

POVODÍ LABE, státní podnik

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

**Objekty Z⁴, rekreační objekty Srbsko, rekonstrukce
kanalizace - výstavba nové jímky a přípojek**



Zpracoval:	Ing. Petr Štěpánek, Ing. Daniel Benda dne: 29.8.2016	vedoucí PS služeb, správa objektů technická skupina závodu Jablonec nad Nisou
Schválil:	Ing. Bohumil Pleskač dne:	ředitel závodu Jablonec nad Nisou
Schváleno Dokumentační komisí:	dne: 29.9.2016 číslo zápisu: 9/2016	tajemník dokumentační komise

1. Identifikační údaje o plánované stavbě

Název stavby: Objekty ~~Z8~~¹, rekreační objekty Srbsko, rekonstrukce kanalizace - výstavba nové jímky a přípojek

Vodní tok (IDVT), ř.km: -

Místo stavby (katastrální území): Srbsko, k.ú. Srbsko, p.p.č. 599, 600

Obec s rozšířenou působností: Kněžmost

Číslo hydrologického pořadí: -

Účel stavby: Rekonstrukce odkanalizování rekreačního areálu Srbsko

Číslo akce: 239160003

Číslo DHM: 9051006533 – žumpa
9051006532 – kanalizace

Identifikátor ISyPO: -

Investor: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Provozovatel: Povodí Labe, státní podnik, závod Jablonec n/N Želivského 3927/5, 466 05 Jablonec nad Nisou

Časový plán výstavby

	zahájení	dokončení
Vypracování a schválení záměru	8/2016	
Výběr zhotovitele akce		
Realizace akce		

2. Popis současného stavu

Oba rekreační objekty areálu Srbsko jsou odkanalizovány do bezodtoké jímky umístěné na okraji pozemku. Původní kameninová kanalizace mezi objekty byla z důvodů neprůchodnosti vyměněna na podzim roku 2015 za plastové potrubí KG DN 150mm. Přípojky z budov a k jímce jsou v původním stavu - kameninové. Kanalizační jímka je betonová dvoukomorová (2x cca 4m³). Vlivem netěsností a vysoké spodní vody je její kapacita nedostatečná.

3. Výchozí podklady

- Obhlídka na místě
- Fotodokumentace

4. Návrh technického řešení

Akce: **Objekty ~~Z8~~¹ rekreační objekty Srbsko, rekonstrukce kanalizace - výstavba nové jímky a přípojek** je investiční akcí, kde hlavním účelem záměru je uvedení stávajícího společného odkanalizování rekreačních objektů do funkčního stavu v souladu s platnou legislativou, který bude provozně a ekonomicky méně náročný.

Současný stav: Stávající jímku tvoří dvě šachtové nádrže spojené přepadovým potrubím, v celkovém objemu cca 8m³ (2x 4m³), které se nachází v jihozápadní okrajové části pozemku. Venkovní svodná kanalizace mezi objekty byla z důvodu neprůchodnosti původního kameninového potrubí v r. 2015 opravena výměnou za plastové potrubí KG DN 150mm. Přípojky z jednotlivých objektů a napojení na jímku zůstaly původní, kameninové.

Vzhledem ke stáří a netěsnosti zařízení a také pravděpodobně vlivem vysoké hladiny spodní vody dochází k průsakům balastních vod do jímky a tím ke snížení jejího užitečného akumulčního objemu.

Rekreační areál je intenzivně využíván hlavně během letní sezóny, maximální kapacita jednoho objektu je 10 osob, což při teoreticky plném obsazení obou objektů (20 osob), při orientační spotřebě vody cca 100 l/os/den znamená produkci 2m³ odpadních vod za den. Vlivem netěsnosti jímky, příp. i původních částí venkovní kanalizace a šachet je celková akumulací kapacita zařízení ještě snížena. Intenzita vyvážení odpadních vod z areálu je tedy při teoreticky plném obsazení obou objektů cca 4 dny.

Z výše uvedených důvodů je navržena rekonstrukce odkanalizování objektů s instalací nového, kapacitního akumulčního, příp. čistícího zařízení.

Doporučené řešení: V rámci navrženého řešení bude zpracována projektová dokumentace stavby autorizovaným projektantem, kde bude uveden přesný postup prací a materiálového řešení záměru a zároveň bude sloužit jako podklad pro vydání povolení stavby místě příslušným stavebním popř. vodoprávním úřadem.

Požadavkem na budoucí stav je realizace zařízení s minimálními nároky na provozní údržbu a související snížení nákladů na provoz.

