

24

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov
Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov
tel.: 352357711, fax: 353417286, e-mail: kp.sokolov@cuzk.cz, ID dat. schránky: av8iedb

PC: P191802012-CMZE
Zaevit.: 23.04.2012 08:00
Přílohy: 0



Počet listů:

dle rozdělovníku

Sp. zn.:	Vaše č. j.:	Ze dne:	Vyřizuje/linka:	Dne:
PUP-00001/2012-409-02	62638/2012-MZE -130730	4. 4. 2012	Ing. Vladimír Svoboda/746	16. 4. 2012

Stanovení podmínek k ochraně zájmů katastru nemovitostí při pozemkové úpravě v katastrálním území Luh nad Svatavou.

Dne 4. 4. 2012 obdržel Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (dále jen KP) oznámení o zahájení komplexních pozemkových úprav (dále jen KPÚ) v katastrálním území Luh nad Svatavou s výzvou stanovení podmínek k ochraně zájmů.

V souladu s § 6 odst. 6 zák. 139/2002 Sb. O pozemkových úpravách a pozemkových úradech, v platném znění, stanovujeme, ve smyslu § 64 odst. 1 vyhlášky č. 26/2007 Sb., v platném znění (dále jen katastrální vyhláška) tyto podmínky:

Obecné podmínky:

Při práci na pozemkové úpravě bude postupováno v souladu s následujícími závaznými předpisy a návody:

Zákon 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách, ve znění pozdějších předpisů.
Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav, ve znění vyhlášky č. 122/2007 Sb.

Zákon 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR, ve znění pozdějších předpisů, (katastrální zákon).
Vyhláška 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), v platném znění, (katastrální vyhláška).

Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, ČÚZK č. j. 5598/2002-24, v platném znění.

Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí, ČÚZK č. j. 4571/2001-23, v platném znění.

Metodický a organizační pokyn k aktualizaci místního a pomístního názvosloví při obnově katastrálního operátu č. j.: ČÚZK 550/2011-22 ze dne 27. ledna 2011, v platném znění.

Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK č. j. 6530/2007-22 ze dne 20. prosince 2007, v platném znění.

V katastrálním území Luh nad Svatavou je digitální katastrální mapa (dále jen DKM).

Pozemkový úřad sdělí KP jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby zodpovědné za geodetickou a projekční část pozemkových úprav, rámcový časový harmonogram zpracování KPÚ a bude průběžně informovat o případných změnách. Za KP bude ve věci KPÚ jednat Ing. Vladimír Svoboda tel. 352357746, případně pan Dušan Parihuzič tel. 352357766. KP bude na základě písemné žádosti pozemkového úřadu poskytovat aktuální údaje vedené v katastru nemovitostí (dále jen KN) vztahující se k území řešenému v pozemkové úpravě (i k územím sousedním). Pozemkový úřad může pověřit vyzvednutím aktuálních údajů KN přímo zpracovatelské firmy. Dílčí objednávky bude možné podat i prostřednictvím e-mailu.

V k. ú. Luh nad Svatavou jsou parcely evidovány v jedné číselné řadě. Přechíslování parcel se provádět nebude. Čísla parcel s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se měnit nebudou.

Při změně katastrální nebo obecní hranice, vyplývající z KPÚ, dodá zpracovatel na KP potřebné doklady dle § 22 odst. 2 katastrální vyhlášky před rozhodnutím pozemkového úřadu o schválení KPÚ. Katastrální úřad, při poskytování podkladů ostatním osobám oprávněným vykonávat zeměměřičké činnosti, upozorní tyto osoby na provádění pozemkových úprav, sdělí jim název, sídlo a odpovědnou osobu zpracovatele KPÚ.

Podrobné informace k ustanovením vyhlášky č.26/2007 Sb., zákona č.139/2002 Sb. a vyhlášky 545/2002 Sb. v platných zněních.

