



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Zadavatel: Česká republika – Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Brno - venkov

Sídlem: Kotlářská 902/53, 602 00 Brno

Zastoupený: Ing. Petrem Grmelou, ředitelem PÚ

IČ: 000 20478

Název veřejné zakázky:

Komplexní pozemková úprava v k. ú. Těšany

Evidenční číslo VZ: 2VZ44743/2011-130755

Druh zadávacího řízení:

Otevřené zadávací řízení **na služby** dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (**dále jen „zákon“**)



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

textová část

Nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona

Zadávací dokumentace dle ust. § 44 zákona vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace k oznámení o veřejné zakázce a zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek ze zadávacího řízení.

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně.

Zadávací dokumentace je pro uchazeče o veřejnou zakázku závazná.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Obsah zadávací dokumentace:

1. **článek** *Identifikační údaje zadavatele*
2. **článek** *Předmět plnění veřejné zakázky*
3. **článek** *Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky*
4. **článek** *Kvalifikace dodavatelů*
5. **článek** *Základní kvalifikační předpoklady*
6. **článek** *Profesní kvalifikační předpoklady*

veřejné
zakázky

1 (celkem 30)



- 7. článek *Technické kvalifikační předpoklady, prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku*
- 8. článek *Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek*
- 9. článek *Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty*
- 10. článek *Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky*
- 11. článek *Prohlídka místa plnění, podání nabídek*
- 12. článek *Obsah a forma nabídky*
- 13. článek *Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky*
- 14. článek *Ostatní podmínky zadávací dokumentace*
- 15. článek *Obchodní podmínky*

1. článek Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Brno - venkov
Sídlo zadavatele:	Kotlářská 902/53, 602 00 Brno
IČ/DIČ:	00020478/není plátcem DPH
ID DS:	yphaax8
E-mail:	PU_Brno-venkov@mze.cz
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Grmela, ředitel Pozemkového úřadu Brno - venkov
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Mgr. Mlada Fialová
E-mail:	mlada.fialova@mze.cz
Telefon:	+420 547 103 422
Profil zadavatele:	http://eagri.cz/public/app/eagriapp/VZ/prehled

dále jen „zadavatel“

2. článek Předmět plnění veřejné zakázky

2.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy včetně geodetických prací v třídě přesnosti 3 určené pro obnovu katastru nemovitostí – mapa DKM v katastrálním území Těšany.

Návrh KPÚ bude řešen se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozní ochranu půdy a s ohledem na nutnost posílit odolnost území proti účinkům povodňových cestou protipovodňových opatření.

Návrh KPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Při plnění předmětu veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“)
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“)
- Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“)
- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“)
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 č.j. ČÚZK 2390 /2009-22
- Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí č.j. ČÚZK 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky č.j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 č.j. 2893/2003-24, dodatku č. 2 č.j. 5165/2003-24, dodatku č. 3 č.j. 899/2004-24, dodatku č.4 č.j. 4927/2004-24, dodatku č. 5 č.j. ČÚZK 971/2006-24, dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č. 9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24, dodatku č. 10 č.j. ČÚZK 5131/2009-24, dodatku č. 11 č.j. ČÚZK 17136/2011-24, dodatku č. 12 č.j. ČÚZK 20873/2011-24 a dodatku č. 13 č.j. ČÚZK 10030/2012-24
- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1 č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2 č.j. 2086/1998-22.
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů



- Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
- Prozatímní návod pro vedení katastrální mapy čj. ČÚZK 6661/2007-22 ze dne 20. prosince 2007
- Struktura a výměnný formát digitální katastrální mapy, katastrální mapy digitalizované a souboru popisných informací katastru nemovitostí České republiky a digitálních dat BPEJ čj. 5270/1999-22 ze dne 24. listopadu 1999
- Metodický a organizační pokyn k aktualizaci místního a pomístního názvosloví při obnově katastrálního operátu čj. ČÚZK 550/2011-22 ze dne 27. ledna 2011
- Metodický pokyn k provádění pozemkových úprav čj. 10747/2010-13300
- Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách čj. 10749/2010-13300
- Příkaz vrchního ředitele sekce ÚPÚ č. 4/2010 ke zřízení technicko-dokumentačních komisí čj. 36695/2010-17500 ze dne 10. prosince 2010
- Platné technické normy

