

č. objednatele 1:
č. objednatele 2:
č. zhotovitele:

S M L O U V A O D Í L O

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel :

Č.1) Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR
Adresa : Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4

Zastoupený : **ing. Markem Novotným**, ředitelem ŘSD ČR Správa Hradec Králové
Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: ing. Bohumila Dohnálková tel. 495800242
V technických záležitostech oprávněn jednat: Zdeňka Pospíšilová tel. 495800228
Bankovní spojení: KB Praha
Číslo účtu: 19-9177810237/0100
IČ/DIČ: 65993390/CZ65993390
e-mail: zdenka.pospisilova@rsd.cz

Č.2) Česká republika - Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Jičín
Adresa : Havlíčkova 56
506 01 Jičín
Zastoupený : Ing. Jaromírem Krejčím, ředitelem PÚ Jičín,

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jaromír Krejčí **tel.:** 493586921
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Radek Mach **tel.:** 493586929
Bankovní spojení: KB Hradec Králové
Číslo účtu: 78-7773690287/0100
IČ/DIČ: 000 20478/ není plátcem
e-mail: radek.mach@mze.cz

Zhotovitel :

Adresa:
Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:
V technických záležitostech oprávněn jednat:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ/DIČ:
e-mail:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u
pod č.j.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění
pozd. předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I. Předmět a účel smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu dvou jednoduchých pozemkových úprav v částech katastrálních území Vrchovina, Nová Paka, Štikov, Studénka u Nové Paky a Kumburský Újezd dle studie pozemkových úprav vyvolaných stavbou komunikace 1/16 Nová Paka obchvat“ (dále jen studie). Součástí zakázky je dále provedení nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí dle vyhlášky č. 26/2007 Sb., v platném znění. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, výsledek pozemkové úpravy bude sloužit pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování.

Blok 1: Zpracování návrhu jednoduchých pozemkových úprav (dále jen „JPÚ“) v částech k.ú. Vrchovina, k.ú. Nová Paka a k.ú. Štikov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí – geometrický plán. Návrh JPÚ bude zpracován tak, aby výsledný geometrický plán byl zapsatelný do katastru nemovitostí (dále jen „KN“) - výměra cca 175 ha.

Blok 2: Zpracování návrhu jednoduchých pozemkových úprav (dále jen „JPÚ“) v částech k.ú. Studénka u Nové Paky a k.ú. Kumburský Újezd, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí – geometrický plán. Návrh JPÚ bude zpracován tak, aby výsledný geometrický plán byl zapsatelný do katastru nemovitostí (dále jen „KN“). - výměra cca 85 ha.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující předpisy:
 - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
 - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
 - Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
 - Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
 - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
 - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 , č.j. ČÚZK 2390 /2009-22.
 - Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 4571/2001-23.

- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 č.j. 2893/2003-24, dodatku č. 2 č.j. 5165/2003-24, dodatku č. 3 č.j.899/2004-24, dodatku č.4 č.j. 4927/2004-24, dodatku č. 5 č.j. ČÚZK 971/2006-24, dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24, dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24 a dodatku č. 10 č.j. ČÚZK 5131/2009-24.
 - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
 - Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů
 - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
 - Metodický návod k provádění pozemkových úprav č.j. 10747/2010-13300 vydaný Ministerstvem zemědělství ČR, Ústředním pozemkovým úřadem, Praha, platnost od 1.4.2010 .
 - Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách č.j. 10749/2010-13300 vydaný Ministerstvem zemědělství ČR, Ústředním pozemkovým úřadem, Praha, platnost od 1.4.2010.
 - Platné územní plány obcí.
 - Platné technické normy.
 - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis JPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu JPÚ v následném hospodářském roku.
 5. Objednatel č. 2 se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a objednavatel č. 1 zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne
2. Objednatel č. 2 se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele č. 2 a v souladu s vyhotovením díla.

Čl. III.

Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených dvanácti dílčích fakturačních celků (označených 1.1,1.2 až 3.2) v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. v platném znění, Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, č.j. 10747/2010-13300 a

Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, č.j. 10749/2010-13300. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Ucelená část - Přípravné práce je sestavena z následujících dílčích fakturačních celků

- 1.1. **Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu.** Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání – seznamy v papírové podobě a v digitální podobě ve formátu xls. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání – vlastnickou mapu s legendou dle listů vlastnictví a jmenným seznamem vlastníků (v papírové podobě a digitální podobě ve formátu dgn nebo vyk), presenční listinu s aktualizovanými adresami, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.
- 1.2. **Dohledání a ověření stávajícího základního bodového pole a podrobného polohového bodového pole (PPBP) a doplnění PPBP (vybudování) v obvodu JPÚ a v zastavěné části předmětných obcí.** Doplnění PPBP bude provedeno na základě návrhu na doplnění těchto bodů, schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Pokud bude měřická značka ohrožena nebo obtížně vyhledatelná, umístí se u ní ochranná tyč.
- 1.3. **Polohopisné zaměření zájmového území včetně druhů pozemků v rámci obvodu JPÚ.** Pro stanovení hranic liniových pozemků a vodních toků provedení stabilizace jejich lomových bodů za účasti příslušného správce (trvale a v místech ohrožených zemědělskou nebo stavební činností dřevěnými kolíky), u lesních pozemků vyšetření lomových bodů s trvalou stabilizací a následné zaměření těchto šetřených hranic pro návrh nového uspořádání pozemků.
- 1.4. **Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území.** Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace lomových bodů, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů katastrálnímu úřadu. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu JPÚ s katastrálním úřadem a v zastupitelstvech dotčených obcí. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro vyznačení poznámky o zahájení řízení o pozemkových úpravách do katastru nemovitosti. Vyhodnocení řešené výměry v obvodu JPÚ pro stanovení koeficientu
- 1.5. **Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.** Zjišťování hranic pozemků, stabilizace lomových bodů a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb. a dle požadavků příslušného pracoviště katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod 3c náležitosti návrhu pozemkových úprav – příloha k vyhláše č. 545/2002 Sb., v platném znění).
- 1.6. **Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků.** Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků – rozdílů mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací – rozdílů projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem. Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav a stanovený obvod JPÚ, odsouhlasená VÚMOP, v.v.i. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. v přehledné tabulce. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. Zhotovitel připraví smlouvy o rozdělení spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Každá změna bude konzultována se zadavatelem, na vyžádání bude zadavateli předložen rozpracovaný

projekt nároků v digitální podobě. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

2. Ucelená část - Návrhové práce je sestavena z následujících dílčích fakturačních celků

2.1. Výškopisné zaměření zájmového území – maximální rozsah 50 ha v Bloku 1. a 30 ha v Bloku 2.

Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení. Vyhotovení potřebných podélných a příčných profilů společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména u hlavních komunikací a dalších staveb (s ohledem na případné násypy nebo zářezy) včetně geologického průzkumu, vyžaduje-li to charakter území. Dále provedení nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení (PSZ) s ohledem na budoucí realizaci, správu a provoz jednotlivých vodohospodářských zařízení. Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby PSZ s prioritní potřebou realizace.

2.2. Vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele č. 2. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k.ú. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb. Paré č. 1 dokumentace k PSZ bude ověřeno všemi požadovanými autorizovanými osobami a mapa PSZ v tomto paré bude obsahovat i doložku o schválení veřejným zasedáním zastupitelstva obce, razítko obce a podpis starosty. Návrh PSZ bude před předložením ke schválení zastupitelstvu obce posuzován příslušnou regionální dokumentační komisí.

2.3. Vypracování návrhu nového uspořádání směřovaných pozemků včetně bilancí. Pro odsouhlasení a projednávání s vlastníky budou pozemkovému úřadu předkládány bilance pozemků včetně příslušného grafického podkladu pro rozeslání vlastníkům. Počet odevzdaných paré bilancí s grafickým vyznačením navržených pozemků je požadován takto:

- 1 x výtisk dle LV včetně grafické přílohy pro pozemkový úřad
- 1 x výtisk pro každého vlastníka dle předmětného LV včetně grafické přílohy pro rozeslání a 1 x v digitální formě. Členění bilancí bude po listech vlastnictví, tj. každý list vlastnictví bude představovat jeden samostatný soubor.

Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 písm. a) až d) a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Zpracování znaleckých posudků na ocenění věcných břemen a na ocenění pozemků vlastníků, které budou vykupovány ve prospěch státu pro dosažení cíle pozemkových úprav.

2.4. Předložení kompletní dokumentace návrhu JPÚ. Kompletní dokumentace bude předána v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu čtyř vyhotovení pro PÚ v papírové formě a 1 x digitálně; paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh JPÚ bude předán včetně zapracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu. V případě změny návrhu po vydání rozhodnutí o schválení návrhu (odvolání) bude vypracována aktualizace kompletní dokumentace návrhu JPÚ.

Zhotovitel zajistí, aby v kompletní dokumentaci návrhu JPÚ byly veškeré statistické údaje o pozemkové úpravě v rozsahu, který je uveden na www.eagri.cz v součinnosti s pozemkovým úřadem

- 3. Ucelená část - Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo** je sestavena z následujících dílčích fakturačních celků
- 3.1. **Vytyčení a označení hranic pozemků** (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků dle schváleného návrhu JPÚ, dle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele č.2. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.
- 3.2. **Zpracování geometrického plánu** (dále jen „GP“). Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 odst. 1 písm. a) až e) a n) vyhl. č. 26/2007 Sb. Součástí tohoto bodu bude i vypracování všech příloh pro vydání rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. předat výsledky zeměměřických činností ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Technické požadavky na provedení díla

1. Výsledky jednotlivých etap díla (dílčích fakturačních celků) v digitální podobě budou předávány ve formátech *.doc(x), *.xls(x), *.mdb, výsledky geodetických a grafických prací budou předávány ve formátu *.dgn nebo *.vyk, rastrová data ve formátu *.cit (v případě požadavku PÚ v jiných formátech), neboť zadavatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty. Seznamy parcel předávané na katastrální úřad budou v příslušném formátu *.csv. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě. V případě papírového zpracování budou předávány dílčí fakturační celky v rozsahu uvedeném v příloze vyhlášky č. 545/2002 Sb. – Náležitosti návrhu pozemkových úprav.
2. Ukončené dílčí fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
 - 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu - 4 x papírové zprac. a 1x CD(DVD).
 - 1.2. Dohledání o ověření BP, doplnění PPBP - 2 x papírové zprac. a 1x CD. (1x KÚ, 1x PÚ)
 - 1.3. Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a 1x CD.
 - 1.4. Geometrické a polohové určení obvodu - 2 x papírové zprac. a 1x CD.
 - 1.5. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 2 x papírové zprac. a 1x CD.
 - 1.6. Dokumentace nároků vlastníků - 4 x papírové zprac. a 1x CD nebo DVD včetně vlastnické mapy v digitální podobě ve formátu dgn nebo vyk.
 - 2.1. Výškopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a 1x CD.
 - 2.2. Vypracování plánu společných zařízení - 5 x papírové zprac. a 1x CD.. Včetně PSZ v digitální podobě ve formátu dgn nebo vyk.
 - 2.3. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 2 x papírové zprac. a 1x CD.
 - 2.4. Předložení kompletní dokumentace návrhu JPÚ. - 4 x papírové zprac. a 1x CD.
 - 3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů.
 - 3.2. Zpracování Geometrického plánu – 6 x papírové zprac. a 1x CD.). GP bude zpracováno a předána podle § 64 odst. 3 vyhl. č. 26/2007 Sb. v platném znění. Vypracování příloh k rozhodnutí -3x v papírové podobě řazené dle požadavku pozemkového úřadu a 1x CD
3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku stanoveném po dohodě s pozemkovým úřadem.
4. Grafické a textové počítačové soubory mapového díla i návrhu JPÚ budou respektovat požadavky objednatele č. 2 a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních

map budou podklady podle zadání objednatele č. 2 na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

Čl. V.

Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele č. 2 po ukončených dílčích fakturačních celcích ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v přílohách č. 1a) a č. 1b), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dílčí fakturační celek 3.1. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu JPÚ bude provedeno do dvou měsíců od písemné výzvy objednatele č. 2 k provedení těchto prací.
3. Dílčí fakturační celek 3.2 - Geometrický plán a podkladů pro zavedení výsledků do KN (včetně kladného přezkoumání na KP Jičín) bude zpracováno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele č. 2 k zahájení těchto prací. Objednatel č. 2 vyzve zhotovitele nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli č.2 dílo po dílčích fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. v termínech uvedených v příloze č.1, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Pokud má ucelená část případně fakturační celek při předání zjevné vady, má objednatel č.2 právo tuto část nepřevzít.
1. Sankce za nesplnění dílčího fakturačního celku v ucelené části – „Přípravné práce“ ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 3000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
2. Sankce za nesplnění dílčího fakturačního celku v ucelené části – „Návrhové práce“ ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 3000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
3. Sankce za nesplnění dílčího fakturačního celku v ucelené části – „Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla“ ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 3000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
4. Zhotovitel objednatelům poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli č.2. V případě přerušení prací ze strany objednatelů platí dohodnutá záruční lhůta na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání posledního dílčího fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnicích) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů JPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel č.2 právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednatelům podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
5. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel č. 2 písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě; nebyla-li dohodnuta, činí tato lhůta 30 dnů od doručení písemného oznámení vady zhotoviteli. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
6. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli č.2 smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 5.

Čl. VII. Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem č. 2. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1a) a č. 1b), která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH	Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.4.) bez DPH	Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	Kč
Celková cena bez DPH	Kč
DPH	Kč
Celková cena díla včetně DPH	Kč

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky na základě předchozí dohody smluvních stran. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, fakturovány budou pouze měrné jednotky uvedené ve smlouvě. Vícepráce budou řešeny v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek na základě upozornění zhotovitele.
3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VIII. Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých dílčích fakturačních celků na základě zhotovitelem vyhotoveného a objednatelem č.2 a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění dílčích fakturačních celků se přípouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele č.1 v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele č.1.
2. U prací podléhajících rozhodnutí pozemkového úřadu nebo kontrole katastrálního úřadu bude zadavatelem při jejich převzetí vyplacena částka ve výši 80% dohodnuté ceny dílčího fakturačního celku a zbývající část bude uhrazena až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ, případně po provedení zápisu do KN.
3. Zhotovitel bude zasílat objednateli č.1 faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel č.1 povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel č.1 v prodlení s úhradou.

4. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením dílčího fakturačního celku, a poslední fakturu označí textem „konečná“.
5. Splatnost jednotlivých faktur je 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli č.1. V měsíci prosinec 60 kalendářních dnů s ohledem na čerpání prostředků ze státního rozpočtu. Objednatel č. 1 se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel č.2, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel č.2 oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, jsou objednatelé oprávněny odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.). Vznikne-li z těchto důvodů objednatelům škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li objednatel č.2 v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, můžou objednatelé od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednatelům škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
3. Pokud na straně objednatelů vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, jsou povinni nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatelé nepožádají bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistili nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatel č. 1 si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele č.1 se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
5. Objednatelé si dále vyhrazují právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pomínou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - b. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - d. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel č. 1 oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel č. 1 je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel č. 1 prohlašuje, že do 60 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl. X.

Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele č. 2. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku a jsou povinni se řídit platnými právními předpisy k ochraně osobních údajů. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této

- smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli č.2 smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
 4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
 5. Objednatelé jsou oprávněni průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatelů, jsou objednatelé oprávněni se dožadovat toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, jsou objednatelé oprávněni odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
 6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
 7. Dílčí fakturační celek Plán společných zařízení bude projednán Regionální dokumentační komisí NUTS II – Severovýchod (dále jen RDK). Zhotovitel zajistí pro toto jednání podklady dle požadavků objednavatele č. 2 a je povinen se jednání RDK zúčastnit. PSZ bude projednán s dotčenými orgány státní správy a posouzen sborem zástupců.
 8. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
 9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
 10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace. Takto vzniklá časová prodleva nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči němu uplatňovat sankce.
 11. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
 12. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení JPÚ
3. Smlouva je sepsána na 12 stranách a je vyhotovena v šesti stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele č.1 , ve dvou vyhotovení pro objednavatel č.2 a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu. Nediílnou součástí této smlouvy jsou přílohy 1a) a č. 1b).
4. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
8. Objednatelé i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Vdne :

.....
.....
ředitel ŘSD ČR, Správa Hradec Králové

V Jičíně dne:.....

.....
Ing. Jaromír Krejčí
ředitel PÚ Jičín

V dne:

.....
.....