

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO PARDUBICKÝ KRAJ

Katastrální pracoviště Chrudim

Novoměstská 172/II, 537 46 Chrudim

22725/2012-MZE



000092537794

PČ: P5540/2012-CMZE

Zaevid.: 03.02.2012 12:41

Přílohy: 0

Počet listů: 4

71

Ministerstvo zemědělství
Oddělení pozemkový úřad
Poděbradova 909
537 01 Chrudim

<i>Vaše zn.</i>	<i>Naše zn.</i>	<i>Vyřizuje/linka</i>	<i>Chrudim</i>
16VD47463/2011-130744	PUP-3/2012-603-1	Bc. Teplý/141	02.02.2012

Věc: Stanovení podmínek k ochraně zájmů katastru nemovitostí v rámci komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Stříčany

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim obdržel vyznamnění o připravovaném zahájení KPÚ v katastrálním území **Stříčany** s žádostí o stanovení podmínek, za jakých budou výsledky pozemkových úprav využity k obnově katastrálního operátu.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech, v platném znění, stanovujeme, ve smyslu § 64 odst. 1 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění následující podmínky:

Obecné podmínky:

Při práci na pozemkové úpravě bude postupováno v souladu s ustanoveními zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 545/2002 Sb. ve znění vyhlášky č. 122/2007 Sb. Výsledky pozemkových úprav, které budou využity pro obnovu katastrálního operátu, musí mimo jiné splňovat ustanovení obecně závazných právních předpisů platných v době vyhotovení pozemkové úpravy. V současné době se jedná o zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR, ve znění pozdějších předpisů (dále jen KZ) a vyhlášku č. 26/2007 Sb., v platném znění (dále jen VKN). Při zpracování bude postupováno podle Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 6530/2007-22, ve znění dodatku č. 1, č.j. ČÚZK 338/2008-22 a dodatku č. 2, č.j. 2390/2009-22 (dále jen Návod pro obnovu KN), Návodu pro vedení a správu katastrálního operátu, č.j. ČÚZK 4571/2001-23. Vhodné se též jeví dodržování Metodického návodu k provádění pozemkových úprav, č.j. 10747/2010-13300.

Pozemkový úřad sdělí katastrálnímu pracovišti rámcový časový harmonogram zpracování PÚ a bude průběžně informovat o případných změnách. Dále před zahájením prací na PÚ sdělí pozemkový úřad katastrálnímu pracovišti název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby zodpovědné za geodetickou a projektantskou část pozemkových úprav. Katastrální pracoviště bude na základě písemné žádosti pozemkového úřadu poskytovat aktuální údaje vedené v KN vztahující se k území řešenému v pozemkové úpravě (i k územím sousedním). Pozemkový úřad může pověřit

vyzvednutím aktuálních údajů KN přímo zpracovatelské firmy. Dílčí objednávky bude možné podat i prostřednictvím emailu.

Nové parcely budou označeny novými parcelními čísly počínaje číslem 500. Pokud budou v rámci pozemkových úprav řešeny také parcely s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, ponechají se v návrhu PÚ čísla původní. Obdobně bude postupováno u parcel, u nichž je třeba pouze obnovit soubor geodetických informací (§ 2 zák. č. 139/2002 Sb. v platném znění). Budou-li se takovéto pozemky v PÚ vyskytovat, požádá PÚ katastrální pracoviště o vypracování dohody, ve které budou specifikovány detailní požadavky na dílčí výsledný elaborát obnovy „neřešených“ pozemků.

Pokud dosavadní průběh katastrální hranice běží mimo nejbližší přirozenou hranici v terénu, jde vždy o důvod k jednání o změně takové hranice. Případné navrhované změny částí katastrálních (obecních) hranic je třeba řešit podáním žádosti (§22-27 VKN), nejlépe v takovém časovém intervalu, aby byly tyto změny evidovány v katastru nemovitostí před předáním rozhodnutí o schválení PÚ ze strany PÚ.

Katastrální pracoviště, při poskytování podkladů ostatním osobám oprávněným vykonávat zeměměřické činnosti, upozorní tyto osoby na provádění pozemkových úprav, sdělí jim název, sídlo a odpovědnou osobu zpracovatele PÚ.

