



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Zadavatel: Česká republika – Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Blansko

Sídlem: Blansko, Poříčí 1569/18, PSČ 678 42

Název veřejné zakázky: Jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Olešnice na Moravě

Sp. zn.: 2VZ8973/2012-130753

Evidenční číslo VZ:

Zastoupený: Ing. Stanislav Skřipský, ředitel Pozemkového úřadu Blansko

IČ: 00020478

Druh zadávacího řízení

Otevřené zadávací řízení na služby dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)



Odůvodnění veřejné zakázky „Jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Olešnice na Moravě“

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 156 odst. 1 písm. a) zákona a § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny b) v popisu předmětu veřejné zakázky c) v popisu vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky pokud došlo ke změně oproti skutečnostem podle § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	a) Popis potřeb nezměněn. b) Popis předmětu veřejné zakázky nezměněn. c) Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele nezměněn. d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky nezměněn. Termín se však s ohledem na nepředvídatelné okolnosti může v obou směrech posunout.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Rizika: prodlení s plněním prací, nekvalitně provedené práce, nedokončení prací. Předvídatelná rizika zohlednil zadavatel při stanovení zadávacích podmínek (kvalifikace, návrh smlouvy o dílo).
Veřejný zadavatel může vymezit varianty	Veřejná zakázka nemá alternativy. Vychází ze zákona

veřejné
zakázky

1(celkem 5)



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	č. 139/2002 Sb.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	-

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady dle § 156 odst. 1 písm. b) zákona a § 3 odst. 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.	Zadavatel požaduje daný rozsah za účelem eliminace prodlení provedení prací, nekvalitního provedení díla, popřípadě nedokončení díla.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Požadavek zadavatele na předložení seznamu techniků je přiměřený. Požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky, který zahrnuje několik odborných profesí. K dosažení cíle veřejné zakázky jsou zapotřebí technici v dostatečném počtu, kteří splňují potřebnou specifickou kvalifikaci. Požadavek odpovídá náročnosti prací nutných pro realizaci veřejné zakázky a jejímu specifickému charakteru.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	-
Odůvodnění uměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně k provedení kontroly opatření, týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	-
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.	Požadavek zadavatele na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele je přiměřený a odpovídá specifickému charakteru zakázky. Požadavek je stanoven vzhledem k odborné náročnosti na zpracování předmětu veřejné zakázky, kdy dodavatel musí postupovat v souladu s platnými speciálními předpisy a zákony,



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

	<p>zejména se zákonem č. 139/2002 Sb.</p> <p>Požadavek na odbornou způsobilost osob odpovědných za poskytování příslušných služeb – zeměměřická činnost, projektování pozemkových úprav, dopravní stavby, vodohospodářské stavby a projektování územních systémů ekologické stability odpovídá náročnosti požadovaných prací v rámci zpracování jednoduchých pozemkových úprav.</p> <p>Požadavky jsou dané předpisy pro jednotlivé typy prací.</p>
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele v obdobném postavení.	<p>Požadavek, týkající se průměrného ročního počtu zaměstnanců, je stanoven na minimálně 12 přepočtených zaměstnanců. Tento požadavek se jeví jako přijatelný a jako potřebný pro zdárné dokončení díla (zastupitelnost).</p>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici	<p>Požadavek na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení je přiměřený, odpovídá složitosti předmětu veřejné zakázky. Požadavek je stanoven vzhledem k odborné náročnosti na zpracování předmětu veřejné zakázky.</p>

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona a § 4 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti než 30 dnů.	<p>Dílo bude hrazeno z účelových prostředků Státního rozpočtu ČR. Splatnost faktur je z organizačně-provozních důvodů zadavatele stanovena na 45 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení.</p>
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	<p>Nepožadováno. Je požadováno pouze čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku v souladu s § 50 odst. 1 písm. c) zákona.</p>
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	<p>-</p>



Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Záruční lhůta je stanovena vzhledem ke složitosti a důležitosti zpracování předmětu veřejné zakázky na 120 měsíců ode dne zápisu jednoduchých pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Nastavení délky záruční lhůty vychází ze zkušeností z obdobných již realizovaných zakázek a z doby následné realizace projektu.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	-
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	-
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	-

**Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky na služby
ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele
dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona a § 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb.**

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Zákony č. 139/2002 Sb., 229/1991 Sb., 265/1992 Sb., 344/1992 Sb., 200/94 Sb., 151/1997 Sb., vyhlášky č. 31/1995 Sb., 3/2008 Sb., 26/2007 Sb., 545/2002 Sb., platné metodické návody, technické standardy a normy, technologické postupy, podmínky a příkazy potřebné ke zpracování předmětu veřejné zakázky.	Jedná se o veřejnou zakázku, jejímž předmětem je zpracování návrhu jednoduchých pozemkových úprav, což zahrnuje soubor vysoce odborných geodetických a projekčních prací, které musí být provedeny v souladu s uvedenými předpisy tak, aby výsledek mohl být zanesen do katastru nemovitostí.
Výsledky jednotlivých etap díla budou předávány ve formátech *.docx, *.xlsx, *.mdb, *.vfk, *.csv, výsledky geodetických a grafických prací budou předávány ve formátu *.dgn, rastrová data ve formátu *.cit. V případě požadavků zadavatele i v jiných formátech.	Zadavatel a katastrální úřad používají softwarové vybavení, pracující s těmito formáty.



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

**Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek
ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele
dle § 156 odst. 1 písm. d) zákona a § 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb.**

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Hodnotící kritérium bylo zadavatelem zvoleno v souladu se zákonem jako průhledné, jednoznačné kritérium, vypovídající o kvalitě dodavatele, a současně se osvědčilo v předchozích zadávacích řízeních. Další požadavky na zpracování předmětu veřejné zakázky jsou ošetřeny v zadávacích podmínkách. Způsob hodnocení je prováděn dle zákona.

V Blansku dne 3. prosince 2012

Ing. Stanislav Skřípský

ředitel Pozemkového úřadu Blansko