



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.
IČ 471 16 901
Divize 01- TDS Česká Lípa
Hrnčířská 2985
470 01 Česká Lípa

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
KUKHK-37843/RG/2016-11

Hradec Králové
1. 2. 2017

Odbor | oddělení

regionálního rozvoje, grantů a dotací
kultury a památkové péče

Vyřizuje | linka | e-mail

Ing. Milan Smolík | 458
msmolik@kr-kralovehradecky.cz

Počet listů: 15

Počet příloh: 0 / listů: 0

Počet svazků: 0

Sp. znak, sk. režim: 411.7.1, A10

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací, oddělení kultury a památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle § 28 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **projednal žádost o závazné stanovisko**, kterou podala podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, společnost Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, jež je organizací oprávněnou hospodařit s majetkem státu, zastoupená na základě plné moci společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., IČ 471 16 901, divize 01 – TDS Česká Lípa, Hrnčířská 2985, 470 01 Česká Lípa, k projektové dokumentaci pro stavební povolení „Vodní dílo Les Království, obnova NKP“ zpracoval: generální projektant SDRUŽENÍ HEADHAND + VRV, datum 10/2016, stupeň: DSP. Rozsah předložené dokumentace zahrnuje obnovu domku hrázního, hospodářského objektu, zpřístupnění areálu zahrady kolem domu hrázního včetně vybudování zahradního skladu a provozních WC na místě stávající graáže, demolici stávajících přístřešků na dřevo a realizace dřevostavby nového přístřešku na otop, renovaci zahrady a jejího oplocení, obnovu levé šoupátkové věže a levé a pravé průjezdové brány na hrázi vodního díla, vše na pozemcích parc. č. 261, 265, 673, 674, k.ú. Bílá Třemešná, parc. č. 1233, 1245, 1269, k.ú. Bílá Třemešná, parc. č. st. 27 a 29, k.ú. Nový Nemojov, parc. č. st. 191, k.ú. Verdek, které jsou pod názvem „Přehrada a vodní elektrárna Těšnov v Bílé Třemešné“ na základě Nařízení Vlády ČR č. 50/2010 Sb. ze dne 8. 2. 2010 prohlášenou národní kulturní památkou, resp. jejím prostředím.

Na základě znalosti místa samého, předchozí konzultaci, rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru regionálního rozvoje, grantů a dotací, oddělení kultury a památkové péče, ze dne 24. 3. 2016 č.j. KUKHK-7608/RG/2016-7 k záměru obnovy národní kulturní památky a jejího prostředí a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově ze dne 11. 1. 2017 (č.j. NPÚ-362/94427/2016 [Ing. arch. Vladimíra Paterová]) vydává správní orgán státní památkové péče k žádosti podané podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, na základě zmocnění v ustanovení § 14 odst. 6 a § 44a uvedeného zákona, za užití § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Obnova národní kulturní památky „Přehrada a vodní elektrárna Těšnov v Bílé Třemešné“ zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. číslem 24486/6-3435, spočívá podle podané žádosti v obnově domku hrázného, hospodářského objektu, zpřístupnění areálu zahrady kolem domu hrázného včetně vybudování zahradního skladu a provozních WC na místě stávající graáže, demolici stávajících přístřešků na dřevo a realizace dřevostavby nového přístřešku na otop, renovaci zahrady a jejího oplocení, obnovu levé šoupátkové věže a levé a pravé průjezdové brány na hrázi vodního díla vše na pozemcích parc. č. 261, 265, 673, 674, k.ú. Bílá Třemešná, parc. č. 1233, 1245, 1269, k.ú. Bílá Třemešná, parc. č. st. 27 a 29, k.ú. Nový Nemojov, parc. č. st. 191, k.ú. Verdek, v následujícím rozsahu:

A. Stavební objekt O1 – dům hrázného

velká věž

- 1. Z důvodu celistvého vyřešení hydroizolace ochozu je navrženo odstranění stávající betonové mazaniny až na horní povrch stávajících pískovcových desek. Z důvodu provedení nových odtokových chrlíčů v nízkém cimbuří je navrženo jeho rozebrání v nejnižší možné míře. Nová pochozí vrstva je navržena z žulových desek ve skladbě konstrukce S3.*
- 2. Z důvodů eroze historických cihelných prvků - lícových cihel i glazovaných prejš dojde k výměně znehodnocených prvků za repliky o stejných vlastnostech, jako měly prvky původní.*
- 3. Projekt navrhuje odstranit novodobé betonové krytiny na nižší úrovni cimbuří a nahradit je provedením původního projekčního záměru z roku 1910, kdy bylo navrženo cimbuří cihelné, se sklonem cca 15°. Koruna stínek (zubů) cimbuří bude zakryta replikami původních glazovaných prejšů.*
- 4. Zábradlí na ochozu - ocelová tyč - repasovat tyč, replikovat historický olejový nátěr*
- 5. Dveře na ochoz - historicky byly z venkovní strany pobité plechem - nechat vyrobit a osadit repliku.*
- 6. Budou ponechány původní kotevní prvky určené k manipulaci s tyčí na prapory.*
- 7. Okna na věži - nepůvodní okenní výplně budou nahrazeny replikami původních. Původní jsou jen úzká okénka na schodišti, která budou repasována včetně původního barevnostního řešení.*

střecha domu

- 8. Je nutné vyměnit stávající střešní krytinu (nepůvodní krytina, do které zatéká). Navržena je pálená střešní krytina skládaná s korýtky a prejšy, s hřebenáči z korýtek kladenými na maltu. Konkrétně ve skladbách S1 a S2, úžlabí citlivě oplechovat (minimální plochy) plechem v barvě střešní krytiny.*
- 9. Nová střešní krytina souvisí s opravou (a částečnou materiálovou výměnou) nosných prvků krovu - konstrukce krovu je poškozena tesaříkem krovovým (zejména nad schodištěm) a lokálně napadena dřevomorkou domácí a kornatcem rozvitým. Vyměňované prvky budou napojeny tesařským způsobem.*
- 10. 3 ozdobné plechové špičky (88 cm vysoké) – budou repasovány a navraceny.*
- 11. Komíny - byly oplechované zinkovým plechem č. 13, a na trojkomínu býval Johnův nástavec, který nebude navracen zpět. Jeden volný komínový průduch bude využit pro odvětrání WC a sprchy v 1. NP. Na střechu budou opětovně umístěny ocelové komínové lávky.*

fasáda

- 12. U hrázděných konstrukcí vzhledem k předpokládanému skrytému napadení hranolů dřeva z vnitřní strany zdiva bude po odhalení konstrukcí provedena náhrada dřevěných prvků doslovnými replikami. Cihelné fasádní prvky (lízény, suprafenestry) – poškozené historické ostře pálené cihly budou kusově nahrazeny replikami; novodobé náhrady původních cihel (parapety a ostění oken zasedací místnosti / někdejší kanceláře v pravé šoupátkové věži) budou rovněž nahrazeny plnými pálenými cihlami původního provedení.*
- 13. Očištění kamenného zdiva (tlakovou vodou bez abraziva); tam, kde bylo v minulosti impregnováno vodním sklem, toto odstranit jemným kamenickým způsobem tak, aby nedošlo ke zbytečné devastaci pískovcových kvádrů.*

