

č.smlouvy zhotovitele: 09/12/81

č.smlouvy objednatele: 9/2012

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Bruntál
Sídlo: Partyzánská 7, Bruntál, 792 01
Osoby oprávněné k jednání:
a) ve věcech smlouvy: Ing. Václav Stráník, ředitel pozemkového úřadu Bruntál
b) ve věcech technických: Jiří Marek, Ing. Pavel Zouhar,
Telefon, e-mail: 554230879, jiri.marek@mze.cz, pavel.zouhar@mze.cz
Bankovní spojení: KB pobočka Opava
Číslo účtu: 86-6917830257/0100
IČ: 00020478
DIČ: není plátce
(dále jen objednatel)

a

zhotovitel: HBH Projekt spol. s r.o.
Sídlo: Kabátnickova 216/5, 602 00 Brno
Osoby oprávněné k jednání:
a) ve věcech smlouvy: Ing. Radovan Hrnčář, ředitel a jednatel společnosti
Ing. Marie Ševčíková, ředitelka obchodního oddělení
b) ve věcech technických: Ing. Jiří Procházka, ředitel pobočky Olomouc
Osoba odpovědná: Ing. Jiří Procházka, ředitel pobočky Olomouc
Telefon, e-mail: 588 499 416 j.prochazka@hbh.cz
Bankovní spojení: KB a.s., Brno-město
Číslo účtu: 1557041-621/0100
IČ : 499.619.44 *0226119 499 619 44*

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 3996
(dále jen zhotovitel)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

na základě výsledku výběrového řízení v souladu s ustanovením § 12 odst.3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí zhotovit projektovou dokumentaci stavby pro stavební řízení a realizaci stavby s názvem **Polní cesta C 2 v katastrálním území Osoblaha**, a to včetně autorského dozoru, v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení služby. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 18.9.2012, která byla v rámci zadávacího řízení posouzena jako nejvýhodnější.

2. Specifikace polní cesty C 2 v katastrálním území Osoblaha.

Polní cesta C 2 se nachází severně od hranice zastavěné části Obce Osoblaha a tvoří spojnicí mezi silnicí III. tř. č. 45730 do Slezských Pavlovic a silnicí III. tř. č. 45732 do Studnice u Osoblahy.

Původní asfaltová cesta bez příkopů s šířkou vozovky cca 3,5 m je ve velmi špatném stavu a je navržena k rekonstrukci.

Dle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Osoblaha, který zpracovala firma ORIS spol. s r.o. Olomouc, pod číslem zakázky 66-2/2004 v roce 2007 se má jednat o hlavní polní cestu zpevněnou, jednopruhovou s výhybnami, šířka vozovky 4 m a 2 x 0,5 m zpevněná krajnice.

Podél severní strany polní cesty je na parcele č. 1342 navržena doprovodná zeleň ve formě lokálního biokoridoru (LBK 7).

Délka cesty: 1595 m

Šířka pozemku: - pro cestu 7 - 8 m
- pro zeleň (LBK 7) ... 25 m

Návrhová kategorie polních cest dle bodu 5.2.2.1 ČSN 73 6109 – Projektování polních cest:
- polní cesta hlavní jednopruhová P 5,0/30.

Vstupní parametry pro návrh konstrukce vozovky (podle TP - Katalog vozovek polních cest – změna č. 2 MZe ČR 2011):

- třída dopravního zatížení V
- návrhová úroveň porušení vozovky D2

3. Seznam dotčených parcel katastru nemovitostí:

parc. číslo	druh pozemku – způsob využití	výměra dle KN v m ²	zábor v m ²	č. listu vlastnictví - vlastník
1343	ostatní plocha – ost. komunikace	11469	8200	216 - Obec Osoblaha
1342	ostatní plocha – zeleň	40253	36000	216 - Obec Osoblaha

- Dílo bude vypracováno v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a plánem společných zařízení, který je součástí schváleného návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Osoblaha. Součástí díla se zejména, nikoli však výlučně, rozumí:
 - Polohopis a výškopis zájmového území. Výsledky zeměměřických činností budou ověřeny fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění podle zákona č. 200/1994.Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů.
 - Inženýrsko-geologický průzkum trasy ověřený osobou s osvědčením pro geologické práce dle § 3 odst. 3 zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
 - Kompletní projektová dokumentace pro stavební řízení a realizaci stavby v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 8 a 9 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění (včetně souhlasů vlastníků dotčených pozemků a sousedních pozemků, vyjádření správců rozvodných sítí, správců vodních toků správy, vyjádření dotčených orgánů státní správy a zapracování jejich připomínek, položkových rozpočtů a výkazů výměr pro ocenění zakázky). Projektová dokumentace stavby bude zpracována dle ČSN 73 6109 Projektování polních cest a navazujících ČSN uvedených v příloze této normy a v příloze vyhlášky č. 104/1997Sb., kterou se provádí zákon o

pozemních komunikacích. **Projektová dokumentace bude ověřena autorizovanou osobou v oboru dopravní stavby.**

