

č. objednatele: **35/2012**

č. zhotovitele:

S M L O U V A O D Í L O

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

SMLUVNÍ STRANY:

O b j e d n a t e l:

**ČR – Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Žďár nad Sázavou
Strojírenská 1208/12**

Adresa:

591 01 Žďár nad Sázavou

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Jiří Klusáček, ředitel PÚ Žďár n.S.

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Lubomír Hrdlička

Bankovní spojení:

**Komerční banka a.s.,
114 07 Praha 1, Na Příkopě 33,
pobočka Jihlava, Palackého 46**

Číslo účtu:

0000862675030207/0100

IČ/DIČ:

00020478/není plátce DPH

a

Z h o t o v i t e l:

**Ing. Jiří Koplík - INPROJEKT
Rudolfovská 367/148
370 01 České Budějovice**

Zastoupený:

Ing. Jiří Koplík

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Jiří Koplík

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Jiří Koplík

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

472 32 315 / CZ5401252318

IČ/DIČ:

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku jednacího řízení bez uveřejnění č.j. VZ 32/2012, 4 VZ 54372/2012-130766 podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování soupisu prací dle vyhlášky číslo 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, k již vyhotovené projektové dokumentaci následujících polních cest:

Polní cesta C3 v k.ú. Poděšín: 1,41863 km

Polní cesta C4 v k.ú. Poděšín: 0,581 km

Polní cesta C14 v k.ú. Poděšín: 0,767 km

Polní cesta C1 v k.ú. Sirákov: 0,206 km

Polní cesta C2 v k.ú. Sirákov: 0,990 km

Polní cesta C7 v k.ú. Sirákov: 1,145 km
Polní cesta C8 v k.ú. Sirákov: 0,773 km

2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy. Zhotovitel zpracuje pro zadavatele soupis prací samostatně pro každou cestu.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle článku VII, v souladu se zněním uvedeným v článku III. této smlouvy.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 14. 12. 2012, podaná ve veřejné zakázce č.j. VZ 32/2012. 4VZ 54372/2012-130766.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis. Podkladem jsou vyhotovené projektové dokumentace výkazy výměr a rozpočty, zpracované dle cenové soustavy RTS, a.s. Brno, dodavatelem Ing. Jiří Koplík – INPROJEKT, Hlinsko 49, 370 01 České Budějovice v roce 2010 (k. ú. Poděšín) a v roce 2009 (k. ú. Sirákov).
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

Čl. III.

Rozsah díla a jeho členění na ucelené části

Dílo bude rozděleno na následující části:

Ucelená část	Cena v Kč bez DPH	DPH (20 %)	Cena celkem v Kč včetně DPH
Soupisy prací k projektové dokumentaci na polní cestu C3 v k.ú. Poděšín, polní cestu C4 v k.ú. Poděšín, polní cestu C14 v k.ú. Poděšín	5 500	1 100	6 600
Soupisy prací k projektové dokumentaci na polní cestu C1 v k. ú. Sirákov, polní cestu C2 v k.ú. Sirákov, polní cestu C7 v k. ú. Sirákov, polní cestu C8 v k. ú. Sirákov	6 500	1 300	7 800
Nabídková cena celkem	12 000	2 400	14 400

Čl. IV.

Technické požadavky na provedení díla

Soupis prací bude zpracován v souladu s vyhláškou číslo 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Elektronický soupis prací bude zpracován v souladu s § 12 a § 13 vyhlášky č. 230/2012 Sb. Dodavatel zpracuje pro zadavatele soupis prací pro každou stavbu samostatně ve dvou vyhotoveních v klasické formě zpracování na papíře a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě na CD.

Soupis prací bude zpracován dle katalogu prací, který byl zpracován firmou RTS, a.s. Brno.

Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném společném soupisu prací jako samostatné položky pro každou stavbu zvlášť.

Jedná se především o náklady související s vybudováním, provozem likvidací zařízení staveniště, náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření díla, náklady spojené s instalací informačních tabulí..