V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

2.1.1. Technické požadavky na provedení díla

Jednotlivé fakturační celky budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře a v digitální podobě na paměťovém mediu, jehož součástí bude textová část ve formátu *.doc, tabulková část ve formátu *.xls a grafické soubory ve formátu *.dgn (*.vik), výstupní soubory ve formátu *.vfk, v souřadnicovém systému S-JTSK. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě. Dále grafické části příloh obsahující znázornění nového pozemku (podrobné situace pro jednotlivé vlastníky).

Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. smlouvy o dílo v následujícím počtu vyhotovení a formě:

- 1.1. Studie odtokových poměrů – 2 x papírové zprac. a 1x CD
- 1.2. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu - 2 x papírové zprac. a 1x CD.
- 1.3. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole - 2 x papírové zprac. a 1x CD.
- 1.4. Polohopisné zaměření zájmového území - 2 x papírové zprac. a 1x CD.
- 1.5. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu - 2 x papírové zprac. a 1x CD.
- 1.6. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu - 2 x papírové zprac. a 1x CD.



- 1.7. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 2 x papírové zprac. a CD.
- 1.8. Dokumentace nároků vlastníků - 3 x papírové zprac. a 1x CD.
- 2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 4 x papírové zprac. a 1x CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
- 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území - 2 x papírové zprac. a 1x CD.
- 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 2 x papírové zprac. a 1x CD.
- 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 2 x papírové zprac. a 1x CD.
- 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků – tabulkové, popřípadě grafické výstupy pro přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu nového uspořádání a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v dohodnuté formě a počtu - papírové zpracování 2x svázané a 1x ve formě volných listů (množství bude odpovídat počtu vlastníků) a 1x CD.
- 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ a postupu realizace KPÚ-3 x papírové zprac. a CD.
- 3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů.
- 3.2. Zpracování mapového díla - 2 x papírové zprac. a CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.

Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).

Digitální soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

Veškeré geodetické mapové podklady budou zpracovány digitálně včetně tiskových papírových výstupů v souladu s pokyny pro zpracování digitálních zakázek, tabulkami vrstev a Technickým standardem digitální formy zpracování plánu společných zařízení v pozemkových úpravách.

2.1.2. Specifikace dotčeného území

- o komplexní pozemkovou úpravu v katastrálním území Těšany požádali vlastníci nadpoloviční výměry zemědělské půdy v daném katastrálním území
- předběžně stanovený obvod KPÚ činí 1533 ha, do obvodu pozemkové je v převážné míře zahrnuta orná půda, u lesních pozemků bude provedeno přečíslování. V rámci KPÚ budou řešeny i vinice o výměře 85 ha, u kterých požadujeme zaměření skutečného stavu trvalých porostů včetně řádků vinohradů a teras
- k. ú. Těšany je území ohrožené vodní a do velké míry i větrnou erozí. Z důvodů ochrany území vhodnými protierozními opatřeními je součástí veřejné zakázky vypracování studie odtokových poměrů v území vymezeném povodí č. 4-15-03-090 a č. 4-15-03-106