Podrobné informace k ustanovením vyhlášky č. 26/2007 Sb., zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky 545/2002 Sb. v platných zněních:

§ 66 odst. 1 písm. g) VKN (Revize bodových polí a doplnění PBPP):

Pozemkový úřad bude postupovat podle bodu 2 Návodu pro obnovu KN a převod a ustanovení §68 VKN v rámci tohoto upřesnění:

Bodové pole bude z důvodu dodržení zásady homogenity zrevidováno a doplněno (vybudováno), pokud to finanční možnosti investora dovolí, v celém katastrálním území Stříčany. Pokud investor takto vyčleněnými finančními prostředky nedisponuje, je nezbytně nutné provést rekognoskaci, revizi a doplnění základního i podrobného polohového bodového pole v rozsahu území, zpracovávaného v rámci KPÚ s přihlédnutím k navazujícím zeměměřickým činnostem v prostorech mimo obvod pozemkové úpravy (obnova katastrálního operátu pod záštitou katastrálních pracovišť).

Počet nově navržených bodů bude úměrný výsledku rekognoskace. Katastrální pracoviště obdrží oznámení závad a změn na ZBPB, ZhB a PPBP, stanoví (po konzultaci s vyhotovitelem geodetických prací při PÚ - znalost výškopisu) předpokládaný počet požadovaných PBPP a případně zakreslí jejich přibližné umístění na přehledku. Pozemkový úřad (případně přímo příslušná geodetická firma) poté předloží katastrálnímu pracovišti projekt na vybudování (doplnění) PBPP spolu s návrhem rozvržení bodů a způsobem trvalé stabilizace k vyjádření ještě před osazením značek v terénu. Značky nebudou umísťovány v místech, kde by mohly být poškozeny při údržbě komunikací nebo by ztěžovaly jejich údržbu. Umístění nového bodu PBPP bude **prokazatelně** projednáno (potvrzená oznámení o zřízení měřické značky) s majitelem pozemku, evidovaného v KN ke dni zřízení značky. Při projednávání návrhu pozemkových úprav budou budoucí vlastníci na stabilizaci bodů upozorněni. Pro eliminování chyb při importu do ISKN budou geodetické údaje předány na katastrální pracoviště kromě klasické tištěné podoby také v elektronické podobě jako soubor s příponou *.csv (oddělený středníky, katastrální pracoviště na požádání zpracovatele zašle vzor tohoto souboru). Místopisné náčrtky a případné detaily budou poskytnuty v samostatných souborech ve formátu *.gif (min 300 dpi, bezprůhlednost). Výsledný elaborát

obdrží katastrální pracoviště v souladu s náležitostmi dle odstavce 2.10 Návodu pro obnovu KN a převod a Metodického návodu k provádění pozemkových úprav (bod 6.1).

§ 3 zákona č. 139/2002 Sb., § 4 vyhlášky 545/2002 Sb. (stanovení obvodu):

PÚ zorganizuje jednání s katastrálním pracovištěm, na kterém se ve shodě zúčastněných stran závazně stanoví předběžný obvod PÚ v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 139/2002 Sb. a ustanovením § 4 vyhl. č. 545/2002 Sb. Z tohoto jednání se pořídí zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem průběhu předběžného obvodu PÚ. Zákres se provede na vhodném mapovém podkladu (nejlépe soutisk leteckého snímku s rastrovým snímkem katastrální mapy). Tyto podklady může PÚ použít jako součást zadávací dokumentace při výběru vhodného zhotovitele PÚ.

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic pozemků, tvořící obvod PÚ proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky PÚ a KP a pověřenými zástupci zhotovitele PÚ, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, stavu digitálních katastrálních map v sousedních katastrálních územích (Čankovice, Dolní Bezděkov, Bořice u Hrochova Týnce), zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně se upřesní předběžně stanovený obvod PÚ, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí se lokality, kde za předpokladu dohody dotčených obcí dojde ke změně obecních hranic a projedná se případná změna katastrálních hranic. Projednají se návrhy členů komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků, včetně předsedy komise a projednají se další technické a organizační záležitosti (např. termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků apod.). Z tohoto jednání se pořídí zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného předběžného obvodu PÚ včetně lokalit, kde se předpokládá změna katastrálních či obecních hranic. V zápise se také uvede dohodnutý postup pro realizaci změn katastrálních a obecních hranic, včetně stanovení formy (geometrický plán, obnovený operát) a termínu jejich provedení. Zákres se provede na vhodném mapovém podkladu. Změna obvodu pozemkové úpravy je možná pouze po opětovném projednání s katastrálním pracovištěm.

V případě shody mezi KÚ a PÚ lze jednání po zahájení PÚ a následně před zjišťováním průběhu hranic obvodu PÚ (podle výše uvedených bodů) sloučit do jednoho.

