

50451

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚLNÍK
odbor výstavby a rozvoje
nám. Míru 1, PSČ 276 01 Mělník

Povodí Labe, státní podnik HRADEC KRÁLOVÉ				
25.10.2016		50451/2016/PLa		
Datum:				
Č.j.:		16/37472		
listy	přílohy	spis. znak	sk. znak	lhůta

Mělník, dne 21.10.2016

Spis. zn.: Výst. 12-2819/16/Tě
Č.j.: 2-12-2819/VYS/16/Tě
Vyřizuje: Ing. Těšínská
TEL.: 315635356
FAX: 315635110
E-MAIL: h.tesinska@melnik.cz

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové 3

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Změna územního rozhodnutí č.j. 2-7-1710/VYS/16/Tě

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.9.2016 podalo

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79, 92 a § 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

„Labe, Mělník, Protipovodňová ochrana - II. etapa“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2285/1 (ostatní plocha), parc. č. 2291/1 (ostatní plocha), parc. č. 2291/2 (ostatní plocha), parc. č. 2291/3 (ostatní plocha), parc. č. 2314/1 (ostatní plocha), parc. č. 2320 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2323 (zahrada), parc. č. 2325 (zahrada), parc. č. 2326/1 (ostatní plocha), **parc. č. 2329/1 (ostatní plocha)**, parc. č. 2329/2 (ostatní plocha), parc. č. 2329/3 (ostatní plocha), parc. č. 2329/5 (ostatní plocha), parc. č. 2329/14 (ostatní plocha), parc. č. 2329/15 (ostatní plocha), parc. č. 2329/16 (ostatní plocha), parc. č. 2336 (ostatní plocha), parc. č. 2339 (ostatní plocha), parc. č. 2340/1 (ovocný sad), parc. č. 2340/2 (ostatní plocha), parc. č. 2350/3 (ostatní plocha), **parc. č. 2354/1 (ostatní plocha)**, parc. č. 2371/2 (ostatní plocha), parc. č. 2376/1 (ovocný sad), parc. č. 2376/10 (ovocný sad), parc. č. 2511/1 (ostatní plocha), parc. č. 2511/4 (ostatní plocha), parc. č. 2511/21 (ostatní plocha), parc. č. 2511/22 (ostatní plocha), parc. č. 2514/1 (ostatní plocha), parc. č. 2514/5 (ostatní plocha), parc. č. 2625/6 (ovocný sad), parc. č. 2625/8 (orná půda), parc. č. 2625/10, parc. č. 2626/2 (trvalý travní porost), parc. č. 2627/3 (zahrada), parc. č. 2627/4, parc. č. 2636/9 (ovocný sad), parc. č. 2636/10, parc. č. 2638/3 (orná půda), parc. č. 2638/4, parc. č. 2640/3 (ovocný sad), parc. č. 2640/4, parc. č. 2646/6 (orná půda), parc. č. 2646/8 (orná půda), parc. č. 2646/9, parc. č. 2646/10, parc. č. 2651/5 (ostatní plocha), parc. č. 2651/6 (ostatní plocha), parc. č. 2651/11 (ostatní plocha), parc. č. 2651/12 (ostatní

plocha), parc. č. 2651/13 (trvalý travní porost), parc. č. 2658/1, parc. č. 2658/2, parc. č. 2663/2 (orná půda), parc. č. 2663/4, parc. č. 2664/2, parc. č. 2671/10 (orná půda), parc. č. 2770/28 (trvalý travní porost), parc. č. 2770/31 (trvalý travní porost), parc. č. 2770/63 (trvalý travní porost), parc. č. 2770/64 (trvalý travní porost), parc. č. 2770/65 (trvalý travní porost), parc. č. 2770/66 (trvalý travní porost), parc. č. 2770/67 (trvalý travní porost), parc. č. 2770/68 (trvalý travní porost), parc. č. 2770/69 (trvalý travní porost), parc. č. 2770/70 (trvalý travní porost), parc. č. 2770/71 (trvalý travní porost), parc. č. 2770/72 (trvalý travní porost), parc. č. 2770/73 (trvalý travní porost), parc. č. 2770/74 (trvalý travní porost), parc. č. 2770/75 (trvalý travní porost), parc. č. 2770/76 (trvalý travní porost), parc. č. 2770/77 (trvalý travní porost), parc. č. 2770/81, parc. č. 2770/82, parc. č. 2770/83, parc. č. 2770/84, parc. č. 2770/85, parc. č. 2770/86, parc. č. 2770/87, parc. č. 2770/88, parc. č. 2770/89, parc. č. 2770/90, parc. č. 2780/2 (trvalý travní porost), parc. č. 2780/3, parc. č. 2781/2 (trvalý travní porost), parc. č. 2781/3, parc. č. 2988/74 (trvalý travní porost), parc. č. 2988/166 (orná půda), parc. č. 2988/168 (orná půda), parc. č. 2988/170 (orná půda), parc. č. 2988/172 (orná půda), parc. č. 2988/174 (ostatní plocha), parc. č. 2988/177 (trvalý travní porost), parc. č. 2988/178 (trvalý travní porost), parc. č. 2988/179, parc. č. 2988/180, parc. č. 2988/181, parc. č. 2999 (vinice), parc. č. 7890/1 (ostatní plocha), parc. č. 7890/5, parc. č. 7891 (ostatní plocha), parc. č. 7894 (ostatní plocha), parc. č. 7896/1, parc. č. 7896/2, parc. č. 7913/1 (ostatní plocha), parc. č. 8055/1 (vodní plocha), parc. č. 8055/2 (vodní plocha), parc. č. 8056/1 (vodní plocha), parc. č. 8153/1, parc. č. 8153/2, parc. č. 8153/4, parc. č. 8153/5, parc. č. 8154/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 8154/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 8154/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 8154/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 8154/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 8154/10 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 8155/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 8156/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Mělník.

