

SMLOUVA O DÍLO

č. 10 /09

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

1. Česká republika - Ministerstvo zemědělství,

Pozemkový úřad Semily,

zastoupený ředitelem PÚ:

v technických záležitostech

je oprávněn jednat:

Adresa:

Telefon/fax:

e-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

(dále jen „objednatel“)

Ing. Martinem Kendíkem,

Ing. Petr Hejduk, referent PÚ Semily

Bítouchovská 1, 513 01 Semily

+420 481 655 711/+420 481 655 736

pu_semily@mze.cz

KB, a.s., pob. Jablonec nad Nisou

78-5812490247/0100

00020478

a

2. SDRUŽENÍ GRID + PROJEKCE

Zastoupené firmou:

Adresa:

Telefon/fax:

e-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:/DIČ:

GRID a spol., a.s.

Novákových 6, 180 00 Praha 8

+420 26631 92 80

info@grid.cz

Citibank a.s.

5005770007/2600

61251437/CZ61251437

Smluvní strany sdružení:

Grid a spol., a.s.

Novákových 6, 180 00 Praha 8

IČ: 61251437, DIČ: CZ61251437

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 8925

Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE

U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov

IČ: 43820654, DIČ: CZ 6705260859

Sdružení zastoupené:

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Zdeněk Štefka, předseda představenstva GRID a spol., a.s.

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Zdeněk Štefka, předseda představenstva GRID a spol., a.s.

Ing. Jindřich Jíra

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

na

**„Vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (KPÚ)
v k. ú. Syřenov“**

na základě výsledku výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Čl. I Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je **vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy Syřenov** (dále jen KPÚ) ve dvou sousedících katastrálních územích (k. ú. Syřenov a části k. ú. Žďár u Kumburku) o celkové výměře obvodu upravovaného území cca **385,2 ha**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí ve vyhlášce č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Návrh KPÚ bude zpracován tak, aby byl zapsatelný do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav **a pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.**

Součástí díla bude vytyčení pozemků dle schváleného návrhu a mapové dílo včetně DKM.

Čl. II Podklady k provedení díla

Podkladem pro provedení díla a uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne **12.03.2009**.

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli do **30 dnů** od podpisu této smlouvy podklady podle § 1 odst. 2 písm. a), b), c), g) vyhl. č. 545/2002 Sb. Ostatní podklady podle písm. d), e), f), cit. ustanovení vyhlášky, pokud je nemá objednatel k dispozici, si zajistí zhotovitel.

Čl. III Podmínky provádění díla

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy o dílo se bude řídit ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- *Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č.139/2002 Sb.)*
- *Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 229/1991 Sb.)*
- *Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů*
- *Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů*
- *Zákon 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*
- *Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška)*
- *Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen katastrální vyhláška)*
- *Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhlášky č. 122/2007 Sb. (dále jen vyhláška 545/2002 Sb.)*
- *Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod ze dne 20. 12. 2007 č.j.: ČÚZK 6530/2007-22 a dodatku č. 1 ze dne 25. 01. 2008 (dále jen návod pro obnovu katastrálního operátu)*
- *Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí, ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu*
- *Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002 – 24*
- *Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK, č.j. 2112/1997 – 22 ve znění dodatku č.1, č.j. 1131/1998 – 22 a dodatku č.2, č.j. 2086/1998 – 22*
- *Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.*
- *Společný metodický pokyn ČÚZK a MZe-Ústředního pozemkového úřadu ze dne 21.9.2007 k aplikaci některých ustanovení vyhl. č. 26/2007 Sb. (katastrální vyhlášky) a vyhlášky č. 545/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů*

- *Platné technické normy*
- *Metodický a organizační pokyn k aktualizaci místního a pomístního názvosloví při obnově katastrálního operátu ze dne 08. 07. 2008, č. j. ČÚZK 2920/2008-22*
- *ČSN 736 – Projektování polních cest*

V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky (resp. následné smlouvy o dílo) nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky (resp. této smlouvy o dílo), je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