§ 9 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb. (složení komise pro zjišťování průběhu hranic):

Pozemkový úřad zašle katastrálnímu pracovišti písemné sdělení o jmenování předsedy a ostatních členů komise pro zjišťování průběhu hranic.

§ 66 odst. 1 písm. d) VKN a § 5 vyhlášky 545/2002 Sb. (zjišťování průběhu hranic pozemků):

PÚ zajistí u zpracovatele, že při šetření průběhu hranic na obvodu PÚ bude zpracovatel vycházet ze zásad stanovených v § 14 KZ, v § 55-58 VKN a postupovat podle odst. 4.2 Návodu pro obnovu KN.

Základním podkladem pro určení vnějšího obvodu KPÚ (styk katastrálních území) jsou platné katastrální mapy v digitální podobě ve výše citovaných katastrálních územích a zpřesněné rastry katastrální mapy včetně mapy pozemkového katastru v k.ú. Stíčany. Zjišťování průběhu hranic bude provedeno pouze v úsecích styku katastrálních území s katastrální mapou vedenou v analogové podobě (k.ú. Stíčany – k.ú. Hrochův Týnec; k.ú.

Stířany – k.ú. Dvakačovice) a v místech, kde je již katastrální (obecní) hranice vedena v digitální formě, avšak kód kvality lomových bodů je nižší než 3. V současné době je rozpracována KPÚ také v k.ú. Dvakačovice i k.ú. Hrochův Týnec. V případě, že v těchto katastrálních územích bude zjišťování průběhu hranic (úseky společných hranic s k.ú. Stířany) provedeno dříve než v dotčeném katastrálním území, převezmou se takto určené hranice bez nutnosti opětovné pochůzky v terénu.

Stanovení vnitřního obvodu, jenž představuje rozhraní zastavěné části obce a navazující ucelené půdní držby bude provedeno na podkladě zpřesněného rastru katastrální mapy a mapy pozemkového katastru v k.ú. Stířany. Obdobný grafický podklad bude použit při zjišťování průběhu hranic lokalit „neřešených“ pozemků.

Vyhotovení výše citovaných zpřesněných rastrových podkladů bude provedeno prostřednictvím transformací na identické body (viz §70 VKN). O výsledcích transformací obdrží katastrální pracoviště výstupní protokoly v rámci předání kompletní dokumentace určené obvodů KPÚ.

Dále upozorňujeme, že šetření hranic se vždy provádí pochůzkou v terénu v součinnosti s pozvanými vlastníky pozemků po obou stranách šetřené hranice. Vlastník je třeba pozvat prokazatelně (doručenky či nedoručená pošta, uložená v archivu PÚ) v místech s předpokládanou možností trvalé stabilizace hranic pozemků. V ostatních částech obvodů (sloučené velké půdní celky) bude provedeno šetření protokolárně komisí v souladu s § 5 odst. 2 vyhlášky č. 545/2002 Sb. Pozemkový úřad zajistí, aby zpracovatel vypracoval náčrty zjišťování průběhu hranic v měřítku 1:500, případně 1:1000 až 1:2000 (zohlednit přehlednost a jednoznačnost průběhu hranic) v analogové podobě ve formátu A3 (možno použít větší arch, avšak předat složený ve formátu A3). Zpracovatel bude v těchto náčrtech používat závazné značky 1.05 a 1.09 bodu 10.2 přílohy VKN pro označení hranic a uvádět slovní popis způsobu stabilizace hranic. Zpracovatel bude rovněž důsledně uvádět rozlišení druhu hranice (ohrazení, druh oplocení apod.) Pro vyloučení omylu o průběhu hranice budou do náčrtů, jako doplňková kresba, naznačeny pevné hranice (např. oplocení), probíhající mimo zjišťované hranice nebo se na zjišťovanou hranici napojující.

§ 88 a § 89 VKN (označování hranic pozemků):

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s ustanovením § 88 VKN, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích, mokřady). Červenou trvanlivou barvou (nikoliv netrvanlivým sprejem) budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 88 odst. 4 VKN. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s ustanovením § 89 VKN.

§ 66 odst. 1 písm. e), h) VKN (podrobné měření):

Pro každou ucelenou část obvodu PÚ a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu pozemkové úpravy bude vyhotoven samostatný ZPMZ. Pro podrobné měření platí, že výsledky těchto zeměměřických činností musí splňovat ustanovení vyhlášky č. 26/2007 Sb. Zde rovněž upozorňujeme na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice). V technické zprávě k určení hranic obvodu PÚ a nesměňovaných (neřešených) pozemků (pokud se takové vyskytnou) budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního

měření. V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

§ 66 odst. 1 písm. a) VKN; § 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb.

