

Spis. zn.: MMJ/SÚ/9361/2017  
Č.j.: MMJ/SÚ/68443/2017-VoM  
Vyřizuje: Bc. Marie Vomlelová, DiS.  
E-mail: marie.vomlelova@jihlava-city.cz  
Telefon: 565 593 137

Jihlava, dne: 31.5.2017

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.4.2017 podal

**Státní veterinární ústav Jihlava, IČO 13691554, Rantířovská č.p. 93/20, 586 01 Jihlava**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**změna stavby objektu stájové budovy veterinární nemocnice v areálu Státního veterinárního ústavu Jihlava, Rantířovská 93/20, Jihlava spočívající v přístavbě vstupu do objektu se schodištěm a výtahem, v nástavbě II. NP objektu a ve stavebních úpravách zahrnujících zateplení objektu, výměnu oken, dveří a vnitřní dispoziční úpravy**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 292, 297 v katastrálním území Horní Kosov.

### Stavba obsahuje:

- I.NP - kongresový sál, hygienická zázemí (WC) s předsíňkami, sklad, technická místnost, kuchyňka, kancelář, schodiště a výtah
- II.NP - kanceláře, šatny, hygienická zázemí (WC, sprchy) s předsíňkami

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat platné předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění.
4. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 269/2009 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
6. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
7. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
9. Provedení stavby v částech určených pro veřejnost musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
10. Parkoviště pro hosty je řešeno ve stávajícím prostoru u komunikace na severní straně objektu.
11. Zhotovitelem stavby musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby /§ 160 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon/.
12. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník.
13. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb, aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby /sousední pozemek nebo stavbu/ do původního stavu a není-li to možné nebo hospodářsky účelné, poskytnout jejímu vlastníku náhradu podle obecných předpisů o náhradě škody /§ 141 odst. 2 stavebního zákona/.
14. Zhotovitel stavby musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky a konstrukce, které odpovídají požadavkům citovaného ustanovení.
15. Budou respektovány požadavky uplatněné dotčenými orgány státní správy:
  - a) ve vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí (orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství) č.j. MMJ/OŽP/25640/2017 ze dne 3.3.2017:
    - s odpady vzniklými při stavbě nebo demolici bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství
    - při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít,

bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě

- investor je povinen nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předložit všechny doklady o zákonném využití nebo odstranění odpadů vzniklých při stavbě
- b) v závazném stanovisku orgánu ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina zn. KHSV/03966/2017/JI/HP/Baş ze dne 13.4.2017:
- V rámci zkušebního provozu bude provedeno kontrolní měření hluku z plného provozu areálu SVÚ Jihlava, včetně navržené stavby ve vztahu k nejbližším chráněným venkovním prostorům staveb v denní době. Protokol z kontrolního měření bude KHS kraje Vysočina předložen před zahájením řízení o uvedení stavby do trvalého provozu. Měřicí místa a metodika měření budou odsouhlaseny KHS kraje Vysočina před zahájením kontrolního měření. Protokol z kontrolního měření bude mimo jiné obsahovat i vyhodnocení přítomnosti tónové složky.
16. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
17. Stavba bude uvedena do zkušebního provozu v souladu s § 124 stavebního zákona na základě žádosti stavebníka.
18. Stavba bude dokončena **do 31.12.2018**.
19. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, fáze výstavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavby.
20. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní veterinární ústav Jihlava, Rantířovská č.p. 93/20, 586 01 Jihlava

### **Odůvodnění:**

Dne 13.4.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní souhlas spis.zn. MMJ/SÚ/9236/2017 dne 10.5.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, stanovisko orgánu veřejné správy v odpadovém hospodářství dne 3.3.2017 pod č.j. MMJ/OŽP/25640/2017.
- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina Jihlava souhlasné závazné stanovisko na úseku požární ochrany dne 1.3.2017 pod č.j. HSJI – 1297-2/JI-2017
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina závazné stanovisko dne 13.4.2017 pod č.j. KHSV/03966/2017/JI/HP/Baš

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Zdeněk Novák, Jana Nováková, Přemysl Tvarůžek, Jaromíra Tvarůžková, Petra Orthová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Michal Jarco  
vedoucí stavebního úřadu

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Účastníci řízení (dodejky)

Státní veterinární ústav Jihlava, IDDS: wwkdthw

sídlo: Rantířovská č.p. 93/20, Horní Kosov, 586 01 Jihlava 1

Zdeněk Novák, Svatopluka Čecha č.p. 1711/16, 586 01 Jihlava 1

Jana Nováková, Svatopluka Čecha č.p. 1711/16, 586 01 Jihlava 1

Přemysl Tvarůžek, U Hřbitova č.p. 2770/10, 586 01 Jihlava 1

Jaromíra Tvarůžková, U Hřbitova č.p. 2770/10, 586 01 Jihlava 1

Petra Orthová, Lípová č.p. 400/1a, Horní Kosov, 586 01 Jihlava 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, IDDS: nttaa7v

sídlo: Sokolovská č.p. 3064/2, 586 01 Jihlava 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, odd. odpadového hospodářství a ochrany ovzduší,  
Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1