

SMLOUVA O DÍLO č. 2401-2012-130729

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

Česká republika-Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad, Rokycany

zastoupená Ing. Václavem Mazínem, Ph.D., ředitelem Pozemkového úřadu

V technických záležitostech je oprávněn jednat: Ing. František Nový

Adresa: Klostermannova 635/III, 337 01 Rokycany

Bankovní spojení: KB Plzeň

Číslo účtu: 27-918 901 0237

IČ: 00020478

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Škubalová – Projekční kancelář

Zastoupený Ing. Daniela Škubalová

V technických záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Václav Šalanský, Ing. Daniela Škubalová

Adresa: U Bachmače 1644/29, 326 00 Plzeň

Číslo účtu: 724733349/0800

IČ/DIČ: 13890450/CZ5651090258

Tel.: +420 377 455 842

e-mail: d.skubalova@volny.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

v souladu s ustanovením § 6 a § 18 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je zpracování **projektové dokumentace na výstavbu polních cest VPC 1 a VPC 2 v k.ú. Jablečno**, dopracovaných až do stavebního povolení, v rámci realizace plánu společných zařízení podle schváleného návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále je KPÚ) v k.ú. Jablečno, Město Zbiroh a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vedlejší polní cesta VPC 1 - rekonstrukce

Vedlejší polní cesta VPC 2 - rekonstrukce

Projektové dokumentace musí obsahovat všechny náležitosti nutné pro vydání stavebního povolení na dopravní stavby a pro realizaci stavby dopracované až do stavebního povolení

Čl. II Podklady k provedení díla

Nabídka zhotovitele předložená dne 10.12.2012 zpracovaná na základě podmínek a výzvy objednatele k podání nabídky pod evidenčním číslem 4VZ52355/2012-130729 / 209429/2012-MZE-130729.

Čl. III Podmínky provádění díla

1. Projektová dokumentace (dále PD) bude zpracována v podrobnostech a rozsahu projektu příkládaného k žádosti o stavební povolení (DSP) a prováděcího projektu stavby (DPS) a to dle směrnice Ministerstva dopravy, odboru infrastruktury č.j.: 101//07-910-1PK ze dne 29. 1. 2007, pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, v souladu s ČSN 73 6109, Projektování polních cest“ a v souladu s vyhláškou. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, popřípadě dalšími souvisejícími předpisy.

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy o dílo se bude řídit ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, platnými technickými normami a požadavky vyplývajícími ze zadávací dokumentace a schváleného návrhu pozemkové úpravy v k.ú. Jablečno.

2. Polní cesty budou sloužit ke zpřístupnění pozemků v řešeném území.
3. Pro stavbu budou využity pouze pozemky uvedené ve schváleném návrhu KPÚ. Při organizaci stavby neuvažovat s přístupovými komunikacemi po sousedních zemědělských pozemcích. Stavební pozemek je dán podle schváleného návrhu KPÚ
 - VPC 1 parc. č. 732 dle schváleného návrhu KPÚ. Předpokládaná délka cesty je cca 1055 m, kategorie cesty je P 4,0/20. Cesta je navržena jako jednopruhová zpevněná.
 - VPC 2 parc. č. 721 dle schváleného návrhu KPÚ. Předpokládaná délka cesty je cca 304 m, kategorie cesty je P 4,0/30. Cesta je navržena jako jednopruhová zpevněná.

Navrhnout konstrukci cesty, povrch asfaltový ABS II, uvést parametry hutnění pláně a konstrukčních vrstev. Vyřešit a navrhnout odvodnění cest.