Čl. IV

Všeobecné obchodní podmínky

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
2. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Bude-li řízení o pozemkových úpravách přerušeno, zhotovitel nebude uplatňovat vůči objednateli náhradu škody vzniklou nedokončením díla. Práce budou obnoveny v termínu dle dohody smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy také v případě, že nastanou objektivní skutečnosti zabraňující provedení předmětu díla nebo bude provedení předmětu díla znemožněno zásahem vyšší moci, přičemž zhotoviteli vzniká právo na náhradu účelně vynaložených nákladů na rozpracovaném díle nebo jeho části. Objektivními skutečnostmi se rozumí zejména nesouhlasy vlastníků s průběhem prací. Zásahem vyšší moci se rozumí zejména změna právních předpisů vztahujících se k předmětu díla a znemožňující jeho provedení. Zhotovitel je v tomto případě povinen ukončit práce dnem následujícím po dni doručení oznámení o odstoupení objednatele.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele, déle než 4 měsíce, nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
5. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a způsobilý k provedení díla podle platných právních předpisů ČR.
7. Zhotovitel odpovídá za technickou správnost a odbornou úroveň díla, sjednaný rozsah a provedení díla v souladu s právními předpisy.
8. Zhotovitel vyhotovuje korespondenci dle pokynů objednatele. Objednatel tuto korespondenci rozesílá.
9. Zhotovitel provádí dílo na svůj účet a na své nebezpečí a odpovídá za případné škody, které způsobí svojí činností třetí osobě.
10. Zhotovitel může se souhlasem objednatele odevzdat dílo ještě před sjednanou dobou.
11. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla náležitou součinnost, zejména na výzvu poskytnout zhotoviteli potřebné informace a doklady, které má k dispozici, informovat ho o nových skutečnostech důležitých pro provádění díla, o kterých se dozví.

12.

Zhotovitel se zavazuje konzultovat s objednatelem odbornou problematiku, řídit se pokyny objednatele, spolupracovat s dotčenými orgány státní správy, obcemi a se všemi účastníky pozemkové úpravy.

13.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Termíny kontrolních dnů budou stanovovány průběžně dohodou smluvních stran.

14.

Náklady na přesun kapacit, správní a místní poplatky související s realizací díla jsou zahrnuty v ceně za dílo.

15.

Zhotovitel je oprávněn použít údaje a data poskytnutá objednatelem pouze k provedení díla. Použití pro jiné účely bude posuzováno jako porušení pořádku dle § 7 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů.

16.

Výsledky činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout jiným subjektům bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

17.

Zhotovitel se zavazuje provést za úplaty změny dokumentace vyvolané změnou zákonných ustanovení a předpisů v průběhu zpracování návrhu KPÚ nebo jinými dodatečnými požadavky objednatele. Před zpracováním změn a doplňků nezaviněných zhotovitelem a před provedením prací nad rámec této smlouvy je nutno uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo.

Čl. V

Členění díla, jeho cena a doba plnění

Smluvní strany se dohodly na následující ceně a termínech plnění v členění dle dílčích etap plnění.

DÍLČÍ ETAPY PLNĚNÍ		CENA bez DPH v Kč	TERMÍNY PLNĚNÍ	
			od	do
1. Přípravné práce				
1a	Revize a doplnění podrobného polohového bodového pole	133 750,-	15.05.2009	31.07.2009
1b	Polohopisné zaměření skutečného stavu území v terénu	692 000,-	01.06.2009	31.03.2010
1c	Stanovení a stabilizace obvodu upravovaného území	239 300,-	01.06.2009	28.02.2010
1d	Průzkum a analýza současného stavu dotčeného území	1 324 000,-	15.05.2009	15.09.2009
1e	Zpracování soupisů nároků vlastníků pozemků	246 400,-	01.07.2009	30.06.2011
2. Návrhové práce				
2a	Zpracování plánu společných zařízení a návrh technického řešení jeho jednotlivých prvků	209 450,-	01.04.2010	31.03.2011
2b	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilanci	462 000,-	01.01.2011	30.06.2012
3. Mapové dílo a vytyčení pozemků				
3a	Mapové dílo – zhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu	327 250,-	do 3 měsíců od nabytí právní moci I. rozhodnutí	
		Jednotková cena za MJ bez DPH	MJ za mezník s kolíkem	Cena celkem bez DPH
3b	Vytyčení pozemků dle požadavků vlastníků (předběžně stanoveno – odhad: 150 MJ)	100bm	960,-	1 440 000,-
	Stabilizace vlastnických hranic (mezník s kolíkem), (předběžně stanoveno – odhad: 600 mezníků)	bod	150,-	90 000,-
Cena díla celkem bez DPH		2 594 580,-		

Čl. VI Rozsah díla

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části:

1.

