



KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO PARDUBICKÝ KRAJ

Katastrální pracoviště Chrudim

Novoměstská 172/II, 537 46 Chrudim

Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Chrudim
Poděbradova 909
537 01 Chrudim

<i>Vaše zn.</i>	<i>Naše zn.</i>	<i>Vyřizuje/linka</i>	<i>Chrudim</i>
153316/2012-MZE-130744	PUP-9/2012-603-1	Bc. Teplý/141	02.10.2012

Věc: Stanovení podmínek k ochraně zájmů katastru nemovitostí v rámci komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Blansko u Hrochova Týnce

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim obdržel vyrozumění o připravovaném zahájení KPÚ v katastrálním území **Blansko u Hrochova Týnce** s žádostí o stanovení podmínek, za jakých budou výsledky pozemkových úprav využity k obnově katastrálního operátu.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění, stanovujeme, ve smyslu § 64 odst. 1 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění následující podmínky:

Obecné podmínky:

Při práci na pozemkové úpravě bude postupováno v souladu s ustanoveními zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 545/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 122/2007 Sb. Výsledky pozemkových úprav, které budou využity pro obnovu katastrálního operátu, musí mimo jiné splňovat ustanovení obecně závazných právních předpisů platných v době vyhotovení pozemkové úpravy. V současné době se jedná o zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR, ve znění pozdějších předpisů (dále jen KZ) a vyhlášku č. 26/2007 Sb., v platném znění (dále jen VKN). Při zpracování bude postupováno podle Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 6530/2007-22, ve znění dodatku č. 1, č.j. ČÚZK 338/2008-22 a dodatku č. 2, č.j. 2390/2009-22 (dále jen Návod pro obnovu KN), Návodu pro vedení a správu katastrálního operátu, č.j. ČÚZK 4571/2001-23. Vhodné se též jeví dodržování Metodického návodu k provádění pozemkových úprav, č.j. 10747/2010-13300.

Pozemkový úřad sdělí katastrálnímu pracovišti rámcový časový harmonogram zpracování PÚ a bude průběžně informovat o případných změnách. Dále před zahájením prací na PÚ sdělí pozemkový úřad katastrálnímu pracovišti název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby zodpovědné za geodetickou a projektantskou část pozemkových úprav. Katastrální pracoviště bude na základě písemné žádosti pozemkového úřadu poskytovat aktuální údaje vedené v KN vztahující se k území řešenému v pozemkové úpravě (i k územím sousedním). Pozemkový úřad může pověřit vyzvednutím aktuálních údajů KN přímo zpracovatelské firmy. Dílčí objednávky bude možné podat i prostřednictvím emailu.

Nové parcely budou označeny novými parcelními čísly počínaje číslem 1000. Pokud budou v rámci pozemkových úprav řešeny také parcely s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, ponechají se v návrhu PÚ čísla původní.

Pokud dosavadní průběh katastrální hranice běží mimo nejbližší přirozenou hranici v terénu, jde vždy o důvod k jednání o změně takové hranice. Případné navrhované změny částí katastrálních (obecních) hranic je třeba řešit podáním žádosti (§22-27 VKN), nejlépe v takovém časovém intervalu, aby byly tyto změny evidovány v katastru nemovitostí před předáním rozhodnutí o schválení PÚ ze strany PÚ.

Katastrální pracoviště, při poskytování podkladů ostatním osobám oprávněným vykonávat zeměměřické činnosti, upozorní tyto osoby na provádění pozemkových úprav, sdělí jim název, sídlo a odpovědnou osobu zpracovatele PÚ.