4. Zajistit zpřístupnění pozemků navržením hospodářských sjezdů (projednat s vlastníky pozemků), sjezdy navrhnout pokud možno v rámci stavebního pozemku. V případě, že by navržený sjezd zasáhl do sousedního pozemku, doložit souhlas vlastníka pozemku s výstavbou sjezdu formou smlouvy. Umístění a četnost propustků a výhyben bude projednáno a stanoveno na výrobním výboru
5. Projednat s městem Zbiroh a doložit do projektové dokumentace lokality a podmínky pro skládky k uložení materiálu a pro zařízení staveniště, doložit od obce písemný souhlas s projektovou dokumentací a realizací stavby.
6. Do projektové dokumentace uvést, že veškerý odpad, včetně přebytečného výkopku, zůstává k dispozici zhotoviteli stavby.
7. V projektové dokumentaci bude určena bilance zemních prací – rozpis výkopů, násypů, ornice podorničních vrstev celé stavby. Bude určeno množství zeminy získané na stavbě, vhodnost jejího přímého použití a uložení případného přebytku na skládku. V PD bude uvedeno místo skládky projednané se zástupci obce. Pokud se bude jednat o skládku zpoplatněnou, budou vyčísleny i náklady na uložení zeminy na předmětné skládce. Bude vyhodnocen případný nedostatek materiálu do násypů. V takovém případě bude doporučen zemník pro získání potřebného materiálu, jednotková cena za materiál a přepravní vzdálenost;

8. Inženýrská činnost projektové dokumentace bude projednána s dotčenými orgány a organizacemi s vyjádřením pro stavební povolení a zapracování jejich připomínek ke stavebnímu povolení, rozhledové trojúhelníky schválené od Policie ČR;
9. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí. Zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců. V případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí
10. Projektová dokumentace bude obsahovat inventarizaci dřevin pro kácení, s návrhem na případné řešení ochrany stávající zeleně v rámci vymezeného pozemku pro realizaci cesty. V PD budou vyčísleny případné náklady na odstranění a odvoz stromů a pařezů;
11. Součástí projektové dokumentace musí být i návrh na osazení dopravními značkami dle požadavku Policie ČR a příslušné obce (zákon č. 13/1997 Sb. v platném znění);
12. Projektová dokumentace bude obsahovat rozhodnutí o připojení polní cesty na komunikace;
13. Projektová dokumentace bude obsahovat vydané stavební povolení;
14. Navrhnout plán kontrolních prohlídek průběhu stavby.
15. Vyhотовit záborový elaborát.
16. Zpracovat plán organizace výstavby (POV)
17. Projektová dokumentace bude obsahovat soutisk záboru stavby s platnou vlastnickou mapou;
18. V průběhu zpracování projektové dokumentace konzultovat navrhovaná opatření (jednotlivé fáze projektové dokumentace) s objednatelem v rámci kontrolních dnů (KD), které svolá zpracovatel projektové dokumentace. Předpokládaná četnost KD jedenkrát za měsíc.
19. Položkový rozpočet stavby zpracovat dle sazebníku cen uvedených v katalogu stavebních prací RTS a.s., Brno v aktuální cenové úrovni a současně v souladu s vyhl. č. 230/2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
20. Zhotovitel se zavazuje následně zpracovat výsledky stavebního řízení, popř. podmínek stavebního povolení do projektové dokumentace pro provedení stavby.
21. Použije-li zhotovitel k provedení díla, nebo jeho části, jinou osobu (subdodavatele) odpovídá za vady díla, prodlení či škodu, způsobenou touto osobou při provádění díla stejně, jako by dílo prováděl on sám.
22. V souvislosti s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. zpracovat plán BOZP a jestliže budou naplněny podmínky zákona č. 309/2006 Sb., § 14 a § 15 pro ustanovení koordinátora stavby, uvést tuto skutečnost do stavební dokumentace.
23. Geologický průzkum provést v takovém rozsahu, aby se co nejvíce minimalizovalo nebezpečí výskytu nestabilního podloží v pozemku cesty při realizaci stavby. Na základě výsledků průzkumu navrhnout opatření.
24. Před předáním díla objednateli zhotovitel vytýčí hranice stavebního pozemku a osu navržené komunikace a označí dočasnou stabilizací ve vzdálenostech po 50 m v místech odpovídajících příčným řezům vyznačených v situaci stavby. Dočasnou stabilizaci po předání zhotovitel odstraní
25. Před závěrečnou kompletací díla projektant předloží návrh projektové dokumentace Pozemkovému úřadu Rokycany k připomínkování.

