

Č. smlouvy objednatele: 2134-2012/130727

Č. smlouvy zhotovitele: /

Smlouva o dílo (dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) a § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

Pozemkový úřad Plzeň-jih

se sídlem: Nerudova 35, 301 00 Plzeň

IČ: 00020478

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB, centrální pobočka Praha 1, č. ú: 1226001/0710

Zastoupená Ing. Václavem Mazínem, Ph.D., ředitelem Pozemkového úřadu Plzeň-jih

Zástupce pro věcná jednání: Ing. Petr Velkoborský, koordinátor úseku specifických úkolů

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

Obchodní firma: GEOREAL spol. s r.o.

se sídlem: Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň

IČ: 40527514

DIČ: CZ40527514

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č. účtu: 0720092329/0800

Jednatel: Ing. Karel Vondráček, jednatel

Zástupce ve věcech technických (nebo pro věcná jednání): Ing. Vladimíra Vondráčková

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v odstavci 2 až 4 a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla.
2. Předmětem plnění je zpracování studie využití dostupných veřejných podkladů pro vypracování zadávací dokumentace návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálních územích **Střížovice, Netunice, Nebílovy a Předenice v Plzeňském kraji** v širších souvislostech uvedeného území. Katastrální území Předenice bude v rámci studie zahrnuto jako území neřešené, z důvodu schváleného návrhu KPÚ. Potřebné podklady budou do studie převzaty. Účelem studie je eliminace případných nezohlednění již existujících podkladů, které mohou mít zásadní vliv na celkový výsledek komplexních pozemkových úprav v jednotlivých katastrálních územích. Na podklady mimo působnost pozemkových úřadů (hospodaření v lesích, hrazení bystřin, budování technických opatření na tocích, územní plánování v zastavěných částech obce,...) studie upozorní, ale výstup musí zohledňovat zadavatel.
3. Studie shromáždí disponibilní veřejně přístupné podklady, které budou zaneseny do zadávací dokumentace jako závazné podklady při řešení komplexní pozemkové úpravy. Jedná se zejména o koncepční dokumenty kraje jako vyššího územně správního celku, dále o dokumenty obcí s rozšířenou působností, zejména územně analytické podklady a na úrovni jednotlivých obcí již existující územní plány. Studie upozorní na jednotlivé metodické přístupy k řešení, zejména na organizaci malého povodí a typy krajiny vzhledem k organizaci povodí. Dále bude území vyhodnoceno dle veřejně přístupných linií BPEJ, dle organizace hospodaření na předmětném území za využití LPIS.

Studie upozorní na využití již existujících výsledků ISVAV – Informačního systému výzkumu experimentálního vývoje a inovací a upozorní na využití SOWAC GIS - geografického informačního systému o půdě, zejména jeho první aplikační úrovně WA KPP - webový archiv dat komplexního průzkumu půd.

4. Cílem studie bude:

Pojmenování veřejně dostupných podkladů pro vypracování zadávací dokumentace návrhu komplexních pozemkových úprav.

Skutečnosti zjištěné studií budou brány jako závazné podklady při řešení komplexní pozemkové úpravy a budou zaneseny v zadávací dokumentaci návrhu komplexní pozemkové úpravy.

Stanovení jednotného způsobu vypracování zadávací dokumentace návrhu komplexních pozemkových úprav.

Článek II.

Místo plnění, provádění díla, doba plnění, termín předání a převzetí díla, přechod vlastnictví

1. Místem plnění je **sídlo objednatele**, MZe, Pozemkový úřad Plzeň – jih, Nerudova 35, 301 00 Plzeň .
2. Zhotovitel pracuje na svůj náklad a na své nebezpečí, objednatel je oprávněn provádění díla průběžně kontrolovat, zhotovitel je povinen upozornit na nevhodné pokyny nebo nevhodnost věcí mu předaných. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen ve stanovené lhůtě vyhovět.
3. Doba plnění díla začíná bezprostředně po podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předat dílo specifikované v čl. I odst. 2 až 4 do **30.11.2012** v místě sídla objednatele a to ve dvou paré písemně a 2x elektronicky na nosiči DVD.
4. O převzetí díla uvedeného v čl. I odst. 2 až 4 bude objednatelem vyhotoven finální protokol o převzetí a předání díla potvrzující, že výsledek díla odpovídá zadání této smlouvy a případným připomínkám, vyplývajícím z oponentního řízení podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. K přechodu vlastnictví dojde předáním díla na základě protokolu o předání a převzetí díla.

Článek III.

Cena díla

1. Cena za řádně a včas provedené dílo je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí **457 000,- Kč** bez DPH (slovy: **čtyřistapadesátsedmtisíc** korun českých) z toho:
 - Cena díla bez DPH 457 000,- Kč
 - DPH (20 %) 91 400,- Kč
 - Celková cena 548 400,- Kč.
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu jen po řádném splnění a předání díla dle čl.I. odst. 2 až 4 a čl. II..
3. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH.

Článek IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla na základě řádně předaného a převzatého díla dle čl. II. smlouvy a vystavené faktury doručené do sídla objednatele. Toto dílo musí být odsouhlaseno objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než objednatel převezme bezvadné a objednatelem odsouhlasené dílo.

3. Splatnost daňového dokladu se stanoví na 30 kalendářních dnů po doručení faktury za dílo, jejíž přílohou bude protokol o řádném předání a převzetí díla, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li účetní doklad obsahovat stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury.
5. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
6. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele.

