

Číslo smlouvy objednatele: 5 – 2013 - 537207
1/2013

Číslo smlouvy zhotovitele: ME-12/02/2013

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Zastoupený: JUDr. Petrem Šťovíčkem Ph.D., ústředním ředitelem SPÚ

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Oldřich Smolík, vedoucí
Pobočky Mělník, Bezručova 109, 276 01 Mělník na základě pověření
č.j.: SPU 141751/2013 ze dne 2.4.2013

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Oldřich Smolík, Ing. Jiřina Vybíralová

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

IČ/DIČ: 01312774/ CZ01312774

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.

Adresa: Petra Bezruče 1110, 584 01 Ledec nad Sázavou

Zastoupený: Ing. Miroslavou Závorskou

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Miroslava Závorská

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Tomáš Sýkora

Bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s., expozitura Ledec nad Sázavou

Číslo účtu: 147924319/0800

IČ/DIČ: 27493989/ CZ27493989

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22333.

(dále jen zhotovitel)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení zn. VZ 7-2012 podle zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Obříství s částí k.ú. Úpor** (dále jen „KPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací ve třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním - kód kvality je dán přesností měření a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do

katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy, v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, pro zlepšení vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
 - zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“)
 - zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“)
 - metodický návod k provádění pozemkových úprav č.j. 10747/2010 - 13300, Praha 2010
 - technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách č.j. 10749/2010 – 13300, Praha 2010
 - zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
 - vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
 - zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů
 - vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“)
 - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“)
 - návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2007 č.j. 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008 č.j. 338/2008-22 a dodatku č. 2 ČÚZK Praha 2009 č.j. 2390 /2009-22
 - návod pro vedení a správu katastru nemovitostí, ČÚZK Praha 2001 č.j. 4571/2001-23
 - struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 č.j. 2893/2003-24, dodatku č. 2 č.j. 5165/2003-24, dodatku č. 3 č.j. 899/2004-24, dodatku č. 4 č.j. 4927/2004-24, dodatku č. 5 č.j. ČÚZK 971/2006-24, dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č. 9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24 a dodatku č. 10 č.j. ČÚZK 5131/2009-24

- technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1 č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2 č.j. 2086/1998-22
- zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů
- podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
- platné technické normy

V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody.

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, a to nejdéle do tří let od pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ (§ 11 zákona č. 139/2002 Sb.).
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 11.2.2013.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto doklady mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

Čl. III.

Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. v platném znění, Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, č.j. 10747/2010-13300 a Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, č.j. 10749/2010-13300. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí krycím listem nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Hlavní fakturační celek Přípravné práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

- 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim včetně analýzy odtokových poměrů podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.
- 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace.
- 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území včetně druhů pozemků.
- 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro změnu průběhu katastrální hranice podle vyhl. č. 26/2007 Sb., vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem, vymezení území, v němž bude obnoven pouze soubor geodetických informací (dále jen SGI) – podle § 3 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování průběhu hranic liniových staveb. Vypracování seznamu dotčených parcel pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do katastru nemovitostí.
- 1.5. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků – rozdílu mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací – rozdíly projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem. Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i.. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb..

2. Hlavní fakturační celek Návrhové práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

- 2.1. Vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. **Plán společných zařízení musí být před projednáním v zastupitelstvu obce schválen regionální dokumentační komisí.** Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se

sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k.ú. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.

- 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení.
- 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména podélných a příčných profilů komunikací a dalších staveb pro stanovení plochy záboru půdy stavbami (s ohledem na případné násypy nebo zářezy) včetně geologického průzkumu, vyžaduje-li to charakter území. Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu SZ.
Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geologického průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení.
- 2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.. Zpracování znaleckých posudků na ocenění věcných břemen a na ocenění pozemků vlastníků, které budou vykupovány ve prospěch státu pro dosažení cíle pozemkových úprav.
- 2.5. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu tří vyhotovení v papírové formě a 1 x digitálně; paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využitě pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

3. Hlavní fakturační celek Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

- 3.1. Vytyčení a označení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků dle schváleného návrhu KPÚ, dle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

- 3.2. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), obnovy SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do KN. Součástí bude topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i.. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb..

Čl. IV.

