

S M L O U V A O D Í L O
Číslo smlouvy objednatele: 1/2013
Číslo smlouvy dodavatele:

uzavřená
podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami

Objednatel: Česká republika
Státní pozemkový úřad
Pobočka Kladno

jednající: Ing. Ivana Capoušková
pověřená vedením Pobočky Kladno
tel./fax: + 420 312 278 027
e-mail: i.capouskova@spucr.cz

v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Luděk Podraský Olga Petriščáková
pověřen zastupováním odborný referent

tel./fax: 725 189 558 725 791 467
e-mail: l.podrasky@spucr.cz o.petriscakova@spucr.cz

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 3723001/0710
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774

Zhotovitel: **ROBSTAV stavby k.s.**
sídlo: Italská 1580/26, Praha 2

zastoupený: Ing. Radkem Kozákem,
členem představenstva RS Holding SE, jako statutární orgán obch. firmy REMVIKO k.s. jednajícím za zhotovitele

tel./fax: +420 377 242 127
e-mail: robstavstavby@robstavstavby.cz

v technických záležitostech je oprávněn jednat: Radek Šíma
tel./fax: +420 377 242 127
e-mail: robstavstavby@robstavstavby.cz

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Plzeň
číslo účtu: 35-6257230247/0100
IČ: 274 30 774
DIČ: CZ27430774

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu Praha, oddíl A, vložka 76014.

Smlouvou se v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších (dále jen „ZVZ“) předpisů a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, realizuje příslušná veřejná zakázka.

Čl. I. Předmět a účel smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla s názvem „**Výstavba polních cest v k.ú. Chýnvice a Chýně**“, 2. část: **C1A, C19 v k.ú. Chýně** (dále jen „dílo“) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě, a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 27. 11. 2012, která byla v rámci zadávacího řízení posouzena jako nejvhodnější.

Účelem smlouvy je zajištění realizace společných zařízení navržených v rámci komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chýnvice a Chýně, Praha - západ dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II. Rozsah předmětu smlouvy

1. Identifikační údaje stavby:

Název stavby: „**Výstavba polních cest v k.ú. Chýnvice a Chýně**“,
2. část: **C1A, C19 v k.ú. Chýně**

Místo stavby: Pozemky v k.ú. Chýně – polní cesta C1A pozemek č. 864,
C19 pozemek č. 877.

Příslušná parcelní čísla a vytyčovací body stavby jsou uvedeny ve schválené projektové dokumentaci.

2. Rozsah předmětu smlouvy - díla:

2.1. Dílem se rozumí zhotovení stavby uvedené v odstavci 1 tohoto článku, spočívající v úplném, funkčním a bezvadném provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.

2.2. Součástí dodávky stavby je i:

- geodetické vytyčení pozemků a stavby před zahájením realizace stavebních prací (příslušná parcelní čísla a vytyčovací body stavby jsou uvedeny ve schválené projektové dokumentaci)
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně geometrických plánů pro kolaudační řízení, případné majetkové vypořádání a zápis díla do katastru nemovitostí, a to ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) a v jednom digitálním vyhotovení (CD)
- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) a v jednom digitálním vyhotovení (na CD)
- Zajištění podmínek pro případný záchranný archeologický výzkum v průběhu stavby dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2.3. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro provádění stavby, obsahující soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a technické podmínky, vypracované projekční společností GALLO PRO s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. Pavlem Gallo, ČKAIT 0002664, pod zakázkovým číslem 91/2008 cesta C19, zak. číslem 39/2007 – cesta C1A. Stavební povolení bylo vydáno pod č.j. MEUC-004730/2009, MEUC-004732/2009 ze dne 25. 5. 2009, které nabylo právní moci dne 7. 7. 2009, prodloužená platnost u obou do 27. 11. 2013.

Současně bude dílo provedeno dle podmínek vydaných právoplatných stavebních povolení a/či jiných rozhodnutí nebo opatření vztahujících se k této stavbě. Uvedená projektová dokumentace vč. příslušných dokladů z projednání stavby byla objednatelem protokolárně předána zhotoviteli.