Varianta A:

Preferovanou variantou je realizace čistírny odpadních vod se vsakovacím zařízením. Tato varianta je podmíněna vhodnými hydrogeologickými poměry pro zasakování, které budou vyhodnoceny na základě hydrogeologického průzkumu v posudku vypracovaném osobou odborně způsobilou v oboru hydrogeologie. Dále bude nutné stanovit prostorové podmínky pro umístění ČOV a vsakovacího zařízení. Plocha potřebná k umístění ČOV a vsakovacího zařízení bude stanovena na základě návrhu kapacity zařízení v PD a konfrontována s prostorovými možnostmi v areálu.

Varianta B:

Další variantou řešení je zachování stávajícího systému odkanalizování do bezodtoké jímky s periodickým vyvážením. V případě, že nebude možné realizovat výše uvedenou variantu s ČOV bude stávající jímka nahrazena novou, kapacitnější, z plastového prefabrikátu. Nová jímka bude s ohledem na prostorové možnosti v areálu a spádové poměry sběrné kanalizace umístěna na místě stávající jímky, případně bude přesunuta do prostoru mezi rekreačními objekty pro navýšení spádu kanalizace.

Předpokládaný rozsah prací zahrnuje následující:

- Výměna původních přípojek venkovní kanalizace z kameniny za plastové potrubí KG ve stejné, popř. větší dimenzi v případě nedostatečné kapacity.
- Revize plastové části sběrného potrubí kanalizace. Kontrola těsnosti a zejména spádu části kanalizace, kde proběhla výměna kameninového potrubí za plastové. Toto se týká varianty instalace nové jímky v místě stávající. V případě že bude zvoleno jiné variantní řešení (přemístění jímky nebo instalace ČOV), bude provedeno přepojení části kanalizace do prostoru nového zařízení.
- Výměna původní, kameninové části kanalizace za plastovou KG. Jedná se o část původní kanalizace zaústěné do stávající jímky. Dle výsledného umístění jímky, příp. ČOV bude provedena výměna kameninové části za plastové potrubí KG s důrazem na dodržení spádových poměrů.
- Kontrola stavu všech kanalizačních šachet v trase. Kontrola těsnosti a spádových poměrů šachet venkovní kanalizace, příp. jejich oprava či výměna s ohledem na řešení a umístění nového zařízení.
- Výměna stávající jímky za nové akumulční (varianta B), příp. čistící a vsakovací zařízení (varianta A). V případě problematické realizace variantního řešení s ČOV, bude stávající jímka odstraněna a nahrazena novým plastovým

prefabrikátem. Nová jímka bude osazena na předem připravenou základovou desku a obetonována. Vyvážecí otvor nové jímky bude umístěn co nejbližší příjezdové cesty, aby odpadla nutnost vjezdu na pozemek při odčerpávání odpadních vod z jímky. Kapacita nového zařízení bude navýšena, v případě ČOV je předpoklad vyvážení tuhé složky kalu cca 1x ročně, v případě nové jímky bude její kapacita alespoň dvounásobná oproti stávající.

- Finální terénní úpravy a ozelenění použitých ploch.

5. Rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory s určením u každého z nich jednotlivě zda jde o opravu či investici (včetně uvedení DM v relevantních případech)

Předložený záměr není členěn na stavební objekty, jedná se o investici.

6. „Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky“ v souladu s § 156 zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny.

Zajištění optimálního způsobu odkanalizování rekreačních objektů Srbsko při snížení budoucích provozních nákladů a nároků na provozní údržbu zařízení.

Popis předmětu veřejné zakázky.

Instalace nového záchytného případně čistícího systému odpadních vod v rekreačním areálu a související úpravy venkovní kanalizace.

Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele.

Realizací záměru dojde ke snížení nákladů a provozní náročnosti zařízení.

Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.

Dle finančních možností Povodí Labe, státní podnik.

Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky

Vzhledem k netěsnosti kanalizační jímky, do které proniká spodní voda a zmenšuje její již tak nedostatečnou kapacitu, je stávající provoz zařízení provozně a ekonomicky náročný. Časté vyvážení obsahu jímky dále snižuje komfort rekreatantů.

7. Požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory, apod.

Předložený záměr nevyžaduje zvláštní nároky na řešení stavby. Rozsah prací bude přesně specifikován v projektové dokumentaci stavby a ve výkazu výměr. Od předpokládaného rozsahu se může lišit.

8. Územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu, apod.

Bude řešeno v rámci PD.

9. Požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky, apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu

Bez požadavků.