§ 66 odst. 1 písm. g) katastrální vyhlášky (Revize bodových polí a doplnění PBPP):

Pozemkový úřad bude postupovat podle bodu 2 Návodu pro obnovu KN a ustanovení § 68 katastrální vyhlášky v rámci tohoto upřesnění:

Bodové pole bude z důvodu dodržení zásady homogenity zrevidováno a doplněno (vybudováno) v celém katastrálním území (nejen v prostoru obvodu KPÚ). Katastrální úřad stanoví předpokládaný počet požadovaných PBPP a případně zakreslí jejich přibližné umístění na přehledku. Pozemkový úřad (případně přímo příslušná geodetická firma) předloží katastrálnímu úřadu projekt na vybudování (doplnění) PBPP (spolu s návrhem rozvržení bodů a způsobem stabilizace jejich značek) k vyjádření ještě před osazením značek v terénu. Značky nebudou umísťovány v místech, kde by mohly být poškozeny při údržbě komunikací nebo by ztěžovaly jejich údržbu. Umístění nového bodu PBPP bude prokazatelně projednáno s majitelem pozemku. Pro eliminování chyb při importu do ISKN budou geodetické údaje předány na katastrální úřad kromě klasické tištěné podoby také v elektronické podobě. Výsledný elaborát bude na katastrální úřad předán s náležitostmi podle odstavce 2.10 Návodu pro obnovu KN.

§ 3 zákona č. 139/2002 Sb., § 4 vyhlášky 545/2002 Sb. (stanovení obvodu):

KP souhlasí s obvodem KPÚ, jak byl navržen a zobrazen v příloze oznámení o zahájení řízení ze dne 4. 4. 2012.

Upřesněný obvod pozemkových úprav bude do katastru nemovitostí zapsán na základě ohlášení pozemkového úřadu, jehož součástí bude geometrický plán vyhotovený za účelem uvedeným v § 73 odst. 1 bod b) a i) katastrální vyhlášky.

§ 9 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb. (složení komise pro zjišťování průběhu hranic):

Pozemkový úřad zašle katastrálnímu úřadu písemné sdělení o jmenování předsedy a ostatních členů komise pro zjišťování průběhu hranic. V komisi bude katastrální úřad zastupovat Ing. Vladimír Svoboda.

§ 66 odst. 1 písm. d) katastrální vyhlášky a § 5 vyhlášky 545/2002 Sb. zjišťování průběhu hranic pozemků (ZPH):

Po obvodu KPÚ jsou DKM, z toho obecní hranice mezi k. ú. Luh nad Svatavou a Dolina u Krajkové byla již vyšetřena v rámci KPÚ v k. ú. Dolina u Krajkové a bude tudíž bez ZPH převzata.

KPÚ zajistí u zpracovatele, že při šetření průběhu hranic na obvodu KPÚ bude zpracovatel vycházet ze zásad stanovených v §14 KZ, v § 55-58 katastrální vyhlášky a postupovat podle odst. 4.2. Návodu pro obnovu KN. Zvláště upozorňujeme, že šetření hranic se vždy provádí pochůzkou v terénu v součinnosti s pozvanými vlastníky pozemků po obou stranách šetřené hranice. Vlastníky je třeba pozvat prokazatelně (osobní pozvání musí vlastník potvrdit na doručním listě popř. podpisem soupisu nemovitostí). KPÚ zajistí, že zpracovatel vypracuje náčrty zjišťování průběhu hranic v měřítku 1:500 (odůvodněných případech 1:1000) na papíru o hmotnosti nejméně 150g/m² ve formátu A3. Zpracovatel bude v těchto náčrtech používat závazné značky 1.05 a 1.09 bodu 10.2 přílohy katastrální vyhlášky pro označení hranic a uvádět slovní popis způsobu stabilizace hranic. Zpracovatel bude rovněž důsledně uvádět rozlišení druhu hranice (ohrazení, oplocení apod.) Pro vyloučení omylu o průběhu hranice budou do náčrtů, jako doplňková kresba, naznačeny pevné hranice (např. oplocení), probíhající mimo zjišťované hranice nebo se na zjišťované hranici napojující.

§ 88 a § 89 katastrální vyhlášky (označování hranic pozemků):

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s ustanovením § 88 katastrální vyhlášky, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích). Červenou trvanlivou barvou (nikoliv netrvanlivým sprejem) budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 88 odst. 4 katastrální vyhlášky. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s ustanovením § 89 katastrální vyhlášky.

