

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: 11/2012/PÚ

Číslo smlouvy zhotovitele: 12-5-267

I. Smluvní strany

a) objednatel:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Náchod
Palachova 1303
547 01 Náchod

Zastoupený:

- ve věcech smluvních: Ing. Pavlem Kafkou, ředitelem Pozemkového úřadu
- ve věcech technických oprávnění jednat: Ing. Jaroslav Vacek, Ing. Štěpán Melichar

IČ/ DIČ: 00020478 / není plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 787773690287/0100
(dále jen „objednatel“)

a

b) zhotovitel:

AF-CITYPLAN s.r.o.
Jindřišská 17
110 00 Praha 1

Zastoupený:

- v technických věcech oprávněn jednat: Ing. Tomáš Nosek, náměstek TR pro obchodní strategii
- ve smluvních věcech : Ing. Milan Komínek, jednatel a výkonný ředitel

IČ/DIČ: 47307218/CZ47307218

Bankovní spojení, č. účtu: ČSOB, a.s., Praha 1// 482851413/0300

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané dne 22.10.2012 na základě výzvy ze dne 2.10.2012 k podání nabídek na zakázku malého rozsahu podle ust. § 12 odst. 3 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Zpracování projektové dokumentace pro realizace staveb v okrese Náchod“ je zpracování projektové dokumentace na polní cesty po ukončených komplexních pozemkových úpravách v katastrálních územích Olešnice u Č. Kostelce, Dolní Radechová, Světlá pod Hoříčkami, Brzice, Litoboř a Křinice, které budou podkladem pro vyřízení stavebních povolení a zároveň budou sloužit jako prováděcí dokumentace při realizaci stavby níže uvedených polních cest resp. poldrů. PD dokumentace bude vyhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a v rozsahu příloh č. 8, 9 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové

dokumentace dopravních staveb. Součástí zakázky je rovněž výkon autorského dozoru projektanta nad souladem prováděných staveb s ověřenými projektovými dokumentacemi po dobu výstavby dle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona.

Součástí plnění veřejné zakázky bude také:

- **Geologický průzkum, jehož hlavními úkoly bude:**
 - geotechnické posouzení místa stavby,
 - stanovení celkových inženýrsko-geologických a hydrologických poměrů v lokalitě,
 - stanovení vlastnosti zemin v podloží polních cest resp. poldrů,
 - stanovení úrovně hladiny podzemní vody v trase staveb a vodní režim v podloží,
 - stanovení těžitelnosti zemin a hornin.
- **Polohopisné a výškopisné zaměření** – v potřebném rozsahu
- **Zpracování položkového rozpočtu a výkazu výměr včetně vedlejších nákladů** (např. zařízení staveniště, zaměření stavby, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, apod.)
- **Vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí a úprava projektů dle jejich podmínek**
- **Projekt výsadby ozelenění komunikací** – v rozsahu dle schváleného plánu společných zařízení.

Projektové dokumentace budou vyhotoveny samostatně pro každou níže uvedenou stavbu, v tištěné podobě v počtu 8 paré a 1x v elektronické podobě na CD v následujícím členění:

Projekt č. 1 - k.ú. Olešnice u Č. Kostelce, **cesta PC 31 – Leštinská**

Rekonstrukce, délka cca 1.240 m, typ komunikace P 5,0/30, asfaltový povrch

Projekt č. 2 - k.ú. Dolní Radechová, **cesta C 1** – vedlejší jednopruhová s výhybnami

Rekonstrukce, délka cca 850 m, typ komunikace P 4,0/30, část asfaltový povrch, část penetrační zástřík

Projekt č. 3 - k.ú. Dolní Radechová, **cesta C 13** - vedlejší jednopruhová s výhybnami

Rekonstrukce, délka 450 m, typ komunikace P 4,0/30, penetrační zástřík

Projekt č. 4 - k.ú. Světlá pod Hoříčkami, **cesta C 2.3.**

Nová cesta, délka 600 m, typ komunikace P 3,5/20, část penetrační zástřík, část štěrk