10. Vliv stavby na životní prostředí

Prováděné práce nebudou mít negativní vliv na životní prostředí za předpokladu dodržování následujících opatření:

- Dodavatel zajistí ochranu povrchových a podzemních vod před jejich znehodnocením dalšími látkami, které nejsou odpadními vodami (ropné deriváty, chemikálie, tuky, atd.).
- Všechny stroje a mechanismy musí být v řádném technickém stavu, prosté úkapů olejů a pohonných hmot.
- Dodavatel je povinen během prací zajišťovat pořádek na pracovišti a neznečišťovat veřejná prostranství, nezatěžovat jej nadměrným hlukem a v co největší míře šetřit stávající zeleň. Dodavatel bude důsledně dodržovat použití vymezených ploch a po ukončení všech prací je předá jejich majitelům.
- Po ukončení stavby je dodavatel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci záměru používal a uvést tyto do původního stavu.

11. Majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí

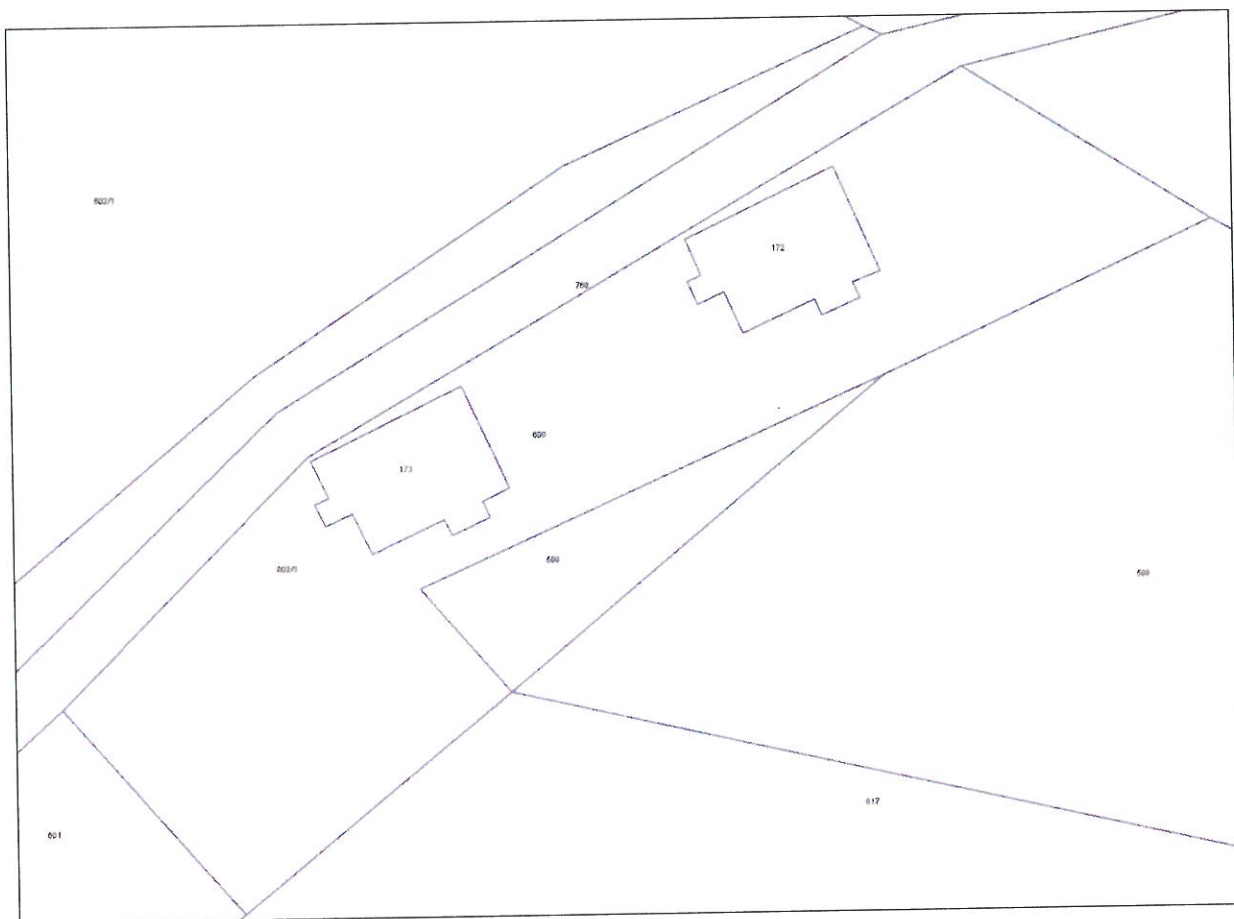
Stavba bude prováděna výhradně na pozemcích v majetku státu, kde vlastnická práva vykonává Povodí Labe, státní podnik.

Přístup na staveniště bude po veřejné komunikaci v majetku Obce Kněžmost.

