

SMLOUVA O DÍLO

č. j. objednatele: PÚ/1353/2007/A5

č. j. zhotovitele: S558016/2007

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

- 1. Česká republika - Ministerstvo zemědělství, odbor Zemědělská agentura a pozemkový úřad Cheb (Sokolov),**
zastoupená ředitelem odboru Zemědělská agentura a pozemkový úřad Cheb (Sokolov) Ing. Vratislavem Vaigeltem,
v technických záležitostech jsou oprávněni jednat: Ing. Růžena Vrbová a Barbara Huttová.
Adresa: **Ministerstvo zemědělství ČR, odbor Zemědělská agentura a pozemkový úřad Cheb (Sokolov), Svobody 547/19, 350 02 Cheb.**
Právní forma: organizační složka státu, kód 325.
IČ: 00020478
DIČ: není plátcem.
Bankovní spojení: KB Karlovy Vary.
Číslo účtu: 27-9698650267/0100

Kontaktní spojení:

kontaktní osoba: Barbara Huttová

adresa: Pozemkový úřad Cheb, Františkánské náměstí 3, 350 02 Cheb

e-mail: pu_cheb@mze.cz

číslo telefonu: +420354423283

číslo faxu: +420354422354

(dále jen „objednatel“)

a

- 2. GEFOS a.s.**
zastoupen předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Kociánem,
v technických záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Václav Šanda – technický ředitel.
Adresa: **Praha 8, Libeň, Kundratka 17, PSČ 180 82**
Právní forma: akciová společnost.
IČ: 256 842 13
DIČ: CZ25684213
Bankovní spojení: ČSOB Praha 1.
Číslo účtu: 900102483/0300

Kontaktní spojení:

kontaktní osoba: Ing. Václav Šanda

adresa: Kundratka 17, 180 82 Praha 8

e-mail: vaclav.sanda@gefos.cz

telefon: 284 007 044

fax: 284 007 040

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, č.j. PÚ/1272/2007/V10, tuto smlouvu o dílo

Název veřejné zakázky: **Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Podhradí u Aše.**
Místo plnění veřejné zakázky: katastrální území Podhradí u Aše, číslo katastrálního území 669261, obec Podhradí, kód NUTS CZ0411538817.
Klasifikace veřejné zakázky: SKP – 742040, CPV 74225000-2.

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KPÚ“) **v katastrálním území Podhradí u Aše**, včetně nezbytných geodetických prací ve třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu ve vyhlášce č. 26/2007 Sb., v platném znění. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav. Návrh KPÚ musí být zpracován tak, aby byl způsobilý k zápisu do katastru nemovitostí a využitelný pro následnou obnovu katastrálního operátu.

Čl. II

Podklady pro provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne: 5.11.2007
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli do 30 dnů od podpisu smlouvy podklady podle ustanovení § 1 odst. 2 písm. a), g) (letecké snímky ve formátu COT a rastry KN ve formátu CIT) vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.
Ostatní podklady podle písm. c), d), e), f) citovaného ustanovení vyhlášky si zajistí zhotovitel.
3. Dále budou objednatel zhotoviteli předána dohoda s katastrálním pracovištěm o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky neřešené podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., v obvodu pozemkové úpravy.

Čl. III

Podmínky provádění díla

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy o dílo se bude řídit ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 545/2002 Sb.“).
- Vyhláška ČÚZK č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 26/2007 Sb.“).
- Vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Prováděcí vyhlášky k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a to: č. 526/2006 Sb., 503/2006 Sb., 501/2006 Sb., 500/2006 Sb., 499/2006 Sb.
- Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Návod pro obnovu katastrálního operátu mapováním, ČÚZK Praha 1997, č.j. 21/1997 – 23 ve znění dodatku č. 1, Praha 1998, č.j. 5239/1998 – 23.
- Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu.
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002 – 24.
- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK, č.j. 2112/1997 – 22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998 – 22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998 – 22.
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými správními úřady v souladu s ustanovením § 6 odstavce 6 zákona č. 139/2002 Sb.
- Platné technické normy.
- V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

Čl. IV

Technické požadavky na zpracování díla

1. Výsledky jednotlivých fakturačních celků díla budou předávány na papíře v počtu 2 paré a současně budou doručeny v digitální podobě elektronickou poštou na e-mailovou adresu zadavatele. Veškeré grafické výstupy díla budou obsahovat popis jednotlivých vrstev a textové i grafické výstupy budou totožné v papírové i v elektronické podobě. Textová část bude předána ve formátu DOC textového editoru WORD 2000 a nižší, databázová a tabulková část ve formátu XLS tabulkového editoru EXCEL 2000 a nižší, grafické soubory ve formátu VYK v programu KOKEŠ verze 7.63 a nižší, v souřadnicovém systému S-JTSK. Rastrová část bude předána ve formátech JPG nebo BMP nebo TIF nebo COT.
3. Součástí návrhu pozemkových úprav budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, v dohodnuté formě a počtech.
4. Grafické výstupy budou v měřítku 1:2000, návrh společných zařízení v měřítku 1:2000.
5. Všechny soubory popisných informací (dále jen „SPI“) a soubory geodetických informací (dále jen „SGI“) budou zpracovány v souladu se strukturou výměnného formátu DKM.
6. Geodetické a zeměměřické práce včetně návrhu KPÚ budou zpracovány i digitálně.
7. Vytyčení bude provedeno s navázáním na S-JTSK.

8. Všechny soubory SPI a SGI budou zpracovány v souladu se strukturou výměnného formátu ISKN.
9. Veškeré výkresy budou předány ve formátu PDF (tiskový výstup) a to tak, aby papírová část byla totožná s digitální.
10. Stabilizace zeměměřických bodů bude provedena plastovými znaky s kotvou, trojmezí bude řešeno podle platných předpisů.
11. Součástí DKM budou podklady podle § 66 vyhlášky č. 26/2007 Sb.
12. Po zapsání výsledku pozemkových úprav do katastru nemovitostí bude objednateli předána DKM na paměťovém mediu.

Čl. V **Členění díla**

Dílo se dělí na ucelené části a fakturační celky, případně dílčí části:

1. ucelená část – přípravné práce
2. ucelená část – návrhové práce
3. ucelená část – závěrečné práce

1. Přípravné práce zahrnují následující fakturační celky

- 1.1. projekční práce přípravné – vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu
- 1.2. geodetické práce přípravné, které zahrnují následující dílčí části:
 - 1.2.1. obnova a doplnění podrobného polohového bodového pole a polohopisné zaměření zájmového území včetně částečného výškopisu, zjištění nesouladů v katastru nemovitostí včetně vyřešení nesouladu druhů pozemků, topologická úprava platných linií BPEJ
 - 1.2.2. stanovení obvodu upravovaného území – vyšetření obvodu upravovaného území, včetně záznamu podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“) a vypracování geometrických plánů (dále jen „GP“), stabilizace lomových bodů hranic upravovaného území plastovou značkou
 - 1.2.3. zjišťování hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., a jejich vytyčení.

2. Návrhové práce zahrnují následující fakturační celky

- 2.1. zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků
- 2.2. vypracování plánu společných zařízení a vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí a včetně aktualizace soupisu nároků
- 2.3. předložení kompletní dokumentace návrhu komplexních pozemkových úprav.

3. Závěrečné práce zahrnují následující fakturační celky

- 3.1. vytyčení hranic pozemků podle schváleného návrhu a stabilizace hranic pozemků
- 3.2. zpracování mapového díla včetně DKM a včetně obnovy SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí včetně zobrazení výsledků pozemkových úprav na paměťovém mediu a aktualizace plánu společných zařízení na základě schváleného návrhu KPÚ.

Čl. VI **Rozsah díla**

Rozsah díla je určen výměrou území v obvodu pozemkových úprav. Předpokládaná výměra pozemkových úprav v katastrálním území Podhradí u Aše je 486 ha.

Dílo bude dokončováno po fakturačních celcích vymezených ve smlouvě o dílo v čl. VIII. Jejich obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

1. Přípravné práce zahrnují

1.1. Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu

celkové vyhodnocení území, které bude využito pro návrhové práce, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakteristika přírodních podmínek, popis území z hlediska členitosti a krajinného rázu, struktura půdního fondu, chráněných oblastí, ochranných pásem, územní ekologie, charakter hospodaření a jeho vliv na životní prostředí, cestní síť, vodní režim, eroze atd. dle § 3 vyhlášky č. 545/2002 Sb.), zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací včetně dotčených obcí, správců území (povodí, inženýrských sítí). Dále vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků, popřípadě další potřebné poklady pro úvodní jednání a pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do katastru nemovitostí, spolupráce při zjišťování zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků (jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o ustanovení opatrovníka), lustrace pozemků ve vlastnictví státu, zjištění majetku ve smyslu § 29 zákona č. 229/1991 Sb., vektorizace rastrů vstupních mapových podkladů. Zpracování v rozsahu stanoveném v bodě 3 a 4 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

1.2. Geodetické práce přípravné

1.2.1. Obnova a doplnění podrobného polohového bodového pole a polohopisné zaměření zájmového území včetně částečného výškopisu

- revize stávajícího bodového pole a doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění PBPP schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace
- polohopisné zaměření zájmového území v potřebném rozsahu pro KPÚ včetně druhů pozemků
- vyřešení nesouladu v katastru nemovitostí; bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI, projedná zhotovitel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, příp. nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky; v případě sporných věcí rozhodne pozemkový úřad (§ 13 zákona)
- vyřešení nesouladu druhů pozemků v souladu s ustanovením § 3 odstavce 3 vyhlášky č. 545/2002 Sb.
- topologická úprava platných linií bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) na zaměřený skutečný stav odsouhlasena Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy V.V.I. Praha (dále jen VÚMOP)
- dokumentace bude zpracována v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

1.2.2. Stanovení obvodu upravovaného území (obvod pozemkových úprav)

- zjišťování průběhu hranic, včetně liniových staveb

- vytyčení, zaměření a stabilizace lomových bodů hranic upravovaného území plastovou značkou
- vyhodnocení řešené výměry v obvodu KPÚ - výpočet opravného koeficientu
- záznam podrobného měření změn
- šetření hranic komisí
- předání protokolů katastrálnímu pracovišti
- vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním pracovištěm
- vymezení území, v němž bude obnoven pouze soubor geodetických informací (podle § 3 zákona č.139/2002 Sb.)
- v případě potřeby vyhotovení příslušných podkladů pro změnu katastrální hranice v souladu s ustanovením § 22 a § 23 vyhlášky č. 26/2007 Sb.
- vypracování geometrických plánů v případě, že hranice obvodu upravovaného území rozděluje stávající parcelu
- dokumentace bude zpracována v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

1.2.3. Zjišťování hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav neřešených, jejich vytyčení bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odstavce 6 vyhlášky č. 545/2002 Sb.

2. Návrhové práce zahrnují

2.1. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků

- soupis nároků jednotlivých vlastníků pozemků bude vypracován v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., § 8 vyhlášky č. 545/2002 Sb., a tabulky č. 1 této vyhlášky
- součástí elaborátu bude výpis ze soupisu nároků pro jednotlivé vlastníky pozemků zahrnutých do obvodu komplexních pozemkových úprav
- bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odstavce 4 a odstavce 5 zákona č. 139/2002 Sb.
- v průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností (např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkových úprav, změna okruhu účastníků řízení aj.)
- dokumentace k soupisu nároků vlastníků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb., včetně tabulky č. 1 této přílohy.

2.2. Vypracování plánu společných zařízení vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí

2.2.1. Vypracování plánu společných zařízení

- vyhotovení plánu společných zařízení včetně digitálního zpracování a grafických příloh
- plán společných zařízení bude projednán a schválen zastupitelstvem Obce Podhradí u Aše na veřejném zasedání
- plán společných zařízení včetně návrhů změn druhů pozemků bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi, včetně dořešení všech připomínek (změna druhu kultur, vynětí ze ZPF, cestní síť)
- cestní síť – její návrh bude podložen polohopisným a výškopisným zaměřením zájmového území a to v minimálním rozsahu 15 m od osy plánované cesty; navrhované cesty a jejich napojení na stávající síť budou odsouhlaseny dopravním inspektorátem Policie České republiky a odborem dopravy příslušného pověřeného obecního úřadu. K tomuto odsouhlasení budou vyhotoveny rozhledové poměry – se zákřesem do skutečného zaměřeného polohopisného a výškopisného stavu a zobrazením katastrálních

hranic parcel s uvedením, na jakou kategorii a typ komunikace dle ČSN se budou navrhované cesty napojovat a bude doložen souhlas vlastníka stávající komunikace. K podrobnému situačnímu návrhu plánované cesty budou dále předloženy podélné a příčné řezy trasy cesty, typické vzorové řezy a řešení odvodnění navrhovaných cest. Návrhy cest včetně jejich napojení na stávající komunikace musí být v souladu s platnými právními předpisy na tomto úseku (zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a v ní uvedené ČSN v souladu s aktuálními technickými podmínkami a dalšími technickými standardy). Při návrhu hospodářských sjezdů bude postupováno stejným způsobem;

- součástí výstupu bude posouzení navržených změn situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem
- součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou i realizační projekty – v nabídce je zakalkulována částka 400.000,- Kč bez DPH na realizační projekty, které budou specifikovány po právní moci rozhodnutí o schválení návrhu nového uspořádání pozemků. Zhotovitel zajistí vyhotovení realizačních projektů v rámci výše uvedené předpokládané finanční částky na základě písemné objednávky zadavatele.

Zhotovitel ručí za plán společných zařízení až do doby zpracování realizačních projektů, nejdéle do 5 let od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav;

- dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

2.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí

- optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75% výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a § 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhlášky č. 545/2002 Sb., a tabulkou č. 2 této vyhlášky
- vypracování návrhu na vypořádání spoluvlastnictví k pozemku podle ustanovení § 9 odstavce 13 zákona č. 139/2002 Sb., a to jen v případech, bude-li takové rozdělení spoluvlastnictví v souladu s cílem pozemkových úprav
- dokumentace k návrhu nového uspořádání pozemků bude vyhotovena v rozsahu uvedeném v bodě 8 a 9 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

2.3. Předložení kompletní dokumentace návrhu komplexních pozemkových úprav

bude obsahem odpovídat rozsahu stanoveném v příloze k vyhlášce č. 545/2002 Sb., včetně grafických příloh podle bodu 9 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb., a včetně průvodního listu a souhrnné zprávy podle bodu 1 a 2 přílohy k této vyhlášce. Bude odevzdáno na paměťovém mediu a v počtu 2 vyhotoveních v klasické formě zpracování na papírovém nosiči. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. V digitální formě budou zpracovány ve formě textového souboru přílohy pro rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odstavců 5 a 8 zákona č. 139/2002 Sb. V předaném návrhu KPÚ budou zapracovány případné připomínky a námítky podané až v době vystavení návrhu.

Nad rámec náležitostí vymezených vyhláškou č. 545/2002 Sb. zadavatel požaduje vyhotovení tabulky „Porovnání stávajícího a nového stavu pozemků v obvodu pozemkové úpravy“ (Příloha č. 2 – vzor tabulky).

3. Závěrečné práce zahrnují

3.1. Vytyčení hranic pozemků podle schváleného návrhu a stabilizace hranic pozemků

Vytyčení hranic pozemků podle pravomocně schváleného návrhu KPÚ bude provedeno podle potřeb vlastníků. Upřesnění provede zadavatel. Vzhledem k tomu, že nelze předem přesně odhadnout, jaké budou požadavky vlastníků na vytyčení, je v „Krycím listu nabídkové ceny“ stanoven předběžný počet měrných jednotek pro vytyčení. Tento počet byl stanoven pro účely hodnocení nabídek v souladu se zákonem. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek podle požadavků jednotlivých vlastníků a požadavků zadavatele. Jednotkové ceny budou závazné a neměnné po celou dobu plnění veřejné zakázky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší než je předpoklad zadavatele, bude počet měrných jednotek vytyčený nad původní předpoklad zadavatele považován za novou veřejnou zakázku, která bude zadána postupem podle zákona č. 137/2006, o veřejných zakázkách.

3.2. Zpracování mapového díla včetně vyhotovení DKM a aktualizace plánu společných zařízení

- obnova SPI a všech podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí včetně zobrazení výsledků pozemkových úprav na paměťovém mediu
- součástí mapového díla je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ na DKM schválená VÚMOP
- dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhlášky č. 26/2007 Sb., v platném znění
- aktualizace plánu společných zařízení na základě schváleného návrhu (nová parcelní čísla, výměry jednotlivých objektů společných zařízení, časový sled realizace) a aktualizace tabulky „Porovnání stávajícího a nového stavu pozemků v obvodu pozemkových úprav“.

Čl. VII

Obchodní podmínky

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
2. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle ustanovení § 6 odstavce 8 zákona č. 139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho fakturačních celků, pokud nebude dohodnuto jinak. Bude-li řízení o pozemkových úpravách zastaveno a v případě neuvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu, zhotovitel nebude uplatňovat vůči objednateli náhradu škody vzniklou nedokončením díla. V tomto případě si objednatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy a zhotovitel souhlasí se zrušením smlouvy bez jakékoliv náhrady.

3. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy i v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 4 měsíce nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo uzavřenou smlouvou.
4. V případě prodlení s dodáním díla nebo jednotlivých fakturačních celků je zhotovitel povinen poskytnout objednateli slevu ve výši 0,5 % z ceny fakturačního celku za každý den prodlení.
5. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a obecně závazných norem. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
6. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty podle bodu 5 tohoto článku.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců od předání kompletního díla zhotovitelem objednateli. V případě přerušení prací ze strany objednatele, platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání posledního fakturačního celku. Reklamací vad se záruční doba přerušuje, doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává a po odstranění vad běží záruční lhůta dál. Záruka se vztahuje na veškeré vady prací zapříčiněné zhotovitelem. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví pozemku při vypracování soupisu nároků, které nebyly v době zpracování návrhu pozemkových úprav zpochybněny.
Zhotovitel ručí za plán společných zařízení až do doby zpracování realizačních projektů, nejdéle do 5 let od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav.
8. Pokud by v projektové dokumentaci společných zařízení byla chyba takového charakteru, že by z tohoto důvodu bylo Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže zadávací řízení na realizaci společných zařízení zrušeno, uhradí zhotovitel náklady správního řízení.

Čl. VIII

Cena díla, platební podmínky a termíny předání jednotlivých fakturačních celků a celého díla

1. Cena díla byla stanovena na základě výběrového řízení podle zákona č. 137/2006, o veřejných zakázkách, č.j. PÚ/1272/2007/V10.

Fakturace bude prováděna podle jednotlivých fakturačních celků následovně:

	cena bez DPH	cena s DPH	termíny předání faktur.celků a celého díla
Fakturační celek 1.1. - vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu	281 800	335 437	7.4.2008
Fakturační celek 1.2. - geodetické práce přípravné	866 700	1 031 373	7.12.2008
Ucelená část 1 - přípravné práce celkem	1 148 580	1 366 810	
Fakturační celek 2.1. - dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků	291 600	347 004	7.4.2009
Fakturační celek 2.2. – plán společných zařízení a návrh nového uspořádání pozemků	777 600	925 344	7.10.2010
- dílčí část 2.2.1. plán společných zařízení	340 200	404 838	X
- dílčí část 2.2.2. návrh nového uspořádání pozemků včetně aktualizace soupisu nároků	437 400	520 506	X
Fakturační celek 2.3. - kompletní dokumentace návrhu pozemk.úprav	4 600	5 474	7.4.2011
Fakturační celek 2.4. - realizační projekty	400.000	476.000	x
Ucelená část 2 - návrhové práce celkem	1 473 800	1 753 822	
Fakturační celek 3.1. - vytyčení hranic pozemků podle schváleného návrhu a stabilizace hranic pozemků	475 000	565 250	3 měsíce od výzvy zadavatele
Fakturační celek 3.2. - mapové dílo a aktualizace plánu společných zařízení	583 200	694 008	7 měsíců od výzvy zadavatele
Ucel.část 3 – závěrečné práce celkem	1 058 200	1 259 258	
Cena KPÚ Podhradí u Aše celkem	3 680 580	4 379 890	31.10.2011

Termín dokončení a předání celého díla – nejpozději do 31.10.2011.

2. Cena bude uvedena bez DPH a včetně DPH v českých korunách.
3. Dílčí část 2.2.2. (vypracování návrhu nového uspořádání pozemků) bude proplacena ve výši 75% dohodnuté ceny. Zbývající část bude uhrazena až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav.
4. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
5. Splatnost faktur je 45 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení.
6. Celková cena díla bude hrazena postupně na základě vystavených faktur (daňového dokladu) se správně vyplněnými údaji včetně finanční částky. K vystavení faktury může dojít až po doložení příslušných podkladů v dohodnutých fakturačních celcích a stanovených termínech

a po provedené kontrole a zpracování všech připomínek na základě protokolu o řádném převzetí zkontrolovaného a bezvadného díla.

7. V případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu pracovišti, bude objednateli současně předáno **i potvrzení katastrálního pracoviště o způsobilosti** převzetí předávané dokumentace do katastru nemovitostí.
8. Dřívější plnění se přípouští, avšak úhrada bude provedena až budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele.
9. Kalkulace ceny je obsažena v „Krycím listě nabídkové ceny“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
10. Uvedená cena je závazná a nejvýše přípustná po celou dobu provádění díla.
11. Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě změn právních předpisů stanovujících sazby DPH.
12. Faktury budou odesílány na adresu zadavatele: Ministerstvo zemědělství ČR, odbor Zemědělská agentura a pozemkový úřad Cheb (Sokolov), oddělení Pozemkový úřad Cheb, Františkánské náměstí 3, 350 02 Cheb.

Čl. IX

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo formou plnění po fakturačních celcích uvedených v čl. VIII.
2. Místem předání jednotlivých fakturačních celků i celého díla bude sídlo Pozemkového úřadu Cheb.
3. Zhotovitel je povinen předat dílo nebo jeho fakturační celky bez zjevných vad ke kontrole objednateli v jednom paré v dostatečném předstihu (min. 10 dnů před termínem dokončení). Po provedené kontrole a odstranění zjištěných vad bude objednatelem vystaven protokol o převzetí, který bude podkladem pro vystavení faktury.

Čl. X

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel i zhotovitel se zavazují vzájemně konzultovat odbornou problematiku smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
3. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vlastníkům či oprávněným uživatelům, která vznikla v důsledku výkonu jeho činnosti pro pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odstavce 10 zákona č. 139/2002 Sb.
4. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebo jeho fakturačního celku nebezpečí za škody na díle.

5. Předání díla nebo jeho dílčího plnění bude smluvními stranami vzájemně písemně potvrzeno. Tímto okamžikem přechází na objednatele odpovědnost za ztrátu či zničení díla.
6. Vlastnická práva k dílu nebo jeho samostatným fakturačním celkům přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí od zhotovitele.
7. V případě jednostranného odstoupení zhotovitele od smlouvy uhradí zhotovitel objednateli náklady vzniklé ve spojení s tímto odstoupením.
8. Při přerušení prací ze strany objednatele má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy o prodloužení termínu o časový úsek odpovídající délce přerušení prací.
9. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré informace a podklady shromážděné v rámci plnění předmětu smlouvy využije výhradně pro potřeby spojené s plněním předmětu veřejné zakázky, že vyloučí jakékoliv šíření údajů v nich obsažených a zajistí, aby nebyly zneužity k propagačním, obchodním či jiným účelům. Zhotovitel se zavazuje, že při zajištění ochrany neveřejných informací bude dodržovat požadavky objednatele na tuto ochranu.
10. Zhotovitel komplexních pozemkových úprav se zavazuje podle článku II odst. 2 této smlouvy k užití předmětných datových sad pouze a jen pro účel komplexních pozemkových úprav, k vrácení předmětných datových sad a jejich nevratnému vymazání ze všech svých paměťových nosičů po ukončení prací pro objednatele, k nepředání předmětných datových sad třetí osobě a že nebude pořizovat kopie předmětných datových sad.
11. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu díla v rozpracovanosti (v souladu s ustanovením § 553 odstavce 1 obchodního zákoníku). Ke kontrolám provádění díla bude docházet průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při kontrole potřebnou součinnost. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl správným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plné míře seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, vybavením a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
13. Zhotovitel se zavazuje, že provede výše uvedený předmět smlouvy o dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.

3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jeho právního nástupce.
5. Od smlouvy lze odstoupit v případech podle § 344 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Podklady pro zpracování díla, jakož i dílo samé, které je předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
8. Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 7.12.2007

V Praze dne 7.12. 2007

Ministerstvo zemědělství ①
odbor Zemědělská agentura a pozemkový úřad
CHEB (Sokolov)
Svobody 547/19, 350 02 Cheb

Objednatel
Ing. Vratislav Vaigel
ředitel odboru ZA a PÚ Cheb (Sokolov)

GEFOS a.s.
Kundratka 17
180 82 Praha 8 ①
DIČ: CZ25684213

Zhotovitel
Ing. Jaroslav Kocián
předseda představenstva

Přílohy

1. Krycí list nabídkové ceny.
2. Porovnání dosavadního a nového stavu pozemků (vzorová tabulka)