Přípravné práce, budou zahrnovat:

1a

Revizi a doplnění podrobného polohového bodového pole

Zhotovitel provede revizi stávajícího bodového pole a doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění PPBP schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. a katastrálními prepisy.

1b

Polohopisné zaměření zájmového území v terénu

Zhotovitel provede polohopisné zaměření zájmového území, popř. částečně výškopisu v rozsahu potřebném pro vypracování návrhu plánu společných zařízení KPÚ včetně druhů pozemků. Součástí této etapy bude i vyřešení nesouladu druhů pozemků v souladu s ust. § 3 odst. 3 vyhlášky č. 545/2002 Sb. Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

1c

Stanovení a stabilizace obvodu upravovaného území – předvytyčení a zaměření lomových bodů hranic pozemků, stabilizace lomových bodů pozemků, vypracování geometrických plánů a ZPMZ

Zhotovitel provede stanovení obvodu upravovaného území v rozsahu určeném objednatelem a vyhotoví podklady pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem. Dále provede zjištění vnějších a vnitřních hranic obvodu KPÚ, zaměření a předvytyčení lomových bodů hranic pozemků, stabilizaci lomových bodů pozemků, včetně jejich označení kolíky a vypracuje geometrické plány a ZPMZ, případně provede opravu chybného zákresu hranice. Hlavní lomové body, které jsou současně hranicí obce, budou trvale stabilizovány dle § 89 odst. 1 písm. a) katastrální vyhlášky, styk hranic obcí bude stabilizován dle § 89 odst. 2 katastrální vyhlášky. Dokumentace stanovení obvodu bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména s bodem č. 5 přílohy vyhlášky a Společným metodickým pokynem ČÚZK a MZe-ÚPÚ ze dne 21.9.2007.

Zhotovitel provede šetření v terénu vymezení území, v němž bude obnoven pouze soubor geodetických informací novým mapováním (dle § 3 zákona č. 139/2002 Sb.). Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ust. § 7 odst. 6 vyhlášky č. 545/2002 Sb.

Se souhlasem objednatele zhotovitel zařadí tyto pozemky v obvodu upravovaného území mezi pozemky neřešené ve smyslu § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Dokumentace bude v rozsahu určeném v bodě 5 vyhlášky 545/2002 Sb. a v souladu s §§ 59 – 61 katastrální vyhlášky.

1d

Průzkum a analýza současného stavu dotčeného území

Zhotovitel zajistí a vyhodnotí podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území - průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze atd. dle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Ve spolupráci s pozemkovým úřadem zajistí zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (včetně dotčených obcí). Současně zajistí i informace např. z geometrických plánů o dosud do katastru nemovitostí nezapsaných věcných břemenech. Dále provede celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím. Dále vyhotoví seznam pozemků, jejichž řešení podléhá § 3 odst. 3 zákona. Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3 a 4 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. Zhotovitel vypracuje seznam dotčených parcel a seznam dotčených vlastníků pro úvodní jednání, pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do katastru nemovitostí, spolupracuje při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí.

1e

Zpracování soupisů nároků vlastníků pozemků

Zhotovitel bude při tvorbě soupisu nároků postupovat v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhlášky č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI nad povolenou odchylku u výměr parcel, projedná zhotovitel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, případně nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. Při stanovování vzdálenosti bude zhotovitel vycházet v souladu s § 10 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. ze vzdáleností měřených k původním zemědělským usedlostem, pokud tyto existují. Zhotovitel zajistí ocenění zemědělských i lesních pozemků v obvodu upravovaného území. Ocenění dřevin rostoucích mimo les bude řešeno způsobem dle § 8 odst. 1 a 2 vyhlášky 545/2002 Sb. Dále připraví

seznam listů vlastnictví pro vypořádání spoluvlastnictví dle § 9 odst. 13 zákona č. 139/2002 Sb. a projedná řešení s vlastníky. Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. Pozemky neřešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. budou uvedeny s výměrami zjištěnými šetřením. V průběhu zpracování návrhu bude zhotovitelem prováděná průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností, jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Pro rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ vyhotoví zhotovitel závěrečné kompletní znění nárokových listů po provedení všech aktualizací.