- 2.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení příslušných norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla.
- 2.5. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále zejména:
 - 2.5.1. Zajištění všech nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací, např. v případě neočekávaných archeologických nálezů, nálezů munice apod. Tyto průzkumy by byly řešeny jako dodatečné práce dle čl. VI. této smlouvy.
 - 2.5.2. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
 - 2.5.3. Zřízení a odstranění staveniště a jeho zařízení včetně napojení na inženýrské sítě.
 - 2.5.4. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
 - 2.5.5. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
 - 2.5.6. Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po ukončení stavby, náhrady za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatky za uložení odpadů na skládku.
Veškerý odpad zůstává k dispozici zhotoviteli (odpadem se nerozumí ornice a přebytečná zemina, ale stavební odpad). Meziskládky a skládky přebytečné zeminy (ornice a výkopek) si zajistí zhotovitel sám po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro stavbu (např. pro pojezd vozidel), jdou na úkor zhotovitele.
 - 2.5.7. Zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění.
 - 2.5.8. Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
 - 2.5.9. Respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany.
 - 2.5.10. Zajištění ochrany a vytyčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci, a to na vlastní náklady zhotovitele.

Čl. III.

Termíny plnění

1. a) Termín předání a převzetí staveniště: 5. 8. 2013
(nejpozději do 5 pracovních dnů před zahájením prací.
- b) Termín zahájení stavebních prací: 10. 8. 2013
- c) Termín dokončení stavebních prací:20. 11. 2013
- d) Termín předání a převzetí díla
(protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla) 25. 11. 2013
2. Zhotovitel provede dílo dle závazného časového harmonogramu postupu prací uvedeného v nabídce zhotovitele, který je po provedení aktualizace nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jako její příloha č. 1. V návaznosti na časový harmonogram postupu prací se zhotovitel zavazuje dodržet tyto dílčí termíny jednotlivých fází stavby doplní dodavatel.
3. Zhotovitel provede dílo dle závazného časového harmonogramu postupu prací uvedeného v nabídce zhotovitele, který je po provedení aktualizace nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jako její příloha č. 1. V návaznosti na časový harmonogram postupu prací se zhotovitel zavazuje dodržet tyto dílčí termíny jednotlivých fází stavby:

- zemní práce - termín plnění do: 15.9.2013
 - podkladové vrstvy - termín plnění do: 27.10.2013
 - asfaltové vrstvy, ostatní práce - termín plnění do: 20.11.2013
4. Do deseti pracovních dnů od předání a převzetí staveniště si obě strany dohodnou kontrolní body průběhu stavby a rovněž organizační záležitosti předávacího a převzatího řízení.
 5. V případě, že zhotovitel nezačíná práci na realizaci díla do 1 měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
 6. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 15 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

Čl. IV. Splnění díla

1. Splněním díla se rozumí současné splnění všech níže uvedených podmínek:

- 1.1. Řádné ukončení a předání díla v rozsahu dle čl. II., v termínu dle čl. III. a sjednané kvalitě dle této smlouvy.
- 1.2. Předání díla protokolem o předání a převzetí díla s podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele.
- 1.3. Vyklizení staveniště a provedení případných úprav okolí: do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
- 1.4. Předání následujících dokladů objednateli:
 - 1.4.1 Stavební deník,
 - 1.4.2 geodetické zaměření skutečného provedení díla vč. geometrických plánů,
 - 1.4.3 podrobný rozpočet skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
 - 1.4.4 dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s § 4 a přílohou č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - 1.4.5 doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí,
 - 1.4.6 certifikáty použitých rozhodujících materiálů,
 - 1.4.7 doklady o výsledcích zhutnění,
 - 1.4.8 doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek,
 - 1.4.9 doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů,
 - 1.4.10 zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla,
 - 1.4.11 protokol o splnění díla, který může být součástí protokolu o předání a převzetí díla (protokol o splnění díla může být součástí protokolu o předání a převzetí díla pouze tehdy, budou-li současně s podpisem tohoto protokolu splněny veškeré ostatní požadavky na splnění díla dle Čl. IV. této smlouvy).

Čl. V. Cena za dílo

1. Cena za vyhotovení díla v rozsahu čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na veřejnou zakázku ze dne 27. 11. 2012.
2. Celková cena díla bez DPH 5.605.820,- Kč
s 21 %DPH 1.177.222,- Kč
Celková cena vč. DPH 6.783 042,- Kč
3. Výše uvedená cena je cenou **nejvýše přípustnou** a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. smlouvy.
4. K celkové ceně za dílo bude fakturována DPH dle sazby platné ke dni vystavení faktury.
5. Cena díla se stanoví na základě skutečného rozsahu prací pomocí jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy o dílo jako jeho nedílná příloha č. 2. Cena díla však nesmí přesáhnout celkovou cenu díla uvedenou v odst. 2 čl. V. této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace a soupisu prací. Na pozdější námítky vůči komplexnosti projektové dokumentace a správnosti soupisu prací nebude brán zřetel.

