

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### a) Identifikační údaje stavby

Název stavby: **Stavební úpravy čp. 1191  
Sociální zázemí**

Stavebník: Ministerstvo zemědělství  
Těšnov 65/17  
117 05 Praha, Nové Město

Místo stavby: ul. Tvardkova 1191  
Ústí nad Orlicí  
st.p.č. 1641, k.ú. Ústí nad Orlicí

Projektant: Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.  
zastoupena Ing. Vojtěchem Zábojníkem  
(autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,  
č. autorizace ČKAIT 0700137)  
Tvardkova 1191, 562 06 Ústí nad Orlicí

### b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Stavba bude realizována v části stávající budovy čp. 1191, ul. Tvardkova, 562 01 Ústí nad Orlicí. Projektované stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí stavby, nemění její vzhled ani nemění současný způsob využívání.

Provoz stavby nenavyšuje bilanci potřeby energie ani vody.

Objekt se nenachází v městské památkově chráněné zóně, není památkově chráněným objektem.

Objekt čp. 1191 na st.p.č. 1641 je ve vlastnictví:

- Agrostav, akciová společnost Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí, 562 01
- Česká republika - příslušnost hospodařit s majetkem státu - Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Praha, Nové Město, 117 05
- KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí, 562 13

### c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Jedná se o jednoduché stavební úpravy ve stávající budově. Bude pouze změněna současná stavební dispozice podle současných požadavků na provoz. Z tohoto důvodu nebyly požadovány žádné speciální průzkumy.

Taky současné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nebude stavbou změněno. Geologický průzkum nebyl proveden s ohledem na rozsah a charakter stavby.

### d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Návrh řešení byl odsouhlasen s Krajskou hygienickou stanicí se sídlem v Ústí nad Orlicí.

### e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s obecnými požadavky kladenými na obdobnou výstavbu. Byl respektován Stavební zákon 183/2006 Sb., v platném znění a jeho

prováděcí předpisy – především Vyhláška č. 499/2006 Sb...o rozsahu a obsahu projektové dokumentace. Byly akceptovány požadavky vyplývající z Vyhl. č. 398/2009 Sb. „...o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace“.

**f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí popř. územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona**

Podmínky regulačního ani územního plánu se realizací stavby nemění.

**g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Realizace stavebních činností bude probíhat za stálého provozu v budově, v průběhu provádění stavebních prací bude zajištěn prostor stavby tak, aby rušení stávajícího provozu nepřekročilo únosnou míru pro práci. Postup provádění stavebních úprav bude upřesněn v prováděcí dokumentaci na základě výsledků z jednání všech účastníků akce – projektanta, dodavatele a investora, vč. přizvaných uživatelů v budově. V průběhu provádění stavebních úprav sociálního zázemí v jednotlivých patrech je nutné provozně zajistit dočasné využívání kabin v jiných patrech.

**h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby**

Předprojektová a projektová příprava	07/11
Zahájení realizace stavby	10/11
Dokončení stavby a kolaudační řízení	11/12
Uvedení do provozu	dílčí uvádění do provozu podle pater bude upřesněno v harmonogramu prováděcí dokumentace

Při vlastním provádění stavby je potřeba důsledně dbát na rozměrovou přesnost, pravoúhlost a rovinnost jednotlivých konstrukcí! Také je nutné provádět jednotlivé konstrukce v souladu s příslušnými firemními předpisy

**i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby, na ochranu životního prostředí a ostatní, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových**

Počet podlaží v objektu	9
Zastavěná plocha objektu	819,25 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objektu (upravovaný)	1048,50 m <sup>3</sup>
- orientační hodnota stavby	3 500 tis. Kč

Ústí nad Orlicí  
květen 2011  
Ing. Vojtěch Zábajník

## **B. SOURNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení:**

- a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně:**

Stávající objekt se nachází na st.p.č.1641, v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Z prohlídky, provedené před projektovými pracemi, vyplynulo zjištění, že stávající sociální zázemí, je morálně a technicky zastaralé a nevyhovující.

Stavebně historický průzkum nebyl proveden. Stávající objekt není kulturní památkou.

- b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících:**

Stávající. Navrženými stavebními úpravami nebude dotčeno.

- c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch:**

Pro výstavbu byly voleny stavební materiály a prvky, které odpovídají všem požadavkům platných norem a nařízení, mají certifikáty či atesty o svých vlastnostech a nezávadnosti na okolní životní prostředí a zdraví osob. Certifikáty a atesty doloží stavebník při kolaudačním řízení.

Při návržení stavebních úprav byl respektován prostor stávajícího sociálního zařízení, ve kterém byla změněna dispozice.