Článek V. Vady díla

1. Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořené na základě smlouvy je úplné a že jeho vlastnosti odpovídají vlastnostem díla, sjednaným smlouvou. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla od okamžiku protokolárního předání díla po dobu 24 měsíců.
2. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují. Odstranění vad provede zhotovitel na svůj náklad nejpozději do 7 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace.
3. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost za vady, vyjma odstavců 1. a 2. tohoto článku a čl. VI. odstavec 8. se řídí obecnou právní úpravou podle obchodního zákoníku.

Článek VI. Sankční ustanovení, náhrada škody

1. V případě prodlení objednatele s platbou, na kterou vznikl zhotoviteli nárok, uhradí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.
2. Podpisem této smlouvy bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a v případě nedostatku finančních prostředků může dojít k úhradě daňových dokladů (faktur) až v návaznosti na přidělení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Tato případná zaviněná časová prodleva nemůže být pro účely plnění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících považována za prodlení na straně objednatele v rámci platebních podmínek a nelze proto z tohoto důvodu uplatňovat vůči objednateli žádné sankce.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou ve smlouvě, hradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení z celkové ceny díla vč. DPH.
4. V případě porušení smluvních povinností dle čl. I. a II. smlouvy (vyjma doby plnění) ze strany zhotovitele přísluší objednateli smluvní pokuta ve výši 20% z ceny plnění uvedené v čl. III. 1. včetně DPH, a to za každé jednotlivé porušení.
5. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, pokud mu v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem vznikne, právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, ani povinnost zhotovitele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ledaže by objednatel výslovně prohlásil, že na plnění povinnosti netrvá.
6. Za každé jednotlivé porušení povinností dle čl. VII. 1. a 2. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč.
7. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel každou smluvní pokutu nebo náhradu škody, na níž mu vznikne nárok, započtl vůči platbě (faktuře) ve smyslu ustanovení čl. IV. Pokud nedojde k započtení dle čl. IV., zavazuje se k doplacení dlužné částky, a to do 30 kalendářních dnů ode dne převzetí písemné výzvy objednatele.
8. Zhotovitel uhradí sankci z prodlení za odstranění vad dle článku V. smlouvy.

Článek VII. Mlčenlivost a finanční kontrola

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Článek VIII. Společná ujednání

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujících mu uskutečnit dílo dle smlouvy.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozd. předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
3. Smlouva může být ukončena odstoupením ze strany objednatele v případě změn státního rozpočtu a z nich vyplývajících nezabezpečení finančních prostředků pro plnění díla bez jakýchkoliv sankcí pro objednatele (objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky ze státního rozpočtu pro rozpočtovou kapitolu MZe ČR).
4. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případě, kdy dojde k podstatnému porušení povinností zhotovitele, za něž se považuje prodlení zhotovitele s předáním díla delší 14 dnů.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, rozumějí mu a souhlasí s ním, a dále potvrzují, že smlouva je uzavřena bez jakýchkoli podmínek znevýhodňujících jednu ze stran.
6. Smlouva může být oboustranně vypovězena bez udání důvodu s 30 denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že si vrátí vzájemně poskytnutá plnění dle smlouvy, nedohodnou-li se jinak.
7. Zhotovitel má povinnost řídit se veškerými (písemnými nebo ústními) pokyny objednatele, pokud nejsou v přímém rozporu se zněním smlouvy a s příslušnými platnými právními předpisy.
8. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění smlouvy v souladu se smlouvou a se všemi aktuálně platnými právními předpisy.
9. Zhotovitel si zajistí podklady potřebné pro zpracování díla vlastními prostředky.
10. K této smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání.
11. Objednatel nebo jím písemně pověřená právnická osoba může provést u zhotovitele kontrolu plnění smlouvy zaměřenou zejména na věcné plnění smlouvy, výsledky plnění smlouvy dosažené ke dni kontroly a způsob jejich realizace, účelné čerpání poskytnutých finančních prostředků a odhad dalšího čerpání na následující období, kontrolu plnění smluvních povinností smluvními stranami. O této kontrole se vyhotovuje protokol podepsanými všemi zúčastněnými.
12. Objednatel si vyhrazuje právo mít připomínky k rozsahu díla.
13. Zhotovitel může pověřit zhotovením části díla třetí osobu. Při provádění díla touto třetí osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy budou uskutečněny po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny smlouvou, se řídí obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími, na čemž se obě smluvní strany dle § 262 odstavec 1 obchodního zákoníku dohodly.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel obdrží jeden výtisk.
5. Smlouva zaniká jejím splněním (§ 324 obchodního zákoníku) a ukončením účinnosti smlouvy nejsou dotčena ustanovení o ochraně informací, licenční ustanovení ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

V Plzni dne 12. 11. 2012

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
PLZEŇ - JIH
301 00 Plzeň, Nerudova 35
- 5 -



Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad
Ing. Václav Mazín, Ph.D.
ředitel Pozemkového úřadu Plzeň-jih

V Plzni dne 12. 11. 2012



GEOREAL
GEOREAL spol. s r.o.
Hájkova 12, 301 00 PLZEŇ
IČ: 40527514 DIČ: CZ40527514
tel.: 377 237 343, 49, fax: 377 320 529

Firma, jméno jednajícího, funkce
za GEOREAL spol. s r.o.
Ing. Karel Vondráček
jednatel společnosti