Výpis z katastru nemovitostí

p.č.	LV	výměra	druh pozemku	vlastník
stavba – k.ú. Srbsko [609528]				
600	368	722	ostatní plocha	Česká republika, Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové
599		111		
přístup na staveniště – k.ú. Srbsko [609528]				

Snímek pozemkové mapy



12. Závazný a kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů

Předpokládaný náklad rekonstrukce v době zpracování investičního záměru je dle schváleného Plánu investic na rok 2016 800.000,- Kč (bez DPH) – jedná se o odhad. Při stanovení nákladů byly využity ceny z realizace obdobných staveb.

Závazný a kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby bude určen projektovou dokumentací resp. položkovým rozpočtem dle cenové soustavy ÚRS.

13. Rozhodující projektované parametry ve tvaru

Výsledné technické řešení záměru bude navrženo v projektové dokumentaci na základě výše uvedených požadavků. Rozhodující projektované parametry vyjádřené měrnými jednotkami bude možné specifikovat dle navrženého technického řešení.

14. Výkresy a schémata určená správcem programu (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů).

Akce nebude hrazena z dotačních programů.

15. Doplnující informace

Zařízení staveniště, deponie stavebního materiálu, napojení na infrastrukturu, přesné výkazy výměr a další detailní řešení záměru bude specifikováno v rámci projektové dokumentace.

Termín realizace záměru bude nutné stanovit s ohledem na rekreační sezónu, tj. optimálně od září tak, aby byly dokončeny terénní a vegetační úpravy před zimní sezónou.

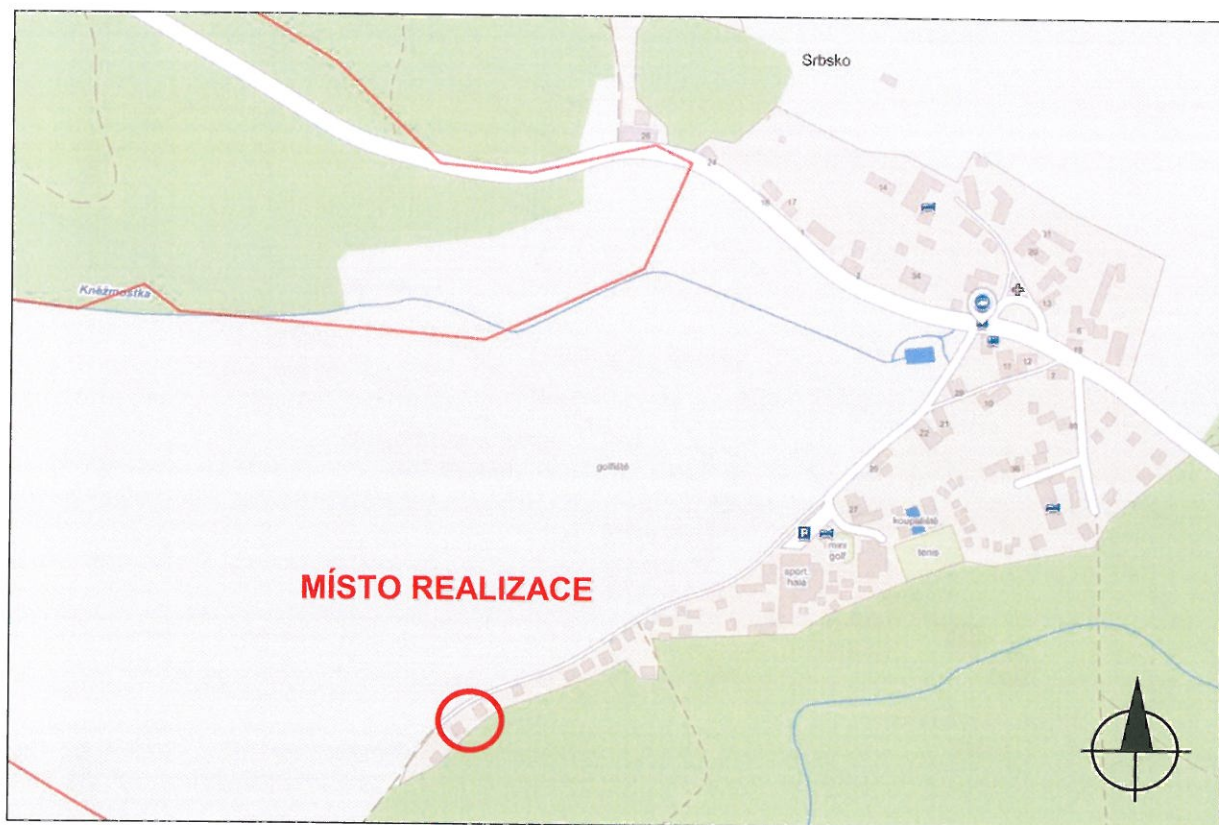
16. Přílohy

- Situace přehledná
- Situace KN
- Orientační zákres stávajícího odkanalizování
- Fotodokumentace