14. Výplně otvorů - okna ve 2. NP – budou repasována a použita původní okenní křídla (nyní jsou deponována ve skladu), okenní rámy budou vyrobeny jako repliky podle původní dokumentace.
15. Okna v 1. NP a 1. PP - repase, bude vrácena původní barevnost, zachováno a ošetřeno původní kování.
16. Vchodové dveře – budou repasovány truhlářské i zámečnické prvky.
17. Treláž na fasádě – bude obnovena z dřevěných latí z vyschlého tvrdého kvalitního dřeva (dub nebo akát), na jižní a východní fasádě bude treláž popínat plamének horský v kombinaci s proucí růží, na západní fasádě chmel otáčivý.

zásahy do nosných konstrukcí domu

18. Za účelem posouzení nosných konstrukcí stropů budou při realizaci stavby zvednuty všechny stávající podlahy - dřevěné fošny 4 cm tlusté uložené na polštářích 8/12 cm á 90 cm osově. Mezi polštáři škvára posypaná vápnem. Odhalená zhlaví všech stropních trámů (2. NP) budou posouzena a ošetřena proti dřevokazným houbám a hmyzu, potom budou znovu zazděna za dodržení sanačních opatření. Následně po ošetření dřevěných nosných prvků stropu budou podlahové fošny vráceny zpět, dojde k jejich zbroušení a natření tak, aby podlahy byly dobře udržovatelné.
19. Dojde ke snesení dřevěného záklopu krovu nad hlavním schodištěm, k opravě krovu a v celém rozsahu opětovnému provedení záklopu jako repliky.
20. Ve všech místnostech v podkroví dojde k odstranění podhledů, opravě krovu a novému provedení podhledů (dřevěné latě vodorovně, bílá vápenná lazura), a obnovení přirozeného střešního osvětlení do nové expozice za využití historických, ale v současnosti zaslepených, jižních střešních vikýřů (oválná okna).

zásahy - úpravy v interiéru

1. podzemní podlaží

21. Odvětrání vlhkosti vznikající v šoupátkové komoře je navrženo pomocí anglického dvorku.
22. V technické místnosti dojde k výměně kotle na dřevo za nový typ, zůstává způsob vytápění dřevem.
23. Dojde k opravě dusaných betonů na podlahách v kotelně a ve skladu.
24. Dojde k opravení, lokálnímu vyspravení dlažby pod schodištěm (dlažba z cementových desek černé a šedé barvy formátu 32 x 32 cm).
25. Namísto dosavadního užívání tří jímek na odpadní kaly dojde k napojení domovní kanalizace na nově navrženou domovní ČOV (15 EO) – není součástí tohoto řízení.

1. nadzemní podlaží

26. Místnost 101 - schodiště – repase dlažby, rehabilitace kovových prvků zábradlí (navrácení původní barevnosti), omítky na schodišti - soudobým způsobem bude replikována historická barevnost i vzor v souladu s doporučeními stratigrafického průzkumu. Očištění dřevěného madla na zábradlí, lokální vysprávký, výměna poškozených žulových stupňů.
27. Místnost 102 - bývalá kancelář, v návrhu zasedací místnost – výměna oken, nová teracová podlaha s podlahovým teplovodním vytápěním, provedení nových omítek s ohledem na tepelný odpor neizolovaných stěn.
28. Místnost 103 - původní kuchyň, v současnosti koupelna, v návrhu denní místnost (světnice) – v souladu s doporučením SHP budou vybourány recentní příčky i novodobá dlažba a obklady, návrh předpokládá umístění nové příčky, zdravotně technických instalací, z místnosti se oddělí místnost 105 (WC + sprcha). S ohledem na špinavý provoz (zaměstnanci v holínkách) je navržena nová teracová podlaha s podlahovým teplovodním vytápěním + nový litinový žebrový radiátor pod oknem. Stěny bílé, vnitřní mobiliář – stůl. Bude obnoveno původní plechové umývadlo na stěně do schodiště.
29. Místnost 104 - historická spíž, v návrhu komůrka/šatna na věci sezonního pracovníka – průvodce expozicí. Bude provedeno vybílení, nová teracová podlaha s podlahovým teplovodním vytápěním.
30. Místnost 105 - chodba – nová podlaha z replik stávající cementové dlažby s podlahovým teplovodním vytápěním, restaurátorskou metodou bude obnovena nástěnná výmalba (secesní florální a geometrizační motivy), včetně stropního zrcadla. Podlahové teplovodní topení.
31. Místnost 106 - kancelář (velín) - souvrství dřevěné podlahy je navrženo rozebrat a provést ho znovu doplněné o tepelnou izolaci. Dojde ke zbroušení stávajících podlahových prken. Stěny budou vymalovány bíle.
32. Místnost 107 - kancelář spisovna – podlahy a stěny dtto 106, při severní stěně bude zřízena čajová kuchyňka (dřez, pracovní deska, skříňky) - pohledově decentní, ale v novodobém provedení.

33. Místnost 108 – zádveří – nová podlaha z replik stávající cementové dlažby s podlahovým teplovodním vytápěním, omítky, strop i stěny bílé.
34. Místnost 109 - WC – nová teracová podlaha s podlahovým teplovodním vytápěním, včetně soklu s požlábkem, omítky, strop i stěny bílé, do předsínky bude umístěno umyvátko, v logickém rozsahu na stěně omyvatelný nátěr (bílá), stěny WC – omyvatelný bílý nátěr.
35. Místnost 110 - nově vkládané WC s umyvátkem + nástěnný teplovodní žebřík. Nová teracová podlaha s podlahovým teplovodním vytápěním, včetně soklu s požlábkem, stěny vápenná omítky, bílá výmalba, v rohu u umyvátka bílý omyvatelný nátěr, v nice u sprchy - bílý keramický glazovaný obklad a světlá (bílá) matná dlažba, gula.
36. Místnost 111 – předsíň se sprchou – místnost odvětraná volným komínovým průduchem. Nová teracová podlaha s podlahovým teplovodním vytápěním, včetně soklu s požlábkem, stěny vápenná omítky, bílá výmalba v nice u sprchy - bílý obklad stěn, podlaha lité teraco, gula.

2. nadzemní podlaží

37. Místnost 201 - schodiště - dlažba, zábradlí, madlo, omítky dtto místnost 101, kamenná ostění všech tří dveří na podestě - zachovat, ochránit, očistit, dveřní křídla repasovat a replikovat původní fládrování.
38. Místnost 202 - věž - nástup do věže – bude opravena stávající keramická dlažba. Kamenné stupně, dále ocelové samonosné točité schodiště - zachovat, restaurovat detaily, barevnost.
39. Stávající omítky budou otlučeny a nahrazeny novými prodyšnými jednovrstvými vápennými omítkami připravenými z hašeného vzdušného vápna v podobě kaše, odleželého v jámě min. 2 – 5 let a s objemovou hmotností min. 1 400 kg/m³.
40. Místnost 203 - půda (sklad) - místnost otevřená do krovu, dvě okna na západ, vrátit původní výplně otvorů, ošetřit všechny prvky krovu a podlahy (půdovky) - ponechat prázdnou místnost. Nebude přístupná veřejnosti.
41. Místnost 204 - sklad - půdní prostor malé věže - zde je největší napadení dřevomorkou, bude odstraněno napadené dřevo, jinak neměnit.
42. Místnost 205 - první místnost budoucí expozice - podlahy budou rozebrány, ošetřeny nosné prvky stropu, vráceny prkna, přebroušena, upraven finální nášlapný povrch, zdi - bílá výmalba, stropy - šikmé, nový podhled – dřevěné latě kladené vodorovně, bílý nátěr, uplatnění vikýřového okna (nová konstrukce ostění), okno ve štítu (lomenice) - navráceno původní špaletové, rehabilitovány původní detaily parapetu, kování, dveře do 206 budou zachovány a repasovány.
43. Místnost 206 - druhá místnost expozice - průchozí, úzká, osvětlená vikýřovým oknem - dřevěná prkenná podlaha, bílé stěny, bílý novodobý dřevěný podhled, stejný jako u místnosti 205
44. Místnost 207 - třetí (koncová) místnost expozice - dtto místnost 205.