- hranice obvodu KPÚ sousedí s k.ú., kde již byla dokončena KPÚ :
 - KPÚ Moutnice zapsána do katastru nemovitostí v roce 2002
 - KPÚ Nesvačilka zapsána do katastru nemovitostí v roce 2004
 - KPÚ Žatčany zapsána do katastru nemovitostí v roce 2004
- dále k.ú. Těšany sousedí s k.ú. Újezd u Brna (okres Brno-venkov) a k.ú. Otnice (okres Vyškov), kde v současné době pozemkové úpravy probíhají. Zpracovatel KPÚ Těšany převezme zpracované mapové podklady společné katastrální hranice s k.ú. Újezd u Brna a Otnice v digitální podobě
- při tvorbě návrhu plánu společných zařízení požadujeme navázat na společná zařízení nacházející se v sousedních katastrálních územích
- do k.ú. Těšany zasahují i části původních k.ú. Újezd u Brna, k.ú. Žatčany, k.ú. Borkovany (okres Břeclav) a k.ú. Šitbořice (okres Břeclav)
- území k.ú. Těšany zahrnuté do obvodu KPÚ je zobrazeno v mapách:
 - k.ú. Těšany - mapa katastru nemovitostí KN 1:2000 a mapa zjednodušené evidence bývalého pozemkového katastru PK 1:2880
 - k.ú. Újezd u Brna - mapa zjednodušené evidence bývalého pozemkového katastru PK 1:2880
 - k.ú. Žatčany- mapa zjednodušené evidence bývalého pozemkového katastru PK 1:2880 (v SPI vedeno jako PK Těšany – původ k.ú. Žatčany – předsazeno 10000)
 - k.ú. Borkovany - mapa zjednodušené evidence bývalého pozemkového katastru PK 1:2880 (v SPI vedeno jako PK Těšany – původ k.ú. Borkovany)
 - k.ú. Šitbořice - mapa zjednodušené evidence bývalého pozemkového katastru PK 1:2880 (v SPI vedeno jako PK Těšany – původ k.ú. Šitbořice)
- v k.ú. Těšany byla VUMOP v.v.i. provedena rebonitace, která není vložena do katastru nemovitostí a zavedení bude provedeno v rámci KPÚ. Dokumentace k rebonitaci je uložena na Pozemkovém úřadě Brno-venkov a bude předána zpracovateli KPÚ, který ji použije při zpracování pozemkové úpravy
- v registru půdních bloků LPIS je evidováno 5 uživatelských subjektů
- obec Těšany má platný územní plán, vypracovaný v roce 1996, v roce 2009 a 2010 zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení nového územního plánu, který se v současné době projednává. V rámci územního plánu obce jsou navrženy dvě trasy – jižní a severní varianta „Přeložky silnice II/380 na k.ú. Těšany a Moutnice“
- obec Těšany má vypracovanou Koncepti revitalizace krajiny, která bude zpracována do nového územního plánu
- v roce 2011 vydala obec Pasport polních cest

2.1.3. Podrobný popis předmětu veřejné zakázky:

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb., v platném znění, platným Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav a Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách. V podrobnostech se rozsah a členění díla řídí krycím listem nabídkové ceny.



2.1.3.1. Ucelená část Přípravné práce je sestavena z následujících fakturačních celků

1.1. Studie odtokových poměrů. Na základě vyhodnocení odtokových a erozních poměrů v území vymezeném povodím č. 4-15-03-090 a č. 4-15-03-106 vypracuje projektant studii odtokových poměrů. Studie prověří opodstatněnost opatření uvažovaných obcí a jinými subjekty (případně územně plánovací dokumentací nebo jinými relevantními podklady) a navrhne koncepci opatření ke zlepšení vodohospodářských poměrů cestou pozemkových úprav. Obsahem studie bude textová zpráva a grafické přílohy v následujícím rozsahu:

Textová zpráva bude obsahovat: základní vodohospodářské charakteristiky území, přehled podkladů nezbytných pro vyhodnocení odtokových poměrů, podrobný popis řešeného území z hlediska odtokových a erozních poměrů, metody řešení, přehled a popis vodohospodářských a protierozních opatření, specifikaci opatření navrhovaných jinými subjekty, analýzu odtokových a erozních poměrů a její výsledky doložené výpočty, tabulkami a grafy. Studie bude ve svém výsledku obsahovat vyhodnocení opodstatněnosti všech vodohospodářských a protierozních opatření, včetně doporučení z hlediska následného případného začlenění do plánu společných zařízení KPÚ Těšany a návrh na další nezbytná vodohospodářská a protierozní opatření, včetně jejich základních technických parametrů.

