



Písemná zpráva zadavatele

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chotutice a v k. ú. Chrášťany u Českého Brodu

Tato veřejná zakázka je v souladu s ustanovením § 98 zákona rozdělena na dvě části s těmito názvy a spisovými značkami:

Část I: Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Chotutice,

spis. zn. 2VZ354743/2012-130705

Část II: Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Chrášťany u Českého Brodu

spis. zn. 2VZ35745/2012-130705

Evidenční číslo VZ 229938

Spisová značka VZ 2VZ35741/2012-130705

Druh veřejné zakázky: služby

Forma zadávacího řízení: Otevřené řízení podle § 21 odst. 1 písm. a) zákona .

Limit veřejné zakázky: 4,020.000,- Kč bez DPH:

z toho pro část I: 1,685.000,- Kč bez DPH

z toho pro část II: 2,335.000,- Kč bez DPH

Část I: Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Chotutice

I.1 a. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Odbor:	Pozemkový úřad Kolín
Sídlo:	Karlovo náměstí 45,28030 Kolín
IČ/DIČ:	00020478/není plátcem DPH
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Zajícová Jana Ing.
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Kučerová Jitka Ing.
Profil zadavatele:	http://eagri.cz

V důsledku zákona č.503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dochází s účinností od 1.1.2013 k právnímu nástupnictví na pozici zadavatele této veřejné zakázky. S účinností od 1.1.2013 je tedy zadavatelem této veřejné zakázky Česká republika – Státní pozemkový úřad.

I.1 b. Základní identifikační údaje zadavatele od 1.1.2013

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
IČ/DIČ:	01312774/není plátcem DPH
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Zajícová Jana Ing., vedoucí Pobočky Kolín, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Kučerová Jitka Ing., odborný referent, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín

1 (celkem 7)

veřejné
zakázky

I.2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem této nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Chotutice včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí – mapa DKM, tak, aby byl návrh zapsatelný do katastru nemovitostí.

I.3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 951.740,- Kč bez DPH

I.4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	IČ/RČ/datum narození dodavatele/uchazeč ¹⁾	Nabídková cena v Kč. bez DPH
1.	Sdružení uchazečů, jejímž reprezentantem je: POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s r. o.	29099323	1,181.760,-
2.	Sdružení uchazečů, jejímž reprezentantem je: „Agroprojekce Litomyšl, spol. s r. o.“	64255611	1,193.450,-
3.	GEOREAL spol. s r. o.	40527514	1,135.650,-
4.	AGROPLAN, spol. s r. o.	48110141	844.040,-
5.	GEOVAP, spol. s r. o.	15049248	951.740,-
6.	Sdružení uchazečů, jejímž reprezentantem je: GAP Pardubice s r. o.	60934875	1,081.200,-
7.	GEPARD s r. o.	61499552	1,468.600,-

I.5. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím s uvedením důvodu vyloučení

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	Sdružení uchazečů, jejímž reprezentantem je: „Agroprojekce Litomyšl, spol. s r. o.“
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
IČ:	64255611
DIČ:	CZ 64255611
Odůvodnění vyloučení:	nesplnění kvalifikace dle § 60 odst. 1 zákona

Nabídka č. 6

Obchodní firma nebo název:	Sdružení uchazečů, jejímž reprezentantem je: GAP Pardubice s r. o.
Sídlo:	Pražská 135, 530 06 Pardubice
IČ:	60934875
DIČ:	CZ 60934875
Odůvodnění vyloučení:	Změna nabídky (lhůty plnění, která je dílčím hodnotícím kritériem) při písemném vysvětlení nabídky, vyloučení dle § 76 odst. 6 zákona

I.6. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona z toho důvodu, že jejich nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

2 (celkem 7)

-tento případ nenastal

I.7. Identifikační údaje vybraného uchazeče, případně uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče

Obchodní firma nebo název:	GEOVAP, spol. s r. o.
Sídlo:	Pardubice, Čechovo nábřeží čp. 1790, 530 03
Právní forma:	Společnost s ručením omezením
IČ:	15049248
DIČ:	CZ15049248

I.8. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky včetně údaje, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele

I.8.1. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Hodnotící kritéria, podmínky a způsob hodnocení nabídek, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci takto:

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu: základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. a) zákona, **ekonomická výhodnost nabídky**

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí kritéria:

- | | |
|--|-----|
| 1. Celková nabídková cena bez DPH (uvedená v Kč) | 80% |
| 2. Délka záruční lhůty nad minimální záruční lhůtu (uvedená v celých měsících) | 10% |
| 3. Lhůta plnění (uvedená v celých měsících) | 10% |

K dílčímu kritériu č. 1

- Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu uvedenou uchazečem v návrhu smlouvy o dílo-článek VI, bod 1
- Pokud se výše nabídkové ceny uvedená v návrhu smlouvy a v krycím listu nabídky nebude shodovat, bude hodnocena výše nabídkové ceny uvedená v návrhu smlouvy o dílo

K dílčímu kritériu č. 2

- Zadavatel bude hodnotit délku záruční lhůty nad minimální záruční lhůtu (36 měsíců) stanovenou zadavatelem uvedenou v návrhu smlouvy o dílo- článek V, bod 2, věta druhá
- Nepřiměřenou hodnotou kritéria se rozumí délka záruční lhůty převyšující 120 měsíců.