- d. Samostatnou částí projektové dokumentace bude projekt na výsadbu zeleně a tříletou následnou péčí **s ověřením autorizované osoby** v oboru projektování ÚSES popř. autorizace pro obor krajinářská architektura (zahradní a krajinářské úpravy).
- e. Samostatně prováděnou částí díla je i níže rozvedený autorský dozor projektanta, aktualizace rozpočtu a zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., včetně přehledu prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ověřeného osobou s osvědčením dle § 8 nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti.
- f. Součástí řešení a zpracování díla jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.
- g. Dílo bude předáno v papírové (tištěné) podobě:
 - projektová dokumentace v 10 - ti vyhotoveních
 - polohopis a výškopis, inženýrsko-geologický průzkum v 3 vyhotoveních
 - slepý položkový rozpočet v 7 vyhotoveních
 - vyplněný položkový rozpočet v 3 vyhotoveních.

Zhotovitel se současně zavazuje předat dílo v digitální formě na CD, text ve formátu DOC, tabulky rozpočtů a výkazu výměr v XLS, výkresy v PDF a DWG.

- 5. Autorským dozorem ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavebního zákona“), se zejména, nikoli však výlučně, rozumí:
 - a. účast na odevzdání staveniště,
 - b. účast na vybraných kontrolních dnech,
 - c. dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - d. posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektu z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů (vč. dopracování vynucených změn v průběhu stavby do projektové dokumentace),
 - e. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci,
 - f. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
 - g. účast na kolaudačním jednání,
 - h. spolupráce se zhotovitelem stavby při zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

II. Podklady

- 1. Objednatel ke dni podpisu této smlouvy předal zhotoviteli specifikaci parametrů polní cesty C 2 v katastrálním území Osoblaha včetně mapy se zákresem trasy. (bylo součástí výzvy k podání nabídky).
- 2. Objednatel poskytne zhotoviteli po podpisu smlouvy dokumentaci pozemkových úprav vč. digitální formy.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli část díla v rozsahu čl. I, bodu 4. této smlouvy (projektovou dokumentaci) v termínu do: **25.11.2012.**
2. Zhotovitel je oprávněn část díla v rozsahu čl. I, bodu 4. této smlouvy (projektovou dokumentaci) plnit předmět smlouvy i před výše uvedeným termínem.
3. Zhotovitel se zavazuje k výkonu autorského dozoru v rozsahu Čl. I., bodu 5. této smlouvy do doby vydání posledního pravomocného kolaudačního rozhodnutí k prováděné stavbě.
4. Aktualizaci rozpočtu stavby se zhotovitel zavazuje zpracovat dle požadavku objednatele do 30-ti dnů ode dne doručení žádosti objednatele zhotoviteli.

IV. Cena, platební podmínky a předání díla

1. Cena je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 18.9.2012 jako nejvýše přípustná.
2. Objednatel se zavazuje, že zaplatí zhotoviteli smlouvenou cenu takto:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	sazba 20 % DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Polohopis a výškopis zájmového území	9 300,00	1 860,00	11 160,00 ✓
Inženýrsko - geologický průzkum	20 500,00	4 100,00	24 600,00 ✓
Projektová dokumentace pro stavební řízení a realizaci stavby polní cesty	55 800,00	11 160,00	66 960,00 ✓
Projektová dokumentace výsadby a násl. 3- leté péče o zeleň	18 600,00	3 720,00	22 320,00 ✓
Zpracování plánu BOZP	2 790,00	558,00	3 348,00 ✓
Aktualizace rozpočtu <i>ROK 2013 DPH 21%</i>	1 860,00	372,00	2 232,00 <i>21%</i>
Autorský dozor <i>-1,-</i>	6 600,00	1 320,00	7 920,00 <i>4. 9. 12. -</i>
CENA CELKEM:	115 450,00	23 090,00	138 540,00 <i>10 236,00</i>