Projekt č. 5 - k.ú. Světlá pod Hoříčkami, **cesta C 2.4. (část) a cesta C 3.2.**

Nové cesty, délka 810 m, typ komunikace P 3,5/20, část penetrační zástřík, část štěrk

Projekt č. 6 - k.ú. Litoboř, **cesta HC 2**

Rekonstrukce povrchu, délka 700 m, typ komunikace P 4,5/30, asfaltový povrch

Projekt č. 7 - k.ú. Brzice, **poldr 1**, délka hráze 130 m, výška hráze nad terénem 4,60 m, šířka hráze v patě 30 m, v koruně 3 m

Projekt č. 8 - k.ú. Brzice, **poldr 2**, délka hráze 100 m, výška hráze nad terénem 7,00 m, šířka hráze v patě 44 m, v koruně 3 m

Projekt č. 9 - k.ú. Křinice, **cesta PC 6 a interakční prvek IP 1**

Rekonstrukce cesty a výsadba ozelenění, délka cesty 1.315 m, IP v délce 1.350 m a šíři 3 m, typ komunikace P 4,0/30, asfaltový povrch

Projekt č. 10 - k.ú. Křinice, **cesta PC 10**

Rekonstrukce cesty, délka 1.112 m, typ komunikace P 4,0/30, asfaltový povrch.

2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě dodat a objednatel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje odebrat a zaplatit výše uvedený předmět smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést shora uvedené dílo kvalifikovanými pracovníky na svůj náklad a nebezpečí. Nebezpečí škody na zhotoveném nebo zhotovovaném díle nese zhotovitel do doby předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Vlastníkem zhotoveného díla se objednatel stává po zaplacení ceny díla (resp. jeho dílčí části).
4. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že plnění přesahuje rozpočtový příděl. Ministerstvo je od takové smlouvy oprávněno odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Pokud by nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, oznámí to objednatel druhé smluvní straně nejpozději do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů
5. Druhá smluvní strana (zhotovitel) se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla).
6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je druhá smluvní strana (zhotovitel) povinna uhradit objednateli (zadavatelskému útvaru ministerstva) smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

III. Požadavky na zpracování díla

1. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s návrhy komplexních pozemkových úprav v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce, k.ú. Křinice, k.ú. Světlá pod Hoříčkami, k.ú. Brzice, k.ú. Litoboř a k.ú. Dolní Radechová, dále s požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek a rovněž v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami. Dále je zhotovitel povinen postupovat v souladu s vyjádřeními a požadavky dotčených orgánů.
2. Projektové dokumentace budou vyhotoveny samostatně pro každý výše uvedený projekt v počtu 8 paré a 1x v elektronické podobě na CD.

IV. Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat zpracovanou projektovou dokumentaci v rozsahu uvedeném v čl. II bod 1 této smlouvy v termínu do konce března 2013.
2. Dále se zhotovitel zavazuje k výkonu autorského dozoru v době provádění shora uvedených polních cest. Realizace jednotlivých polních cest se předpokládá v období 2013 - 2016 a to za předpokladu, že budou k dispozici potřebné finanční prostředky. O průběhu provádění autorského dozoru pořídí zhotovitel zápis, do něhož je objednatel oprávněn nahlížet kdykoliv v průběhu provádění tohoto dozoru. Po kolaudaci jednotlivých staveb polních cest předá zhotovitel kopii tohoto zápisu objednateli. Bez předání tohoto zápisu není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu za provedení autorský dozor. V případě, že nedojde k realizaci staveb polních cest (popř. některé z nich), není zhotovitel oprávněn vyvozovat ohledně této části smlouvy, týkající se výkonu autorského dozoru (popř. jeho určité neprovedené části), vůči objednateli žádné nároky.
3. Předání a převzetí řádně provedeného díla podle bodu 1 tohoto článku proběhne v sídle objednatele a bude stvrzeno zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

4. V případě prodlení s předáním díla podle bodu 1 tohoto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s předáním díla.

5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou k úspěšnému provedení sjednaného díla, zejména předáním podkladů, které má k dispozici.