Čl. IV Všeobecné obchodní podmínky

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
2. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.
4. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a norem. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 10 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty dle odstavce 4 tohoto článku.
6. V případě prodlení s dodáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
7. Případná pokuta za překročení termínu plnění dle čl. V této smlouvy, nebo za porušení ustanovení v této smlouvě je zpětně vrácena objednateli po uhrazení příslušné faktury za dílo, jejíž celková a konečná cena, tj. cena včetně DPH je uvedena v čl. VII této smlouvy. Toto případné vrácení finanční částky z této ceny díla zhotovitel provede na výzvu objednatele po předchozím oznámení porušení ustanovení v této smlouvě. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody a lze ji vymáhat samostatně.
8. V případě neuvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu souhlasí zhotovitel se zrušením smlouvy bez jakékoliv náhrady.
9. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
Za porušení povinnosti mlčenlivosti, specifikované v této smlouvě v Čl. X odst. 5, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení mlčenlivosti.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že zadavatel bude požadovat od zhotovitele projektové dokumentace náhradu škody, která by vznikla autorizovanou osobou porušením odborné úrovně výkonu činností autorizovaných osob z důvodu chyby, opomenutí či jakéhokoliv jiného nedbalostního aktu ve vztahu k objednateli. Takovou škodou se rozumí i veškeré náklady a vícepráce vzniklé při realizaci stavby, které by byly prokazatelně vyvolány vadami v projektové dokumentaci.

Čl. V Doba plnění

1. Termín předání díla do: **30. 4. 2013**
2. Doba výkonu autorského dozoru končí vydáním Kolaudačního souhlasu.

Čl. VI Rozsah díla

Rozsah předmětu smlouvy:

- a) zjištění inženýrských sítí,
- b) vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti realizační dokumentace (včetně všech potřebných vyjádření dotčených orgánů a organizací) dopracované do stavebního povolení;
- c) vytýčení stavebního pozemku a osy komunikace;
- d) zapracování připomínek plynoucích ze stavebního řízení do projektové dokumentace

Rozsah díla je dán plánem společných zařízení schváleného návrhu KPÚ v k.ú. Jablečno a podmínkami zadávací dokumentace.

Výškopisné a polohopisné zaměření poskytne po dohodě s objednatelem zpracovatel KPÚ.

Čl. VII Cena díla a způsob platby

1. Cena díla byla stanovena na základě ceny nabídnuté zhotovitelem.
2. Cena z cenové nabídky bez DPH

Název cesty	Cena bez DPH Kč	DPH ve výši 20 % Kč	Cena vč. DPH Kč
VPC 1	49 000,-	9 800,-	58 800,-
VPC 2	29 000,-	5 800,-	34 800,-
Cena za dílo celkem	78 000,-	15 600,-	93 600,-
Cena za dílo celkem- zaokrouhleno	78 000,-	15 600,-	93 600,-

Zhotovitel je - ~~není~~ plátcem DPH.

3. Cena díla celkem je po dobu jeho plnění neměnná a závazná.
 - **cena za dílo obsahuje** veškeré náklady na činnosti a materiál nutné k provedení předmětu díla, podle podmínek a požadavků této smlouvy a výzvy k podání nabídky, počet par projektové dokumentace dle čl. VIII.
 - daň z přidané hodnoty je účtována dle platných cenových a právních předpisů.
 -

- provedené práce budou fakturovány do 30 dnů po odevzdání díla na základě zápisu o převzetí díla potvrzeného objednatelem.
- splatnost faktury je 45 dnů ode dne jejího obdržení objednatelem; v případě nedostatku finančních prostředků postupuje se podle Čl. IV bod 1 a 2.; faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
- zhotovitel dodá účetní doklad objednateli ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 budou označeny slovem „Kopie“
- Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

Čl. VIII Technické požadavky na zpracování díla

1. Celé dílo bude předáno jak v tištěné, tak i v digitální podobě, vč. technických zpráv, výkresové části výkazu výměr, rozpočtu (rozpočet v paré č. 1, v ostatních paré bude doložen pouze slepý rozpočet). Použité formáty *.doc, *.xls, výsledky geodetických a grafických prací budou předávány ve formátu *.dgn. případně *.dwg., současně výkresy ve formátu PDF (tiskový výstup) a to tak, aby papírová část byla totožná s digitální. V tištěné podobě 8 paré a v digitální formě 1x nosič CD nebo DVD.
2. Zhotovitel označí svým autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem všechny dílčí části projektové dokumentace stavby, které zpracoval on sám nebo neautorizované osoby. Ty části, které zpracovaly jiné autorizované osoby, budou označeny jejich autorizačními razítky a vlastnoručními podpisy.