Řešení elektroinstalace

Napojení objektu

U objektu je venkovní zděný pilíř, ve kterém je přípojková skříň a elektroměrový rozvaděč. Veškeré nové rozvody budou provedeny kabely s měděnými jádry a izolací. Uvnitř objektu budou rozvody uloženy ve zdi pod omítkou nebo pevně na povrchu. Uložení vedení bude při realizaci upřesněno dle skutečně provedených konstrukcí a dle skutečného stavu stávajících konstrukcí.

Vnitřní osvětlení

Pro osvětlení se použijí přisazená zářivková nebo LED svítidla s elektronickými předřadníky. V kancelářích se použijí přisazená zářivková svítidla s elektrickými předřadníky a leštěnou parabolickou mřížkou pro výpočetní techniku (ADLP). Použijí se převážně svítidla v krytí IP 20. Ve skladech se použijí prachotěsná svítidla (krytí IP 44– 65), pro osvětlení venkovních vstupů do objektů se použijí nástěnná venkovní svítidla v krytí IP 54-65. Vnitřní osvětlení bude ovládáno místně spínači. Osvětlení chodeb a schodiště bude ovládáno tlačítky a impulsním relé v rozvodnici. Osvětlení vstupů do objektu bude ovládáno pohybovými spínači s možností trvalého zapnutí přepínačem provozu v rozvodnici R1. Výběr konkrétních typů svítidel a jejich umístění bude upřesněno v dalším stupni dokumentace dle konečného uspořádání pracovních míst a řešení interiéru. Po konečném výběru svítidel je nutno provést kontrolní výpočet osvětlení zda vyhovuje požadované osvětlenosti.

B. Stavební objekt O2 – hospodářský objekt

1. Staticky zajistit stabilitu – řešeno ve statické části dokumentace; celá budova bude opravena v původním materiálovém a technickém provedení. Prázdný interiér bude zpřístupněn.

Omítky vápenné, římsy omítnuté, profilované, střešní krytina – pálené bobrovky na řídké laťování. Venkovní dřevěné schodiště na půdu nebude obnovováno. Dveře a okna budou repasována. Kamenné žlaby zůstanou zachovány

C. Stavební objekt O3 – provozní objekt (bývalá garáž a sklad náhradního šoupátka)

1. Stávající nepůvodní objekt je navržený k náhradě novou budovou. Dřevěné prvky ze stávající fasády (vrata, okno), kování (závěsy, petlice, panty vrat) a pískovcová dlažba budou zachovány a opětovně použity. V nové budově bude umístěno provozní WC (světlá výška 2,4 m), ve druhé polovině potom sklad zahradní techniky a nářadí. Budova bude mít extenzivní vegetační střechu (přístupnou po žebříku), zděné obvodové zdi (vápenná omítka) a zápraží (pískovcová dlažba), předsíň WC bude uzavíratelná dřevěnými okenicemi (vyrobenými z původních garážových vrat).
2. Sklad bude nevytápěný. Provozní WC bude mít keramickou podlahu vytápěnou (temperovanou) odporovým drátem.

D. Stavební objekt O4 - přístřešek na dřevo (nahrazuje dřevostavby v oblasti bývalé hospodářské části zahrady)

1. Stávající přístřešky budou odstraněny, nově bude zřízen jeden přístřešek podlouhlého obdélníkového půdorysu v severní části zahrady vpravo od cesty, přístřešek bude dřevostavba s pultovou střechou skloněnou k východu. Stěny přístřešku pobité prkny ve vodorovném směru s mezerami, svislé nosné sloupy z dřevěných hranolů, betonové základové patky s ocelovými trny. Kapacita přístřešku bude činit 100 m³. (pro vytápění domu je potřeba 50 m³/rok).

E. Stavební objekt O5 – zahradní úpravy a oplocení

1. Oplocení – historické na jihozápadní straně – byla podezdívka, tesařské hraněné sloupky + rigle (latě), vrata měla šířku 2,6m, podkladní kameny pod točnami vrat i vrátek, v roce 1920 byl proveden dvojí nátěr zelenou olejovou barvou. Je navrženo replikovat historickou podobu plotu podle dochovaných fotografií.
2. Oplocení pozemku směrem k přehradě – historicky byl plot bez podezdívky, z tyček neloupaných vysokých 2 m, což odpovídá tehdejšímu nejlevnějšímu možnému řešení. Současný stav je tvořen dožilým ocelovým pletivem. Vzhledem k nárokům na údržbu a životnost je nově navrženo oplocení bez podezdívky, z poplastovaného ocelového pletiva výšky 2 m, ocelové sloupky. Oplocení se nebude příliš pohledově uplatňovat vzhledem k terénní konfiguraci (svahy) a k lemování kraje zahrady keřovým patrem.
3. Voliéra v zahradě bude ponechána bez zásahu.
4. Venkovní hydrometeorologické přístroje (4 ks) jsou stávající, volně umístěny v zahradě; přístroje nebudou přemísťovány, kovové části a žaluzie dřevěné skříně ČHMÚ budou opatřeny shodným bílým nátěrem.

F. Stavební objekt O6 – levá šoupátková věž

1. Zásahy do technologické části šoupátkové komory nejsou předmětem tohoto projektu. Stavební problémy levé šoupátkové věže jsou podobné, jako u věže domu správce. Je navrženo celistvé řešení hydroizolace střechy, ochoz cimbuří není přístupný, věž má zevnitř kopuli a zvenku za cimbuřím kuželovou střechu s mírným sklonem. Střecha není přístupná. Je navrženo odstranění stávající betonové mazaniny. Nová pochozí vrstva je navržena z žulových desek, což odpovídá původnímu záměru.
2. Cimbuří, které bylo nevhodně opraveno z novodobých lícových děrovaných cihel, je doporučeno i s jeho krytinou kompletně sejmout a vše vyměnit za repliky stejných vlastností, jako měly prvky původní.
3. Poškozené cihelné prvky soklové římsy cihelných špalet je potřeba lokálně nahradit replikami původních cihel.
4. Je navrženo odstranit novodobé betonové prejzy na nižší úrovni cimbuří a nahradit ostře pálenými lícovými cihlami, se sklonem cca 15° směrem ven z budovy.
5. Okenní a dveřní výplně budou nahrazeny výplněmi novými. Jejich provedení bude vycházet z původní plánové dokumentace a historické fotodokumentace. Původní kování vnějších dveří bude opětovně použito. Dveřní nadsvětílík bude opětovně překryt původní kovanou mříží uloženou ve skladu Povodí Labe. Nad vchodovými dveřmi bude provedena oprava plechové stříšky.
6. Interiérové cementové omítky věže jsou navrženy sundat a nahradit je novými prodyšnými jednovrstvými vápennými omítkami připravené z hašeného vzdušného vápna v podobě kaše.