3. Zhotovitel předá dílo v dohodnutém rozsahu a množství, předání díla se uskuteční v sídle Pozemkového úřadu, Partyzánská 7, Bruntál, anebo lze dílo poslat i poštou na adresu objednatele uvedenou v článku Smluvní strany. Po předání projektové dokumentace a po kontrole ze strany objednatele (do 14 dnů od předání), bude vystaveno objednatelem potvrzení o předání díla bez zjevných vad. Fakturovat lze po vydání tohoto potvrzení o předání díla. V případě sepsání zápisu o vadách díla nemá zhotovitel právo fakturace, neboť dílo nebylo řádně splněno. Cena za autorský dozor bude fakturována po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na základě předložené faktury. Cena za aktualizaci rozpočtu bude fakturována po jejím provedení.
4. Splatnost faktur je **45 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Přílohou faktury bude potvrzení o předání díla dle čl. IV. bodu 3. této smlouvy bez něhož je faktura neplatná.
5. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
6. Pokud se v průběhu plnění zakázky změní sazba DPH, bude tato daň fakturována sazbou v aktuální platné výši.
7. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury až po obdržení finančních prostředků. Časová prodleva z těchto důvodů nebude započtena do doby splatnosti faktury a nebude předmětem penalizace.

V. Záruční podmínky

1. Záruční doba na dílo bude zhotovitelem poskytnuta až do doby vydání pravomocného kolaudačního souhlasu včetně následujících 24 měsíců, maximálně však po dobu 10 let od předání díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady projektu po celou dobu záruční doby.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle bude technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, zejména s ČSN 73 6109 - Projektování polních cest a normami v ní uvedenými. Dále zodpovídá za to, že projektová dokumentace bude kompletní, bude v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a bude odpovídat požadavkům sjednaným ve smlouvě. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zhotovitel odpovídá je tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady dokumentace, vzniklé v důsledku předání vadných nebo nedostatečných podkladů ve smyslu čl. II. této smlouvy.
6. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost případné vady projektu bezplatně odstranit.

VI. Smluvní pokuty

1. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. bodu 1. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel nepředá objednateli dílo v termínu dle čl. III. a rozsahu dle čl. IV. bodu 2. této smlouvy (vyjma aktualizace rozpočtu a autorského dozoru) a nebude-li mezi smluvními stranami písemným dodatkem dohodnut pozdější termín plnění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, nedohodnou-li se jinak.
3. Zhotovitel odstraní vady díla nejpozději do 30-ti dnů od obdržení písemného oznámení objednatele o vadách díla. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady.
4. Objednatel je povinen při nedodržení dohodnutého termínu uhrazení faktury ve lhůtě splatnosti dle čl. IV. bodu 4. této smlouvy zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši stanovené zvláštními právními předpisy, s výjimkou případů uvedených v čl. IV. bodech 5. a 8. této smlouvy.
5. Smluvní pokuty budou vyúčtovány formou penalizačních faktur, součástí faktury bude příloha s výpočtem smluvní pokuty.
6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn dílo bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat. V případě nedodržení uvedené povinnosti má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každý jednotlivý případ jejího porušení.

7. Smluvní pokuty uváděné v tomto článku nevylučují nárok na náhradu škody ve smyslu zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem práv a plněním povinností vyplývajících z této smlouvy a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
2. Zhotovitel se zavazuje konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti, poskytovat objednateli na jeho žádost informace o stavu rozpracovanosti dokumentace, dokladovat svoji činnost a umožnit objednateli kontrolu alespoň 1x za měsíc.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zajistit minimálně 1 konzultaci rozpracovaného díla s oprávněným pracovníkem objednatele, z níž bude pořízen oboustranně odsouhlasený zápis.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo jeho pokyny, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé odstoupením od smlouvy.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s plněním termínu díla a to trvá-li prodlení déle než jeden měsíc. Pokud se smluvní strany dohodnou na prodloužení termínu plnění díla, vztahuje se právo objednatele odstoupit od smlouvy, není-li dodržen nově dohodnutý termín. Odstoupí-li objednatel od smlouvy z výše uvedeného důvodu, není povinen provádět jakékoliv úhrady na rozpracovanost díla, náhradu škody nebo ušlého zisku. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni, kdy bylo písemně oznámení o odstoupení doručeno druhé straně.
6. V případě, že se objednateli s ohledem na financování ze státního rozpočtu nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci předmětu veřejné zakázky, má objednatel právo přerušit práce nebo jednostranně odstoupit od smlouvy. Zhotovitel má nárok na úhradu prací, které byly prokazatelně provedeny do doby oznámení o odstoupení, avšak bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku.
7. Zhotovitel souhlasí s účastí odpovědného projektanta v hodnotící komisi při výběrovém řízení na realizaci v případě, že o účast bude objednatelem požádán.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. Povinnost aktualizace rozpočtu stavby zaniká uplynutím 6-ti let ode dne převzetí díla.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma stranami.
3. Podklady pro zpracování díla není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele.

4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.
7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 21.9.2012

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
BRUNTÁL
792 01 Bruntál, Partyzánská 7
-1-

Objednatel:

HBH Projekt
spol. s r.o.
Kabatníkova 5
602 00 BRNO

Zhotovitel:

