

Státní pozemkový úřad
Doruceno: 11.08.2013
SPU 243204/2013
listy: 7 příloh: 1



pfcrs507b71b1

č. objednatele: JPH 7/2013
č. zhotovitele: J. 006_2013-SUCH

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů)

SMLUVNÍ STRANY:

O b j e d n a t e l: Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí pobočky Znojmo, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

V technických záležitostech oprávněna jednat: Ing. Marie Reiterová

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

IČ/DIČ: 013 12 774 / CZ01312774

a

Z h o t o v i t e l: Geocart CZ a.s.

Sídlo: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno - Pisárky

Zastoupený: Mgr. Petrem Michkem, předsedou představenstva

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Petr Michek, předseda představenstva

V technických záležitostech oprávněna jednat: Ing. Svatava Maradová

Bankovní spojení: LBBW Bank CZ s.

Číslo účtu: 5009950099/4000

IČ / DIČ: 255 67 179 / CZ25567179

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2989

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Suchohrdly u Znojma** (dále jen „KPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy, v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.

Státní pozemkový úřad	
KPÚ pro Jihomoravský kraj - Pobočka Znojmo	
nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo	
došlo	
dne	11-06-2013
č.j.	
k vyřízení	
počet příloh	

2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.

3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
- Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
- Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění.
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2007, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008, č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 ČÚZK Praha 2009, č.j. ČÚZK 2390 /2009-22 ze dne 29.5.2009.
- Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu.
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 6665/2004-24, ve znění pozdějších dodatků.
- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, PBPP ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
- Metodický návod k provádění pozemkových úprav, vydaný MZe ÚPÚ, Těšnov 17, 117 05 Praha, č.j. 10747/2010-13300.
- Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, vydaný MZe ÚPÚ, Těšnov 17, 117 05 Praha, č.j. 10749/2010-13300.
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
- Příkaz č. 4/2010 vrchního ředitele sekce ÚPÚ ze dne 10.12.2010, č.j. 36695/2010-17500, ve znění Příkazu vrchního ředitele sekce ÚPÚ, o zřízení technicko – dokumentačních komisí ÚPÚ.
- Směrnice pro činnost regionálních technicko – dokumentačních komisí
- Platné technické normy, související právní předpisy, směrnice a vyhlášky.
- V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, a to nejdéle do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 20. 11. 2012.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán zápis.

Čl. III.

Rozsah díla a jeho členění na ucelené části - fakturační celky

Dílo se člení na následující ucelené části, dále označované jako fakturační celky FC1, FC2 a FC3.

1. FC1 - PŘÍPRAVNÉ PRÁCE A NÁVRHOVÉ PRÁCE

1.1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

1.1.1. Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu

Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu – bude provedeno v rozsahu určeném v bodě 3. a 4. přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. a dále vyřešení nesouladu druhů pozemků dle ust. § 3 odst. 3 vyhlášky č. 545/2002 Sb., tzn. zejména rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze atd. dle § 3 vyhlášky č. 545/2002 Sb.), zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (včetně dotčených obcí), celkové vyhodnocení území, které bude využito pro návrhové práce, a dále vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků, popřípadě další potřebné podklady pro úvodní jednání a pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do katastru nemovitostí, spolupráce při zjišťování zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků (jako podklad pro usnesení pozemkového úřadu o ustanovení opatrovníka).

1.1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole a doplnění a vybudování PBPP včetně stabilizace

Revize stávajícího bodového pole a doplnění a vybudování PBPP na základě návrhu schváleného katastrálním úřadem.

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5. přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

1.1.3. Polohopisné zaměření zájmového území

V potřebném rozsahu pro KPÚ (včetně trvalých a lesních porostů), včetně druhů pozemků. Zaměření k.ú. Suchohrdly u Znojma bylo provedeno v rozsahu pro provedení JPÚ – upřesnění hranic pozemků přidělu. Vyšetření nesouladu druhů pozemků v souladu s ust. § 3 odst. 3 vyhlášky č. 545/2002 Sb. Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav odsouhlasena VÚMOP. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5. přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

1.1.4. Zjišťování hranic pozemků, geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území, včetně stabilizace

Objednatel stanovil předběžný obvod pozemkové úpravy. Teprve po zaměření skutečného stavu a prošetření všech podkladů bude definitivně určen obvod pozemkové úpravy na základě konzultací s katastrálním úřadem. Předpokládaná výměra pozemků v obvodu pozemkové úpravy činí **300 ha**.