K dílčímu kritériu č. 3

- Zadavatel bude hodnotit lhůtu plnění v kalendářních dnech uvedenou v celých měsících do návrhu smlouvy o dílo, článek IV, bod 1, věta první
- Nepřiměřenou hodnotou kritéria se rozumí doba kratší než 36 měsíců

Způsob hodnocení nabídek je pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

- Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.
- Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Nepřiměřená hodnota dílčího hodnotícího kritéria

Pokud hodnotící komise shledá, či považuje některou z hodnot v číselně vyjádřitelném dílčím hodnotícím kritériu za nepřiměřenou povaze závazku, který v kritériu vyjadřuje, přidělí takovému kritériu 0 bodů.

Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu. V případě shodných nabídek rozhodne o celkovém pořadí losování mezi těmito shodnými nabídkami.

3 (celkem 7)

veřejné
zakázky

Nejvyšší počet bodů: 100, získala nabídka uchazeče č. 4 AGROPLAN, spol. s r. o., se sídlem: Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, IČ: 48110141. Po výzvě zadavatele vítěznému uchazeči k součinnosti potřebné k uzavření smlouvy dle § 82 odst. 4 zákona, uchazeč neposkytl zadavateli řádnou součinnost a proto zadavatel v souladu s §82 odst. 4 zákona vyzval k součinnosti uchazeče, který se umístil jako druhý v pořadí.

Druhá v pořadí s celkovým počtem 91 bodů se umístila nabídka č. 5 uchazeče GEOVAP, spol. s r. o., se sídlem. Pardubice, Čechovo nábřeží čp. 1790, 530 03, IČ 15049248. S tímto uchazečem byla uzavřena smlouva.

I.8.2. Plnění zakázky prostřednictvím subdodavatele

- zakázka bude plněna bez subdodavatele

I.9. Odůvodnění použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním nebo jednacího řízení bez uveřejnění, pokud zadavatel takovou možnost využil

- tento postup zadavatel nevyužil

I.10. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno

- ke zrušení řízení nedošlo

Část II veřejné zakázky: Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Chrást'any u Českého Brodu

II.1 a. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Odbor:	Pozemkový úřad Kolín
Sídlo:	Karlovo náměstí 45,28030 Kolín
IČ/DIČ:	00020478/není plátcem DPH
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Zajícová Jana Ing.
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Kučerová Jitka Ing.
Profil zadavatele:	http://eagri.cz

V důsledku zákona č.503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dochází s účinností od 1.1.2013 k právnímu nástupnictví na pozici zadavatele této veřejné zakázky. S účinností od 1.1.2013 je tedy zadavatelem této veřejné zakázky Česká republika – Státní pozemkový úřad.

II.1 b. Základní identifikační údaje zadavatele od 1.1.2013

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
IČ/DIČ:	01312774/není plátcem DPH
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Zajícová Jana Ing., vedoucí Pobočky Kolín, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Kučerová Jitka Ing., odborný referent, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín

4 (celkem 7)

II.2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem této nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Chrástany u Českého Brodu včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí – mapa DKM, tak, aby byl návrh zapsatelný do katastru nemovitostí.

II.3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1,120.130,- Kč bez DPH

II.4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	IČ/RČ/datum narození dodavatele/uchazeč ¹⁾	Nabídková cena v Kč. bez DPH
1.	Sdružení uchazečů, jejímž reprezentantem je: POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s r. o.	29099323	1,603.280,-
2.	GRID a spol., a. s.	61251437	1,342.990,-
3.	Sdružení uchazečů, jejímž reprezentantem je: „Agroprojekce Litomyšl, spol. s r. o.“	64255611	1,497.100,-
4.	AGROPLAN, spol. s r. o.	48110141	1,120.130,-
5.	GEOVAP, spol. s r. o.	15049248	1,135.950,-
6.	Sdružení uchazečů, jejímž reprezentantem je: GAP Pardubice s r. o.	60934875	1.346.100,-
7.	GEPARD s r. o.	61499552	1,592.300,-

II.5. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím s uvedením důvodu vyloučení