2.

Návrhové práce, budou zahrnovat:

2a

Zpracování plánu společných zařízení a návrh technického řešení jeho jednotlivých prvků

Zhotovitel zpracuje plán společných zařízení, včetně digitálního zpracování a grafických příloh. Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.. Plán bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi, včetně dořešení všech připomínek. Plán společných zařízení bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušných obcí. Součástí výstupu bude i posouzení zhotovitelem navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem. **Součástí předmětu zakázky nejsou realizační projekty.** Výškopisné zaměření provede zhotovitel v nezbytném rozsahu pouze u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá budování společných zařízení. Návrh technických opatření (vodohospodářských, půdoochranných, protierozních, cestní sítě) bude zpracován v podrobnosti nutné pro vydání územního rozhodnutí. Součástí dokumentace bude situační plán s přesným parcelním vymezením, podélné profily, příčné řezy, výpočty dimenzování společných zařízení, podklady pro schválení změn kultur pozemků a stabilizace liniových prvků v terénu. Zhotovitel provede předvytyčení některých úseků komunikací plánu společných zařízení, v rozsahu dle zadání objednatele.

2b

Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí, projednání a odsouhlasení návrhu KPÚ, vyhotovení grafických i textových příloh k rozhodnutí

Zhotovitel vypracuje návrh nového uspořádání pozemků. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků zdokumentuje bilancemi odsouhlasenými vlastníky nejméně 75% výměry pozemků řešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovanými v souladu s § 9a § 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhlášky č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. **Projednávání nového uspořádání pozemků ukončí zhotovitel jen se souhlasem objednatele.** Součástí návrhu vypracovaného zhotovitelem budou i grafické a textové přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu v dohodnuté formě. Dokumentace k návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodě 8 a 9 a tabulky č. 2 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb., včetně průvodního listu a souhrnné zprávy podle bodu 1. a 2. přílohy k této vyhlášce. Návrh bude pozměněn ve smyslu připomínek podaných až v době vystavení návrhu, kterým bylo vyhověno. Součástí návrhu je i řešení věcných práv. Vlastnické hranice v porostech budou stanoveny a odsouhlaseny s vlastníky pochůzkou v terénu. Zhotovitel dále prokazatelně doloží projednání agrotechnických opatření vlastníky.

3.

Mapové dílo a vytyčení pozemků dle schváleného návrhu, bude zahrnovat:

3a

Mapové dílo – zhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu (DKM, SPI, popř. GP)

Zhotovitel vyhotoví novou digitální katastrální mapu pro obě katastrální území (Syřenov, Ždár u Kumburku), včetně obnovy SPI a včetně všech podkladů pro obnovu katastrálního operátu v souladu s § 66 katastrální vyhlášky. Zhotovitel provede vyhotovení dokumentace pro obnovu souboru geodetických informací u pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.. Na části sousedních katastrálních území, která jsou součástí obvodu upravovaného území KPÚ budou zhotovitelem vypracovány geometrické plány. Součástí mapového díla je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ v DKM schválená VÚMOP. Zhotovitel předá objednateli veškeré podklady pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, včetně příloh, tj. zejména textovou přílohu definující změnu vlastnických vztahů a grafické vyobrazení, a to ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a na magnetickém nosiči, z nichž 1 vyhotovení bude obsahovat přílohy v počtu odpovídajícím počtu spoluvlastníků na listech vlastnických.