Popis změny:

Změna se týká objektu SO 2.9 Zemní hráz nad Pšovkou v lokalitě Přístav – pozemek p.č. 2354/1 a 2329/1 v k.ú. Mělník

V prostoru od konce SO 2.2 Zeď nad Pšovkou směrem proti proudu řeky bude provedena nová ŽB zeď dosahující kóty PPO Q100+30cm. Úhlová zeď bude vedena v koruně stávajícího břehu. Pro zídku bude použita konstrukce úhlové zdi s ostruhou, jako v případě SO 2.1 a 2.2. Rozhodujícím zatížením je v tomto případě přetížení zdi povodňovou vlnou. Výška zdi nad stávajícím terénem bude v rozmezí 0,8 -1,1 m. Délka navrhovaného opatření bude 177,0 m. V předmětném SO budou řešeny 2 průjezdy pro místní komunikaci, požadované z hlediska požárního přístupu k řece a z hlediska přístupu obsluhy skladovací haly č.10. Oba průjezdy budou řešeny mobilním hrazením. Zavázání zdi do stávajícího násypu ČP bude provedeno štetovou stěnou délky 20,0 m. Součástí tohoto SO bude provedení prostupu el. vedení k hale č.10, provedení silničního propustku účelové komunikace s ŽB čelem, šoupětem a zpětnou klapkou a dále provedení rubové drenáže a jejího odvodnění do stávajícího terénu. Uvození úseku bude provedeno napojením na stěnu SO 2.2 a ukončeno zavázáním do zvýšeného terénu násypu ČP pomocí štetové stěny.

II. Stanoví podmínky pro změnu umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby a je součástí dokumentace pro vydání změny územního rozhodnutí.
2. Změna stavby se týká pozemků p.č. 2354/1 a 2329/1 v k.ú. Mělník.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Odboru životního prostředí a zem. MÚ Mělník ze dne 6.10.2016 pod zn. 3090/ZP/16/LETO:

Podmínky z hlediska zák.č.185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů:

- Veškeré produkované odpady budou v místě samém podrobeny vizuální kontrole a v případě potřeby před odvozem nebo předáním vytríděny dle druhů a kategorií. Odpady budou přednostně recyklovány, případně předány k recyklaci. Původce odpadu je povinen odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle §12 odst.3, a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízené osoby.

Podmínky vydaného územního rozhodnutí č.j. 2-7-1710/VYS/16/Tě ze dne 29.9.2016 zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Město Mělník, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník 1

Odůvodnění:

Dne 21.9.2016 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí č.j. 2-7-1710/VYS/16/Tě ze dne 29.9.2016. Změna spočívá v nahrazení zemní hráze úhlovou zdí.

Stavební úřad oznámil svým opatřením č.j. 1-12-2819/VYS/16/Tě ze dne 29.9.2016 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad v oznámení vyzval navrhovatele o doplnění žádosti o závazné stanovisko HZS Stř. kraje a stanovisko MÚ Mělník, Odbor životního prostředí a zem. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MÚ Mělník, Odbor životního prostředí a zem., č.j. 3090/ZP/16/LETO ze dne 6.10.2016
- HZS Stř. kraje, územní odbor Mělník, Ev. č. ME-901-2/2016/PD ze dne 17.10.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

České přístavy, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Podmínkám účastníků řízení (správci sítí) a DO bylo vyhověno výše uvedenými podmínkami ve výrokové části rozhodnutí.