§ 66 odst. 1 písm. e) a h) katastrální vyhlášky (podrobné měření):

Pro podrobné měření platí, že výsledky těchto zeměměřických činností musí splňovat ustanovení katastrální vyhlášky. Zde rovněž upozorňujeme na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice). V technické zprávě k určení hranic obvodu KPÚ budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření.

V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

§ 66 odst. 1 písm. a) katastrální vyhlášky; § 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb.:

Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválené pozemkové úpravy“ budou předány na katastrální úřad jak v písemné, tak elektronické podobě a to jako typ souboru xls, případně rtf. Z důvodu kontrol prováděnými KP budou dodány seznamy parcel vstupujících do KPÚ a seznam parcel, jež do zpracování KPÚ nevstupují. Součtem těchto seznamů budou všechny parcely k. ú. Luh nad Svatavou.

Pozemky neřešené ve smyslu § 2 zákona 139/2002 Sb., u kterých je třeba obnovit SGI:

Předmětem pozemkové úpravy budou pouze pozemky zahrnuté do KPÚ dle § 2 zákona č.139/2002 Sb. V případě, že by byly do KPÚ zahrnuty i pozemky dle § 3 zákona č.139/2002 Sb., tak KP dodatečně rozšíří podmínky k ochraně zájmů vztahující se na tyto pozemky.

Řešení nesouladů:

Všechny nesrovnalosti v zákresech nebo výměrách, zjištěné při zpracování KPÚ a bránící dalšímu zpracování nebo následnému zavedení obnoveného operátu, budou zpracovatelem ve spolupráci s KP řešeny ihned. Při vlastním předání výsledků KPÚ (i dílčích) už musí být rozdíly mezi hranicí v terénu a v katastrální mapě po obvodu KPÚ vyřešeny. Formy zpracování geometrických plánů a řešení případně zjištěných rozdílů při zjišťování průběhu hranic, resp. určení kdy se jedná o upřesnění hranice nebo kdy se jedná o chybu v katastru nemovitostí, jsou dány příslušnými ustanoveními katastrální vyhlášky a Návodu. Pokud by se jednalo o chybu v KN, dodá zpracovatel na KP současně s upozorněním na chybu i potřebné měřické podklady k vyřešení. V případě nejasností si vyhrazuje určení způsobu řešení KP.

§ 66 odst.1 písm. l) a odst. 2 katastrální vyhlášky (předávání výsledků):

Pozemkový úřad zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu pozemkových úprav budou katastrálnímu úřadu předkládány k posouzení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (obnova PBPP, zjišťování průběhu hranic obvodu KPÚ, vyhotovení výsledné DKM). Poslední výsledky budou předloženy katastrálnímu úřadu nejdéle 30 dní před vydáním rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv a pozemkový úřad nevydá toto rozhodnutí, dokud mu úřad písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky (včetně konceptu DKM) byly úředně přezkoušeny a jsou působivé k převzetí do katastru. Katastrální úřad v této souvislosti doporučuje pozemkovému úřadu podmínit zaplacení části ceny za zpracování pozemkové úpravy úspěšným zápisem do katastru.

Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1000. Data pro zápis pozemkové úpravy do katastru nemovitostí budou předána v souladu s předpisem Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, ČÚZK č. j. 5598/2002-24, v platném znění a Metodický a organizační pokyn k aktualizaci místního a pomístního názvosloví při obnově katastrálního operátu č. j.: ČÚZK 550/2011-22 ze dne 27. ledna 2011, v platném znění.

Výsledky v elektronické podobě ucelených etap KPÚ (bodové pole, zjišťování průběhu hranic, výsledek PU) budou předány KP v souladu s přílohou č. 56 katastrální vyhlášky Struktura dat v elektronické podobě na CD (DVD) včetně ověření ÚOZI. Předávaná data budou v souladu s adresářovou strukturou a názvy souborů uvedených v citované příloze katastrální vyhlášky.

Dušan Parihuzič

Oddělení dokumentace KN

Rozdělovník:

1 x Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad, Sokolov Jednoty 654 356 01 Sokolov

1 x Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov