

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Jičín	<b>Název veřejné zakázky :</b>  JPÚ vyvolané stavební činností – blok 1. a blok 2.
<b>Sídlem:</b>	Jičín, Havlíčkova 56 PSČ 506 01	<b>Evidenční číslo VZ: 80/JC</b> <b>Č. sp.: 2VZ33690/2012-130745</b>
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Jaromírem Krejčím, ředitelem Pozemkového úřadu v Jičíně	<b>Druh zadávacího řízení:</b> Zjednodušené podlimitní řízení
<b>IČ:</b>	00020478	dle § 21 odst. 1 písm. f) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

## Výzva k podání nabídky a k prokázání kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení

Česká republika – Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Jičín, jako zadavatel veřejné zakázky, Vás v souladu s ustanovením § 25 a § 38 zákona, jako zájemce o veřejnou zakázku s názvem JPÚ vyvolané stavební činností – blok 1. a blok 2., zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení  
vyzývá  
k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace.

### I. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Oddělení:	Pozemkový úřad Jičín
Sídlo zadavatele:	Havlíčkova 56, 506 01 Jičín
IČ/DIČ:	00020478/není plátcem DPH
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jaromír Krejčí, ředitel PÚ Jičín
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Radek Mach, referent PÚ Jičín
E-mail:	radek.mach@mze.cz
Kontaktní údaje:	+420 493 580 358
Profil zadavatele:	<a href="https://portal.mze.cz/ssl/app/eagriapp/VZ/Prehled">https://portal.mze.cz/ssl/app/eagriapp/VZ/Prehled</a>

dále jen „zadavatel“

### II. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace

**Název veřejné zakázky:** JPÚ vyvolané stavební činností – blok 1. a blok 2.

**Veřejná zakázka na:** služby

**Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky:**

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je vypracování návrhu jednoduché pozemkové úpravy v částech katastrálních území Vrchovina, Nová Paka, Štikov, Studénka u Nové

Paky a Kumburský Újezd dle studie pozemkových úprav vyvolaných stavbou komunikace 1/16 Nová Paka obchvat“ (dále jen studie). Součástí zakázky je dále provedení nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí dle vyhlášky č. 26/2007 Sb., v platném znění. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, výsledek pozemkové úpravy bude sloužit pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování.

Zadavatel nedělí dílo na části ve smyslu § 98 zákona, zakázka je zadávána jako celek jednomu dodavateli. Návrhy jednoduchých pozemkových úprav budou v souladu s požadavkem zadavatele vypracovány samostatně pro každý blok:

Blok 1: Zpracování návrhu jednoduchých pozemkových úprav (dále jen „JPÚ“) v částech k.ú. Vrchovina, k.ú. Nová Paka a k.ú. Štikov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí – geometrický plán. Návrh KPU bude zpracován tak, aby výsledný geometrický plán byl zapsatelný do katastru nemovitostí (dále jen „KN“).

Blok 2: Zpracování návrhu jednoduchých pozemkových úprav (dále jen „JPÚ“) v částech k.ú. Studénka u Nové Paky a k.ú. Kumburský Újezd, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí – geometrický plán. Návrh JPÚ bude zpracován tak, aby výsledný geometrický plán byl zapsatelný do katastru nemovitostí (dále jen „KN“).

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky :

**1. Ucelená část - Přípravné práce** je sestavena z následujících dílčích fakturačních celků

- 1.1. **Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu.** Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání – seznamy v papírové podobě a v digitální podobě ve formátu xls. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání – vlastnickou mapu s legendou dle listů vlastnictví a jmenným seznamem vlastníků (v papírové podobě a digitální podobě ve formátu dgn nebo vyk), presenční listinu s aktualizovanými adresami, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.
- 1.2. **Dohledání a ověření stávajícího základního bodového pole a podrobného polohového bodového pole (PPBP) a doplnění PPBP (vybudování) v obvodu JPÚ a v zastavěné části předmětných obcí.** Doplnění PPBP bude provedeno na základě návrhu na doplnění těchto bodů, schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Pokud bude měřická značka ohrožena nebo obtížně vyhledatelná, umístí se u ní ochranná tyč.
- 1.3. **Polohopisné zaměření zájmového území včetně druhů pozemků v rámci obvodu JPÚ.** Pro stanovení hranic liniových pozemků a vodních toků provedení stabilizace jejich lomových bodů za účasti příslušného správce (trvale a v místech ohrožených zemědělskou nebo stavební činností dřevěnými kolíky), u lesních pozemků vyšetření lomových bodů s trvalou stabilizací a následné zaměření těchto šetřených hranic pro návrh nového uspořádání pozemků.
- 1.4. **Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území.** Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace lomových bodů, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů katastrálnímu úřadu. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu JPÚ s katastrálním úřadem a v zastupitelstvech dotčených obcí. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro vyznačení poznámky o zahájení řízení o pozemkových úpravách do katastru nemovitostí. Vyhodnocení řešené výměry v obvodu JPÚ pro stanovení koeficientu
- 1.5. **Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.** Zjišťování hranic pozemků, stabilizace lomových bodů a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb. a dle požadavků příslušného pracoviště katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod 3c náležitosti návrhu pozemkových úprav – příloha k vyhlášce č. 545/2002 Sb., v platném znění).
- 1.6. **Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků.** Identifikace případných nedokončených restitučních nároků,

spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků – rozdílu mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací – rozdíly projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem. Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav a stanovený obvod JPÚ, odsouhlasená VÚMOP, v.v.i. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. v přehledné tabulce. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. Vyhovitel připraví smlouvy o rozdělení spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Každá změna bude konzultována se zadavatelem, na vyžádání bude zadavateli předložen rozpracovaný projekt nároků v digitální podobě. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

**2. Ucelená část - Návrhové práce** je sestavena z následujících dílčích fakturačních celků

- 2.1. **Výškopisné zaměření zájmového území – maximální rozsah 50 ha v Bloku 1. a 30 ha v Bloku 2.** Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení. Vyhotovení potřebných podélných a příčných profilů společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména u hlavních komunikací a dalších staveb (s ohledem na případné násypy nebo zářezy) včetně geologického průzkumu, vyžaduje-li to charakter území. Dále provedení nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení ( PSZ ) s ohledem na budoucí realizaci, správu a provoz jednotlivých vodohospodářských zařízení. Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby PSZ s prioritní potřebou realizace.
- 2.2. **Vypracování plánu společných zařízení**, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k.ú. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.
- 2.3. **Vypracování návrhu nového uspořádání směňovaných pozemků včetně bilancí.** Pro odsouhlasení a projednávání s vlastníky budou pozemkovému úřadu předkládány bilance pozemků včetně příslušného grafického podkladu pro rozeslání vlastníkům. Počet odevzdaných párů bilancí s grafickým vyznačením navržených pozemků je požadován takto:
  - 1 x výtisk dle LV včetně grafické přílohy pro pozemkový úřad
  - 1 x výtisk pro každého vlastníka dle předmětného LV včetně grafické přílohy pro rozeslání a 1 x v digitální formě. Členění bilancí bude po listech vlastnictví, tj. každý list vlastnictví bude představovat jeden samostatný soubor.Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 písm. a) až d) a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Zpracování znaleckých posudků na ocenění věcných břemen a na ocenění pozemků vlastníků, které budou vykupovány ve prospěch státu pro dosažení cíle pozemkových úprav.
- 2.4. **Předložení kompletní dokumentace návrhu JPÚ.** Kompletní dokumentace bude předána v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu tří vyhotovení pro PÚ v papírové formě a 1 x digitálně; paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním

oprávněním. Návrh JPÚ bude předán včetně zapracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu. V případě změny návrhu po vydání rozhodnutí o schválení návrhu (odvolání) bude vypracována aktualizace kompletní dokumentace návrhu JPÚ. Zhotovitel zajistí, aby v kompletní dokumentaci návrhu JPÚ byly veškeré statistické údaje o pozemkové úpravě v rozsahu, který je uveden na [www.eagri.cz](http://www.eagri.cz) v součinnosti s pozemkovým úřadem

**3. Ucelená část - Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo** je sestavena z následujících dílčích fakturačních celků

3.1. **Vytyčení a označení hranic pozemků** (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků dle schváleného návrhu JPÚ, dle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

3.2. **Zpracování geometrického plánu** (dále jen „GP“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na GP, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb. Součástí tohoto bodu bude i vypracování všech příloh pro vydání rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využitých pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřičství příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí.

#### **Technické požadavky na provedení díla ve smyslu § 46 zákona:**

Technické požadavky na provedení díla jsou podrobně specifikovány v čl. IV. smlouvy o dílo, která je jako příloha č. 2 součástí zadávací dokumentace.

#### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky ve smyslu § 47 zákona:**

CPV - 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřické služby

Podrobné informace o předmětu veřejné zakázky, zadávacích podmínkách včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **2 700 000,- Kč** bez DPH celkem,  
- 2 000 000,- Kč bez DPH - Blok 1: JPÚ v částech k.ú. Vrchovina, k.ú. Nová Paka a k.ú. Štikov,  
- 700 000,- Kč bez DPH - Blok 2: JPÚ v částech k.ú. Studénka u Nové Paky a k.ú. Kumburský Újezd.

#### **III. Zadávací dokumentace a podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace:**

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna formou neomezeného dálkového přístupu na profilu zadavatele: <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/VZ/Prehled/> u této veřejné zakázky.

#### **IV. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k jakékoliv části zadávací dokumentace (tj. vč. jejích příloh). Dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně též související dokumenty, zadavatel poskytuje nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele, která musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek (§ 49 zákona)

Žádost o dodatečné informace (dotazy) k zadávací dokumentaci je dodavatel povinen doručit v písemné podobě (možno i formou e-mailové pošty) zadavateli dle pokynů uvedených v bodě 2.5. zadávací dokumentace.

Zadavatel současně zabezpečí uveřejnění dotazů i odpovědí na položené dotazy způsobem, jakým poskytl přístup k zadávací dokumentaci, tj. na profilu zadavatele: <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/VZ/Prehled/> u této veřejné zakázky.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti v souladu s ust. § 49 odst. 4 zákona.  
Nabídky podané uchazeči musí být v souladu s takto uveřejněnými případnými změnami.

Adresou pro doručení žádostí o dodatečné informace je:  
Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Jičín  
Havlíčková 56, 506 01 Jičín  
kontaktní osoba: Ing Radek Mach  
tel.: +420 493586929

## **V. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v 1ks originálu v uzavřené obálce, která musí být opatřena názvem veřejné zakázky, tj.

**„JPÚ vyvolané stavební činnosti – blok 1. a blok 2.“**

a textem „NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – NABÍDKA“ a opatřena na uzavření razítky dodavatelů. Na obálce musí být uvedena adresa dodavatele, na niž je možné zaslat vyznění dle § 71 odst. 6 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo vyznění dle § 71 odst. 7 zákona, že zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek pouze jednu nabídku a obálka se neotevírá.

**Konec lhůty pro podání nabídek:**

**Datum: 3.1.2013**

**Hodina: 9.00 hod.**

**Nabídky musí být doručeny do podatelny na adresu:**

**ČR – Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Jičín, Havlíčkova 56, 506 01 Jičín**

**a to v pracovních dnech od 8.00 hod. do 14.00 hod.** po celou lhůtu pro podání nabídek, poslední den lhůty do 9.00 hod.

**Dodavatelé mohou podat nabídky rovněž doporučeně poštou na adresu zadavatele:**

**ČR – Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Jičín, Havlíčkova 56, 506 01 Jičín**

**Nabídky musí být doručeny do konce výše uvedené lhůty 3.1.2013 v 9.00 hod.**

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

## **VI. Otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek se uskuteční **3.1.2013 v 9.30 hod.** v malé zasedací místnosti v I. patře na adrese zadavatele:

**ČR – Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Jičín, Havlíčkova 56, 506 01 Jičín**

## **VII. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

1. Zadavatel požaduje prokázání splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů dodavatele.
2. Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů a rovněž i předložení prohlášení dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona.

Podmínky splnění těchto kvalifikačních předpokladů jsou podrobně vymezeny v textové části zadávací dokumentace.

Splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje dodavatel předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva dle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti bude považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

### VIII. Údaje o hodnotících kritériích

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 78 odst.1 písm. a) zákona, **ekonomická výhodnost nabídky**.

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí kritéria:

1.	<b>Celková nabídková cena bez DPH</b>	<b>70 %</b>
2.	<b>Délka doby plnění veřejné zakázky od uzavření smlouvy o dílo do fakturačního celku 2.4. včetně</b>	<b>20 %</b>
3.	<b>Délka záruční doby</b>	<b>10 %</b>

Údaje k dílčím hodnotícím kritériím, způsob hodnocení, nepřiměřená hodnota dílčího hodnotícího kritéria a sestavení celkového pořadí je uvedeno v textové části zadávací dokumentace

### IX. Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou zájemci svými nabídkami vázáni)

V souladu s § 43 odst. 2 zákona zadavatel stanoví zadávací lhůtu v délce 100 kalendářních dnů.

### X. Dodavatelský systém

- V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, jejichž pomocí hodlá prokazovat splnění kvalifikace a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Dodavatel tuto podmínku zadavatele splní vyplněním Krycího listu nabídky, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky).
- V návaznosti na ust. § 69 odst. 3 zákona zadavatel požaduje písemný souhlas **každého subdodavatele** s tím, že v nabídce bude jako subdodavatel uveden.
- V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli) doloží ve své nabídce písemné Prohlášení, s uvedením této skutečnosti.

### XI. Seznam příloh k Výzvě k podání nabídky a prokázání kvalifikace

Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace bez dalších příloh

(Zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna formou neomezeného dálkového přístupu na profilu zadavatele: <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/VZ/Prehled/> u této veřejné zakázky).

V Jičíně dne 5.12.2012

Ing. Jaromír Krejčí  
ředitel Pozemkového úřadu Jičín