Upozornění:

- Zahájení zemních prací bude ohlášeno v předstihu Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 (§ 22 odst.1 a 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči , ve znění pozdějších předpisů); pro urychlení je možné kontaktovat i Regionální muzeum Mělník, nám. Míru 54, 276 01 Mělník (tel. 315 630 922, Dr. Veselá)

- Náhodné archeologické nálezy učiněné v průběhu přípravy a provádění stavby nebo její změny budou ihned ohlášeny stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče - MÚ Mělník, odboru školství a kultury, oddělení památkové péče (tel. 315 365 342, 346)
- Stavebník umožní v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. (§ 22 odst.2), o státní památkové péči , ve znění pozdějších předpisů záchranný archeologický výzkum.
- Stavebník předloží ke kolaudačnímu souhlasu nebo k souhlasu s užíváním stavby vyjádření Archeologického ústavu AV ČR nebo organizace oprávněné k provádění archeologického výzkumu

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odboru regionálního rozvoje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Pavel Průcha

vedoucí odboru výstavby a rozvoje

„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 1500 Kč byl zaplacen dne 6.10.2016.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Město Mělník, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

České přístavy, a.s., IDDS: vvbdksw

dotčené orgány státní správy

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ochrana přírody a krajiny, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, vodní hospodářství, náměstí Míru č.p. 1, 276 01 Mělník 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: prqhp9p

na vědomí

Valbek, spol. s r.o., Vaňurova č.p. 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚLNÍK
odbor výstavby a rozvoje
nám. Míru 1, PSČ 276 01 Mělník

Spis. zn.: Výst. 12-2819/16/Tě
Č.j.: 4-12-2819/VYS/16/Tě
Vyřizuje: Ing. Těšínská
TEL.: 315635356
FAX: 315635110
E-MAIL: h.tesinska@melnik.cz

Mělník, dne 1.11.2016

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové 3

SDĚLENÍ

Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí vyhotovené dne 21.10.2016 č.j. 2-12-2819/VYS/16/Tě týkající se změny územního rozhodnutí č.j. 2-7-1710/VYS/16/Tě ve věci umístění stavby

„Labe, Mělník, Protipovodňová ochrana - II. etapa“

na pozemku parc. č. 2285/1, 2291/1, 2291/2, 2291/3, 2314/1, 2320, 2323, 2325, 2326/1, 2329/1, 2329/2, 2329/3, 2329/5, 2329/14, 2329/15, 2329/16, 2336, 2339, 2340/1, 2340/2, 2350/3, 2354/1, 2371/2, 2376/1, 2376/10, 2511/1, 2511/4, 2511/21, 2511/22, 2514/1, 2514/5, 2625/6, 2625/8, 2625/10, 2626/2, 2627/3, 2627/4, 2636/9, 2636/10, 2638/3, 2638/4, 2640/3, 2640/4, 2646/6, 2646/8, 2646/9, 2646/10, 2651/5, 2651/6, 2651/11, 2651/12, 2651/13, 2658/1, 2658/2, 2663/2, 2663/4, 2664/2, 2671/10, 2770/28, 2770/31, 2770/63, 2770/64, 2770/65, 2770/66, 2770/67, 2770/68, 2770/69, 2770/70, 2770/71, 2770/72, 2770/73, 2770/74, 2770/75, 2770/76, 2770/77, 2770/81, 2770/82, 2770/83, 2770/84, 2770/85, 2770/86, 2770/87, 2770/88, 2770/89, 2770/90, 2780/2, 2780/3, 2781/2, 2781/3, 2988/74, 2988/166, 2988/168, 2988/170, 2988/172, 2988/174, 2988/177, 2988/178, 2988/179, 2988/180, 2988/181, 2999, 7890/1, 7890/5, 7891, 7894, 7896/1, 7896/2, 7913/1, 8055/1, 8055/2, 8056/1, 8153/1, 8153/2, 8153/4, 8153/5, 8154/1, 8154/2, 8154/4, 8154/5, 8154/8, 8154/10, 8155/1, 8156/1 v katastrálním území Mělník

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 27.10.2016** a je vykonatelné.

Pavel Průcha
vedoucí odboru výstavby a rozvoje

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
+ projektová dokumentace

na vědomí

Valbek, spol. s r.o., Vaňurova č.p. 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