7. Větrání interiéru věže je navrženo účinně vyřešit pomocí trvalého odvětrání do nově navrhovaného anglického dvorku.
8. Navrženo je odstranění nepůvodního přepatrování věže.
9. Ošetření nosných ocelových travers a dalších kovových prvků technologie šoupátka není součástí tohoto projektu.
10. Novodobá ventilační roura bude bez náhrady odstraněna.

G. Stavební objekt O7 a O8 – levá a pravá průjezdová brána na hrázi

Na brány, které jsou součástí hráze vodního díla, nebyl vypracován stavebně historický ani stavebně technický průzkum. Prohlídkou byly zjištěny následující závady:

1. Deformace klenby – nebude nutná jejich stabilizace. Z posouzení dosavadních měření deformací hráze (za posledních 20 let) bylo vyhodnoceno, že trhliny u klenáků nejsou statický defektem.
2. Prejzová krytina – bude potřeba nahradit poškozené prvky replikami původních glazovaných korytek a kůrek

Podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, o státní památkové péči správní orgán posoudil žádost účastníka řízení takto:

Obnova národní kulturní památky „Přehrada a vodní elektrárna Těšnov v Bílé Třemešné“ podle výše uvedeného popisu prací, tj. obnovy domu hrázného, hospodářského objektu, zpřístupnění areálu zahrady kolem domu hrázného včetně vybudování zahradního skladu a provozních WC na místě stávající graáže, demolici stávajících přístřešků na dřevo a realizace dřevostavby nového přístřešku na otop, renovaci zahrady a jejího oplocení, obnovu levé šoupátkové věže a levé a pravé průjezdové brány na hrázi vodního díla **je přípustná při splnění následujících podmínek:**

- A. Vlastníkem národní kulturní památky bude zpracována dokumentace pro provedení stavby, která bude předložena správnímu orgánu společně se žádostí o vydání následného závazného stanoviska. Po jejím schválení bude bude vlastníkem národní kulturní památky svolán úvodní kontrolní den, na který budou písemně pozváni zástupci správního orgánu i odborné organizace státní památkové péče.

B. DŮM HRÁZNÉHO

Velká věž:

1. Práce spojené s odstraněním stávající betonové mazaniny až na horní povrch stávajících pískovcových desek, odstraněním novodobých betonových prejzů, snížením úrovně ploch mezi cimbuřím a jeho nahrazením cihelným zdivem se sklonem 15°, ponecháním původních kotevních prvků určených k manipulaci s tyčí na prapory, repasí původních úzkých okének na schodišti včetně původního barevného řešení, repasí zábradlí (ocelové tyče) na ochozu a repasí dveří na ochoz **jsou přípustné bez stanovení doplňujících podmínek.**
2. Nová pochozí vrstva **je přípustná při dodržení této podmínky:**
 - a. Pochozí vrstva bude provedena z pískovcových desek. V dalším stupni projektové dokumentace (prováděcí dokumentaci) budou upřesněny rozměry desek, způsob jejich opracování, spárořezy a materiál na spárování,
3. Výměna znehodnocených lícových cihelných prvků a výměnu krytiny cimbuří za glazované prejzy **je přípustná při dodržení této podmínky:**
 - a. Správnímu orgánu i odborné organizaci státní památkové péče budou před provedením prací předloženy k odsouhlasení vzorky nových materiálů
4. Výměna oken ve věži **je přípustná při dodržení této podmínky:**

- a. V dalším stupni projektové dokumentace (prováděcí dokumentaci) bude předložen detailní návrh provedení nových oken v měřítku 1: 10 společně se žádostí o vydání závazného stanovisko k jejich realizaci.

Střecha domu:

5. Repase tří ozdobných plechových špiček a opětovné umístění ocelových komínových lávek **jsou přípustné bez stanovení doplňujících podmínek.**
6. Výměna stávající nepůvodní střešní krytiny za pálenou střešní krytinu skládanou s korýtky a prejzy, s hřebenači z korýtek kladených na maltu a minimální oplechování úžlabí v barvě střešní krytiny **je přípustná při dodržení této podmínky:**
 - a. Správnímu orgánu i odborné organizaci státní památkové péče budou před provedením prací předloženy k odsouhlasení vzorky nových materiálů
7. Oprava nosných prvků krovu klasickým tesařským způsobem **je přípustná při dodržení této podmínky:**
 - a. Veškeré tesařské práce budou prováděny bez příložkování, dojde k odstranění zcela dožilého a napadeného dřeva v nezbytném rozsahu a k jeho náhradě novými prvky stejného průřezu a povrchového opracování plátováním. Ochrana proti dřevokaznému hmyzu a houbám bude provedena transparentním prostředkem. Skutečný rozsah výměny prvků nebo jejich částí bude podrobně zdokumentován v dokumentaci skutečného provedení stavby.
8. Oprava komínů **je přípustná při dodržení této podmínky:**
 - a. Na trojkomínu bude zpětně umístěn Johnův nástavec.

Fasáda

9. Repase oken ve 2. NP (použití původních okenních křídel deponovaných ve skladu), repase oken v 1. NP a 1. PP, obnova treláže z dřevěných latí a výsadbu plaménku horského v kombinaci s pnoucí růží na jižní a východní fasádě a chmele otáčivého na západní fasádě **jsou přípustné bez stanovení doplňujících podmínek.**
10. Obnova hrázděných konstrukcí a výměna dožilých cihelných prvků replikami **jsou přípustné při dodržení těchto podmínek:**
 - a. Dojde k posouzení skutečného rozsahu poškození hrázděných konstrukcí, k odstranění zcela dožilého a napadeného dřeva v nezbytném rozsahu a k jeho náhradě novými prvky stejného průřezu a povrchového opracování. Ochrana proti dřevokaznému hmyzu a houbám bude provedena transparentním prostředkem. Skutečný rozsah výměny prvků nebo jejich částí bude podrobně zdokumentován v dokumentaci skutečného provedení stavby
 - b. Správnímu orgánu i odborné organizaci státní památkové péče budou před provedením prací předloženy k odsouhlasení vzorky nových materiálů
11. Očištění kamenného zdiva, odstranění impregnace kamene vodním sklem, způsob spárování a hydrofobizace **jsou přípustné při dodržení této podmínky:**
 - a. Správnímu orgánu i odborné organizaci státní památkové péče bude předem předložen k odsouhlasení návrh na technologie a materiály při obnově kamenného zdiva. V této věci bude současně předložena žádost o vydání následného závazného stanoviska k provedení. Rozsah měněných prvků bude dokumentován v dokumentaci skutečného provedení stavby.