Technické požadavky na provedení díla

1. Výsledky jednotlivých etap díla (fakturačních celků, příp. ucelených částí) budou předávány ve formátech *.doc, *.xls, *.mdb, výsledky geodetických a grafických prací budou předávány ve formátu *.dgn, rastrová data ve formátu *.cit (případně v jiných formátech po dohodě s PÚ), neboť zadavatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty. Součástí návrhu budou tabulkové i grafické výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě.
2. Ukončené fakturační celky (číslování dle krycího listu nabídkové ceny) budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
 - 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.2. Dohledání, doplnění a ověření stávajícího bodového pole - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a CD.
 - 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.5. Dokumentace nároků vlastníků - 3 x papírové zprac. a CD.
 - 2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 3 x papírové zprac. a CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
 - 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a CD.
 - 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1 x papírové zprac. a CD.
 - 2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 3 x papírové zprac. a CD.
 - 2.5. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. - 3 x papírové zprac. a CD.

Dokumentace nároků vlastníků a návrhu nového uspořádání pozemků

Dokumentace nároků vlastníků a návrhu nového uspořádání pozemků, která se rozesílá jednotlivým účastníkům řízení, bude vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF. Soubory PDF budou pro každého účastníka řízení obsahovat textovou i mapovou část, týkající se všech jeho řešených listů vlastnictví. Soubory PDF budou pojmenovány příjmením (názvem) účastníka řízení a označením příslušného listu (listů) vlastnictví.

- 3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů.
- 3.2. Zpracování mapového díla - 2 x papírové zprac. a CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.

3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítka stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
4. Grafické počítačové soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

Čl. V.

Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončených hlavních fakturačních celcích příp. dílčích fakturačních celcích ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v krycím listu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Fakturační celek 3.1. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KPÚ bude provedeno do 2 měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.
3. Fakturační celek 3.2. - Mapové dílo, včetně DKM a SPI, bude zpracováno do 2 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ. V případě, že právní moc rozhodnutí o schválení byla závislá na rozhodnutí o odvolání, lhůta se prodlužuje na 90 dnů.

Konečný termín realizace včetně vytyčení a mapového díla: 30.11.2015

Čl. VI.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po hlavních fakturačních celcích příp. ukončených dílčích fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. v termínech uvedených v krycím listu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Sankce z prodlení za nesplnění hlavních fakturačních celků Přípravné práce, Návrhové práce a Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí shodně 5 000,- Kč denně.
3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 36 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U hlavních, případně dílčích fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 36 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání posledního hlavního, případně dílčího fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnicích) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat

bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.

4. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Nebude-li lhůta dohodnuta, ve lhůtě 30 dnů od oznámení vady. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty podle bodu 4.

Čl. VII. Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje krycí list nabídkové ceny, doplněný o harmonogram prací, který je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Přípravné práce celkem (1.1-1.5.) bez DPH	1 128 380 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH	696 220 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.- 3.2.) bez DPH	568 100 Kč
Celková cena bez DPH	2 392 700 Kč
DPH 21 %	502 467 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 895 167 Kč

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.

Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků, na základě objednatelům vyhotoveného a objednatel a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
2. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
3. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením fakturačního celku příp. dílčího fakturačního celku, a poslední fakturu označí textem „konečná“. Na faktuře bude vždy uvedeno číslo smlouvy.
4. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.

3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - b. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - d. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.

10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl. X. Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.

3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
9. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
10. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

Čl. XI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení KPÚ.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má platnost originálu.
4. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je krycí list nabídkové ceny s harmonogramem postupu plnění jednotlivých fakturačních celků jako příloha č. 1 a zápis sepsaný před podpisem smlouvy jako příloha č. 2.
9. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 14.5.2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Mělník
Bezručova 109
276 01 Mělník

1

GEODÉZIE
Ledeč nad Sázavou s.r.o.
Petra Bezruče 1110
584 01 Ledeč nad Sázavou
IČ: 27493989



.....
Ing. Oldřich Smolík
Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky Mělník

.....
Ing. Miroslava Závorská
Geodézie Ledeč nad Sázavou
jednatelka společnosti

KRYCÍ LIST NABÍDKOVÉ CENY

Komplexní pozemková úprava v k.ú. Obříství s částí k.ú. Úpor

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1. Přípravné práce						
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	1130	120	135 600	31.11.2013
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	bod	12	1 720	20 640	31.1.2014
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	bod	122	670	81 740	
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území	ha	1130	330	372 900	31.3.2014
1.4.	Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území					
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů	100bm	265	1 220	323 300	31.3.2014
	- stabilizace plastovou značkou	bod	230	90	20 700	kontrolní bod plnění
	- stabilizace kat. hranice kamennou značkou	bod	4	1 000	4 000	
1.5.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	1130	150	169 500	31.5.2014
Přípravné práce celkem (1.1.-1.5.) bez DPH				1 128 380 Kč		31.5.2014