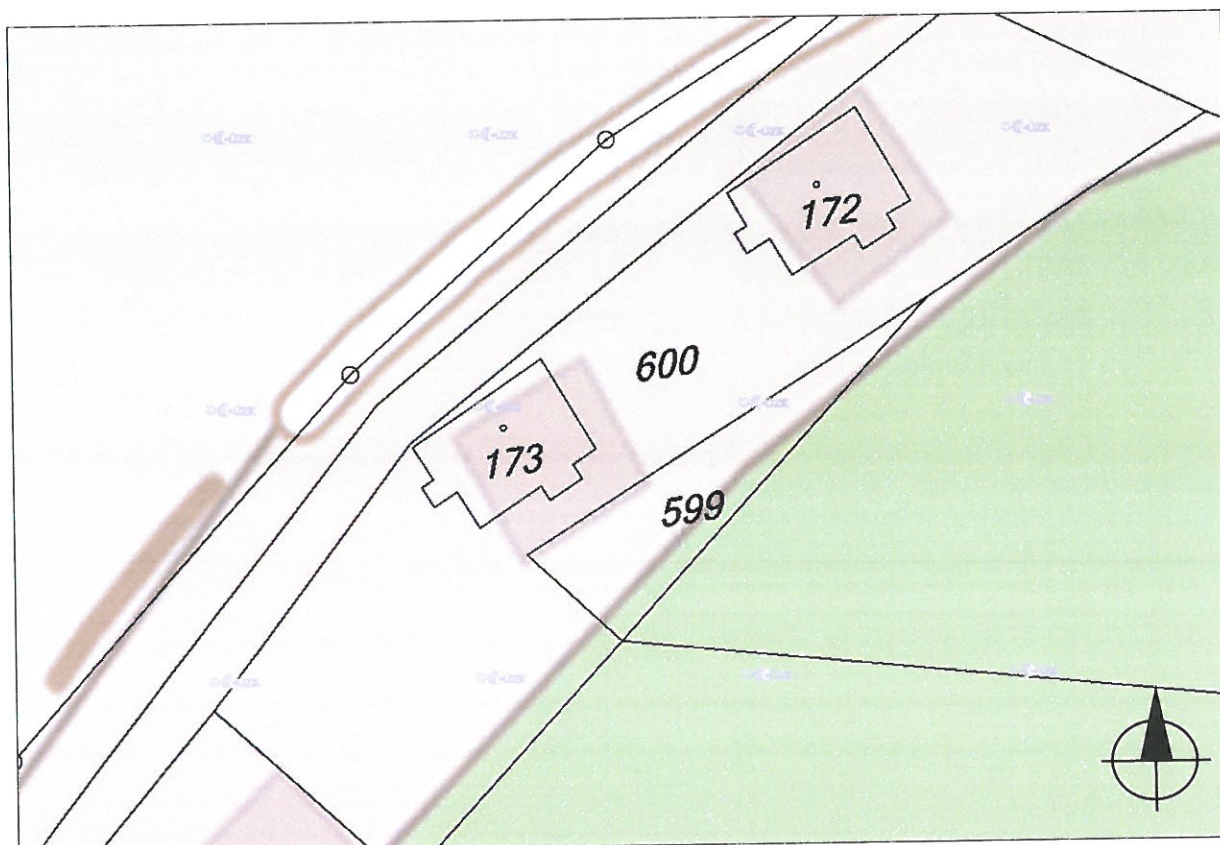
V Jablonci nad Nisou dne: 29. 8. 2016

Vypracoval: Ing. Petr Štěpánek
Ing. Daniel Benda