Byly navrženy následující kapacitní charakteristiky:

WC pro ženy – 2 sedadla + 2 umyvadla v předsíni – na patře pracuje maximálně 20 žen

WC pro muže – 2 sedadla+2 pisoáry + 2 umyvadla v předsíni – na patře bude umístěno maximálně 20 mužů

WC pro imobilní občany – v patrech bude umístěna jedna kabina pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

úklidová komora – pro každé patro budovy (uzamykatelná)

pohotovostní 1 sprcha pro zaměstnance na každé patro.

Technická vybavení v objektu (především osvětlení a odvětrání) budou řešena stejným způsobem jako doposud, budou pouze vyměněny za nové výrobky.

- d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu:**

Stávající. Navrženými stavebními úpravami nebude dotčeno.

- e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svázném území:**

Stávající. Navrženými stavebními úpravami nebude dotčeno.

- f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany:**

Projekt stavby je zpracován s důrazem na minimalizaci jakýchkoli nežádoucích dopadů výstavby nebo provozu stavby na okolní životní prostředí. Byly voleny šetrné technologie výstavby, navrženy ekologické, v budoucnu recyklovatelné stavební materiály.

Stavební suť vzniklá při výstavbě bude zlikvidována v souladu s platnými předpisy, zejména zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, tj. vytríděna, naložena na přepravní kontejner a odvezena na řízenou skládku inertního odpadu. Při výstavbě mohou vzniknout následující odpady :

druh odpadu	katalogové číslo
- zbytky cihel a cihelného zdiva s maltou	17 01 02
- zbytky sádkartonových desek	17 08 02
- zbytky minerální vaty a polystyrenu	17 06 04
- zbytky nátěrových hmot vč. obalů a štětců	08 01 99
- obaly od stavebních hmot a prvků	17 09 04

Výstavba si nevyžádá kácení stromů či jiných dřevin a nebude mít vliv na zemědělský půdní fond.

**g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací:**

Využitím prostorů patří navrhovaný objekt mezi objekty uvedené v § 2, odst. 1, vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, proto byly dodrženy technické požadavky na stavby a jejich části tak, aby bylo zabezpečeno užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace. V patrech určených projektovou dokumentací bude zřízeno WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací není řešeno touto projektovou dokumentací – zůstane stávající.

**h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace:**

Před zahájením projektových prací byla provedena prohlídka stávajících prostor s vizuálním posouzením stavu jednotlivých prvků a konstrukcí, doměření viditelných hran v prostoru uvažované stavby

Výsledky průzkumných prací byly začleněny do projektových prací.

**i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém:**

Úrovně nových podlah v jednotlivých podlažích musí odpovídat úrovni stávajících podlah před vstupem do sociálního zázemí.

**j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory:**

Stavba je členěna do následných stavebních objektů a technologických provozních souborů:

- stavební objekt
- nová splašková kanalizace
- nové rozvody vody
- nová vzduchotechnika
- nové rozvody elektrické energie

**k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace:**

Stávající. Navrženými stavebními úpravami nebude dotčeno.

**l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F:**

Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků na stavbě bude prováděno realizační firmou v rámci vlastní organizační struktury.

Při výstavbě musí být dodržena veškerá bezpečnostní opatření pro ochranu života a zdraví pracovníků na stavbě, ale i všech ostatních osob. Stavební práce budou prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy, zejména vyhláškou č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, platnými normami a technologickými postupy.

## **2. Mechanická odolnost a stabilita**

Stávající. Navrženými stavebními úpravami nebude dotčeno.

## **3. Požární bezpečnost**

Stávající. Navrženými stavebními úpravami nebude dotčeno.

## **4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Ochrana zdraví v navrženém objektu bude probíhat v souladu s příslušnými vyhláškami a předpisy. Životní prostředí nebude stavbou nikterak negativně dotčeno.

## **5. Bezpečnost při užívání**

Budou využity obecně platné bezpečnostní předpisy.

## **6. Ochrana proti hluku**

Stavba po provedení stavebních úprav nebude zdrojem nadlimitních hladin hluku.

## **7. Úspora energie a ochrana tepla**

**a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov :**

Stávající. Navrženými stavebními úpravami nebude dotčeno.

**b) stanovení celkové energetické spotřeby stavby :**

Není řešeno.

## **8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

**a) údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby :**

Využitím prostorů patří navrhovaný objekt mezi objekty uvedené v § 2, odst. 1, vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, proto byly dodrženy technické požadavky na stavby a jejich části tak, aby bylo zabezpečeno užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

## **9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Stávající. Navrženými stavebními úpravami nebude dotčeno.

## **10. Ochrana obyvatelstva**

Není řešeno.

## **11. Inženýrské stavby (objekty)**

Není řešeno.

## **12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)**

V objektu se nevyskytují.

Ústí nad Orlicí  
květen 2011  
Ing. Radka Provazníková