



Číslo objednatele: 18/2012

Číslo zhotovitele :

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### SMLUVNÍ STRANY:

#### Objednatel:

Adresa:

Zastoupený:

Tel./fax:

Oprávněna k jednání ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

ID DS:

Číslo účtu:

IČ/DIČ

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

Pozemkový úřad Brno-venkov

Kotlářská 931/53, 602 00 Brno

Organizační složka státu, kód 325

Ing. Petrem Grmelou, ředitelem PÚ Brno-venkov

547 103 433 / 547 103 430

Ing. Miroslava Priessnitzová

547 103 426

pu\_brno-venkov@mze.cz

yphaax8

27-9585150207/0100

00020478 / není plátcem DPH

a

#### Zhotovitel:

Adresa:

Zastoupený:

Oprávněn k jednání:

Tel./fax:

E-mail:

ID DS:

Číslo účtu:

IČ/DIČ:

AGROPROJEKT PSO s.r.o.

Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno

Ing. Luděk Střítecký, jednatelem

Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem

Ing. Luděk Střítecký, jednatel

533 033 999 / 533 033 961

ludekstritecky@agroprojekt PSO.cz

784cctd

372520453/0300

41601483 / CZ41601483

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2171.

### Čl. I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu „**Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Újezd u Brna, lokalita „Stará hora“**“ (dále jen „JPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti 3 určené pro obnovu katastru nemovitostí – mapa DKM. Návrh JPÚ bude zpracován tak, aby byl zapsatelný do katastru nemovitostí (dále jen „KN“).
2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
- Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
- Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 č.j. ČÚZK 2390 /2009-22.
- Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí č.j. ČÚZK 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu.
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky č.j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 č.j. 2893/2003-24, dodatku č. 2 č.j. 5165/2003-24, dodatku č. 3 č.j. 899/2004-24, dodatku č. 4 č.j. 4927/2004-24, dodatku č. 5 č.j. ČÚZK 971/2006-24, dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24, dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24, dodatku č. 10 č.j. ČÚZK 5131/2009-24, dodatku č. 11 č.j. ČÚZK 17136/2011-24, dodatku č. 12 č.j. ČÚZK 20873/2011-24 a dodatku č. 13 č.j. ČÚZK 10030/2012-24.
- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, PBPP ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
- Prozatímní návod pro vedení katastrální mapy č.j. ČÚZK 6661/2007-22 ze dne 20. 12. 2007.
- Struktura a výměnný formát digitální katastrální mapy, katastrální mapy digitalizované a souboru popisných informací katastru nemovitostí České republiky a digitálních dat BPEJ č.j. 5270/1999-22 ze dne 24. 11. 1999.
- Metodický a organizační pokyn a aktualizaci místního a pomístního názvosloví při obnově katastrálního operátu č.j. ČÚZK 550/2011-22 ze dne 27. 1. 2011.
- Metodický návod k provádění pozemkových úprav č.j. 10747/2010-13300.
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.



- Platné technické normy.

V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve lhůtách sjednaných v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis JPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu JPÚ, a to nejdéle do tří let od rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ podle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

## **Čl. II.**

### **Podklady k provedení díla**

1. Nabídka zhotovitele ze dne 24. 9. 2012
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán zápis a podepsán oběma stranami.
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů třetím osobám. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

## **Čl. III.**

### **Rozsah díla a jeho členění**

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav č.j. 10747/2010-13300 a Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách č.j. 10749/2010-13300. V podrobnostech se rozsah a členění díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### **1. Ucelená část „Přípravné práce“ je sestavena z následujících dílčích fakturačních celků**

1.1. Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání, seznam parcel pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do KN. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim včetně analýzy odtokových poměrů, eroze atd. dle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím. Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3 a 4 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.2 Dohledání a ověření stávajícího bodového pole. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.



1.3 Polohopisné zaměření zájmového území, případně částečný výškopis, v potřebném rozsahu pro JPÚ včetně druhů pozemků, trvalých porostů, včetně řádku vinohradů a povrchových sítí bude provedeno formou pozemního měření přímo v terénu. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí a dotčenými vlastníky, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu JPÚ s katastrálním úřadem, dále území, v němž bude obnoven pouze soubor geodetických informací (dále jen „SGI“) - podle § 3 zákona č. 139/2002 Sb. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.5. Zpracování dokumentace nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu vč. nabývacích dokladů a zjištění majetku státu dotčeného § 29 zákona č. 229/1991 Sb. Projednání možnosti vypořádání spoluvlastnictví. Zjištění nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků – rozdílu mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací - rozdíly projedná dodavatel s katastrálním úřadem.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl.č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb. Oceněním nároků vlastníků v souladu s § 8 odst.2 zákona č. 139/2002 Sb. pověří pozemkový úřad zpracovatele pozemkových úprav.

Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

## **2. Ucelená část „Návrhové práce“ je sestavena z následujících dílčích fakturačních celků**

2.1. Vypracování plánu společných zařízení, včetně vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán bude průběžně konzultován se zadavatelem, projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi, včetně dořešení všech připomínek. Následně bude (v souladu s příkazem VŘ sekce ÚPÚ č. 4/2010) předložen k posouzení Regionální dokumentační komisí (RDK). Po vyřešení všech připomínek bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Paré č.1 dokumentace k PSZ bude ověřeno všemi požadovanými autorizovanými osobami. Navíc mapa plánu společných zařízení v tomto paré bude obsahovat i doložku o schválení veřejným zasedáním zastupitelstva obce, razítko obce a podpis starosty. Plán společných zařízení pro řešení katastrální území bude funkčně provázán na sousední k.ú. Zadavatel požaduje doložit mapu širších souvislostí, z níž bude patrná návaznost prvků PSZ na zařízení obdobného charakteru



v sousedních katastrálních územích. Je možné doložit soutisk plánu společných zařízení s ortofotem. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem obce. Součástí plánu společných zařízení nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb. Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhl. Č. 545/2002 Sb. Zadavatel požaduje v případě napojení polních cest na silnici vyšších tříd doložení dokladu o povolení připojení v rozsahu požadovaném příslušným správním úřadem.

2.2. Výškopisné zaměření zájmového území jak v trvalých porostech, tak v území mimo trvalé porosty. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá realizace společných zařízení.

2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména podélných a příčných profilů komunikací a dalších staveb pro stanovení plochy záboru půdy stavbami (s ohledem na případné násypy nebo zářezy), včetně geologického průzkumu, vyžaduje-li to charakter území. Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu společných zařízení.

2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí a doložení dokladu o projednání návrhu nového uspořádání se všemi vlastníky, popř. dokladu o výzvě k jednání. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a s tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

2.5. Předložení kompletní dokumentace návrhu JPÚ. Kompletní dokumentace, včetně průvodního listu a souhrnné zprávy a grafických příloh bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Dokumentace bude rovněž obsahovat postup realizace jednoduché pozemkové úpravy – plán postupu realizace společných zařízení na základě návrhu (nová parcelní čísla, výměry a základní technické parametry (délka, šířka, navržený povrch, počet výhyben, hospodářské sjezdy, propustky, příkopy a.j.) jednotlivých objektů společných zařízení, časový postup realizace). Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh JPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek podaných v době vystavení návrhu.

Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využité pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

### **3. Ucelená část „Mapové dílo“ je sestavena z následujícího dílčího fakturačního celku**

3.1. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen DKM), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do KN. Součástí mapového díla je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ na DKM schválená VÚMOP, v.v.i.. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb. DKM bude před odevzdáním objednateli předem odsouhlasená příslušným katastrálním úřadem.



## Čl. IV. Technické požadavky na provedení díla

1. Jednotlivé fakturační celky budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře a v digitální podobě na paměťovém mediu, jehož součástí bude textová část ve formátu .doc , tabulková část ve formátu .xls a grafické soubory ve formátu .dgn, výstupní soubory ve formátu vfk, v souřadnicovém systému S-JTSK. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě. Dále grafické části příloh obsahující znázornění nového pozemku (podrobné situace pro jednotlivé vlastníky).
2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
  - 1.1. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu - 2x papírové zpracování a 1x CD.
  - 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole - 2x papírové zpracování a 1x CD.
  - 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 2x papírové zpracování a 1x CD.
  - 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu - 2x papírové zpracování a 1x CD.
  - 1.5. Dokumentace nároků vlastníků – 3x papírové zpracování a 1x CD.
  - 2.1. Vypracování plánu společných zařízení – 4x papírové zpracování a 1x CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování JPÚ).
  - 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území – 2x papírové zpracování a 1x CD.
  - 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení – 2 x papírové zpracování a 1x CD.
  - 2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků – tabulkové, popřípadě grafické výstupy pro přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu nového uspořádání a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v dohodnuté formě a počtu – papírové zpracování 2x svázané a 1x ve formě volných listů (množství bude odpovídat počtu vlastníků) a 1x CD.
  - 2.5. Předložení kompletní dokumentace návrhu JPÚ a postupu realizace JPÚ – 3x papírové zpracování a 1x CD.
  - 3.1. Zpracování mapového díla – 2x papírové zpracování a 1x CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.

Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování JPÚ).

Digitální soubory mapového díla i návrhu JPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

Veškeré geodetické mapové podklady budou zpracovány digitálně včetně tiskových papírových výstupů v souladu s pokyny pro zpracování digitálních zakázek, tabulkami vrstev a Technickým standardem digitální formy zpracování plánu společných zařízení v pozemkových úpravách.

## Čl. V. Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončených fakturačních celcích a ucelených částech ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.  
Fakturační celek 3.1. - Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI bude provedeno **do 3 měsíců** od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ.

## Čl. VI. Předání a převzetí díla, vady, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ucelených částech a fakturačních celcích v souladu s čl. III. v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Sankce za nesplnění každého dílčího fakturačního celku (mimo fakturační celek „Návrhové práce“) ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí **500,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Sankce za nesplnění odevzdání návrhu nového uspořádání pozemků (tj. fakturační celek 2.4) ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí **5 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 36 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 36 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybného vstupního vlastnictví, které nebylo v době zpracování návrhů JPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
5. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
6. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle odstavce 5. tohoto článku.



## Čl. VII. Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla v rozsahu článku I. této smlouvy byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 24. 9. 2012 k výzvě objednatele v souladu s § 18 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Rekapitulace ceny:

Rekapitulace	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.5.) bez DPH	71 800 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH	98 500 Kč
3.Mapové dílo celkem (3.1.) bez DPH	22 400 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>192 700 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>38 540 Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>231 240 Kč</b>

**Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH .**

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

## Čl. VIII. Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků, na základě objednatelem vyhotoveného a objednatelem a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění a fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je souhlas objednatele.
2. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti faktury – účetního dokladu jsou stanoveny v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje



všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.

3. Zhotovitel označí každou fakturu textem "díleční" s označením ucelené části a poslední fakturu označí textem „konečná“.
4. Splatnost faktury je 45 dnů ode dne jejího vystavení.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a že stav účtu objednatele závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře.

## **Čl. IX.**

### **Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy**

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zákoníku). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušeni prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku.

## **Čl. X.**

### **Jiná ujednání**

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel



není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.

2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s prověřováním hospodárneho využití veřejných prostředků.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
10. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
11. V případě nových a dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

## **Čl. XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.



5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz. zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva je sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 5. 11. 2012

V Brně dne 9. 11. 2012

**Z a o b j e d n a t e l e:**

**Z a z h o t o v i t e l e:**



.....  
**Ing. Petr Grmela**

ředitel

Pozemkového úřadu Brno - venkov



**AGROPROJEKT PSO**  
s.r.o.

Slavičkova 1b, 638 00 BRNO  
DIČ: CZ41601483 ②



.....  
statutární orgán zhotovitele

Příloha č. 1

Nabídková cena

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení <sup>1)</sup>
<b>1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor součas. stavu	ha	28	200	5 600	8
1.2.	Dohledání , ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	bod	10	500	5 000	8
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	bod	0			
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	28	1 000	28 000	12
1.4.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					12
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geom. plánů	100bm	10	2 000	20 000	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	25	80	2 000	
1.5.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	28	400	11 200	14
<b>Přípravné práce celkem (1.1.-1.5.) bez DPH</b>					<b>71 800</b>	
<b>2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	28	500	14 000	24
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních	ha	10	1 000	10 000	23
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu	100bm	30	1 400	42 000	24
2.4.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	28	1 000	28 000	25
2.5.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	3	1 500	4 500	28
<b>Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH</b>					<b>98 500</b>	



3. Mapové dílo					Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele	
3.1.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	28	800	22 400	3
<b>Mapové dílo celkem (3.1.) bez DPH</b>					<b>22 400</b>	

Rekapitulace	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.5.) bez DPH	71 800 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH	98 500 Kč
3.Mapové dílo celkem (3.1.) bez DPH	22 400 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>192 700 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>38 540 Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>231 240 Kč</b>

<sup>1)</sup> Termín ukončení - v rámci nabídky se zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum

V Brně dne 5. 11. 2012

V Brně dne 9. 11. 2012

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**



**AGROPROJEKT PSO**  
S.r.o.  
Slavičkova 1b, 638 00 BRNO  
DIČ: CZ41601483 ②

.....  
**Ing. Petr Grmela**  
ředitel  
Pozemkového úřadu Brno - venkov

.....  
statutární orgán zhotovitele