Podrobné informace k ustanovením vyhlášky č. 26/2007 Sb., zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky 545/2002 Sb. v platných zněních:

§ 66 odst. 1 písm. g) VKN (revize bodových polí a doplnění PBPP):

Pozemkový úřad bude postupovat podle bodu 2 Návodu pro obnovu KO a převod a ustanovení § 68 VKN v rámci tohoto upřesnění:

Bodové pole bude z důvodu dodržení zásady homogenity zrevidováno (ZPBP) a vybudováno (PPBP) v celém katastrálním území Blansko u Hrochova Týnce. Pokud však finanční možnosti investora vzhledem k znění výběrového řízení takto rozsáhlé zeměměřické činnosti neumožní, provede zpracovatel přinejmenším vytvoření PPBP v rozsahu nezbytném pro zpracování řešeného území. Počet nově navržených bodů bude úměrný výsledku rekognoskace ZPBP. Pokud bude rozsah prací zaměřen pouze na prostor KPÚ, budou nové body PPBP navrženy tak, aby bylo možné provádět navazující geodetické práce také v prostorech vyloučených z KPÚ (především zastavené části obce). Důraz bude kladen především na vzájemnou viditelnost bodů PPBP a možnosti připojení vzhledem k výškopisu zájmové oblasti s přihlédnutím k použití klasických geodetickým metod.

Katastrální pracoviště obdrží oznámení závad a změn na ZPBP, stanoví po konzultaci s vyhotovitelem geodetických prací předpokládaný počet požadovaných PBPP a případně zakreslí jejich přibližné umístění na přehledku. Pozemkový úřad (případně přímo příslušná geodetická firma) poté předloží katastrálnímu pracovišti projekt na vybudování PBPP spolu s návrhem rozvržení bodů a způsobem stabilizace jejich značek k vyjádření ještě před osazením značek v terénu. Značky nebudou umísťovány v místech, kde by mohly být poškozeny při údržbě komunikací nebo by ztěžovaly jejich údržbu. Umístění nového bodu PBPP bude prokazatelně projednáno (potvrzená oznámení o zřízení měřické značky) s majitelem pozemku, evidovaných v KN ke dni zřízení značky. Při projednávání návrhu pozemkových úprav budou budoucí vlastníci na stabilizaci bodu upozorněni. Pro eliminování chyb při importu do ISKN budou geodetické údaje předány na katastrální pracoviště kromě klasické tištěné podoby také v elektronické podobě a to jako typ souboru *.csv (oddělený středníky; katastrální pracoviště na požádání zpracovatele zašle vzor tohoto souboru). Místopisné náčrty a případné detaily budou poskytnuty v samostatných souborech ve formátu *.gif (min 300 dpi, bezprůhlednost). Výsledný elaborát obdrží katastrální pracoviště v souladu s náležitostmi dle odstavce 2.10 Návodu pro obnovu KN.

§ 3 zákona č. 139/2002 Sb., § 4 vyhlášky 545/2002 Sb. (stanovení obvodu):

Pozemkový úřad zorganizuje jednání s katastrálním pracovištěm, na kterém se ve shodě zúčastněných stran závazně stanoví předběžný obvod PÚ v souladu s ustanovením

§ 3 zákona č. 139/2002 Sb. a ustanovením § 4 vyhl. č. 545/2002 Sb. Z tohoto jednání se pořídí zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem průběhu předběžného obvodu PÚ. Zákrese se provede na vhodném mapovém podkladu (nejlépe soutisk leteckého snímku s rastrovým snímkem katastrální mapy). Tyto podklady může pozemkový úřad použít jako součást zadávací dokumentace při výběru vhodného zhotovitele PÚ.

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic pozemků, tvořící obvod PÚ proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky pozemkového úřadu, katastrálního pracoviště a pověřenými zástupci zhotovitele PÚ, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, stavu analogových a digitalizovaných katastrálních map v sousedních katastrálních územích (Hrochův Týnec, Přestavlky u Chrudimi, Rosice u Chrásti, Blížňovice), zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně se upřesní předběžně stanovený obvod PÚ, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí se lokality, kde za předpokladu dohody dotčených obcí dojde ke změně obecních hranic a projedná se případná změna katastrálních hranic. Projednají se návrhy členů komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků, včetně předsedy komise a projednají se další technické a organizační záležitosti (např. termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků apod.). Z tohoto jednání se pořídí zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného předběžného obvodu PÚ včetně lokalit, kde se předpokládá změna katastrálních či obecních hranic. V zápise se také uvede dohodnutý postup pro realizaci změn katastrálních a obecních hranic, včetně stanovení formy (geometrický plán, obnovený operát) a termínu jejich provedení. Zákrese se provede na vhodném mapovém podkladu. Změna obvodu pozemkové úpravy je možná pouze po opětovném projednání s katastrálním pracovištěm.