Zásahy do nosných konstrukcí domu

12. Odstranění stávajících dřevěných podlah a obnova dřevěných stropních konstrukcí **jsou přípustné při dodržení této podmínky:**

- a. Veškeré tesařské práce budou prováděny bez příložkování, dojde k odstranění zcela dožilého a napadeného dřeva v nezbytném rozsahu a k jeho náhradě novými prvky stejného průřezu a povrchového opracování plátováním se zajištěním dřevěnými kolíky. Ochrana proti dřevokaznému hmyzu a houbám bude provedena transparentním prostředkem. Skutečný rozsah výměny prvků nebo jejich částí bude podrobně zdokumentován v dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 13. Snesení dřevěného záklopu nad hlavním schodištěm, opětovné provedení záklopu jako repliky, odstranění podhledů ve všech místnostech podkroví a jejich nové provedení, obnovu přirozeného osvětlení využitím střešních vikýřů v jižní straně střechy **jsou přípustné bez stanovení doplňujících podmínek.**

Zásahy a úpravy v interiéru

- 14. Odvětrání vlhkosti v šoupátkové komoře v 1. PP pomocí anglického dvorku **je přípustné při dodržení této podmínky:**
 - a. Detailní návrh na řešení anglického dvorku bude zpracován v prováděcí dokumentaci.
- 15. Výměna kotle za nový, oprava dusaných betonů v kotelně a ve skladu v 1. PP, napojení domovní kanalizace na ČOV, opravení a lokální vyspravení dlažby pod schodištěm, repase dlažby, obnova omítek a výmalby, lokální vysprávký poškozených stupňů v místnosti č. 101, stavební úpravy v místnostech 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 203, opravení stávající keramické dlažby v nástupu do věže, obnova ocelového schodiště, repase dveřních křídel, obnova omítek v místnosti 201 **jsou přípustné bez stanovení doplňujících podmínek.**
- 16. Obnova nástěnné výmalby v místnosti 105 restaurátorskou metodou **je přípustná při dodržení této podmínky:**
 - a. Bude zpracován restaurátorský záměr na restaurování výmalby, který bude předložen správnímu orgánu se žádostí o vydání závazného stanoviska k provedení restaurátorských prací.
- 17. obnova kamenných ostění v místnosti 201 a kamenných stupňů na schodišti do věže **je přípustná při dodržení této podmínky:**
 - a. Bude zpracován průzkum nátěrů kamenných prvků. Na základě tohoto průzkumu bude správnímu orgánu předložena žádost o následné závazné stanovisko s návrhem na obnovu nátěrů a repasi kamenných prvků schodiště.
- 18. Obnova půdního prostoru v místnosti 204, obnova stropních konstrukcí v místnostech 205, 206, 207 **je přípustná při dodržení této podmínky:**
 - a. Veškeré tesařské práce budou prováděny bez příložkování, dojde k odstranění zcela dožilého a napadeného dřeva v nezbytném rozsahu a k jeho náhradě novými prvky stejného průřezu a povrchového opracování plátováním se zajištěním dřevěnými kolíky.
 - b. Ochrana proti dřevokaznému hmyzu a houbám bude provedena transparentním prostředkem. Skutečný rozsah výměny prvků nebo jejich částí bude podrobně zdokumentován v dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 19. Obnova a výměna oken v místnostech 205 a 207 **je přípustná při dodržení této podmínky:**
 - a. V dalším stupni projektové dokumentace (prováděcí dokumentaci) bude zpracován detailní návrh provedení nových oken v měřítku 1: 10.
- 20. Řešení elektroinstalace **je přípustné při dodržení této podmínky:**

- a. Správnímu orgánu i odborné organizaci státní památkové péče budou k odsouhlasení předloženy návrhy na materiálové provedení a způsob vedení elektrických kabelů po povrchu konstrukcí, typy svítidel, vypínačů a zásuvek. Tyto návrhy budou předloženy předem spolu se žádostí o vydání následného závazného stanoviska.

C. HOSPODÁŘSKÝ OBJEKT

Statické zajištění budovy, obnova v původním materiálovém a technickém provedení, zpřístupnění interiéru, obnova střešní krytiny z pálených bobrovek na řídké laťování, repase oken a dveří **jsou přípustné bez doplňujících podmínek.**

D. PROVOZNÍ OBJEKT (bývalá garáž a sklad náhradního šoupátka)

Zachování dřevěných prvků, kování a pískovcové dlažby z původního objektu, náhrada stávajícího objektu novou budovou **je přípustná bez doplňujících podmínek.**

E. PŘÍSTŘEŠEK NA DŘEVO (nahrazuje dřevostavby v oblasti bývalé hospodářské části zahrady)

1. Odstranění stávajících přístřešků **je přípustné bez doplňujících podmínek.**
2. Nová realizace přístřešku na dřevo **je přípustná při dodržení této podmínky:**
 - a. Dřevěné nosné sloupky nebudou osazovány na viditelné ocelové trny, ty budou skryty v betonových patkách.

F. ZAHRADNÍ ÚPRAVY A OPLOCENÍ

1. Obnova plotu dle historické fotodokumentace na jihozápadní straně u hlavního vjezdu do areálu a v areálu mezi domkem hrázňého a provozním objektem, zachování voliéry a venkovních hydrometeorologických přístrojů **je přípustná bez doplňujících podmínek.**
2. Ostatní oplocení **je přípustné při dodržení této podmínky:**
 - a. Oplocení z poplastovaného pletiva bude realizováno pouze v části, která navazuje na stávající zástavbu. Oplocení v severní a jihovýchodní části areálu bude navrženo v původním historickém řešení, tj. bez podezdívky, z dřevěných tyček vysokých 2 m.

G. LEVÁ ŠOUPÁTKOVÁ VĚŽ

1. Sejmutí cimbuří z novodobých cihel, snížení úrovně ploch mezi cimbuřím a jeho nahrazení cihelným zdívem se sklonem 15°, sejmutí krytiny, odstranění stávající betonové mazaniny, celistvé řešení hydroizolace střechy, odstranění interiérových cementových omítek věže a jejich náhrada novými vápennými omítkami, odstranění nepůvodního přepatrování věže, odstranění novodobé ventilační roury, použití původních kování vnějších dveří, překrytí nadsvětlíku původní kovanou mříží, opravu plechové stříšky nad vchodem **je přípustné bez stanovení doplňujících podmínek.**
2. Výměna znehodnocených lícových cihelných prvků a výměnu krytiny cimbuří za glazované prejzy **je přípustná při dodržení této podmínky:**
 - a. Správnímu orgánu i odborné organizaci státní památkové péče budou před provedením prací předloženy k odsouhlasení vzorky nových materiálů.
3. Nová pochozí vrstva **je přípustná při dodržení této podmínky:**

- a. Pochozí vrstva bude provedena z pískovcových desek. V dalším stupni projektové dokumentace (prováděcí dokumentaci) budou upřesněny rozměry desek, způsob jejich opracování, spárořezy a materiál na spárování.
4. Náhrada okenních a dveřních výplní novými dle původní plánové dokumentace a historické fotodokumentace **je přípustná při dodržení této podmínky:**
 - a. V dalším stupni projektové dokumentace (prováděcí dokumentaci) bude předložen detailní návrh provedení nových oken v měřítku 1: 10.
5. Větrání interiéru věže pomocí anglického dvorku **je přípustné při dodržení této podmínky:**
 - a. Detailní návrh na řešení anglického dvorku bude zpracován v prováděcí dokumentaci.

