



82660/2012-MZE



000116935116

PČ: P21129/2012-CMZE
Zaevid.: 04.05.2012 08:00
Přílohy: 0

Počet listů:

Městský úřad Sokolov
odbor životního prostředí
Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

Váš dopis zn./ze dne: 2RP45143/2012-130730 03.04.2012
ČÍSLO JEDNACÍ: **30957/2012/ZP/EVBR**
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 45541/2012
VYŘIZUJE: Ing. Eva Brichtová
tel. 359 808 176
e-mail: eva.brichtova@mu-sokolov.cz
V SOKOLOVĚ DNE: **02.05. 2012**

Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Sokolov
Jednoty 654
356 01 Sokolov

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Luh nad Svatavou – souhrnné vyjádření oddělení ekologie krajiny k oznámení o zahájení KPÚ

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí obdržel dne 03.04.2012 Vaše oznámení o zahájení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Luh nad Svatavou a výzvu ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Dále žádáte o udělení souhlasu se zahrnutím pozemků dle § 3 odst. 3 zákona a s jejich řešením dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Po posouzení přiložených mapových podkladů se zákresem hranic předběžně stanoveného obvodu upravovaného území KPÚ vydáváme následující vyjádření:

Ochrana zemědělského půdního fondu: (Ing. Eva Brichtová)

Za úsek ochrany zemědělského půdního fondu nemáme specifické podmínky k ochraně zemědělského půdního fondu v k.ú. Luh nad Svatavou. Obecně požadujeme, aby návrhem KPÚ nedocházelo ke zbytečnému převodu zemědělské půdy do ostatních ploch (např. ÚSES na TTP - je možno ponechat druh pozemku TTP, není třeba převádět do ostatních ploch, pokud se nejedná o pozemky porostlé náletem dřevin).

Dále požadujeme přizvat orgán ochrany ZPF k účasti na terénní pochůzce za účelem identifikace nesouladů druhů pozemků mezi stavem katastru nemovitostí a skutečností.

K navržené hranici předběžně stanoveného obvodu KPÚ nemáme připomínek.

Ochrana přírody a krajiny: (Linda Tomesová, Dis.)

V obvodu komplexní pozemkové úpravy se nenachází žádné zvláště chráněné území dle § 14 zákona ani registrovaný významný krajinný prvek dle § 3 a 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nachází se zde památné stromy Hřebenské lípy na pozemcích p.č. 267/1 a 60 k.ú. Luh nad Svatavou (ochranné pásmo památných stromů zasahuje také na pozemek p.č. 268 k.ú. Luh nad Svatavou a Jilm u Hřeben vyhlášený na pozemku p.č. 259 a 258 k.ú. Luh nad Svatavou (v současné době se však jedná o pozemky p.č. 259/1 a 258/1 k.ú. Luh nad Svatavou). Ochranné pásmo památného stromu zasahuje také na pozemek p.č. 250/2 k.ú. Luh nad Svatavou.

Poloha památných stromů a jejich ochranných pásem je vyznačena v přiložených mapách.

Souhlas se zahrnutím pozemků dle § 3 odst. 3 zákona a s jejich řešením dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů z hlediska zvláště chráněných území není potřeba, vzhledem k tomu, že se v obvodu KPÚ žádné zvláště chráněné území nenachází.

K navržené hranici předběžně stanoveného obvodu KPÚ nemáme připomínek.

Pro zpracování KPÚ uplatňujeme tyto požadavky:

1. Součástí KPÚ (návrhu společných zařízení) bude plán územního systému ekologické stability. Plán ÚSES bude zpracován osobou s autorizací k projektování ÚSES. Upozorňujeme, že obec Josefov má ÚSES vymezený v rámci územního plánu obce.
2. Návrh KPÚ požadujeme zpracovat s ohledem na ochranu významných krajinných prvků ze zákona – dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona, kterými jsou veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Státní správa lesů: (Ing. Hubert Prágr)

Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa nemáme specifické podmínky, pouze požadujeme přizvat orgán státní správy lesů k účasti na terénní pochůzce, v případě, že budou tyto pozemky přímo dotčeny a dále za účelem identifikace nesouladů druhů pozemků mezi stavem katastru nemovitostí a skutečností.

K navržené hranici předběžně stanoveného obvodu KPÚ nemáme připomínek..

S pozdravem

otisk razítka

Ing. Eva Brichtová
vedoucí oddělení ekologie krajiny

Příloha: mapy se zakreslením památných stromů



