

Evidenční číslo objednatele:

Evidenční číslo zhotovitele:

**S M L O U V A O D Í L O**

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

**1. Česká republika - Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Chrudim**zastoupená: Ing. Ivou Bosákovou, pověřenou výkonem funkce  
ředitelky pozemkového úřadu

v technických záležitostech je

oprávněna jednat: Šárka Pilařová, referentka pozemkového úřadu

adresa: Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Pardubice

číslo účtu: 78-9148650297/0100

IČ: 00020478

(dále jen „objednatel“)

a

**2. ....**

(jméno, příjmení / název firmy)

zastoupen : .....

v technických záležitostech je

oprávněn jednat : .....

adresa: .....

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

IČ / DIČ : .....

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v .....

oddíl ..... , vložka .....

**(dále jen „zhotovitel“)****Čl. I****Předmět a účel smlouvy**

Účastníci této smlouvy se dohodli, že předmětem plnění je vypracování projektových dokumentací pro provádění stavby polních cest „K Vápenkám“ a „Žejdlíkova“ v katastrálním území Krouna v souladu se schváleným plánem společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav Krouna. Dílo bude zhotovitelem zpracováno v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.

Součástí předmětu plnění bude dále výkon funkce autorského dozoru.

Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne ....., která byla v rámci zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

## **Čl. II**

### **Podmínky provádění díla**

Zhotovitel je povinen při zpracování projektových dokumentací dodržet veškeré platné právní předpisy, zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně prováděcích předpisů,
- vyhlášku č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb,
- vyhlášku č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vč. prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.,
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- normu ČSN Projektování polních cest,
- a další související platné právní předpisy.

Projektové dokumentace budou obsahovat výškopisné a polohopisné zaměření terénu v nezbytně nutné šíři, inženýrsko-geologický průzkum, soupisy prací, výkazy výměr a rozpočty jednotlivých stavebních objektů. Projektové dokumentace budou projednány s dotčenými orgány státní správy a organizacemi, doklady o projednání včetně stanovisek budou součástí předaných dokumentací.

## **Čl. III.**

### **Termín a způsob plnění**

1. Odevzdání úplné projektové dokumentace pro stavební řízení a realizaci stavby všech staveb do: .....

Projektová dokumentace bude předána v počtu 10 paré v listinné formě a 1x kompletně v digitální formě (se slepým rozpočtem), ve formátech .doc nebo .docx, .xls nebo .xlsx, .dgn a .pdf, .jpg nebo tiff.

Dílo bude odevzdáno objednateli poštou nebo osobně na základě sepsaného protokolu o předání a převzetí díla.

2. Výkon autorského dozoru – zahájení této části bude dle požadavku objednatele, ukončení plnění této části bude shodné s ukončením realizace příslušné stavby.

## **Čl. IV**

### **Cena díla**

1. Celková cena plnění předmětu díla je stanovena na základě nabídkové ceny z výběrového řízení ve výši:

Cena celkem bez DPH	.....	Kč
DPH	.....	Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	.....	<b>Kč</b>

Dílčí kalkulace jednotlivých staveb (bez DPH):

**Polní cesta „K Vápenkám“**

Projektová dokumentace	.....	Kč
Autorský dozor	.....	Kč

**Polní cesta „Žejdlíkova“**

Projektová dokumentace	.....	Kč
Autorský dozor	.....	Kč

- Výše uvedená cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Cena díla obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu této smlouvy.
- Změna ceny díla je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková cena díla upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- Objednatel je povinen v souladu s předmětem smlouvy a za podmínek stanovených touto smlouvou zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za zhotovení díla.

## Čl. V

### Platební podmínky

- Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.
- Cenu za dílo, týkající se projektové dokumentace, zaplatí objednatel zhotoviteli na základě faktury předložené zhotovitelem do 14 dnů po vystavení schvalovacího protokolu objednatel. Cenu za výkon autorského dozoru zaplatí objednatel zhotoviteli na základě faktury předložené zhotovitelem do 14 dnů ode dne vyhotovení protokolu o předání a převzetí hotové stavby bez vad a nedodělků. Součástí faktur bude soupis provedených prací.
- Splatnost faktur je 45 dnů ode dne doručení.
- Faktury musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit do data splatnosti s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

5. Dřívější plnění se připouští, avšak úhrada bude provedena, až budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a stav jeho účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě přechodného nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.

## Čl. VI

### Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za kvalitu předaného díla. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, objednatelem a trvá do ukončení fyzické realizace jednotlivých stavebních objektů, tj. do vydání kolaudačního souhlasu. Po dobu běhu záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě a požadavkům obecně závazných předpisů vztahujících se k plnění předmětu díla.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamacie musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou zhotovitele. Zhotovitel je povinen, při reklamaci vad díla v záruční době, do 7 dnů po obdržení písemné reklamace od zadavatele, dohodnout s ním způsob a termín odstranění vad.

## Čl. VII

### Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění termínu plnění dle čl. III této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % Kč za každý den prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty dle článku VI odst. 3.
3. Smluvní pokuty budou vyúčtovány formou penalizačních faktur, součástí faktury bude příloha dokládající výpočet smluvní pokuty.
4. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

## Čl. VIII

### Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména provádění prací v rozporu se zadáním této smlouvy o dílo, prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším 30 dnů a nesplnění kvalitativních ukazatelů specifikovaných v této smlouvě o dílo.

### **Čl. IX Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel bude konzultovat jakékoliv změny a nejasnosti oproti požadavkům objednatele v dostatečném předstihu, aby nebyla narušena plynulost provádění prací.
2. Na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel poskytne nezbytnou součinnost v podobě podkladů a příslušných informací potřebných ke zdárnému zhotovení díla.
3. Zanikne-li závazek provést dílo, vyčíslí smluvní strany cenu za dílo, která odpovídá rozsahu rozpracovanosti.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat způsob provádění díla. K průběžným kontrolám na provádění předmětu díla bude docházet na kontrolních dnech, které je oprávněn svolávat objednatel i zhotovitel.
5. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit předmět plnění tohoto díla.
6. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s výkonem práv a plněním povinností vyplývajících z této smlouvy, a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

### **Čl. X. Závěrečná ujednání**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
3. Změny této smlouvy lze činit pouze na základě písemných a očíslovaných dodatků po dohodě smluvních stran a s podpisem zástupců smluvních stran.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace nebo organizační změny zhotovitele nebo objednatele na jeho právního nástupce.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Obě smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne .....

V ..... dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Iva Bosáková  
pověřená výkonem funkce ředitelky  
pozemkového úřadu

.....  
jméno, příjmení, funkce