H. LEVÁ A PRAVÁ PRŮJEZDOVÁ BRÁNA NA HRÁZI

1. Nahrazení poškozených prvků glazovaných prejzů replikami **je přípustné při dodržení této podmínky:**
 - a. Správnímu orgánu i odborné organizaci státní památkové péče budou před provedením prací předloženy k odsouhlasení vzorky nových materiálů.

O D Ů V O D N Ě N Í

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací, oddělení kultury a památkové péče, (dále jen „správní orgán“) obdržel dne 15. 11. 2016 žádost společnost Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, jež je organizací oprávněnou hospodařit s majetkem státu, zastoupené na základě plné moci společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., IČ 471 16 901, divize 01 – TDS Česká Lípa, Hrnčářská 2985, 470 01 Česká Lípa, k projektové dokumentaci pro stavební povolení „Vodní dílo Les Království, obnova NKP“ zpracoval: generální projektant SDRUŽENÍ HEADHAND + VRV, datum 10/2016, stupeň: DSP. Rozsah předložené dokumentace zahrnuje obnovu domku hrázného, hospodářského objektu, zpřístupnění areálu zahrady kolem domu hrázného včetně vybudování zahradního skladu a provozních WC na místě stávající graáže, demolici stávajících přístřešků na dřevo a realizace dřevostavby nového přístřešku na otop, renovaci zahrady a jejího oplocení, obnovu levé šoupátkové věže a levé a pravé průjezdové brány na hrázi vodního díla, vše na pozemcích parc. č. 261, 265, 673, 674, k.ú. Bílá Třemešná, parc. č. 1233, 1245, 1269, k.ú. Bílá Třemešná, parc. č. st. 27 a 29, k.ú. Nový Nemojov, parc. č. st. 191, k.ú. Verdek, které jsou pod názvem „Přehrada a vodní elektrárna Těšnov v Bílé Třemešné“ na základě Nařízení Vlády ČR č. 50/2010 Sb. ze dne 8. 2. 2010 prohlášenou národní kulturní památkou, resp. jejím prostředím.

Výše uvedená žádost o vydání závazného stanoviska však obsahovala pouze fotokopii předmětné plné moci, proto po ustanovení oprávněné úřední osoby správní orgán vyzval zmocněného zástupce k doplnění jeho podání o originál písemné plné moci, případně o úředně ověřenou její kopii, neboť prostá kopie tohoto dokumentu, kterým dochází k přesunu práv účastníka řízení, nemůže splňovat kritéria a hodnotu originálu dokumentu.

Součástí podání byla výše označená projektová dokumentace, která vycházela z těchto podkladů:

- Nekompletní geodetické zaměření VD Les Království (Ing. Miloš Kudrnovský, říjen 2009)
- Původní projektové dokumentace
- Stavebně historický průzkum budovy dozorce VD Les Království (Ing. Miloš Kudrnovský, Mgr. Renata Veselá, březen 2011)

- Sondážní stratigrafický průzkum interiéru domu dozorce (Lukáš Hrinda, Marie Cechlová, Praha 2009)
- Posouzení dřevěných konstrukcí z hlediska jejich napadení dřevokaznými houbami a hmyzem (Petr Rohlíček, Hradec Králové 2010)

Úředně ověřená kopie písemné plné moci byla správnímu orgánu doručena dne 30. 11. 2016. Tím došlo k aktivaci správního řízení, což správní orgán oznámil ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění [dále jen „SpŘ“], zmocněnému zástupci přípisem ze dne 5. 12. 2016 (oznámení o zahájení řízení o vydání závazného stanoviska č.j. KUKHK-37843/RG/2016-5). Současně mu oznámil, jaké podklady budou ze strany správního orgánu do spisu doplněny. Dále jej poučil o jeho právu kdykoliv nahlédnout do spisového materiálu a navrhnout jeho doplnění, jakož i namítnout podjatost úřední osoby. Tohoto práva nebylo využito.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění [dále jen „PamZ“] správní orgán požádal o vypracování písemného vyjádření odbornou organizací státní památkové péče, kterou je pro území Královéhradeckého kraje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově. Požadované písemné vyjádření je povinným podkladem pro vydání závazného stanoviska (žádost správní orgánu č.j. KUKHK-37843/RG/2016-6 ze dne 5. 12. 2016). Vzhledem ke značnému rozsahu a složitosti obnovy národní kulturní památky požádala odborná organizace státní památkové péče o prodloužení lhůty pro vypracování písemného vyjádření o 20 dnů, tj. do 15. 1. 2017. Správní orgán tuto žádost vyhodnotil jako důvodnou a podané žádosti vyhověl. Lhůta pro vydání písemného vyjádření byla tedy stanovena do 15. 1. 2017 a současně byla prodloužena lhůta pro vypracování závazného stanoviska na 60 dní ode dne zahájení řízení. O této skutečnosti byl současně písemně informován i zmocněný zástupce účastníka řízení.

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče bylo vydáno dne 11. 1. 2016 pod zn. NPÚ-362/94427/2016 (Ing. arch. Vladimíra Paterová) a správnímu orgánu doručeno do jeho datové schránky dne 16. 1. 2017. V tomto písemném vyjádření odborná organizace státní památkové péče konstatovala, že z jejího pohledu lze jednotlivé práce uvedené v projektové dokumentaci připravovat a provést. Přitom u některých prací požadovala zahrnout do závazného stanoviska doplňující podmínky.

Správní orgán po obdržení zmíněného písemného vyjádření vyrozuměl v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 SpŘ zmocněného zástupce účastníka řízení o skončení dokazování v jeho věci a umožnil mu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Tohoto práva nebylo využito.

Správní orgán poté vyhodnotil shromážděné důkazy a podklady, náležitě je vyhodnotil v jejich vzájemné souvislosti i každý samostatně a rozhodl tak, aby v žádné z řešených věcí nebyly pochybnosti a stanovené výroky byly jednoznačné a srozumitelné.

V prvé řadě se musel správní orgán zabývat kulturně historickou hodnotou předmětné národní kulturní památky. Tato hodnota je základním kamenem ochrany, která musí být plně respektována a nesmí dojít k jejímu ohrožení, natož i poškození.

Národní kulturní památka „Přehrada a vodní elektrárna Těšnov v Bílé Třemešné“ zapsaná do Ústředního seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. číslem 24486/6-3435, je významnou technickou památkou vybudovanou na řece Labi počátku 20. století. Podnět k výstavbě urychlila v červenci r. 1897 povodeň na Labi. Stavba přehrady byla vybudována podle projektu, který vypracovalo technické oddělení pro úpravu řek za vedení stavebního rady Ing. Josefa Plicky. Stavba vodní elektrárny pod přehradní hrází byla budována v letech 1920 - 1923 firmou Velflík, turbíny s příslušenstvím dodala Českomoravská – Kolben, Daněk a elektrické zařízení firma Křižík. VD Les Království je tvořeno vlastní kamennou, tížní hrází (výška hráze nad terénem - 32,7 m, délka hráze v koruně - 218 m, šířka hráze v patě - 37 m, šířka hráze v přelivu - 4,2 m, poloměr zakřivení hráze - 200 m) s příslušnými funkčními objekty, nádrží, domkem hrázného, vodní elektrárnou a monitorovacími prvky VD. Levá šoupátková věž byla budována od r. 1910, dokončena v r. 1917. Její architektura odpovídá celému vodnímu dílu, je postavena v romantizujícím novogotickém stylu. Hmota „věže“ je konický kužel zakončený cimbuřím, s okny a dveřmi, pohledové zdivo je z kyklopského zdiva, v kombinaci s režným

zdivem, cimbuří zakončeno glazovanými prejzy. V průběhu let došlo k několika opravám objektu včetně výměny truhlářských výplní otvorů, přezdění cimbuří, výměně technologií. Vlastní objekt slouží jako krytí šoupátkové šachty s mechanismem regulujícím průtok vody v obtokových štolách přehrady.