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	GRID a spol., a. s.
Sídlo:	Praha 8, ul. Novákových 6, 180 00
IČ:	61251437
DIČ:	CZ 61251437
Odůvodnění vyloučení:	Změna nabídkové ceny při písemném vysvětlení nabídky, návrh na vyloučení dle § 76 odst. 6 zákona

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	Sdružení uchazečů, jejímž reprezentantem je: „Agroprojekce Litomyšl, spol. s r. o.“
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
IČ:	64255611
DIČ:	CZ 64255611
Odůvodnění vyloučení:	nesplnění kvalifikace dle § 60 odst. 1 zákona

Nabídka č. 6

Obchodní firma nebo název:	Sdružení uchazečů, jejímž reprezentantem je: GAP Pardubice s r. o.
Sídlo:	Pražská 135, 530 06 Pardubice
IČ:	60934875
DIČ:	CZ 60934875

5 (celkem 7)

veřejné
zakázky

Odůvodnění vyloučení:	Vyřazen z důvodu nedoložení vysvětlení nabídky dle §76 odst. 3 zákona, návrh na vyloučení dle § 76 odst. 6 zákona
-----------------------	---

II.6. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona z toho důvodu, že jejich nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu -tento případ nenastal

II.7. Identifikační údaje vybraného uchazeče, případně uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče

Obchodní firma nebo název:	AGROPLAN, spol. s r. o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezením
IČ:	48110141
DIČ:	CZ 48110141

II.8. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky včetně údaje, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele

II.8.1. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Hodnotící kritéria, podmínky a způsob hodnocení nabídek, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci takto:

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu: základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. a) zákona, **ekonomická výhodnost nabídky**

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí kritéria:

- | | | |
|----|---|-----|
| 1. | Celková nabídková cena bez DPH (uvedená v Kč) | 80% |
| 2. | Délka záruční lhůty nad minimální záruční lhůtu (uvedená v celých měsících) | 10% |
| 3. | Lhůta plnění (uvedená v celých měsících) | 10% |

K dílčímu kritériu č. 1

- Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu uvedenou uchazečem v návrhu smlouvy o dílo-článek VI, bod 1
- Pokud se výše nabídkové ceny uvedená v návrhu smlouvy a v krycím listu nabídky nebude shodovat, bude hodnocena výše nabídkové ceny uvedená v návrhu smlouvy o dílo

K dílčímu kritériu č. 2

- Zadavatel bude hodnotit délku záruční lhůty nad minimální záruční lhůtu (36 měsíců) stanovenou zadavatelem uvedenou v návrhu smlouvy o dílo- článek V, bod 2, věta druhá
- Nepříměřenou hodnotou kritéria se rozumí délka záruční lhůty převyšující 120 měsíců.

K dílčímu kritériu č. 3

- Zadavatel bude hodnotit lhůtu plnění v kalendářních dnech uvedenou v celých měsících do návrhu smlouvy o dílo, článek IV, bod 1, věta první
- Nepříměřenou hodnotou kritéria se rozumí doba kratší než 36 měsíců

Způsob hodnocení nabídek je pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

- Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.
- Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Nepříměřená hodnota dílčího hodnotícího kritéria

Pokud hodnotící komise shledá, či považuje některou z hodnot v číselně vyjádřitelném dílčím hodnotícím kritériu za nepříměřenou povaze závazku, který v kritériu vyjadřuje, přidělí takovému kritériu 0 bodů.

Sestavení celkového pořadí

6 (celkem 7)

veřejné
zakázky

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu. V případě shodných nabídek rozhodne o celkovém pořadí losování mezi těmito shodnými nabídkami.

Nejvyšší počet bodů: 100, získala nabídka uchazeče č. 4 AGROPLAN, spol. s r. o., se sídlem: Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, IČ: 48110141

Podle výše popsaného proběhlého způsobu hodnocení je tedy nabídka vybraného uchazeče jednoznačně ekonomicky nejvýhodnější nabídkou.

II.8.2. Plnění zakázky prostřednictvím subdodavatele

- Část zakázky ve výši 12,5 % bude uchazeč plnit prostřednictvím subdodavatele: „ORIS“ spol. s r. o., J. Mišáka 44, 779 00 Olomouc, IČ: 585222928- zpracování fakturačního celku 1.6. Dokumentace nároků vlastníků

II.9. Odůvodnění použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním nebo jednacího řízení bez uveřejnění, pokud zadavatel takovou možnost využil

– tento postup zadavatel nevyužil

II.10. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno

– ke zrušení řízení nedošlo

V Kolíně dne 20.6.2013

.....
Ing. Jana Zajícová
vedoucí Pobočky Kolín

7 (celkem 7)

veřejné
zakázky