Dokumentace bude obsahovat náležitosti dle § 66 katastrální vyhlášky. Zhotovitel vyhotoví podklady pro případnou změnu katastrální hranice v souladu s ustanovením § 22 a 23 katastrální vyhlášky. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem a bude v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. V případě, že změna katastrální hranice bude provedena před pozemkovou úpravou, bude výše uvedená dokumentace zhotovitelem předána již před etapou 1e (Zpracování soupisu nároků).

3b

Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu

Zhotovitel provede vytyčení hranic pozemků v souladu s pravomocně schváleným návrhem KPÚ. Vytyčení bude probíhat dle požadavků vlastníků na vytyčení a zároveň dle uvážení pozemkového úřadu. Předběžný předpoklad pro vytyčení byl zadavatelem stanoven na 150 měrných jednotek a 600 mezníků s kolíkem. Objednatel požaduje, aby veškeré lomové body byly kromě stabilizace mezníkem označeny také kolíkem. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek, jednotkové ceny budou závazné a neměnné po celou dobu plnění díla. Pokud by požadavky vlastníků přesáhly předběžný předpoklad, může z tohoto důvodu dojít k adekvátnímu navýšení ceny díla dodatkem ke smlouvě, příp. budou požadavky vlastníků řešeny samostatně.

Čl. VII

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele přijaté objednatel v rámci výběrového řízení uskutečněného v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

2. Celková cena díla dle Čl. V této smlouvy je následující:

Cena díla celkem bez DPH (v Kč)	2.594.580,00
DPH (v Kč)	492.970,20
Celková cena díla včetně DPH (v Kč)	3.087.550,20

3. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH ve výši odpovídající platným předpisům v době fakturace každého dílčího plnění.

4. Zhotovitel zahájí realizaci díla dne **15.05.2009** a zavazuje se dílo provádět a předávat formou dílčího plnění (dle dílčích etap plnění) v termínech uvedených Čl. V této smlouvy o dílo. Celkové dílo předá objednateli nejpozději do **30.06.2012**.

5. Celková cena za dílo je maximální smluvní cena za kompletní dodávku díla. Cena je kalkulována pro předpokládanou plochu upravovaného území **385,2 ha**. Ceny jednotlivých dílčích plnění uvedených v Čl. V této smlouvy jsou pevné, závazné a neměnné po celou dobu provádění díla, možnost výjimky je uvedena v Čl. VIII této smlouvy. Cena stanovená pro dílčí plnění 3a je dána závaznou a neměnnou jednotkovou cenou za měrnou jednotku a mezník s kolíkem a může být upravena za podmínek této smlouvy s ohledem na skutečně vytyčené měrné jednotky a na počty mezníků s kolíkem. Pokud by požadavky vlastníků přesáhly předběžný předpoklad, může z tohoto důvodu dojít k adekvátnímu navýšení ceny díla dodatkem ke smlouvě, příp. budou požadavky vlastníků řešeny samostatně.

6. Za zhotovitele je oprávněna předkládat faktury firma **GRID a spol., a.s.**

7. Zhotovitel je oprávněn provádět dílčí vyúčtování (fakturaci) postupně po dokončení jednotlivých ucelených částí (dílčích etap plnění specifikovaných v Čl. V). Splněním termínu dokončení dílčí části se rozumí věcné, protokolární předání dokumentace dohodnuté ucelené části díla v sídle objednatele. Po odsouhlasení technického řešení jednotlivých dílčích plnění objednatel, příp. zpracování všech připomínek objednatele, dojde k potvrzení převzetí ze strany objednatele. Po potvrzeném převzetí zhotovitel vystaví daňový doklad. Fakturace geodetických prací, jejichž výsledky se přebírají do KN, bude provedena po převzetí a potvrzení těchto prací katastrálním úřadem.

8.
Lhůta splatnosti jednotlivých daňových dokladů (faktur) bude stanovena na základě dohody s objednatelem, **max. 45 dnů** ode dne jejich obdržení; v případě nedostatku finančních prostředků postupuje se podle Čl. IV bod 1.; faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

Čl. VIII

Podmínky překročení výše nabídkové ceny

Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou následující:

a)
Vyskytne-li se v průběhu zpracování díla nezbytná potřeba rozšíření obvodu řešeného území, případně jiné nepředvídatelné vícepráce, může z tohoto důvodu dojít k adekvátnímu navýšení ceny díla. Pro rozšíření obvodu platí, že cena bude stanovena na základě ceny za 1 ha dle nabídky zhotovitele bez nákladů na vytyčení návrhu. Vyrovnání proběhne při poslední fakturaci.

b)
Úprava ceny může být provedena pouze na základě dohody obou stran, formou dodatku ke smlouvě.