Grafické výstupy budou obsahovat: přehlednou situaci zájmového území, mapu posouzení míry erozního ohrožení (dále jen MEO), situaci s vyznačením všech vodohospodářských a protierozních opatření (včetně návrhů jiných subjektů), situaci výsledných navržených opatření ke snížení odtoku a snížení MEO, mapu posouzení MEO po návrhu opatření. Měřítko map bude upřesněno v průběhu zpracování objednatel.

Studie odtokových poměrů, zpracovaná pro širší území, bude zhotovena, projednána a odevzdává jako samostatná dílčí část dokumentace návrhu KPÚ. Bude výchozím podkladem pro případné upřesnění obvodu KPÚ a následně pro návrh plánu společných zařízení KPÚ Těšany.

1.2. Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání, seznam parcel pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do KN. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim včetně analýzy odtokových poměrů, eroze atd. dle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím, Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3 a 4 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.3 Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění PBPP schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace plastovými znaky. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.4. Polohopisné zaměření zájmového území, případně částečný výškopis, v potřebném rozsahu pro KPÚ včetně druhů pozemků, trvalých porostů, včetně řádků vinohradů, teras a povrchových sítí bude provedeno formou pozemního měření přímo v terénu. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.5. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí a dotčenými vlastníky, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem, dále území, v němž bude obnoven



pouze soubor geodetických informací (dále jen „SGI“) - podle § 3 zákona č. 139/2002 Sb. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.6. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí a dotčenými vlastníky, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem, dále území, v němž bude obnoven pouze soubor geodetických informací (dále jen „SGI“) - podle § 3 zákona č. 139/2002 Sb. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.7. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb. a dle požadavků příslušného pracoviště katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod 3c náležitosti návrhu pozemkových úprav – příloha k vyhlášce č. 545/2002 Sb., v platném znění).

1.8. Zpracování dokumentace nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu vč. nabývacích dokladů a zjištění majetku státu dotčeného § 29 zákona č. 229/1991 Sb. Projednání možnosti vypořádání spoluvlastnictví. Zjištění nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků – rozdílů mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací - rozdílů projedná dodavatel s katastrálním úřadem.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v. v. i. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb. Oceněním nároků vlastníků v souladu s § 8 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. pověří pozemkový úřad zpracovatele pozemkových úprav.

Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

2.1.3.2. Ucelená část Návrhové práce je sestavena z následujících dílčích fakturačních celků

2.1. Vypracování plánu společných zařízení, včetně vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán bude průběžně konzultován se zadavatelem, projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi, včetně dořešení všech připomínek. Následně bude (v souladu s příkazem VŘ sekce ÚPÚ č. 4/2010) předložen k posouzení Regionální dokumentační komisi (RDK). Po vyřešení všech připomínek bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Paré č.1 dokumentace k PSZ bude ověřeno všemi požadovanými autorizovanými osobami. Navíc mapa plánu společných zařízení v tomto paré bude obsahovat i doložku o schválení veřejným zasedáním zastupitelstva obce, razítko obce a podpis starosty. Plán společných zařízení pro



řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k. ú. Zadavatel požaduje doložit mapu širších souvislostí, z níž bude patrná návaznost prvků PSZ na zařízení obdobného charakteru v sousedních katastrálních územích. Je možné doložit soutisk plánu společných zařízení s ortofotem. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem obce. Součástí plánu společných zařízení nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb. Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Zadavatel požaduje v případě napojení polních cest na silnici vyšších tříd doložení dokladu o povolení připojení v rozsahu požadovaném příslušným správním úřadem.

2.2. Výškopisné zaměření zájmového území jak v trvalých porostech, tak v území mimo trvalé porosty. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá realizace společných zařízení.

2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména podélných a příčných profilů komunikací a dalších staveb pro stanovení plochy záboru půdy stavbami (s ohledem na případné násypy nebo zářezy), včetně geologického průzkumu, vyžaduje-li to charakter území. Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu společných zařízení.

