



**Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod**  
Na Písku 1346, 580 02 Havlíčkův Brod

<b>Ministerstvo zemědělství ČR</b> Pozemkový úřad Havlíčkův Brod	
Došlo: - 6. 08. 2012	
Č.j. 138585/2012-MLF	
Počet listů: 1	Přílohy: .....

**Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad  
Havlíčkův Brod**

Smetanovo náměstí 279

Havlíčkův Brod

580 01 Havlíčkův Brod 1

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

PUP-11/2008-601/7

/

Kotářová Renata Bc./ 120

6.8.2012

**Věc: Ukončení stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů (č.j. PUP 11/2008-601/1) pro KPÚ Štěpáno u Leštiny.**

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen katastrální úřad) doplňuje na základě ukončení a dohody o průběhu obvodu KPÚ kú Štěpánov u L. stanovení podmínek k ochraně zájmů dle zvláštních předpisů.

Na základě návrhu obvodu KPÚ bylo mimo jiné dohodnuto řešení lokality kolem ZOS a.s Leština (vyznačeného v grafickém znázornění návrhu obvodu KPÚ zeleně) jako parcely kde bude provedena v rámci KPÚ obnova souboru geodetických informací.

Pro tuto lokalitu stanovuje katastrální úřad dále následující podmínky:

- mezi KP a pozemkovým úřadem bude uzavřena dohoda podle bodu 3 písm. c) přílohy vyhlášky 545/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů (návrh viz příloha);

- číslování parcel - nové parcely budou označeny v jedné číselné řadě /ve dvou číselných řadách/ podle zásad pro označování parcel stanovených v § 4 KatV. Číselná řada nově vznikajících pozemkových, příp. stavebních parcel bude navazovat na číselnou řadu pozemkových, resp. stavebních parcel přidělenou a evidovanou v SPI KN. Číslo parcel s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se měnit nebudou;

- obvod zpracovávaného území pozemkových úprav bude stanoven především po v katastru již evidovaných hranicích pozemků. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území (příp. obce, okresu, kraje) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování pozemkových úprav;

- pokud nelze obvod zpracovávaného území KPÚ/JPÚ stanovit po hranicích pozemků v terénu znatelných, lze hranice před ZPH vyznačit („předvytyčit“). Podkladem pro toto vytyčení je rastr transformovaný na identické body, pokud nelze souřadnice lomových bodů získat přesnějším způsobem.

Podmínky stanovené v č.j. PUP-11/2008-601/1 bodě 3 nejsou tímto dotčeny.

Dále pro zpracování KPÚ katastrální úřad doplňuje následující podmínky:

- Stanovení způsobu transformace rastrových souborů map dřívějších pozemkových evidencí - pro zpracování KPÚ/JPÚ bude využit vyrovnaný rastr map dřívějších pozemkových evidencí, který poskytne KP. Tento rastr bude dle možností dále upraven vhodně zvolenou zpřesňující transformací (např. podobnostní s Jungovou dotransformací) s využitím zaměřených identických bodů, popř. identických linií. Identickými body jsou v terénu jednoznačně identifikovatelné a ve vyrovnaném rastru zobrazené body. Zejména se jedná o zachované hraniční znaky na hranici katastrálního území, původní hraniční znaky nalezené uvnitř katastrálního území, rohy budov, popř. body na jiných trvalých předmětech zobrazených v mapě dřívější pozemkové evidence. Identické linie mohou být tvořeny terénními rozhraními, rigoly apod. V případě potřeby lze pro vyloučená území použít blokových transformací;

- § 66 odst. 1 písm. g) KatV (revize bodových polí a doplnění PPBP) - zpracovatel KPÚ/JPÚ bude postupovat podle § 68 katastrální vyhlášky a podle bodu 2 Návodu. Podrobné polohové bodové pole bude po projednání s KP určeno a stabilizováno v rozsahu odpovídajícím potřebám zpracování KPÚ/JPÚ. Na vnitřním obvodu bude v dostatečné hustotě vybudováno bodové pole i v podobě bodů na technických objektech. Před osazením měřických značek bude zpracován návrh doplnění podrobného polohového bodového pole, který bude předložen KP k posouzení. Body zřízené

mimo zastavěná území a zastavitelné plochy, u nichž nelze jejich polohu vztáhnout kontrolními mírami k jednoznačně identifikovatelným prvkům polohopisu, budou osazeny ochrannými tyčemi. Podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, v platném znění, projedná zřizovatel bodu (zpracovatel geodetické části KPÚ/JPÚ) umístění bodu s vlastníkem nemovitosti, na které se značka zřizuje a připraví dokumentaci „Oznámení o zřízení měřické značky“, kterou předá správci značky (katastrálnímu úřadu). Správce značky vlastníkům nemovitosti tato oznámení rozešle, písemně je poučí o omezeních, která mu zřízením značky vznikají. Potvrzená oznámení o zřízení měřické značky budou obsahem dokumentace o zřízení nebo doplnění podrobného polohového bodového pole v rámci příslušné části elaborátu KPÚ/JPÚ. Údaje o bodovém poli budou na KP předávány v importním formátu CSV;

- § 9 odst. 5 PÚZ, § 66 odst. 1 písm. d) KatV a § 5 PÚV (zjišťování průběhu hranic pozemků)