Přehledná situace

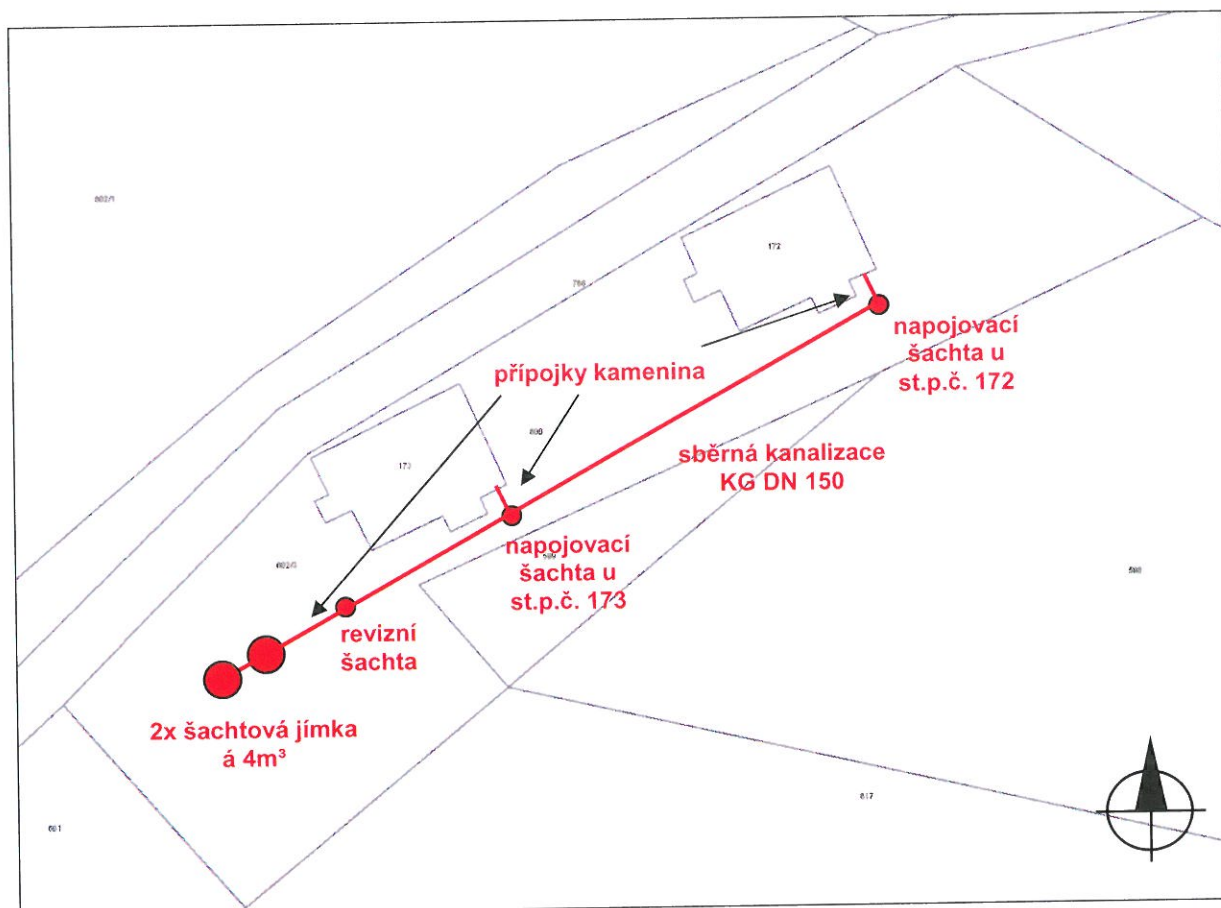


Situace KN

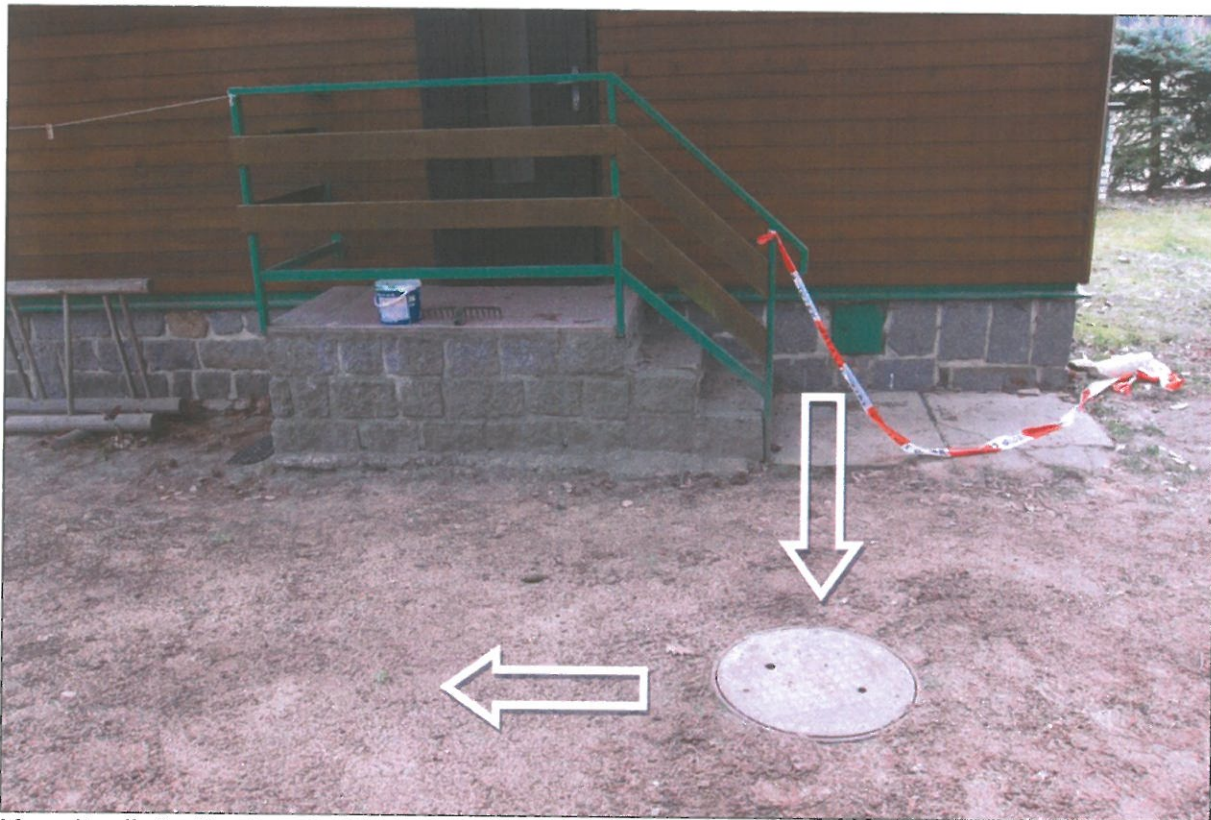


Pozemky st.p.č. 172, 173 a p.č. 599, 600 v majetku Povodí Labe, státní podnik

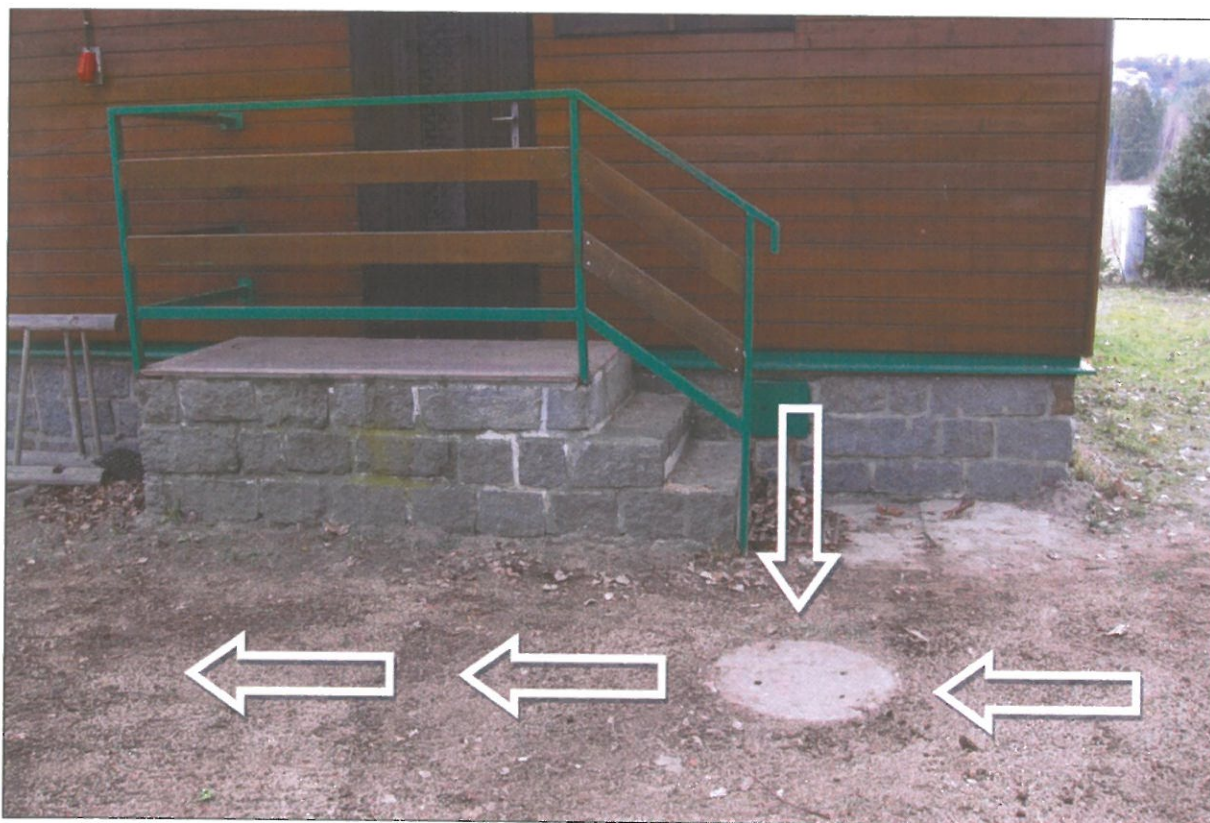
Orientační zakres stávajícího odkanalizování