Zadavatel požaduje v průběhu zpracování díla předložení návrhu projektové dokumentace ke konzultaci a k připomínkám.

Čl. V.

Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáno v sídle objednatele ke dni **18. 01. 2013.**

Čl. VI.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo v termínu dle čl. V.
2. Sankce za nesplnění díla ve sjednaném termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy, prokazatelně zaviněné zhotovitelem, činí 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. Zhotovitel poskytuje na každou ucelenou část díla záruční dobu v délce 60 měsíců (dále jen „Záruční doba“), která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po dobu běhu Záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
4. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, pak odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky za jakost. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smluvenou dobu záruční doby, tj. po dobu 60 měsíců od řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli bude dílo způsobilé pro účely specifikované v této smlouvě, stavebním povolením a příslušnými právními předpisy a technickými normami (ČSN), které se na provedení díla vztahují (dále jen záruka za jakost).
Pokud budou objednatelem zjištěny vady po předání díla, oznámí je písemně zhotoviteli a ten je povinen do 15 dnů od obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Pokud se ve sjednané lhůtě zhotovitel nevyjádří, má se za to, že reklamaci uznává. Vady díla odstraní zhotovitel bezplatně do 30 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak.
5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty

Čl. VII.
Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě cenové nabídky ze dne: 14. 12. 2012,
podané ve veřejné zakázce č.j. VZ 32/2012 / 4VZ54372/2012-130766

Rekapitulace ceny:

Ucelená část	Cena v Kč bez DPH	DPH (20 %)	Cena celkem v Kč včetně DPH
Soupisy prací k projektové dokumentaci na polní cestu C3 v k.ú. Poděšín, polní cestu C4 v k.ú. Poděšín, polní cestu C14 v k.ú. Poděšín	5 500	1 100	6 600
Soupisy prací k projektové dokumentaci na polní cestu C1 v k. ú. Sirákov, polní cestu C2 v k.ú. Sirákov, polní cestu C7 v k. ú. Sirákov, polní cestu C8 v k. ú. Sirákov	6 500	1 300	7 800
Nabídková cena celkem	12 000	2 400	14 400

Slovy: čtrnácttisícčtyřista Kč (včetně 20 % DPH)

2. Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.
3. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

Čl. VIII.
Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude provedena po dokončení díla, , na základě objednatelem vyhotoveného a objednatelem a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
2. Faktura za autorský dozor projektanta při realizaci stavby bude vystavena a doručena objednateli do 15-ti ode dne převzetí díla a bude mít stanovenou splatnost 45 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Faktura za aktualizaci rozpočtu stavby bude vystavena a doručena objednateli do 15-ti dnů ode dne převzetí díla a bude mít stanovenou splatnost 45 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. Zhotovitel zašle objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu

vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

5. Splatnost faktur je 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - 6.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - 6.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - 6.3. zhotovitel vstoupí do likvidace
 - 6.4. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;

7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl. X. Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v odstavci 2. tohoto článku, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
8. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
9. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
10. Povinnost aktualizace rozpočtu stavby zaniká uplynutím 5 let ode dne podpisu této smlouvy.
11. Pokud nedojde k realizaci stavby polní cesty, zaniká povinnost výkonu autorského dozoru a zhotovitel není oprávněn vyvozovat z této skutečnosti vůči objednateli žádné nároky. Objednatel oznámí tuto skutečnost zhotoviteli do 60 dnů ode dne jejího vzniku.
12. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková

práva autorů k autorským dílům, které budou součástí plnění podle této Smlouvy, resp. že má souhlas všech relevantních třetích osob k poskytnutí licence k autorským dílům podle této Smlouvy; toto prohlášení zahrnuje i taková práva, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla.

Čl. XI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 19. 12. 2012

V Č. BUDĚJOVICÍCH dne 14. 12. 2012

Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....
Ing. Jiří Klusáček
ředitel Pozemkového úřadu
Žďár nad Sázavou

Ing. Jiří Koplík
Rudolfovská 148
370 01 České Budějovice
IČ 47262215 DIČ CZ601252318

.....
ING. JIŘÍ KOPLÍK