Čl. IX

Technické požadavky na zpracování díla

1.
Návrh pozemkových úprav bude předán objednateli ve 4 vyhotoveních v klasické formě písemného a grafického zpracování a na paměťovém mediu. Výsledky jednotlivých etap díla budou předávány ve formátech *.doc (textová část), *.xls (tabulková část), *.dbf (databázové soubory), *.mdb, výsledky geodetických a grafických prací budou předávány ve formátu *.dgn (digitální soubory), rastrová data ve formátu *.cit, a v souřadnicovém systému S-JTSK, neboť zadavatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty.

2.
Grafické výstupy budou v měřítku, které stanoví pozemkový úřad podle potřeby v průběhu zpracování díla. Všechny datové soubory obsahující údaje SPI a SGI budou zpracovány v souladu se strukturou výměnného formátu ISKN, DKM. Digitální katastrální mapa (DKM) bude zpracována v souladu s návodem na obnovu katastrálního operátu, katastrální vyhláškou a požadavky na strukturu výměnného formátu ISKN. Součástí DKM budou podklady podle § 66 katastrální vyhlášky.

3.
Součástí návrhu pozemkových úprav budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně vlastnických práv, v dohodnuté formě a počtech.

4.
Po zapsání výsledku pozemkových úprav do katastru nemovitostí bude objednateli předána DKM na paměťovém mediu.

Čl. X

Odpovědnost za vady díla, záruky a smluvní slevy

1.
Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.

2.
Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a norem. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 10 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.

3.
Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za tyto vady zhotovitel odpovídá i když se neprojeví při převzetí díla objednatelem, ale až v pozdější době (např. při zápisu do katastru

nemovitostí). Pokud by tato situace nastala, je zhotovitel povinen odstranit závady v díle či jeho předávané části v dohodnuté době a na vlastní náklady.

4.

Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. **Záruční lhůta je 60 měsíců od předání kompletního díla zhotovitelem objednateli.** V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, popřípadě fakturačního celku. Reklamační vad se záruční doba přerušuje a po odstranění vad běží záruční lhůta dál. Záruka se vztahuje na veškeré vady prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.

5.

Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, poskytne objednateli smluvní pokutu ve výši **0.5 %** z celkové ceny díla za každý započatý týden prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty.

6.

V případě prodlení s dodáním díla (jeho ucelených částí dle harmonogramů prací) je zhotovitel povinen poskytnout objednateli smluvní slevu ve výši **1,0 %** z ceny nedokončené části díla za každý započatý den prodlení.

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

1.

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.

3.

Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4.

Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jeho právního nástupce.

5.

Podklady pro zpracování díla, jakož i dílo samé, které je předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele.

6.

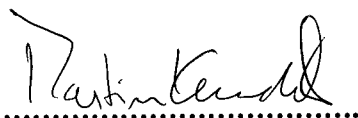
Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

7.

Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Semilech dne 13. května 2009

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
Z a o b j e d n a t e l e :
513 01 Semily, Bítouchovská 1
- 1 -

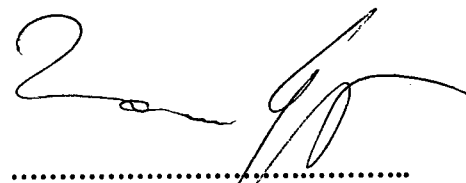


Ing. Martin Kendík

Ředitel Pozemkového úřadu Semily

V Semilech dne 13. května 2009

Z a z h o t o v i t e l e :



Ing. Zdeněk Štefka,

předseda představenstva GRID a spol., a.s.

GRID a spol., a.s.
Novákových 6
180 00 Praha 8
tel./fax: 266 316 280
tel./fax: 284 827 128