V **příloze č. 6** zadávací dokumentace jsou vyznačeny barevně části katastrální hranice a části vnitřního a vnějšího obvodu, které zhotovitel v k.ú. Suchohrdly u Znojma bude šetřit v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy dle § 57 odst.1 vyhl. č. 26/2007 Sb. Barevně nevyznačené části katastrální hranice budou převzaty (byly šetřeny v rámci zpracovaných KPÚ, popř. JPÚ). Obvod komplexní pozemkové úpravy není totožný s obvodem JPÚ – upřesnění přídělu.

- v sousedním k.ú. Dobšice u Znojma byla ukončena v roce 2006 JPÚ – upřesnění přídělu, zápis do katastru nemovitostí v květnu roku 2006
- v sousedním k.ú. Dyje byla ukončena v roce 2006 JPÚ – upřesnění přídělu, zápis do katastru nemovitostí v říjnu roku 2006
- v sousedním k.ú. Těšetice u Znojma byla v roce 2011 zahájena JPÚ – upřesnění přídělu, výsledkem bude mapa DKM, předpokládaný termín zápisu do katastru nemovitostí v roce 2014.

Zjišťování průběhu hranic pozemků vnějšího a vnitřního obvodu, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic pozemků, předání protokolů katastrálnímu úřadu. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5. přílohy k vyhláše č. 545/2002 Sb., dle Metodického návodu k provádění pozemkových úprav a upřesněném objednatelům bude předána příslušnému katastrálnímu úřadu v co nejkratším možném termínu po zpracování.

Vzhledem ke zpracování JPÚ – upřesnění přídělu v k.ú. Suchohrdly u Znojma (zápis do katastru nemovitostí dne 11. 6. 2010), jejíž výsledkem je digitální katastrální mapa, požaduje katastrální úřad :

- a) vytyčení a stabilizaci hlavních lomových bodů u vyloučených lokalit, které byly řešeny v JPÚ a nebyly stabilizovány v rámci zpracování JPÚ,
- b) v místech, kde se bude obvod KPÚ shodovat s obvodem JPÚ budou vytipovány ve spolupráci s pracovníky KP jednoznačně identifikované body na hranicích parcel (cca 15 – 20 bodů), tyto budou vytyčeny a jejich souřadnice porovnány se skutečnou stabilizací v terénu. V případě nepřekročení povolených odchylek pro danou třídu přesnosti bodů mapy, bude tato tímto považována za ověřenou a ostatní body obvodu KPÚ se převezmou z DKM bez měření a šetření,
- c) v lokalitách, které nebyly součástí JPÚ proběhne šetření obvodu dle vyhl. č. 26/2007 Sb.

Zhotovitel vyhotoví a předá na KP Znojmo ZPMZ (popř. GP) na obvod KPÚ, jehož obsahem bude tisk platné DKM s vyznačením obvodové linky KPÚ (barevnou silnější čarou), vyznačení nových stabilizovaných lomových bodů viz. písm.a).

Dále součástí ZPMZ bude:

- seznam souřadnic obvodu KPÚ ve sledu, jak je linka zobrazena v ZPMZ
- vytyčovací prvky bodů viz. písm. a)
- vytyčovací prvky bodů viz. písm. b) a porovnání jejich souřadnic se skutečností v terénu
- vyhotovení případných GP

Vyhodnocena bude řešená výměra v obvodu KPÚ.

Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno dle ustanovení § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb. a dle upřesnění zadavatele. **Fakturovány budou pouze skutečně šetřené hranice pozemků v rámci zpracování KPÚ v k.ú. Suchohrdly u Znojma.**

1.1.5. Zjišťování hranic pozemků v obvodu pozemkové úpravy neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.

Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ust. § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb.