Čl. IX Předání a převzetí díla, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo dle Čl. VIII.
2. Místem pro předání díla je sídlo pozemkového úřadu.
3. Součástí předání díla bude předávací protokol zpracovaný zhotovitelem s uvedením rozsahu předávaného díla.
4. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání díla objednateli a končí fyzickou realizací výstavby cesty, tj. do vydání kolaudačního souhlasu.
5. Záruka se vztahuje na veškeré vady prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.

Čl. X

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel i zhotovitel se zavazují vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
3. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebezpečí za škody na díle.
4. Zhotovitel seznámí objednatele s rozsahem předávaného díla. Převzít dílo za objednatele mohou osoby, které jsou oprávněné jednat ve věcech technických.
5. Předání díla bude smluvními stranami vzájemně písemně potvrzeno. Tímto okamžikem přechází na objednatele odpovědnost za ztrátu či zničení díla. Lhůta pro kontrolu předaného díla je sjednána na dobu 30 dnů.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat, či s ním jinak nakládat.
7. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vlastníkům či oprávněným uživatelům, která vznikla v důsledku jeho činnosti pro pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.
8. Objednatel si vyhrazuje právo souhlasit se změnou subdodavatele.
9. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele, déle než 2 měsíce, nebo bude dílo provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy, normami nebo smlouvou a to bez jakékoli náhrady.
10. V případě jednostranného odstoupení zhotovitele od smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli náklady, které mu vzniknou v souvislosti s tímto odstoupením.
11. Spolupůsobení při výkonu finanční kontroly:
Druhá smluvní strana (zhotovitel) je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Závazky z plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jeho právního nástupce.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Podklady pro zpracování díla jakož i dílo samé, které je předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele.
5. Pokud by v projektové dokumentaci byla chyba takového charakteru, že by z tohoto důvodu bylo Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže zadávací řízení na realizaci stavby zrušeno, uhradí zhotovitel projektové dokumentace náklady správního řízení

6. Smluvní strany mohou, kromě případů uvedených v § 344 a následujících, obchodního zákoníku, od smlouvy odstoupit také:
- při opakovaném neplnění sjednaného termínu
 - nebude-li zhotovitelem dílo předáno do 60 dnů po termínu předání díla, následující den po této lhůtě odstupuje objednatel od smlouvy a zhotoviteli ani nevzniká nárok na úhradu díla nebo jeho části
 - zjistí-li objednatel, že předmět smlouvy není plněn řádným a požadovaným způsobem
 - při neposkytnutí určených dostupných podkladů objednatelem
 - dohodou smluvních stran
 - objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy bez jakéhokoliv nároku zhotovitele na náhradu v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele, déle než 2 měsíce, nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele bude provedeno písemně.
 - objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení proti majetku zhotovitele.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
9. Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rokycanech dne 17 -12- 2012

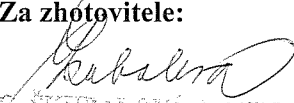
Za objednatele:

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
ROKYCANY
337 01 Rokycany, Klosternanova 635/III
- 5 -

.....
Ing. Václav Mazín, Ph.D.

ředitel Pozemkového úřadu Rokycany

Za zhotovitele:


ING. ŠKUBALOVÁ DANIELA
Projektční kancelář
U Bačků 29, 330 00 Píseň
Tel. 377 449 045, 377 455 842
IČO 13399423, DIČ CZ03109828

.....
Ing. Daniela Škubalová
Ing. Škubalová – Projektční kancelář