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu KPÚ/JPÚ a hranic neřešených pozemků proběhne společně jednání mezi pověřenými pracovníky PÚ a KP a pověřenými zástupci zhotovitele pozemkových úprav, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, digitalizované mapy, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod KPÚ/JPÚ, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních či obecních hranic. Pověřené osoby projednají i další technické a organizační záležitosti (např. termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků apod.; Předsedu komise pro zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav a její členy jmenuje po dohodě s KÚ ředitel PÚ.). Z tohoto jednání pořídí PÚ zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného obvodu KPÚ/JPÚ včetně lokalit, kde se předpokládá změna katastrálních či obecních hranic a dále lokalit s neřešenými (nesměňovanými) pozemky, u nichž však bude obnoven SGI. V zápisu se také uvede dohodnutý postup pro realizaci změn katastrálních a obecních hranic, včetně stanovení formy (geometrický plán, obnovený operát) a termínu jejich provedení. Zákres se provede na vhodném mapovém podkladu;

- při změně nebo opravě geometrického a polohového určení (GPU) hranic parcel (přesahující hodnoty ustanovení § 85 odst. 5 KatV, které nevstupují do pozemkových úprav a přiléhají k jejímu obvodu, např. na hranici k.ú. ze sousedního k.ú. nebo z intravilánu), zhotovitel vyhotoví GP (na opravu GPU nemovitosti);

- v případě potřeby se dodatečně upraví obvod pozemkových úprav v průběhu ZPH. Cílem je, aby sporné, nebo mapě neodpovídající hranice nebyly na obvodu upravovaného území;

- § 88 a § 89 KatV (označování hranic pozemků)- Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s ustanovením § 88 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích). Červenou barvou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 88 odst. (4) KatV. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s ustanovením § 89 KatV;

- § 66 odst. 1 písm. e), h), i) KatV (zaměření obvodů a hranic neřešených pozemků obvodů liniových staveb uvnitř pozemkových úprav) - pro každou ucelenou část obvodu KPÚ bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (ZPMZ) a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu úpravy (neřešené pozemky) dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ a bodu 4.3 Návodů (měřické náčrty, zápisníky a další);

Var.a) Postup zaměření obvodu a zpracování dokumentace zaměření v případě, že obvod bude do katastru nemovitostí zapsán v předstihu před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu:

- Zaměření obvodu KPÚ resp. hranic skupiny pozemků neřešených bude zpracováno formou ZPMZ.

- V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude vyhotoven GP na rozdělení pozemku [§ 73 odst. 1 písmeno b)]. Geometrický plán (plány) budou přílohou žádosti o zápis obvodu do KN.

- V případě, kdy stávající obvod není určen podrobnými body s KK 3, bude vyhotoven geometrický plán pro průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků (§ 73 odst. 1 písmeno i). Geometrický plán (plány) budou přílohou žádosti o zápis obvodu do KN. Nejpozději v době podání žádosti musí být katastrálnímu úřadu předány výsledky ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH);

Var.b) Postup zaměření obvodu a zpracování dokumentace zaměření v případě, že obvod bude do katastru nemovitostí zapsán současně se zápisem rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv:

- V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude vyhotoven GP na rozdělení pozemku [§ 73 odst. 1 písmeno b)]. Geometrický plán (plány) budou přílohou žádosti o zápis příslušné části obvodu do KN.

- Upřesnění hranic pozemků na obvodu bude v KN provedeno zavedením výsledků KPÚ do KN.

- KP obdrží výsledky šetření a zaměření obvodu ve smyslu § 66 odst. 3 vyhlášky bez zbytečného odkladu k vyznačení do budoucího stavu.

V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice (bude překročena polohová odchylka pro příslušný kód kvality daného bodu) a budou splněny podmínky pro opravu dle ustanovení § 8 KatZ a § 52 KatV, bude samostatně zpracován geometrický plán na opravu geometrického a polohového určení podle § 73 odst. 1 písm. g) KatV včetně písemného prohlášení vlastníků podle § 52 odst. 3 písm. b). Žádost vlastníků o provedení opravy může být nahrazena žádostí pozemkového úřadu. Katastrální úřad provede opravu chybného geometrického a polohového určení samostatně ještě před ohlášením (žádostí) pozemkového úřadu (podle § 4 odst. 2 písm. a) o zápis a zákres obvodu

KPÚ/JPÚ a obvodu neřešených pozemků.

Upozorňujeme na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice).

V technické zprávě k určení hranic obvodu KPÚ/JPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř pozemkových úprav (zpevněných cest, silnic, regulovaných vodních toků apod.), byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

- § 66 odst. 1 písm. a) KatV, § 11 odst. 5 PÚZ - Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválení pozemkové úpravy“ budou předány na KP jak v písemné, tak v elektronické podobě, a to jako typ souboru CSV (oddělený středníky);

- Katastrální pracoviště (pracovník pověřený spoluprací s PÚ) bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkových úprav, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací, zpravidla na kontrolních dnech organizovaných pozemkovým úřadem;

- PÚ zajistí, že výsledná data KPÚ/JPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel pozemkovému úřadu a ten po provedení kontrol katastrálnímu pracovišti podle ust. § 66 KatV. Elektronicky pak ve struktuře přílohy č. 56 Návodu (adresáře 04, 06, 07, 09 a 14). Data musí být ověřena oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu v podobě elektronické i analogové. PÚ předá KP výsledná data včetně jím provedených kontrol.

Renata Kolářová Bc, v. r.  
vedoucí oddělení aktualizace KN

Příloha: dohoda - soubor ve formátu docx k doplnění

Rozdělovník:

1 x Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Havlíčkův Brod, Smetanovo náměstí 279, Havlíčkův Brod, 580 01 Havlíčkův Brod 1

1 x Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, Na Písku 1346, 580 02 Havlíčkův Brod-Havlíčkův Brod