Seznamy parcel pro zápis poznámek na jednotlivé listy vlastnictví „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválené pozemkové úpravy“ budou předány na katastrální pracoviště jak v písemné, tak elektronické podobě a to jako typ souboru *.csv (oddělený středníky; katastrální pracoviště na požádání zpracovatele zašle vzor tohoto souboru).

Soupis parcel vstupujících do pozemkové úpravy bude katastrálnímu pracovišti předložen nejpozději s žádostí o zápis prvního geometrického plánu na stanovení obvodu pozemkové úpravy v souladu s ustanovením bodu 2 článku 1 Společného metodického pokynu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 21.9.2007 č.j. ČÚZK 5141/2007-22 a Ministerstva zemědělství – Ústředního pozemkového úřadu ze dne 21.9.2007 č.j. 35630/07-17170. Upřednostňujeme však předání seznamu těchto parcel společně s požadavkem na zápis do katastru nemovitostí v předstihu před předáním geometrických plánů. Následně předávání žádostí o zápis GP na obvodu KPU by mělo obsahovat upřesnění seznamu vstupujících parcel v rozsahu území, zpracovávaného konkrétním geometrickým plánem.

§ 66 odst. 1 písm. l) a odst. 2 VKN (předávání výsledků):

Pozemkový úřad zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu pozemkových úprav budou katastrálnímu pracovišti předkládány k posouzení způsobilosti průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací. Závěrečné výsledky budou předloženy katastrálnímu pracovišti nejdéle 30 dní před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě a pozemkový úřad nevydává toto rozhodnutí, dokud mu katastrální pracoviště písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky (díleč DKM, SPI dle schváleného návrhu KPU) byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do katastru. Katastrální úřad v této souvislosti doporučuje pozemkovému úřadu podmínit zaplacení části ceny za zpracování pozemkové úpravy úspěšným zápisem do katastru. Průběžné předávání výsledků je vhodné uskutečnit ve stanovených kontrolních dnech za účasti katastrálního pracoviště, pozemkového úřadu a zpracovatele návrhu (popř. i ZKI).

Vztažné měřítko grafického souboru dílčí digitální mapy obnoveného katastrálního operátu v k.ú. Střčany bude 1:1000.

Data pro zápis pozemkové úpravy do katastru nemovitostí budou předávána v tzv. novém výměnném formátu *.vfk podle pokynu ČÚZK č. 30 ze dne 25.2.2004 ve znění dodatků č. 1, 2 a 3.

Díleč elaboráty výsledků zeměměřických činností při PÚ, případně jejich části, které budou předány v elektronické podobě, vyžadují zaručený elektronický podpis v souladu s § 18 vyhl. č. 31/1995 Sb. v platném znění.

Řešení nesouladů:

Zpracovatel pozemkové úpravy, případně pozemkový úřad provede v počátečních fázích pozemkových úprav kontrolu souladu SPI a SGI nejenom v prostoru PÚ, ale také v ostatních částech k.ú. Střčany. Kontrola v rámci celého k.ú. je zde požadována především v důsledku zamezení výskytu vážných chyb, které se vyskytly v závěrečných fázích již

ukončených KPÚ. Případné nesoulady předá neprodleně katastrálnímu pracovišti k prošetření.

Kontrolu SPI – SGI je možno provést také na našem pracovišti, pokud bude ze strany investora dodána katastrální mapa dotčeného k.ú. v digitální vektorové podobě. Převod katastrální mapy do digitální podoby lze v lokalitách, vyčleněných mimo PÚ, provést jednodušším způsobem bez přesného stanovení průběhu hranic (postačí přibližná vektorizace hranic parcel s doplněním jejich označení.

Otisk řádkového razítka

Ing. Miroslav Kumstýř, v.r.

ředitel Katastrálního pracoviště Chrudim

Rozdělovník:

1x Ministerstvo zemědělství, Oddělení pozemkový úřad, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

1x Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, Novoměstská 172/II, 537 46 Chrudim

Telefon:	Fax:	E-mail:	Bankovní spojení:	IČO:
469 660 111	469 623 105	kp.chrudim@cuzk.cz	ČNB Hradec Králové, č. účtu: 11922-560/0710	00 213 721