2. Návrhové práce						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč.vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	1130	330	372 900	31.7.2014
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území (cca 4 % území)	ha	68	420	28 560	31.7.2014
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení (cca 4 % území)	ha	68	400	27 200	31.7.2014 kontrolní bod plnění
2.4.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	1130	190	214 700	28.2.2015
2.5.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	3	17 620	52 860	30.4.2015 kontrolní bod plnění
Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.)Kč bez DPH 696 220 Kč						30.4.2015

3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla							Termín ukončení v měsících od výzvy objednatele
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100bm	2 100	130	273 000	do 2 měsíců od výzvy	
	Stabilizace hranic pozemků	bod	2 400	90	216 000		
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	1130	70	79 100	do 2 měsíců od výzvy	
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) Kč bez DPH 568 100 Kč						Dokončení díla 30.11.2015	

Rekapitulace	
1. Přípravné práce celkem (1.1. - 1.5.) bez DPH	1 128 380
2. Návrhové práce celkem (2.1. - 2.5.) bez DPH	696 220
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	568 100
Celková cena bez DPH	2 392 700
DPH	502 467
Celková cena díla včetně DPH	2 895 167

V Mělníku dne *14.5.2013*

Za objednatele:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Mělník
Bezručova 109
276 01 Mělník

1



.....
Ing. Oldřich Smolík
Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky Mělník

Za zhotovitele:

GEODÉZIE
Ledeč nad Sázavou s.r.o.
Petra Bezruče 1110
584 01 Ledec nad Sázavou
IČ: 27493989




.....
Ing. Miroslava Závorská
Geodézie Ledeč nad Sázavou
jednatelka společnosti

Z Á P I S

z jednání, konaného dne **14.5.2013** před podpisem smlouvy o dílo na veřejnou zakázku
Komplexní pozemková úprava v k.ú. Obříství s částí k.ú. Úpor

Přítomni:

Za objednatele **Státní pozemkový úřad**: Ing. Oldřich Smolík, vedoucí Pobočky Mělník
 Ing. Jiří Hofman, pracovník Pobočky Mělník

Za zhotovitele **Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.:** Ing. Miroslava Závorská, jednatelka
 Ing. Tomáš Sýkora, projektant

Před podpisem smlouvy o dílo na v rámci veřejné zakázky na vypracování návrhu **Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Obříství s částí k.ú. Úpor** bylo dohodnuto následující:

1. Tuto veřejnou zakázku vyhlásila dne 18.12.2012 zveřejněním ve věstníku veřejných zakázek a na internetových stránkách Ministerstva zemědělství Česká republika – Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Mělník. Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č.503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a dle ustanovení § 22, odst. 6 - závazky a pohledávky státu, jakož i práva a povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává počínaje dnem nabytí účinnosti tohoto zákona Státní pozemkový úřad. Z tohoto důvodu došlo ke změně zadavatele na **Českou republiku – Státní pozemkový úřad**, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.

2. Vzhledem k organizačním změnám státní správy v oblasti pozemkových úřadů a pozemkového fondu počátkem roku 2013 došlo k prodloužení výběrového řízení a tím i k posunutí předpokládaného termínu podpisu smlouvy o dílo a zahájení prací cca o 2 měsíce. Objednatel a zhotovitel se proto dohodli na změně termínů plnění jednotlivých dílčích fakturačních celků takto:

Přípravné práce	v nabídce	nový termín
1.1	31.10.2013	30.11.2013
1.2	30.11.2013	31.1.2014
1.3	31.1.2014	31.3.2014
1.4	31.1.2014	31.3.2014
1.5	30.3.2014	31.5.2014
Přípravné práce celkem do	30.3.2014	31.5.2014

Návrhové práce	v nabídce	nový termín
2.1	30.6.2014	31.7.2014
2.2	30.6.2014	31.7.2014
2.3	30.6.2014	31.7.2014
2.4	31.1.2015	28.2.2015
2.5	30.3.2015	30.4.2015
Návrhové práce celkem do	30.3.2015	30.4.2015

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti tak, jak bylo uvedeno v předložené nabídce na tuto veřejnou zakázku.

Skončeno, přečteno, podepsáno

STANISLAVSKÝ ÚŘAD
 Státní územní úřad pro Středočeský kraj
 Mělník
 Petrušova 109
 576 01 Mělník

GEODÉZIE
 Ledeč nad Sázavou s.r.o.
 Petra Bezruče 1110
 584 01 Ledeč nad Sázavou
 IČ: 27493989



Stefan

Admá

T. Gýbora