V dnešní době slouží dům hrázného jako kancelář vedoucího hrázného a dále se zde nachází již dnes neobsazený byt. Ve spodní části objektu je situován vstup do pravobřežní šoupátkové šachty. K domu hrázného patří také objekt hospodářského zázemí. Celé vodní dílo již potřebuje zásadní opravu. V průběhu let 1922 – 2006 byly na objektech prováděny pouze menší opravy.

Dále správní orgán posuzoval dopad navržených prací na uvedené hodnoty. Zde především vycházel z posouzení vypracovaného odbornou organizací státní památkové péče, která uvedla, že *„Posuzované práce se dotýkají architektonických nebo kulturně historických hodnot daných objekty areálu NKP zásadním způsobem, neboť dojde ke komplexní obnově domu hrázného, levé a pravé šoupátkové věže, levé a pravé průjezdové brány na hrázi a hospodářského zázemí. Celkově lze navržené práce vnímat pozitivně, přispějí k odstranění řady novodobých nevhodných zásahů a obnově původních řešení nebo alespoň ke zlepšení vzhledu areálu národní kulturní památky. Některá dílčí řešení je dle NPÚ třeba korigovat z důvodu volby vhodnějšího materiálového řešení či docílení lepšího vzhledu, bližšího původnímu řešení; některá v předloženém stupni projektové dokumentace nejsou dostatečně zřejmá a je třeba je přesněji specifikovat v následujícím stupni projektové dokumentace, aby bylo bez pochyb zcela zřejmé, jak budou provedena. Posuzované práce se dotýkají zeleně, neboť dojde k zásahům do stávající zahrady u domku hrázného a hospodářského objektu. Posuzované práce se dotýkají archeologického dědictví, neboť dojde k zásahům do zemního podloží.“* Podle názoru správního orgánu toho vyhodnocení je plně adekvátní a uvedeným obsahem textu se správní orgán plně ztotožnil. Vycházel přitom z vlastní znalosti aktuálního stavu národní kulturní památky, kdy je mu známo, že stavebně technický stav není dobrý, některé konstrukce i objekty jsou již ve velmi vážném stavebně technickém stavu. Hospodářský objekt umístěný za domkem hrázného, který je součástí předloženého záměru, je již v havarijním stavu. Svislé konstrukce jsou silně staticky narušené, ve zdivu jsou patrné značné trhliny. Základové zdivo je vychýlené z původní polohy, zřejmě i vlivem posunu zeminy ve svalu nad vodní plochou. Zastřešení vykazuje poruchy nejen v dožilé střešní krytině, ale i ve vlastním krovu, který je deformován zcela jistě i vlivem destruktivních biotických vlivů na dřevěné konstrukce. Domek hrázného sice na první pohled nevykazuje žádné výrazné poruchy, nicméně zejména v interiéru je patrné poškození vyplývající především z toho, že objekt není trvale obydlen, ale pouze částečně využíván pro potřeby služební obsluhy vodního díla. Dále je patrné postupné dožívání střešní krytiny a při bližším ohledání i poškození kamenného zdiva a vypadávající spárování. V konstrukci krovu je patrné napadení dřevokaznými houbami. Z hlediska budoucího využití pro plánovanou expozici jsou v nevyhovujícím stavu zejména síťové rozvody, ale i další konstrukce, které byly do stavby vestavěny v průběhu minulých let. Součástí domku hrázného je i pravá šoupátková věž. V ní je patrná zvýšená vlhkost, která se projevuje především na prvcích výplní otvorů. Vnitřní točité ocelové schodiště, kterým lze vystoupat na vyhlídkový ochoz, trpí korozí. Vyhlídkový ochoz, zejména cimbuří tvořící zábradlí, je značně poškozeno ve své struktuře včetně glazované prejzové krytiny, která tvoří krycí vrstvu cimbuří. Stejně poškozeno je i v levé šoupátkové věži, kde je problém s vnitřní vlhkostí mnohem větší. Průjezdové brány na hrázi vodního díla jsou pokryté glazovanými prejzy, které již jsou za hranici své životnosti a do obou věží tak vniká dešťová voda. Poruchy jsou patrné i z hlediska statiky, na čemž se podílí zejména dopravní zatížení, neboť přes hráz vede komunikace spojující Bílou Třemešnou se Dvorem Králové. Tato dopravní zátěž je patrná i na povrchu hráze, která je opatřena nevhodným asfaltovým betonem (ten však není předloženou dokumentací řešen), jakož i na zábradlí, které již bylo několikrát poškozeno projíždějícími dopravními prostředky.

Správní orgán byl současně povinen respektovat své předchozí závazné stanovisko vydané ve formě samostatného rozhodnutí dne 24. 3. 2016 pod č.j. KUKHK-7608/RG/2016-7, kterým byl posouzen záměr obnovy a které stanovilo základní požadavky na zpracování projektové dokumentace. Po provedení konfrontace předložené projektové dokumentace s uvedeným rozhodnutím správní orgán došel k závěru, že byly dodrženy požadavky vznesené výrokem rozhodnutí z 24. 3. 2016.

Následně správní orgán detailně zkoumal jednotlivé navržené stavební úpravy. Přitom byl povinen vyhodnotit i podmínky, které uvedla ve svém písemném vyjádření odborná organizace státní památkové péče. Výsledkem je výrok tohoto závazného stanoviska, ve kterém v členění podle

jednotlivých objektů stanovil podmínky pro další činnost, resp. úpravy navrženého stavebního řešení. K jednotlivým podmínkám správní orgán v kontextu s písemným vyjádřením odborné organizace státní památkové péče uvádí:

Zpracování dokumentace pro provedení stavby (podmínka A) – dokumentace pro provedení stavby je dalším stupněm projektové činnosti. Podle této dokumentace se realizuje vlastní stavební činnost a je zpracována do větších detailů oproti dokumentaci pro stavební povolení. Z hlediska památkové péče je nezbytné posoudit i ty detaily, které nebyly dokumentací pro provedení stavby řešeny, avšak pro zachování kulturně historických hodnot jsou naprosto klíčové.

Pochozí vrstva (podmínka B2a, G3a) – Pochozí vrstva bude provedena z pískovcových desek, což odpovídá stávajícímu, tedy historickému provedení. Žulovou dlažbu nelze považovat za vhodný materiál. V dalším stupni PD je nezbytné předložit detailní návrh na novou dlažbu včetně upřesnění materiálů, rozměrů desek, jejich povrchového opracování a spárování, které by měly v maximální míře vycházet z nálezové situace po rozebrání cementové vrstvy.