V případě shody mezi katastrálním pracovištěm a pozemkovým úřadem lze jednání po zahájení PÚ a následně před zjišťováním průběhu hranic obvodu PÚ (podle výše uvedených bodů) sloučit do jednoho.

§ 9 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb. (složení komise pro zjišťování průběhu hranic):

Pozemkový úřad zašle katastrálnímu pracovišti písemné sdělení o jmenování předsedy a ostatních členů komise pro zjišťování průběhu hranic.

§ 66 odst. 1 písm. d) VKN a § 5 vyhlášky 545/2002 Sb. (zjišťování průběhu hranic pozemků):

Pozemkový úřad zajistí u zpracovatele, že při šetření průběhu hranic na obvodu PÚ bude zpracovatel vycházet ze zásad stanovených v § 14 KZ, v § 55-58 VKN a postupovat podle odst. 4.2 Návodu pro obnovu KN.

K datu stanovení podmínek jsou základním podkladem pro určení vnějšího obvodu KPÚ (styk katastrálních území) platné katastrální mapy v analogové podobě (k.ú. Hrochův Týnec) a v digitální podobě v ostatních výše citovaných katastrálních územích včetně katastrálního území Blansko u Hrochova Týnce (katastrální mapy digitalizované). Zjišťování průběhu hranic bude provedeno v úsecích styku katastrálních území pouze v místech, kde je již katastrální (obecní) hranice vedena v digitální formě, avšak kód kvality lomových bodů je nižší než 3. Budou vynechány společné úseky hranic sousedních k.ú., které již byly šetřeny v rámci KPÚ v k.ú. Hrochův Týnec a Blížňovice. Tyto části hranic budou přebrány dle výsledků, již uložených v dokumentaci katastrálního pracoviště.

Stanovení vnitřního obvodu, jenž představuje rozhraní zastavěné části obce a navazující ucelené půdní držby bude provedeno na podkladě platné katastrální mapy digitalizované pro k.ú. Blansko u Hrochova Týnce.

Dále upozorňujeme, že šetření hranic se vždy provádí pochůzkou v terénu v součinnosti s pozvanými vlastníky pozemků po obou stranách šetřené hranice. Vlastníky je třeba pozvat prokazatelně (doručenky či nedoručená pošta, uložená v archivu PÚ) v místech s předpokládanou možností trvalé stabilizace hranic pozemků. V případě, kdy bude vnější obvod KPÚ, totožný s průběhem katastrálních (obecních) hranic, procházet velkými půdními celky bez možnosti dohledání hraničních znaků či jiných stabilizačních prvků, je možno tyto úseky šetřit pouze protokolárně komisí bez nutnosti zvaní dotčených vlastníků nemovitostí v souladu s § 5 odst. 2 vyhlášky č. 545/2002 Sb.

Pozemkový úřad zajistí, aby zpracovatel vypracoval náčrty zjišťování průběhu hranic v měřítku 1:500, případně 1:1000 až 1:2000 (zohlednit přehlednost a jednoznačnost průběhu hranic) v analogové podobě ve formátu A3 (možno použít větší arch, avšak nutno předat složený ve formátu A3). Zpracovatel bude v těchto náčrtech používat závazné značky 1.05 a 1.09 bodu 10.2 přílohy VKN pro označení hranic a uvádět slovní popis způsobu stabilizace hranic. Zpracovatel bude rovněž důsledně uvádět rozlišení druhu hranice (ohrazení, druh oplocení apod.) Pro vyloučení omylu o průběhu hranice budou do náčrtů, jako doplňková kresba, naznačeny pevné hranice (např. oplocení), probíhající mimo zjišťované hranice nebo se na zjišťovanou hranici napojující.

§ 88 a § 89 VKN (označování hranic pozemků):

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s ustanovením § 88 VKN, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích, mokřady). Červenou trvanlivou barvou (nikoliv netrvanlivým sprejem) budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 88 odst. 4 VKN. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s ustanovením § 89 VKN.