2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geologického průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřebu správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení.

2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí a doložení dokladu o projednání návrhu nového uspořádání se všemi vlastníky, popř. dokladu o výzvě k jednání. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a s tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace, včetně průvodního listu a souhrnné zprávy a grafických příloh bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Dokumentace bude rovněž obsahovat postup realizace komplexní pozemkové úpravy – plán postupu realizace společných zařízení na základě návrhu (nová parcelní čísla, výměry a základní technické parametry (délka, šířka, navržený povrch, počet výhyben, hospodářské sjezdy, propustky, příkopy a.j.) jednotlivých objektů společných zařízení, časový postup realizace). Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zapracovaných připomínek a námitek podaných v době vystavení návrhu.

Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využité pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

2.1.3.3. Ucelená část Vytýčení pozemků podle schváleného návrhu, mapové dílo a



plán postupu realizace KPÚ je sestavena z následujících dílčích fakturačních celků

3.1. Vytyčení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků dle pravomocně schváleného návrhu KPÚ, podle požadavků vlastníků a podle uvážení pozemkového úřadu. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek. Vytyčení pozemků bude prováděno pouze na základě písemných žádostí vlastníků pozemků, které bude zhotoviteli předávat vždy pozemkový úřad. Není přípustné, aby zhotovitel vytyčil vlastníkům pozemky bez písemné žádosti předané zhotoviteli prostřednictvím pozemkového úřadu.

Požadované náležitosti části díla - vytyčení pozemků:

Digitální část zakázky:

- soubory musí být odevzdány v digitální podobě (formát *.dgn, příp. *.vik)
- seznam souřadnic v textovém tvaru
- v DGN souborech budou zdůrazněny skutečně vytyčené body a linie

Papírová dokumentace k vytyčení musí obsahovat náležitosti stanovené katastrální vyhláškou a další níže uvedené náležitosti:

- pozemkovému úřadu budou předány doklady o prokazatelném doručení písemných pozvánek k projednání účasti na vytyčení hranic pozemků vlastníkům pozemků
- zhotovitel doloží samostatné protokoly o vytyčení pozemku pro jednoho vlastníka, resp. spoluvlastníky zapsané na jednom listu vlastnictví
- hromadné protokoly o vytyčení pozemku na celou zakázku (dílní část zakázky) nelze vyhotovovat
- v protokolu o vytyčení pozemku musí být uvedena parcelní čísla vytyčovaných pozemků s uvedením vlastníka pozemku, zadavatel požaduje rozlišení vlastníků vytyčovaných pozemků a vlastníků pozemků sousedících s pozemky vytyčovanými, zadavatel dále požaduje, aby v protokolu o vytyčení byly podpisy vlastníků vytyčovaných parcel, kteří podali žádost o vytyčení, pokud se k odsouhlasení hranic pozemku dostaví
- pozemkovému úřadu budou předány originály (stejnopisy) vytyčovacími protokoly
- v případě neúčasti pozvaného vlastníka poznamená dodavatel tuto skutečnost do protokolu, v případě odmítnutí převzetí vytyčené hranice pozemku vlastníkem, uvede dodavatel do protokolu důvody odmítnutí
- pokud vlastník pozemku zmocní třetí osobu k převzetí hranic pozemku, bude u vytyčovacího protokolu přiložen originál plné moci a prokazatelně uvedeno, že hranice pozemku přebíral zmocněnec
- každý samostatný protokol o vytyčení parcely musí být ověřen osobou oprávněnou ověřit výsledky zeměměřičských činností podle zákona 200/1994 Sb. v platném znění.
- vytyčovatel předá do 30 dnů po seznámení vlastníků s průběhem vytyčené hranice pozemků stejnopis dokumentace o vytyčení hranic pozemků objednateli a prokazatelně doručí vlastníkům dotčených pozemků její kopii
- vytyčovací náčrty

3.2. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen DKM), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do KN. Součástí mapového díla je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ na DKM schválená VÚMOP, v. v. i.. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb. DKM bude před odevzdáním objednateli předem odsouhlasená příslušným katastrálním úřadem.



