

**Podmínky společnosti České přístavy a.s. pro výstavbu navýšení
protipovodňové ochrany „Labe, Mělník, protipovodňová ochrana – II. etapa“**

Obecné podmínky:

Dne 3.3.2017 bylo vydáno Územní rozhodnutí pro výstavbu „Přístav Mělník, Připojovací komunikace podél kolejí“

Spis. zn.: Výst. 3-159/17/Tě
Č.j.: 2-3-159/VYS/17/Tě

V tomto ÚR jsou uvedeny podmínky pro vydání stavebního povolení na tuto stavbu a částečně již pro realizaci této stavby. Tyto podmínky, které jsou bezprostředně spojeny s realizací výstavby navýšení protipovodňové ochrany „Labe, Mělník, protipovodňová ochrana – II. etapa“ je nutné dodržet během této realizace.

Po vydání stavebního povolení ke stavbě „Přístav Mělník, Připojovací komunikace podél kolejí“ bude bezpodmínečně nutné zahrnout podmínky, které jsou bezprostředně spojeny s realizací výstavby navýšení protipovodňové ochrany „Labe, Mělník, protipovodňová ochrana – II. etapa“, tohoto stavebního povolení do podmínek realizace výstavby navýšení protipovodňové ochrany „Labe, Mělník, protipovodňová ochrana – II. etapa“.

Dále jsou podmínky rozděleny pro část nad a pod (vnímáno ve směru toku řeky Labe) objektem „Přečerpávací stanice Pšovka“

Dílicí Podmínky 1: viz. přiložená situace (nad objektem „Přečerpávací stanice Pšovka“)

1 – přístup k této části výstavby je možný pouze přes ulici Plavební, dále Rybáře, využití komunikace společnosti České přístavy a.s. okolo skladu Magnezitu a pod mostem napojení na komunikaci na koruně stávající protipovodňové ochranné hráze – o použití komunikace okolo skladu Magnezitu bude sepsána mezi zhotovitelem a společností České přístavy a.s. nájemní smlouva

2 – na ploše (v přiložené situaci Zelené plocha SO 120.2), která bezprostředně sousedí s komunikací vedenou po koruně protipovodňové hráze, a tedy i s výstavbou navýšení této protipovodňové hráze „Labe, Mělník, protipovodňová ochrana – II. etapa“, probíhá činnost společnosti RCO spočívající v manipulaci s námořními kontejnery:

- Tuto činnost společnosti RCO není možné během výstavby jakkoliv omezit
- Není možné vstupovat na tuto zelenou plochu, ani na ni zřizovat jakékoliv skládky nebo jiné zařízení staveniště
- Není možné narušit stav a kvalitu této plochy výstavbou
-

Dílčí Podmínky 2: viz. přiložená situace (pod objektem „Přečerpávací stanice Pšovka“)

V druhé polovině roku 2017 započne na ploše, která bezprostředně sousedí s komunikací vedenou po koruně protipovodňové hráze probíhat stavební činnost společnosti České přístavy a.s. (viz. přiložená situace SO 121.2 a sousední koleje 101a, 403 a 404) na základě vydaného stavebního povolení

Spis. zn. — Výst. 3279/16/He
Č.j.: 3-3279/VYS/16/He

Jakékoliv stavební činnosti při realizaci navýšení protipovodňové ochrany „Labe, Mělník, protipovodňová ochrana – II. etapa“ budou muset být přesně koordinovány s výstavbou společnosti České přístavy a.s. dle výše uvedeného stavebního povolení.

1 – přístup k této části výstavby je nutno rozdělit na dvě etapy:

- a) Před a v průběhu realizace stavebních konstrukcí SO 121.2 a kolejí
- b) Po dobudování stavebních konstrukcí SO 121.2 a kolejí

Add 1/a)

- Veškerý přesun velkoobjemových materiálů (výkopky, ŠTP do kufru a pod) budou probíhat pouze lodní dopravou
- Materiál se bude přepravovat menšími nákladními vozidly po komunikaci na koruně protipovodňové hráze k nakládacímu místu (viz. situace bod „A“) a zde bude nakládán/vykládán na/z plavidla
- Dovoz drobnější stavebního materiálu (např. beton, prefabrikáty apod.) je možný pouze po dohodě se zhotovitelem (resp. společností České přístavy a.s.) těchto stavebních konstrukcí, po ploše budoucího stavebního objektu SO 121.2 a za využití přejezdu kolejí (viz. přiložená situace bod „B“)
- Přístup na staveniště je možný pouze po dohodě se zhotovitelem (resp. společností České přístavy a.s.) těchto stavebních konstrukcí, po ploše budoucího stavebního objektu SO 121.2

Add 2/b)

- Veškerý přesun hmot a přístup na stavbu navýšení protipovodňové ochrany „Labe, Mělník, protipovodňová ochrana – II. etapa“ je velmi problematický vzhledem k tomu, že plocha SO 121.2 bude užívána RCO
- Pro přesun veškerých hmot a přístavení stavebních mechanismů je možné využít pouze nakládací místo (viz. přiložená situace bod „A“); přístup pracovníků stavbu je pravděpodobně možný dohodnout s firmou RCO, ale pouze v omezeném časovém HMG (jen ráno v určitou hodinu příchod a večer v určitou hodinu odchod)

2 – na ploše (v přiložené situaci plocha SO 121.2), která bezprostředně sousedí s komunikací vedenou po koruně protipovodňové hráze, a tedy i s výstavbou navýšení této protipovodňové hráze „Labe, Mělník, protipovodňová ochrana – II. etapa“, probíhá činnost společnosti RCO spočívající v manipulaci s námořními kontejnery:

- Tuto činnost společnosti RCO není možné během výstavby jakkoliv omezit
- Není možné vstupovat na tuto plochu, ani na ni zřizovat jakékoliv skládky nebo jiné zařízení staveniště
- Není možné narušit stav a kvalitu této plochy výstavbou

Pro výstavbu navýšení protipovodňové ochrany „Labe, Mělník, protipovodňová ochrana – II. etapa“ je nutno brát v potaz že v roce 2018 až 2020 bude probíhat výstavba SO 130.3 a přilehlých kolejí 101a, 403 a 404. Na tuto stavební činnost není ještě vydáno stavební povolení.