je-li zvolen.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho platební schopnost závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
10. V případě nových a dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XI.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení KPÚ.
3. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
4. Tato smlouva vzniká dohodou obou smluvních stran o celém jejím obsahu, lze ji měnit či doplňovat pouze na základě písemných očíslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
7. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli, a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha
Podrobnosti kalkulace ceny včetně termínu ukončení

V Blansku dne 11. května 2012

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
BLANSKO
678 42 Blansko, Poříčí 18
-2-

.....
Ing. Stanislav Skřipský
ředitel Pozemkového úřadu Blansko
(objednatel)

V České Třebové dne 11. května 2012

.....
Ing. Miloslav Cindr
reprezentant sdružení
(zhotovitel)