§ 66 odst. 1 písm. e), h) VKN (podrobné měření):

Pro každou ucelenou část obvodu PÚ a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu pozemkové úpravy bude vyhotoven samostatný ZPMZ. Pro podrobné měření platí, že výsledky těchto zeměměřických činností musí splňovat ustanovení vyhlášky č. 26/2007 Sb. Zde rovněž upozorňujeme na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice). V technické zprávě k určení hranic obvodu PÚ budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznámech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

§ 66 odst. 1 písm. a) VKN; § 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb.

Seznamy parcel pro zápis poznámek na jednotlivé listy vlastnictví „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválené pozemkové úpravy“ budou předány na katastrální pracoviště jak v písemné, tak elektronické podobě a to jako typ souboru *.csv (oddělený středníky; katastrální pracoviště na požádání zpracovatele zašle vzor tohoto souboru).

Soupis parcel vstupujících do pozemkové úpravy bude katastrálnímu pracovišti předložen nejpozději s žádostí o zápis prvního geometrického plánu na stanovení obvodu pozemkové úpravy v souladu s ustanovením bodu 2 článku 1 Společného metodického pokynu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 21.9.2007 č.j. ČÚZK 5141/2007-22 a Ministerstva zemědělství – Ústředního pozemkového úřadu ze dne 21.9.2007

č.j. 35630/07-17170. Upřednostňujeme však předání seznamu těchto parcel společně s požadavkem na zápis do katastru nemovitostí v předstihu před předáním geometrických plánů. Následné předávání žádostí o zápis GP na obvodu KPU by mělo obsahovat upřesnění seznamu vstupujících parcel v rozsahu území, zpracovávaného daným geometrickým plánem.

§ 66 odst. 1 písm. l) a odst. 2 VKN (předávání výsledků):

Pozemkový úřad zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu pozemkových úprav budou katastrálnímu pracovišti předkládány k posouzení způsobilosti průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací. Závěrečné výsledky budou předloženy katastrálnímu pracovišti nejdéle 30 dní před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě a pozemkový úřad nevydá toto rozhodnutí, dokud mu katastrální pracoviště písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky (dílčí DKM, SPI dle schváleného návrhu KPU) byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do katastru. Katastrální pracoviště v této souvislosti doporučuje pozemkovému úřadu podmínit zaplacení části ceny za zpracování pozemkové úpravy úspěšným zápisem do katastru. Průběžné předávání výsledků je vhodné uskutečnit ve stanovených kontrolních dnech za účasti katastrálního pracoviště, pozemkového úřadu a zpracovatele návrhu (popř. i ZKI).

Vztažné měřítko grafického souboru dílčí digitální mapy obnoveného katastrálního operátu v k.ú. Blansko u Hrochova Týnce bude 1:1000.

Při zpracování KPU nebude řešena problematika místního a pomístního názvosloví. V roce 2010 byla provedena revize a odsouhlasení názvů obcí a ČÚZK v rámci převodu katastrálního operátu (změna souřadnicového systému KM-D na KMD v S-JTSK) v dotčeném katastrálním území.

Data pro zápis pozemkové úpravy do katastru nemovitostí budou předávána v tzv. novém výměnném formátu *.vfk podle pokynu ČÚZK č. 30 ze dne 25.2.2004 ve znění dodatků č. 1, 2 a 3. Požadujeme předat odděleně *.vfk pro dílčí DKM a *.vfk pro import aktuálních bonit.

Dílčí elaboráty výsledků zeměměřických činností při PÚ, případně jejich části, které budou předány v elektronické podobě, vyžadují zaručený elektronický podpis v souladu s § 18 vyhl. č. 31/1995 Sb. v platném znění.

Otisk rádkového razítka

Ing. Miroslav Kumstýř, v.r.

ředitel Katastrálního pracoviště Chrudim

Rozdělovník:

1x Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

1x Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, Novoměstská 172/II, 537 46 Chrudim

Telefon:	Fax:	E-mail:	Bankovní spojení:	IČO:
469 660 111	469 623 105	kp.chrudim@cuzk.cz	ČNB Hradec Králové, č. účtu: 11922-560/0710	00 213 721

Za správnost vyhotovení: Pilařová Ludmila