Čl. VI. Změny díla – dodatečné práce

1. Veškeré práce, které nejsou předmětem nabídkového rozpočtu (položkou či výměrou), jsou dodatečné práce.
2. O jakékoli dodatečné práci, která bude připuštěna pouze ve výjimečných případech, musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek ke smlouvě o dílo) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu s platným a účinným zákonem o veřejných zakázkách.
3. Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemné smlouvy (dodatek ke smlouvě o dílo) objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele upozornit.
5. Nemůže – li objednatel odstranit vady projektu do 15 pracovních dnů ode dne oznámení zhotovitelem a je-li zhotovitelova reklamacie vady projektu shledána jako oprávněná, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Termíny plnění dle čl. III. odst. 1 c) a d) této smlouvy budou prodlouženy o dobu, o kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

Čl. VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po řádném zhotovení díla a jeho protokolárním předání a převzetí, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Součástí faktury budou soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem.
 - 3.1. V případě, že v okamžiku předání a převzetí díla bude dílo splněno dle čl. IV. této smlouvy, bude faktura uhrazena jednorázově v plné výši.

- 3.2. V případě předání a převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky, nebránícími jeho užívání, a v případě nevyklizení staveniště a neprovedení případných souvisejících úprav okolí, bude faktura proplacena pouze do výše 90 % ceny díla, zbývajících 10 % ceny díla bude sloužit jako zádržné. Toto zádržné bude uvolněno až po odstranění uvedených nedostatků, tj. po splnění díla dle čl. IV. této smlouvy, a to do 30 dnů od protokolárního stvrzení splnění díla.
4. Faktura bude vyhotovena ve třech stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČ, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
 5. Součástí faktury budou dále soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem a kopie protokolu o splnění díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami, dle k této smlouvě přiloženého oceněného soupisu prací. Fakturované částky budou zaokrouhleny na celé Kč.
 6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, či přílohy dle této smlouvy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
 7. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
 8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů a stanovisek správců sítě technické infrastruktury, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost (viz. čl. IX. odstavec 9).
 9. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře (dojde ke pozastavení běhu této doby splatnosti) a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
 10. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, (3) nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo subdodavatelům, (4) škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či subdodavateli, (5) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě, a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodlení s dokončením díla, (6) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
 11. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněně straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
 12. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby.

Čl. VIII. Předání díla a záruční lhůta

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín ukončení prací a k tomuto termínu předloží objednateli veškeré doklady uvedené v čl. IV. odst. 1.4. bodech 1.4.1. až 1.4.9., nezbytné k předání a převzetí díla a ke kolaudaci stavby.
2. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje pouze ty drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, jejichž dokončení je závislé např. na vegetačních podmínkách.
4. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.
5. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v délce **120** měsíců ode dne **splnění díla** dle čl. IV. této smlouvy. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
6. Zhotovitel bude garantovat kvalitu provedeného díla po celou dobu záruky, oprávněné reklamační vady odstraní bezplatně do 30-ti kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle odst. 5 tohoto článku od doby jejich odstranění.
7. Konkrétní lhůta k odstranění vady musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
8. Nebyla-li do okamžiku reklamace zaplacená cena za dílo, není ji povinen objednatel zaplatit do doby odstranění reklamovaných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
9. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
10. Zhotovitel se zavazuje při výstavbě dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených k výstavbě dle projektové dokumentace pro provádění stavby. O vadu díla se jedná v případě, že při kontrolním zaměření díla (stavby) pro potřeby udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se dílo (stavba) nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
11. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
12. Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.

Čl. IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit i jiné škody vzniklé objednateli z důvodu porušení jeho právních a smluvních povinností.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši (bez DPH) 1,5 % za každý i započatý den prodlení s termínem předání a převzetí díla dle čl. III. odst. 1 d) této smlouvy.
3. Prodlení zhotovitele s termínem předání a převzetí díla delší než 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,-Kč, za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
7. Bude-li ze strany zhotovitele porušena povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

Čl. X.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel se zúčastní na vyzvání zhotovitele prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku technickým dozorem investora.
3. Objednatel zajistí technický dozor a autorský dozor projektanta. Objednatel, technický dozor a autorský dozor projektanta je oprávněn kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.

Čl. XI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel musí vést **stavební deník** v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti:
 - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy
 - zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 - zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
 - zhotovitel má povinnost zajistit na výše uvedené stavbě v souladu s ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (s odkazem na další související předpisy) stavbyvedoucího (tato osoba musí splňovat podmínky stanovené v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
4. Zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Cena zařízení staveniště, jeho vybudování, provoz a likvidace je součástí smluvní ceny.

5. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty, nebo se stanou nepřístupnými min. 5 pracovních dnů předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí je zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen použít pro plnění zakázky pozemky určené ve stavebním povolení. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo obvod staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
8. V případech stanovených zákonem č. 309/ 2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZoBP“) je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyzvat objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
9. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
10. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením ZoBP, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
11. V případě nepředvídaných archeologických nálezů v souvislosti s realizací předmětu díla, nálezů kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, je zhotovitel povinen v souladu s § 176 odst. 1 stavebního zákona neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
12. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, letadlem nebo jiným letícím předmětem či předmětem z letadla spadlým, a to jménem svým, jménem objednatele a všech subdodavatelů, a to do data dokončení či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.
13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 6 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
14. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti.
15. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše

uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

16. Zhotovitel se zavazuje zřídit a odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat objednateli nejpozději s podpisem protokolu o splnění díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany, ledaže se smluvní strany dohodnou, že bude předáno až s předáním poslední odstraněné drobné vady a nedodělků.

Čl. XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo je bude provádět nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel je od této smlouvy o dílo oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující; zhotovitel vstoupí do likvidace
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán

stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

8. Smluvní strany se dohodly, že při odstoupení od smlouvy vylučují použití ustanovení § 351 odst. 2 obchodního zákoníku a zánikem účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu není dotčeno vzájemné plnění, které bylo řádně poskytnuto a bylo již přijato před účinností odstoupení, jakož i nároky na úhradu ceny za takové plnění včetně náhrady přiměřených a prokazatelně odůvodněných nákladů zhotovitele.
9. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní lhůta činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Čl. XIII.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „Důvěrné informace“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.

Čl. XIV.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel díla prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k dílu a že má souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání, toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením díla teprve vznikla.
2. Zhotovitel díla poskytuje objednateli díla (nabyvateli licence oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití díla a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití).
3. Zhotovitel díla poskytuje tuto licenci díla objednateli díla (nabyvateli licence) bezúplatně.

4. Zhotovitel díla poskytuje licenci objednateli díla (nabyvateli licence) jako výhradní, kdy se zavazuje neposkytnout licenci třetí osobě a dílo sám neužít.
5. Objednatel díla (nabyvatel licence) je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
6. Objednatel díla (nabyvatel licence) je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo značení autorů, stejně jako spojit dílo s jiným dílem nebo zařadit dílo do díla souborného, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob.

Čl. XV. Zvláštní ujednání

1. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací a dodávek s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.
2. Realizace stavebního díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro rok 2013.
3. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen ve všech subdodavatelských smlouvách zajistit závazek, že subdodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu, uvedeným zejména v čl. VII., odst. 12.1. smlouvy, nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem.
5. Každá změna subdodavatele musí být předem s objednatelům projednána a odsouhlasena.
6. Ke změně subdodavatelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní subdodavatel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako subdodavatel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu.
7. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Za tím účelem bude organizovat kontrolní dny, které bude sám nebo prostřednictvím technického dozoru svolávat podle předem dohodnutého režimu, s četností odpovídající intenzitě a důležitosti právě prováděných prací (standardně předpoklad 2x měsíčně).
8. Zastavení prací mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávnění podepisovat smlouvu. Pozastavit práce může v odůvodněných případech také technický dozor. Důsledky zastavení prací se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
9. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv objednatele na nového eventuálního vlastníka stavby.
10. Možnost postoupení pohledávek ze závazkového vztahu na třetí stranu je vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
11. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady škody vzniklé porušením této smlouvy či jiné právní povinnosti bude uplatňována v plné výši.

Čl. XVI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými právními předpisy souvisejícími.

2. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za předpokladu odsouhlasení oběma stranami. Veškeré změny smlouvy je možno činit jen v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, licencí dle čl. XIV. této smlouvy, nároků z odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
4. Přílohou č. 1 této smlouvy je závazný harmonogram postupu prací, který vypracuje zhotovitel. Přílohou č. 2 této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis prací) – vypracuje zhotovitel. Přílohou č. 3 této smlouvy je Protokol o předání a převzetí projektové dokumentace vypracovaný objednavatelem.

Uvedené přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
 - zadávacích podkladech pro výběrové řízení z 28.11. 2012
 - nabídce zhotovitele ze dne 27. 11. 2013
 - schválené projektové dokumentaci, ve které jsou uvedena příslušná parcelní čísla a vytyčovací body stavby
 - zápisu o předání a převzetí staveniště
6. Smlouva o dílo se vyhotovuje v pěti vyhotovených výtiscích, z nichž 3 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a že návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky.
9. V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění obsažené v této smlouvě.
10. Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ZVZ), dle něhož je Objednatel povinen uveřejnit Smlouvu a další údaje za podmínek stanovených v § 147a tohoto zákona.