V případě používání fotogrammetrických metod je nutno postupovat v souladu s pokyny dle Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2007, č.j. ČÚZK 6530/2007-22, ve znění pozdějších dodatků. Postup bude určen na základě požadavků katastrálního úřadu a objednatele.

1.1.6. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhlášky č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 1 této vyhlášky. Součástí elaborátu bude výpis ze soupisu nároků pro jednotlivé vlastníky pozemků zahrnutých do obvodu KPÚ, tisk a kompletace dokladů. Projednání možnosti vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např.: vypořádání spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Zhotovitel předá objednateli nárokové listy ve formátu *.pdf. o maximální velikosti 10 MB (doručování do datové schránky) – vždy jednu přílohu pro jednoho adresáta.

Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6. přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

1.2. NÁVRHOVÉ PRÁCE

1.2.1. Zpracování plánu společných zařízení

Zpracování plánu společných zařízení včetně digitálního zpracování a grafických příloh. Součástí výstupu bude posouzení navržených změn situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem. Dále bude vyhodnocen dopad zpracování zásad územního rozvoje na zpracování KPÚ. V případě, že příslušný orgán státní správy zaujme stanovisko, že provedení komplexní pozemkové úpravy lze považovat za záměr, u něhož je třeba posuzování vlivů na životní prostředí, jako součást dokumentace plánu společných zařízení zhotovitel zajistí vypracování odborného stanoviska (včetně úhrady). Zpracovatele odborného stanoviska k případnému posouzení vlivu na životní prostředí určí objednatel.

Dokumentace plánu společných zařízení budou předloženy regionální dokumentační komisi pro kraj Vysočina, Jihomoravský a Zlínský ve fázi ukončeného návrhu, projednaného dotčenými orgány státní správy, a to před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení. Ke schválení lze plán společných zařízení předložit zastupitelstvu obce pouze, pokud jej regionální dokumentační komise shledá způsobilým. Plán společných zařízení musí být zpracován v souladu s Technickým standardem plánu společných zařízení.

Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Před schválením v zastupitelstvu obce musí být kompletní plán společných zařízení projednán s regionální dokumentační komisí (RDK); projednání zajišťuje pozemkový úřad. Zhotovitel se na základě výzvy pozemkového úřadu zúčastní projednání předložené dokumentace.

Aktualizace plánu společných zařízení na základě schváleného návrhu – nová parcelní čísla, výměry jednotlivých objektů společných zařízení, časový sled realizace společných zařízení. Součástí zakázky nejsou realizační projekty. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední katastrální území.

Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeným v bodě 7. přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. a dle upřesnění objednatele. Návrh společných zařízení bude zanesen do mapy zaměření skutečného stavu.

1.2.2. Zaměření výškopisu zájmového území

Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu, dle dohody s objednatelem, u pozemků ohrožených vodní erozí, u pozemků v záplavovém území nebo u pozemků, na kterých se předpokládá realizace společných zařízení.

1.2.3. Vyhotovení potřebných podélných a příčných profilů společných zařízení

Zpracování podélných a příčných profilů vodohospodářských děl, komunikací a dalších staveb navržených v rámci plánu společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, Rozsah zpracování (prioritní potřeba realizace) bude stanoven po konzultaci s objednatelem. Návrh rozsahu zpracování bude předán v jednom vyhotovení k posouzení objednateli.

1.2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně soupisů nových pozemků

Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně soupisu nových pozemků odsouhlasených vlastníky nejméně 75% výměry pozemků řešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a § 10 zákona č. 139/2002 Sb., § 10 vyhlášky č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Návrh pozemkových úprav bude upraven v souladu s připomínkami podanými v době vystavení návrhu, kterým bylo vyhověno (§ 11 odst 1 a 2 zákona č. 139/2002 Sb.). Zhotovitel předá objednateli soupisy nových pozemků ve formátu *.pdf, o maximální velikosti 10 MB (doručování do datové schránky) – vždy jednu přílohu pro jednoho adresáta.