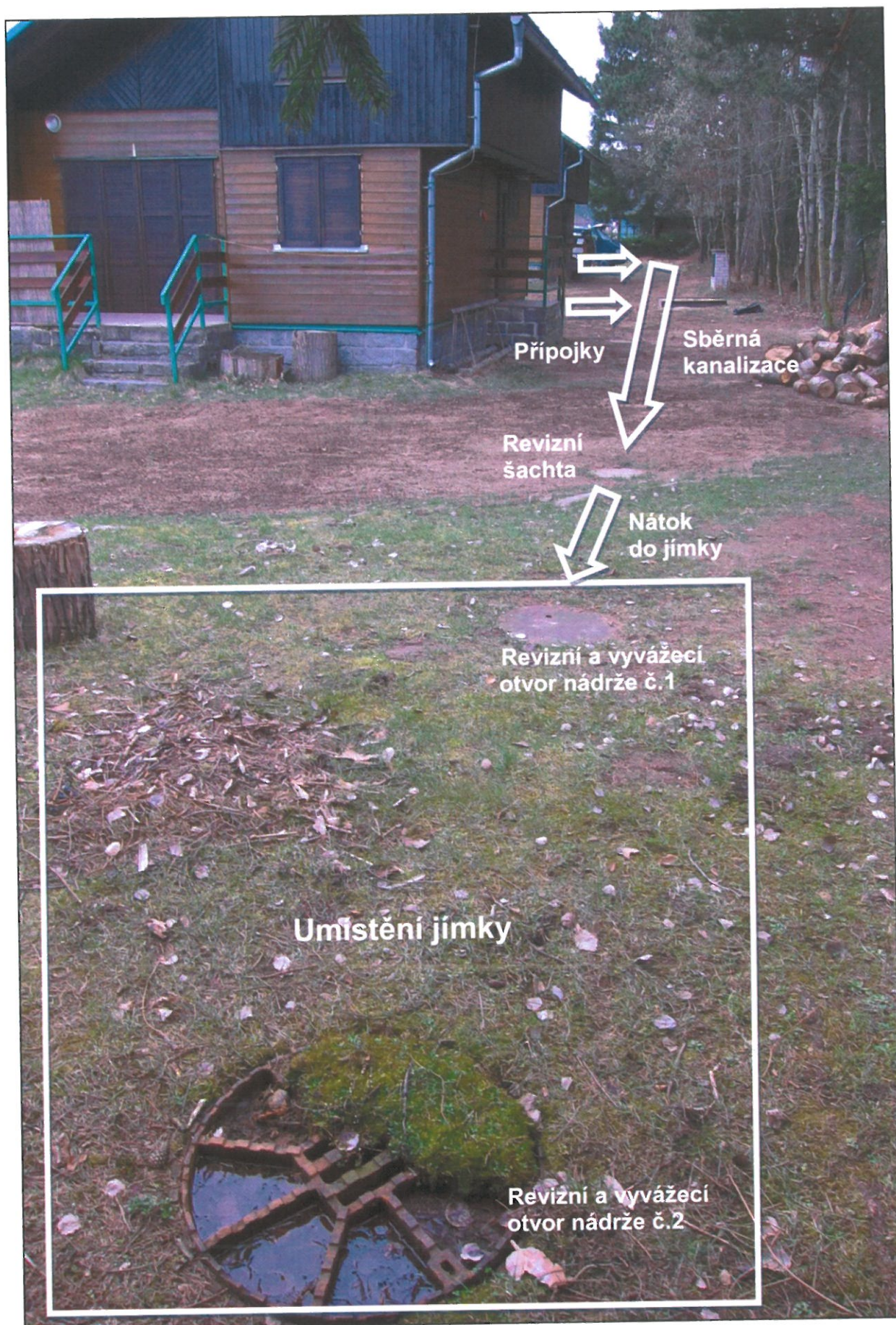
Fotodokumentace



Kanalizační přípojka do šachty u objektu st.p.č. 172 a směr trasy sběrné kanalizace.



Trasa sběrné kanalizace a přípojka do šachty u objektu st.p.č. 173.





Vstup do nádrže č.2.



Vyvážení obsahu jímky.