Předložení vzorků nových materiálů (podmínka B3a, B6a, B10b, G2a, H1a) – z důvodů respektu k původnímu materiálovému řešení všech objektů je nezbytné zástupci památkové péče odsouhlasit veškeré nové materiály, které budou nahrazovat původní prvky.

Návrhy nových oken (podmínka B4a, B19a, G4a) – v dalším stupni PD je nezbytné detailně řešit návrhy na nová okna včetně rozměrů veškerých okenních prvků i rámců. Návrh v měřítku 1: 10 bude maximálně vycházet z původního řešení. Doporučené měřítko by mělo zajistit dostatečně zřejmé vyobrazení detailu oken jak pro posouzení, tak pro následující výrobu.

Obnova dřevěných konstrukcí (podmínka B7a, B12a, B18a,b) – při obnově veškerých dřevěných konstrukcí je nezbytné vycházet ze skutečného stavu poškození jednotlivých prvků. To je možné zjistit teprve po rozebrání konstrukcí. Z toho důvodu byla také stanovena podmínka podrobné dokumentace skutečného provedení stavby, v níž bude skutečný rozsah oprav dokumentován. Opravy budou vždy prováděny klasickým tesařským způsobem, pouze v nutném rozsahu dle poškození prvků a konstrukcí což bude obnášet vysokou specializaci tesařské firmy. Požadavek na transparentnost ochranných nátěrů vychází z požadavku na zachování původní barevnosti materiálů.

Nástavec na komín (podmínka B8a) – z důvodů respektování autenticity objektu je nutné osadit nástavec dle historického stavu, který je dokumentován na historické fotodokumentaci, resp. fotografické příloze stavebně historického průzkumu.

Obnova hrázdění (podmínka B10a) – při obnově veškerých dřevěných konstrukcí hrázdění je nezbytné vycházet ze skutečného stavu poškození jednotlivých prvků. To je možné zjistit teprve po rozebrání konstrukcí. Z toho důvodu byla také stanovena podmínka podrobné dokumentace skutečného provedení stavby, v níž bude skutečný rozsah oprav dokumentován. Opravy budou vždy prováděny klasickým tesařským způsobem, pouze v nutném rozsahu dle poškození prvků a konstrukcí což bude obnášet vysokou specializaci tesařské firmy. Požadavek na transparentnost ochranných nátěrů vychází z požadavku na zachování původní barevnosti materiálů.

Obnova kamenných prvků (podmínka B11a) – k obnově kamenných prvků je nezbytné předložit detailní návrh technologie na očištění kamenného zdiva, odstranění impregnace kamene vodním sklem, materiály na doplnění poškozených kamenných prvků, spárování, zpevnění a hydrofobizaci. Z důvodu zjištění skutečného stavu zdiva po postavení lešení byla také stanovena podmínka podrobné dokumentace skutečného provedení stavby, v níž bude skutečný rozsah oprav dokumentován.

Anglický dvorek (podmínka B14a, G5a) – v dalším stupni projektové dokumentace (prováděcí dokumentaci) je nezbytné detailně řešit konstrukční i funkční detaily způsobu odvětrání pomocí anglického dvorku.

Restaurování (podmínka B16a) – restaurování výmalby bude vycházet z podrobného průzkumu výmalby, na jehož základě bude restaurátorem s příslušným povolením MK ČR zpracován návrh na

restaurování výmalby. Tento návrh bude zaslán příslušnému správnímu orgánu spolu s žádostí o samostatné závazné stanovisko.

Kamenné prvky (podmínka B17a) – k obnově kamenných prvků je nezbytné provést průzkum jejich nátěrových vrstev, na základě průzkumu budou navrženy finální úpravy. Návrh na obnovu a ošetření interiérových kamenných prvků bude obsažen v dalším stupni projektové dokumentace (prováděcí dokumentace), která by měla být předložena k posouzení v novém řízení.

Elektroinstalace (podmínka B20a) – v dalším stupni projektové dokumentace (prováděcí dokumentace) je nezbytné řešit způsob vedení kabelů po zdivu, které není opatřeno omítkami tak, aby bylo maximálně ctěno dobové řešení (např. vedením svazků kabelů černé barvy). Obdobně je nutné věnovat pozornost výběru svítidel, zásuvek a vypínačů tak, aby byl výběr přizpůsoben dobovým typům těchto prvků.

Dřevěné sloupky (podmínka E2a) – osazování dřevěných nosných sloupků na ocelové trny není historickým řešením, tento způsob soudobého technického řešení vytváří dojem levitace objektu, což by v daném prostředí národní kulturní památky nebylo vhodné. Doporučit lze maximální zapuštění ocelového trnu do konstrukce dřevěného sloupku a vytvoření betonového sloupku, jenž by vytvářel dojem patky.

Oplocení (podmínka F2a) – požadavek na provedení oplocení v severní a jihovýchodní části areálu v původním historickém řešení, tj. bez podezdívky, z tyček vysokých 2 m vyplývá ze skutečnosti, že toto oplocení navazuje přímo na nemovitě kulturní památky (domek hrázného, hospodářský objekt) a nově budované zázemí, které bude veřejně přístupné. Toto oplocení se bude podstatným způsobem uplatňovat v areálu národní kulturní památky i při pohledech z hráze přehrady, je tedy nezbytné je řešit v historickém materiálovém provedení.

Po obdržení písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče správní orgán vyrozuměl zmocněného zástupce účastníka řízení o tom, že dle jeho názoru došlo k ukončení dokazování ve věci a spisový materiál je zkompletován pro účely vydání závazného stanoviska. Současně mu byla dána možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům, uplatnit své připomínky a náměty a seznámit se se všemi podklady. K tomu mu správní orgán stanovil pořádkovou lhůtu 5 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění (vyrozumění č.j. KUKHK-378/RG/2016-10 ze dne 19. 1. 2017). Zákonem stanoveného práva nebylo zmocněným zástupcem účastníka řízení využito.

Při posuzování podané žádosti správní orgán důsledně vycházel z platných právních předpisů vztahujících se k předmětu řízení, především ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí uvedený zákon, v platném znění, Nařízení vlády ČR č. 50/2010 Sb., ze dne 8. 2. 2010, o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, zákona č. 500/1994 Sb., správní řád, v platném znění, jakož i ústavního zákona č. 23/1991 Sb., kterým se uvozuje Listina základních práv a svobod, v platném znění.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Toto závazné stanovisko není podle § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

UPOZORNĚNÍ

Vzhledem k tomu, že zamýšlené práce jsou spojeny se zemními pracemi na území národní kulturní památky a jejího prostředí, které je územím s archeologickými nálezy, je podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, stavebník povinen již od doby přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Vzhledem k tomu, že součástí obnovy je i provedení restaurátorských prací, může tyto práce podle § 14 odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, provádět pouze fyzická osoba na základě povolení vydaného podle § 14a uvedeného zákona.

otisk úředního razítka

Ing. Milan Smolík
vedoucí oddělení kultury
a památkové péče

Stejnopis obdrží:

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, Okružní 418, 551 02 Jaroměř-Josefov