Dokumentace k návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodě 8. a 9. přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

1.2.5. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ

Kompletní dokumentace návrhu pozemkových úprav bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhlášce č. 545/2002 Sb., a to v počtu určeném v technických požadavcích, bude řádně označena, podepsána s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh pozemkových úprav bude upraven v souladu s připomínkami podanými v době vystavení návrhu, kterým bylo vyhověno. Součástí návrhu bude i vypracování, tisk a kompletace tabulkových a grafických příloh k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (tzn. souvislé zobrazení návrhu KPÚ) a k rozhodnutí o výměně vlastnických práv, v dohodnuté formě a měřítku pro každého účastníka řízení + 15 ks rezerva u grafických příloh.

2. FC2 - DOKUMENTACE PRO OBNOVU KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU NA PODKLADĚ POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Zpracování mapového díla – nového souboru popisných informací a nového souboru geodetických informací, včetně digitální katastrální mapy, sloužící pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav, bude vyhotoveno včetně geometrických plánů pro vyznačení věcného břemene zřizovaného k části pozemku.

Součástí zpracování mapového díla je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ na DKM ověřená a schválená VÚMOP. Dokumentace bude obsahovat náležitosti dle vyhl. č. 26/2007 Sb.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ objednatel určí termín zpracování mapového díla.

3. FC3 - VYTYČENÍ A STABILIZACE HRANIC POZEMKŮ DLE KPÚ

Vzhledem k tomu, že nelze předem přesně stanovit, jaké budou požadavky vlastníků na vytyčení, je ve výkazu prací stanoven předběžný počet měrných jednotek. Tento počet byl stanoven pro účely hodnocení nabídek v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek podle požadavků vlastníků na vytyčení a podle uvážení objednatele. Jednotkové ceny budou závazné a neměnné po celou dobu plnění veřejné zakázky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší než je předpoklad objednatele, bude toto považováno za novou zakázku, která bude zadávána podle zákona o veřejných zakázkách, nebo budou požadavky vlastníků řešeny samostatně. Vytyčení hranic pozemků včetně stabilizace v terénu bude provedeno ve lhůtě stanovené objednavatelem, nejpozději však do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy.

Čl. IV.

Technické požadavky na provedení díla

1. Jednotlivé fakturační celky budou předány v běžné formě písemného a grafického zpracování v tištěné podobě na papíře a v digitální podobě na paměťovém mediu, jehož součástí bude textová část ve formátu *.doc, *.xls, *.mdb nebo kompatibilní s textovým editorem WORD, tabulková část ve formátu *.xls nebo kompatibilní s programem EXCEL a grafické soubory ve formátu *.dgn nebo kompatibilní s programem MicroStation, příp. Pozem, v souřadnicovém systému S-JTSK, rastrová data.
2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
 - 1.1.1. Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu - 4 x papírové zprac. a CD.

- 1.1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole a doplnění a vybudování PBPP včetně stabilizace - 2 x papírové zprac. a CD.
- 1.1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 4 x papírové zprac. a CD.
- 1.1.4. Určení obvodu pozemkové úpravy, zjišťování hranic pozemků na vnějším a nitřním obvodu pozemkové úpravy - 2 x papírové zprac. a CD.
- 1.1.5. Zjišťování hranic pozemků v obvodu pozemkové úpravy neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. - 2 x papírové zprac. a CD
- 1.1.6. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - 5 x papírové zprac. (z toho u vložení nároků 2 x svázané a 1 x rozvázané nárokové listy v počtu dle počtu účastníků řízení) a CD.
- 1.2.1. - Zpracování plánu společných zařízení pro posouzení regionální dokumentační komisí – 1x vyhotovení dokumentace v papírové podobě, jedno vyhotovení této dokumentace na digitálních nosičích v počtu 14 ks pro členy komise, další dokumenty a informace potřebné pro práci regionální dokumentační komise (stanoviska dotčených orgánů státní správy, správní rozhodnutí apod.) a
 - Zpracování plánu společných zařízení – 6 x papírové zprac. a CD, dále pro každého člen RDK 1x CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
- 1.2.2. Zaměření výškopisu zájmového území – 4 x papírové zprac. a CD.
- 1.2.3. Vyhotovení potřebných podélných a příčných profilů společných zařízení - 2 x papírové zprac. a CD.
- 1.2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně soupisů nových pozemků – 5 x papírové zprac. a CD.
- 1.2.5. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ – 4 x papír. zpracování a CD.
 Paré A: archív
 Paré B: pozemkový úřad
 Paré C: katastrální úřad – mimo bod 1.2.3.
 Paré D: obec – mimo body 1.1.2., 1.1.4., 1.1.5. a 1.2.3.
2. Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě pozemkových úprav - 2 x papírové zprac. a CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.
3. Vytyčení stabilizace hranic pozemků dle KPÚ – 3 x papírové zprac. a CD, v náležitostech podle katastrálních předpisů.
3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem.
4. Digitální soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

Čl. V.

Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončených fakturačních celcích - ucelených částech ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v následujících termínech:

Čas plnění:
Předpokládané zahájení plnění:

**bez zbytečného odkladu
po podpisu této smlouvy
31.12.2017**

Předpokládané ukončení plnění do:

Konečný termín zhotovení díla bude zhotoviteli sdělen písemně. Tento termín je závislý na nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ.

Zhotovitel se zavazuje předat zhotovené dílo, jeho ucelené části (fakturační celky FC1, FC2 a FC3), v těchto termínech:

FC1 – Přípravné a návrhové práce

- do **31.12.2014** – před tímto termínem lze odevzdat pouze na základě písemné dohody s objednatelem

FC2 – Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě pozemkových úprav

- termín zpracování určí objednatel po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ

FC3 – Vytyčení a stabilizace hranic pozemků dle KPÚ po zápisu do KN

- zabezpečí zhotovitel ve lhůtách stanovených objednatelem, nejdéle však do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ.

2. Místem plnění je k.ú. Suchohrdly u Znojma.

3. Místem pro předání díla je Pozemkový úřad Znojmo, nám. Armády 1213/8, Znojmo, podklady pro obnovu katastrálního operátu budou předány Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, Pražská 63/2734, Znojmo.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a v době sjednané v čl. V. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo / jeho ucelené části / převezme a vystaví o převzetí schvalovací protokol.
3. Objednatel se zavazuje, že za převzaté dílo / ucelené části / zaplatí cenu dle čl. VII. a VIII. této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo v termínech podle čl. V. a ve formě zpracování podle čl. III. této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel neodevzdá dílo /i ucelenou část/ řádně a včas dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny příslušné ucelené části, včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
6. Objednatel potvrdí převzetí díla / ucelené části – FC1/ v předávacím protokolu.
7. Po předání díla, části **FC1**, provede objednatel jeho kontrolu. V případě správnosti a úplnosti vyloží objednatel návrh a v případě, že návrh neobsahuje zjevné vady a nedodělky a je splněn požadavek dle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, vydá objednatel rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ. Teprve poté vystaví objednatel schvalovací protokol a zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu.

Součástí schvalovacího protokolu budou tyto údaje:

- a) identifikace zhotovitele a objednatele
- b) předmět předání
- c) datum předání
- d) razítko a podpis oprávněné osoby

Objednatel potvrdí převzetí díla /části FC2/ ve schvalovacím protokolu, který vydá na základě vyjádření katastrálního úřadu, který v něm potvrdí, že převzal od zhotovitele podklady pro obnovu katastrálního operátu, které jsou prosty zjevných vad a že zapsal část FC2 do katastru nemovitostí.

Objednatel potvrdí převzetí díla /části FC3/ ve schvalovacím protokolu, který vydá na základě vyjádření katastrálního úřadu, který v něm potvrdí, že převzal od zhotovitele dokumentaci k vytyčení pozemků, která je prostá zjevných vad.

8. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost předaného díla. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo zvláštních právních předpisů. Dílo má rovněž vady, je-li podepsáno osobou, která nemá úřední oprávnění podle zvláštních právních předpisů.

9. Záruční doba činí 60 měsíců a začíná běžet předáním díla /ucelené části FC 3/.

10. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně ve lhůtě stanovené objednatelem. Lhůta musí být stanovena tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.

11. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

12. Zhotoviteli nebude poskytnuta objednatelem žádná záloha.

Čl. VII.

Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1.Přípravné práce a návrhové práce celkem (1.1.1.-1.2.5.) bez DPH	740 200 Kč
2.Dokum.pro obnovu kat.operátu na podkladě poz.úprav (2.) bez DPH	90 000 Kč
3.Vytyčení a stabilizace hranic pozemků dle KPÚ celkem (3.) bez DPH	91 000 Kč
Celková cena bez DPH	921 200 Kč
DPH	193 452 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 114 652 Kč

K vypočtené celkové nabídkové ceně se připočte výše DPH, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. DPH i celková cena se zaokrouhlují na dvě desetinná místa.

Zhotovitel je oprávněn překročit sjednanou celkovou nabídkovou cenu pouze v případě, že dojde v mezidobí ke změně sazby DPH.

2. Jednotkové ceny jsou ceny pevné po celou dobu plnění díla. Celková cena díla je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou s výjimkou změny zákonné sazby DPH. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla včetně souvisejících nákladů. Počet měrných jednotek je pouze orientační. V případě menšího množství měrných jednotek budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Ceny u geodetických prací jsou stanoveny za 100 m měřené hranice. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Podkladem pro vystavení faktury zhotovitelem bude schvalovací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele a protokol o předání dokumentace na příslušný katastrální úřad spolu s vyjádřením katastrálního úřadu, že dokumentace odpovídá příslušným platným právním předpisům, pokud není dále uvedeno jinak. Zhotovitelem vystavená faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude rovněž v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb veřejných výdajů.

3. Objednatel bude hradit zhotoviteli provedené práce po fakturačních celcích (FC1, FC2 a FC3).

U FC1 je podmínkou pro vystavení faktury objednatelem vydaný a podepsaný schvalovací protokol.

U FC2 je podmínkou pro vystavení faktury objednatelem vydaný a podepsaný schvalovací protokol a vyjádření katastrálního úřadu, že převzal od zhotovitele podklady pro obnovu katastrálního operátu bez zjevných vad, a že zapsal část FC2 do katastru nemovitostí.

U FC3 je podmínkou pro vystavení faktury objednatelem vydaný a podepsaný schvalovací protokol a vyjádření katastrálního úřadu, že převzal od zhotovitele dokumentaci k vytyčení pozemků, která je prosta zjevných vad.

4. Splatnost faktur je 45 kalendářních dní ode dne, kdy bude faktura doručena objednateli.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obč. zák.).

2. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou.

Čl. X.

Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na pracovníky zhotovitele a na všechny další osoby, včetně subdodavatele, které dodavatel k plnění předmětu smlouvy zmocnil. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti všechny osoby, které mohou s předmětnými skutečnostmi přijít do styku.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel, a tyto se budou konat v předem dohodnutých termínech, nejméně však jednou za šest měsíců. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.

7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
8. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz. zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.


Ve Znojmě dne 11. 6. 2013

V Brně dne 5. 6. 2013

Z a o b j e d n a t e l e:

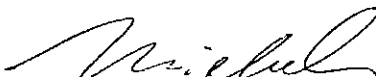
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Znojmo
nám. Armády 1213/8
669 02 Znojmo

②


.....
RNDR. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky

Z a z h o t o v i t e l e:

Geocart CZ a.s.
Geodetická a projekční kancelář
Výstaviště 405/1, 603 00 BRNO
tel.: +420 543 216 677 ☎
IČ: 25567179, DIČ: CZ25567179


.....
Mgr. Petr Michek
předseda představenstva