V KLADNĚ dne 1-5-08-2013

V PLZNI dne 2.8.2013

Za objednatele:

[Handwritten signature]

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Kladno
Kubelkova 2797
272 01 Kladno

Za zhotovitele:

ROBSTAV stavby k.s.
Italská 1580/26, 120 00 Praha 2
IČO: 274 30 774
DIČ: CZ27430774

ROBSTAV stavby k.s.

Italská 1580/26, 120 00 Praha 2
IČ: 274 30 774, DIČ: CZ 274 30 774



Stavba: "Výstavba Polních cest v k.ú. Chýně a Chýně"

NÁVRH ČASOVÉHO A FINANČNÍHO HARMONOGRAMU

srpen 2013 - listopad 2013

měsíc	VII. 2013			IX. 2013			X. 2013			XI. 2013					
	12.-18.	19.-25.	26.-31.	1.-8.	9.-15.	16.-22.	23.-29.	30.-6.	7.-13.	14.-20.	21.-27.	28.-3.	4.-10.	11.-17.	18.-20.
účetní období	7	7	6	7	7	7	8	7	7	7	7	7	7	7	2
počet kalendářních dní	7	7	6	7	7	7	8	7	7	7	7	7	7	7	2
práce															
zemní práce															
podkladové vrstvy															
asfaltové vrstvy + ostatní práce															

Předání staveniště: 5.3.2013

Zahájení stavby: 12.8.2013

Předání dokončeného celého díla: 25.11.2013

Vykližení staveniště: 25.11.2013

Ing. Kozák, Radek

člen představenstva BS Holding SE, která je
statutárním orgánem REMVINKO k.s., která je
statutárním orgánem ROBSTAV stavby k. s.

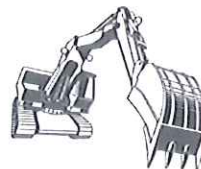
ROBSTAV stavby k.s.
Italská 1580/26, 120 00 Praha 2

IČO: 274 30 774

DIČ: CZ27430774

②

ROBSTAV stavby k.s.



SÍDLO: Italská 1580/26, 120 00 PRAHA 2, IČO: 27430774, DIČ CZ 27430774

Kontaktní a zasilací adresa faktur: 28. října 68A, 301 00 Plzeň

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Plzeň, č.ú. 35-6257230247/0100

Tel: 377 242 127, fax. 377 382 118, email: robstavstavby@robstavstavby.cz

Stavba: Výstavba polních cest v k.ú.Chýnvice a Chýně

REKAPITULACE

Název objektu	celkem Kč
2.část	
Polní cesta C1A	5 022 293
Polní cesta C19	583 528
CELKEM Kč bez DPH	5 605 820
DPH 21%	1 177 222
CELKEM vč.DPH	6 783 042

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Kladno
Kubelíkova 2797
272 01 Kladno

[Handwritten signature] / 2

ROBSTAV stavby k.s.
Italská 1580/26, 120 00 Praha 2
IČO: 274/30 774
DIČ: CZ27430774

②

Příloha 9b Výkaz výměr

Název stavby:	Polní cesta C 1A	Doba výstavby:	Pozemkový úřad
Druh stavby:	polní cesta	Začátek výstavby:	GALLO PRO s.r.o
Lokalita:	Chýně	Konec výstavby:	
JKSO:		Zpracováno dne:	Ing. Holub Vojtěch

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Klady (Kč bez DPH) Celkem
ZEMNÍ PRÁCE							
11 Přípravné a přidružené práce							
1	800-1	111101102R00	Odstranění travin, rákosu na ploše nad 0,1 do 1 ha	har	0,73	15 200,00	11 096,00
2	800-1	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2	20,00	39,80	796,00
3	800-1	111201401R00	Spálení křovin a stromů o průměru do 100 mm	m2	20,00	8,10	162,00
12 Odkopávky a prokopávky							
4	800-1	120001101R00	Příplatek za ztlížení vykopávky v blízkosti vedení	m3	29,00	421	12 209,00
5	800-1	121101103R00	Sejmutí ornice s přemístěním přes 100 do 250 m	m3	767,52	97	74 449,44
6	800-1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m	m3	761,68	65,00	49 509,20
7	800-1	122202203R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 10000 m3	m3	1 398,70	45,00	62 941,50
8	800-1	122202209R00	Příplatek za lepivost - odkop. pro silnice v hor.3	m3	1 398,70	5,00	6 993,50
13 Hloubené vykopávky							
9	800-1	132201101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3	m3	2,98	184,00	548,32
16 Přemístění výkopku							
10	800-1	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m-ornice	m3	761,68	34,00	25 897,12
11	800-1	162401102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2000 m	m3	1 172,11	36,00	42 195,96
12	800-1	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3-ornice	m3	761,68	15,00	11 425,20
17 Konstrukce ze zemin							
13	800-1	171101103R00	Uložení sypaniny do násypů ztuhnutých na 100% PS	m3	1,94	46,70	90,60
14	800-1	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku;odkopávky 761,68+1172,11	m3	1 933,79	15,00	29 006,85
15	800-1	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se ztuhnutím	m3	227,63	82,5	18 779,48
18 Povrchové úpravy terénu							
16	800-1	181101102R00	Úprava pláň v zářezech v hor. 1-4, se ztuhnutím	m2	8 790,88	8,50	74 722,48
17	800-1	181301113R00	Rozproštění ornice, rovina, tl.15-20 cm,nad 500m2	m2	3 137,45	12,90	40 473,11
18	800-1	182301131R00	Rozproštění ornice, svah, tl. do 10 cm, nad 500m2	m2	1 400,22	12,90	18 062,84
19	800-1	182201101R00	Svahování násypů	m2	1 400,22	38,9	54 468,56
Ostatní materiál							
20	800-1	04021VD	Přemístění mysliveckého posedu	kus	1,00	35800	35 800,00
KOMUNIKACE POZEMNÍ							
11 Přípravné a přidružené práce							
21	822-1	113107146R00	Odstranění podkladu pl.do 200 m2, živice tl. 30 cm	m2	143,20	65,8	9 422,56
56 Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch							
22	822-1	564251111R00	Podklad ze štěrkopisku po ztuhnutí tloušťky 15 cm	m2	13,00	111,95	1 455,35
23	822-1	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti 0-63 po ztuhnutí tloušťky 15 cm	m2	8 790,88	56,00	492 289,28
24	822-1	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti 0-32 po ztuhnutí tloušťky 15 cm	m2	7 929,84	56,00	444 071,04
25	822-1	565141211R00	Podklad kamen. obal. asfaltem tř.1 nad 3 m,tl.6 cm	m2	5 443,91	238,5	1 298 372,54
26	822-1	565151211R00	Podklad kamen. obal. asfaltem tř.1 nad 3 m,tl.7 cm	m2	1 098,98	278,25	305 791,19
27	822-1	569731111R00	Zpevnění krajnic kamenivem drceným tl. 10 cm	m2	1 925,65	37,33	71 890,93
57 Kryty štěrkových a živičných komunikací a ploch							
28	822-1	573211111R00	Postřik živičný spojovací z asfaltu 0,5-0,7 kg/m2	m2	7 641,87	8	61 134,96
29	822-1	573191111R00	Nátěr infiltrační kationaktivní emulzí 1kg/m2	m2	2,85	74,9	213,47
30	822-1	577132211R00	Beton asfalt. ABS tř.2 nad 3 m, tl. 4 cm	m2	6 162,29	194,2	1 196 716,72
58 Cementobetonové kryty komunikací a ploch							
31	822-1	584121111R00	Osazení silničních panelů,lože z kameniva tl. 4 cm	m2	12,00	289	3 468,00
59 Dlažby pozemních komunikací a ploch							
32	822-1	599141111R00	Vyplnění spár mezi panely živičnou záplivkou	m	12,00	78,4	940,80
91 Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch							
33	822-1	912291111R00	Osazení směrového kůlu z plastických hmot	kus	4,00	858,00	3 432,00
34	822-1	914001112R00	Montáž svislých dopr.značek v rámu na ocel.konstr.	kus	3,00	3 970,00	11 910,00
35	822-1	919731122R00	Zarovnání styčné plochy živičné tl. do 10 cm	m	19,00	74,1	1 407,90
36	822-1	919735113R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 10 - 15 cm	m	19,00	69,8	1 326,20
93 Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb							
37	822-1	938908411R00	Očištění povrchu krytu saponátovým roztokem	m2	1 132,94	13,35	15 124,75
38	822-1	938909311R00	Odstranění nánosů z povrchu podkladu živice/beton	m2	1 132,94	13,35	15 124,75
39	822-1	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	106,15	39	4 139,95
40	822-1	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	106,15	10	1 061,52
Ostatní materiál							
41	822-1	59381300R	Panel silniční KZD1-3/100 300x100x15 cm	kus	4,00	2883	11 532,00
42	822-1	011120VD	Směrový kůl z plast.hmot (2xZ11c,2xZ11d)	kus	4,00	1 370,00	5 480,00
43	822-1	0111VD	Svislé dopr.značky v rámech a ocel.kci (2xB20a,P4)	kus	3,00	4 690,00	14 070,00
44	822-1	0604VD	Zasakovací rýha s výplní štěrku a geotextilii	m3	2,98	709	2 112,82
45	822-1	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	7 277,37	17,00	123 715,31
46	822-1	998225192R00	Přesun hmot, komunikace živičné, příplatek do 2 km	t	7 277,37	3,00	21 832,11
PLOCHY A ÚPRAVY ÚZEMÍ							
18 Povrchové úpravy terénu							
47	823-1	180401211R00	Založení trávníku lučního výsevem v rovině	m2	3 137,45	15,00	47 061,75

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Klady (Kč bez DPH)		
							Celkem		
48	823-1	180402113R00	Založení trávníku parkového výsevem svah do 1:1	m2	1 400,20	17	23 803,40		
49	823-1	181301111R00	Rozproštění ornice, rovina, tl.do 10 cm,nad 500m2	m2	3 137,45	12,90	40 473,11		
50	823-1	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	3 137,45	6,5	20 393,43		
51	823-1	183101212R00	Hloub. jamek s výměnou 50% půdy do 0,02 m3, 1:5	kus	65,00	20	1 300,00		
52	823-1	183101214R00	Hloub. jamek s výměnou 50% půdy do 0,125 m3 1:5	kus	138,00	48	6 624,00		
53	823-1	184102211R00	Výsadba keře bez bału výšky do 1 m, v rovině	kus	65,00	25,6	1 664,00		
54	823-1	184201111R00	Výsadba stromu při výšce kmene do 1,8 m, v rovině	kus	138,00	89,6	12 364,80		
55	823-1	184202111R00	Ukotvení dřeviny kůly D do 10 cm, dl. do 2 m	kus	138,00	142	19 596,00		
56	823-1	184801121R00	Ošetřování vysazených dřevin soliterních, v rovině	kus	203,00	57,2	11 611,60		
57	823-1	184804111R00	Ochrana dřevin před okusem zvířít z rákosu v rovině	kus	138,00	6,6	910,80		
58	823-1	184901111R00	Osazení kůlů k dřevině s uvázáním, dl. kůlů do 2 m	kus	138,00	21,8	3 008,40		
59	823-1	184921093R00	Mulčování rostlin tl. do 0,1 m rovina	m2	1 400,00	24	33 600,00		
60	823-1	185803111R00	Ošetření trávníku v rovině	m2	3 137,45	3,65	11 451,69		
61	823-1	185803113R00	Ošetření trávníku na svahu 1:1	m2	1 400,20	8,2	11 481,64		
		H23	Plochy a úpravy území						
62	823-1	998231311R00	Přesun hmot pro sadovnické a krajin. úpravy do 5km	t	0,06	17,00	1,08		
			Ostatní materiál						
63	823-1	023VD	Travní semeno 1kg/75 m2	kg	61,00	155,00	9 455,00		
64	823-1	02000VD	Kůly ke stromům	kus	414,00	19,4	8 031,60		
65	823-1	02001VD	Sazenice stromů	kus	138,00	349	48 162,00		
66	823-1	02002VD	Sazenice keřů	kus	65,00	79	5 135,00		
67			Výškopisné a polohopisné vytyčení stavby včetně inženýrských sítí	komp.	1,00	18 500,00	18 500,00		
CELKEM (Kč bez DPH)								5 022 292,57	

Příloha č. 9b

Výkaz výměr

Název stavby:	Polní cesta C 19	Objednatel:
Druh stavby a účel:	polní cesta	Projektant:
Lokalita:	k.ú. Chýně	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracoval:

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.		Jednotková ce	Celkem (Kč)
	800-1		ZEMNÍ PRÁCE				
		11	Přípravné a přidružené práce				
1	800-1	111101102	Odstranění travin, rákosu na ploše nad 0,1 do 1 ha	har	0,12	15 200,00	1 824,00
2	800-1	111201101	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m ²	m ²	100,00	39,80	3 980,00
3	800-1	111201401	Spálení křovin a stromů o průměru do 100 mm	m ²	100,00	8,10	810,00
4	800-1	112101101	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 10-30 cm	kus	3,00	179,00	537,00
5	800-1	112201101	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 10 - 30 cm	kus	3,00	198,50	595,50
		12	Odkopávky a prokopávky				
6	800-1	121101103	Sejmutí ornice s přemístěním přes 100 do 250 m	m ³	31,19	97,00	3 025,43
7	800-1	122202202	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 1000 m ³	m ³	71,55	45,00	3 219,75
8	800-1	122202209	Příplatek za lepivost - odkop. pro silnice v hor.3	m ³	71,55	5,00	357,75
9	800-1	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m	m ³	274,23	65,00	17 824,95
		16	Přemístění výkopku				
10	800-1	162301102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m ³	274,23	34,00	9 323,82
11	800-1	162401102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2000 m 71.554-4.96-15.54	m ³	51,05	36,00	1 837,80
12	800-1	167101102	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m ³ -ornice	m ³	274,23	15,00	4 113,45
13	800-1	162201401	Vod.přemístění větví listnatých, D 30 cm do 1000 m	kus	3,00	25,10	75,30
14	800-1	162201411	Vod.přemístění kmenů listnatých, D 30 cm do 1000 m	kus	3,00	421,00	1 263,00
15	800-1	162201421	Vodorovné přemístění pařezů D 30 cm do 1000 m	kus	3,00	94,30	282,90
		17	Konstrukce ze zemín				
16	800-1	171101103	Uložení sypaniny do násypů ztuhnutých na 100% PS	m ³	4,96	46,70	231,63
17	800-1	171201201	Uložení sypaniny na skládku;odkopávky+ornice 51.05+274.23	m ³	325,28	15,00	4 879,20
18	800-1	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se ztuhnutím	m ³	15,54	82,50	1 282,05
19	800-1	174201201	Zásyp jam po pařezech D 30 cm	kus	3,00	647,00	1 941,00
		18	Povrchové úpravy terénu				
20	800-1	181101102	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se ztuhnutím	m ²	1 143,02	8,50	9 715,67
21	800-1	181301111	Rozprostření ornice, rovina, tl.do 10 cm,nad 500m ²	m ²	177,46	12,90	2 289,23
22	800-1	182301131	Rozprostření ornice, svah, tl. do 10 cm, nad 500m ²	m ²	134,48	12,90	1 734,79
23	800-1	182101101	Svahování v zářezech v hor. 1 - 4	m ²	33,62	38,90	1 307,82
24	800-1	182201101	Svahování násypů	m ²	100,86	38,90	3 923,45
25	800-1	180402113	Založení trávníku parkového výsevem svah do 1:1 177.46+134.48	m ²	311,94	19,00	5 926,86
			Ostatní materiál				
26	800-1	023VD	Travní semeno 1kg/75 m ²	kg	4,16	155,00	644,80
	822-1		KOMUNIKACE POZEMNÍ				
		56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				
27	822-1	561451113	Podklad ze zeminy stab.vápnem, Road Mix, tl. 15 cm	m ²	310,36	108,00	33 518,88
28	822-1	564851111	Podklad ze ŠD 0-63 po ztuhnutí tloušťky 15 cm	m ²	1 143,02	56,00	64 009,12
29	822-1	564851111	Podklad ze ŠD 0-32 po ztuhnutí tloušťky 15 cm	m ²	1 092,38	56,00	61 173,28
30	822-1	569741112	Zpevnění krajnic kamenivem drceným tl. 13 cm	m ²	264,19	48,53	12 822,02
31	822-1	565141121	Podklad kamen. obal. asfaltem tl.2 do 3 m, tl.6 cm	m ²	713,75	238,50	170 229,38
		57	Kryty štěrkových a živičných komunikací a ploch				
32	822-1	577131211	Belon asfalt. ABJ,ABS,ABH tl.2 do 3 m, tl. 4 cm	m ²	713,75	194,20	138 610,25
		59	Dlažby pozemních komunikací a ploch				
33	822-1	599141111	Vypínění spár mezi panely živičnou závlvkou	m	4,00	78,40	313,60
34	822-1	998225111	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	966,16	17,00	16 424,72
35	822-1	998225192	Přesun hmot, komunikace živičné, příplatek do 2 km	t	966,16	3,00	2 898,48
		91	Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch				
36	822-1	919731122	Zarovnání styčné plochy živičné tl. do 10 cm	m	4,00	74,10	296,40
37	822-1	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 10 - 15 cm	m	4,00	69,80	279,20
38	822-1	998225311	Přesun hmot, oprava komunikací, kryt živič. a bet.	t	0,26	17,00	4,34
39	822-1	998225392	Přesun hmot, oprava komunikací, příplatek do 2 km	t	0,26	3,00	0,77
CELKEM (Kč bez DPH)							583 527,59