V. Cena za dílo

1. Smluvní cena za dílo vychází z výsledků výběrového řízení, je nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace a je výsledkem této kalkulace:

	Projekt 1	Projekt 2	Projekt 3	Projekt 4	Projekt 5	Projekt 6	Projekt 7	Projekt 8	Projekt 9	Projekt 10
Projektová dokumentace	33 600	25 200	16 800	18 900	23 100	21 000	36 000	33 000	39 900	31 500
Výkon autorského dozoru	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Cena projektu bez DPH	38 600	30 200	21 800	23 900	28 100	26 000	41 000	38 000	44 900	36 500
DPH 20 %	7 720	6 040	4 360	4 780	5 620	5 200	8 200	7 600	8 980	7 300
Cena projektu celkem s DPH	46 320	36 240	26 160	28 680	33 720	31 200	49 200	45 600	53 880	43 800
Celková cena zakázky bez DPH	329 000,- Kč									
Celková cena zakázky s DPH	394 800,- Kč									

2. Rozpočet je stranami považován za úplný a závazný.

3. Celková cena může být změněna pouze na základě změny sazby DPH. V tom případě bude sjednaná cena upravena podle výše sazeb DPH, platných v době vzniku zdanitelného plnění.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní cenu za provedení díla podle článku V. až po předání díla (ucelených částí díla) bez vad a nedodělků, a to na základě objednatelům potvrzeného zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. K fakturaci za výkon autorského dozoru dojde až po úspěšné kolaudaci jednotlivých staveb a po předání zápisu o provádění tohoto dozoru, a to na základě samostatných faktur.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. K úhradě faktur může dojít až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.

3. Splatnost faktur je 45 dní po jejich doručení objednateli. Poslední daňový doklad v kalendářním roce přitom musí být doručen nejpozději do 30. listopadu příslušného roku, jinak dojde k jeho proplacení až v roce následujícím, a to po obdržení potřebných finančních prostředků. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.“

5. Ujednání o spolupůsobení při výkonu finanční kontroly: „Druhá smluvní strana (zhotovitel, poskytovatel) je podle ustanovení zákona o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.“

6. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

7. Zadavatel je oprávněn požadovat od dodavatele projektové dokumentace náhradu škody, která by vznikla autorizovanou osobou porušením odborné úrovně výkonu činností autorizovaných osob z důvodu chyby, opomenutí či jakkoliv jiného nedbalostního aktu ve vztahu k objednateli.

Takovou škodou se rozumí i veškeré náklady a vícepráce, vzniklé při realizaci stavby, které by byly prokazatelně vyvolány vadami v projektové dokumentaci.

VII. Odpovědnost za vady – záruka za jakost

1. Dílo má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. požadavkům zadavatele uvedeným v této smlouvě a ve výzvě k podávání nabídek, a požadavkům platných právních předpisů a technických norem. Na vady díla se vztahují ustanovení § 560 až 565 obchodního zákoníku.

2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel ve smyslu § 550 obchodního zákoníku oprávněn odstoupit od smlouvy.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

4. Záruční doba na dílo (resp. na jeho části vztahující se k jednotlivým stavbám) bude zhotovitelem poskytnuta až do doby řádné kolaudace jednotlivých staveb cest uvedených v čl. II. bod 1 této smlouvy, maximálně však po dobu 60 měsíců ode dne předání díla.

5. Zhotovitel odstraní vady díla nejpozději do 30-ti dnů od obdržení písemného oznámení objednatele o vadách díla. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.

2. Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem založené touto smlouvou obchodním zákoníkem.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s váhou originálu, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
4. Smlouva je platná a účinná podpisem smlouvy k tomu oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele.
5. Práva a závazky vzniklé z této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
6. Poklady pro zpracování díla, jakož i dílo samé, které je předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele.
7. Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náchodě dne 19.12.2012

V Praze dne 21.12.2012

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Pavel Kafka
ředitel Pozemkového úřadu Náchod

.....
Ing. Milan Komínek
jednatel a výkonný ředitel