2.2. Klasifikace a předpokládaná hodnota veřejné zakázky

2.2.1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Název služeb dle přílohy č. 1 zákona: číslo služby 12. Služby architektů, inženýrské služby a integrované inženýrské služby, územní plánování, související vědecko-technické poradenství, služby zkušeben a provádění analýz.

CPV – 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

2.2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez DPH) je 9 900 000 Kč bez DPH včetně opčního práva.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	9 120 000 Kč
Opční právo (§ 99 zákona):	780 000 Kč

Zadavatel si vyhrazuje užít opčního práva na nové projekční a geodetické práce v případě změny obvodu pozemkových úprav v jednacím řízení bez uveřejnění. Jednací řízení bez uveřejnění bude zahájeno do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku (ustan. § 23 odst. 7 písm. b) zákona).

Uchazeč uvede v nabídce na veřejnou zakázku výši nabídkové ceny pouze ve vztahu k té části veřejné zakázky, která se netýká opčního práva.

2.3. Vztah předmětu veřejné zakázky a ceny

Uchazeči stanoví celkovou výši nabídkových cen za celý rozsah plnění předmětu veřejné zakázky a podrobnou kalkulaci nabídkové ceny zpracují dle krycího listu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 3.

2.4. Údaje o zadávací dokumentaci

2.4.1. Údaje o vyžádání zadávací dokumentace

Veškerá zadávací dokumentace je poskytována neomezeným a přímým dálkovým přístupem na profilu zadavatele. Z toho důvodu ji zadavatel v souladu s ustan. § 48 zákona nebude předávat či zasílat žádnému z uchazečů.

2.4.2. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci a komunikace se zadavatelem

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k jakékoliv části zadávací dokumentace (tj. včetně jejích příloh). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žadatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám,



případně související dokumenty, nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení žádosti. Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti, případně dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti, **bude zadavatel zveřejňovat na výše uvedeném profilu zadavatele.** Dodavatel je povinen tyto dodatečné informace akceptovat ve své nabídce.

2.4.3. Adresa pro vyžádání dodatečných informací

Žádost o dodatečné informace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě na adresu zadavatele dle článku 1. této zadávací dokumentace

Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání, je vyloučen.

3. článek Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

3.1. Doba (termíny) plnění předmětu veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

3.1.1. Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: duben 2013

3.1.3. Předpokládaný termín dokončení realizace služeb (protokolární předání a převzetí řádně dokončených služeb): **duben 2017**

Dodavatel je povinen předávat dílo po fakturačních celcích a v termínech podle krycího listu nabídkové ceny.

Vytyčení pozemků včetně stabilizace bude fakturováno podle požadavků vlastníků. Zhotovitel provede vytyčení vždy do 3 měsíců od písemné výzvy zadavatele, poslední výzva zadavatele může být předána zhotoviteli nejpozději 12 měsíců od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ.

3.2. Termín dokončení realizace služeb

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední služby mezi zadavatelem a dodavatelem. Tento termín je stanoven jako **limitní termín.**



3.3. Podmínky pro změny termínů

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky dle bodu 3.1.1. (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 30 dnů, je dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění.

3.4. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je katastrální území Těšany, místem plnění vypracování studie odtokových poměrů je území vymezené povodími č. 4-15-03-090 a č. 4-15-03-106, místem předávání ucelených částí díla je Pozemkový úřad Brno – venkov.

4.článek Kvalifikace dodavatelů

4.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů. Požadavky uvedené níže pouze zpřesňují požadavky zveřejněné v oznámení zadávacího řízení.

4.2. Splněním kvalifikace se rozumí:

- 4.2.1. splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
- 4.2.2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona
- 4.2.3. splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona
- 4.2.4. předložení čestného prohlášení dodavatele o jeho ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku podle § 50 odst. 1 písm. c) zákona

4.3. Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů

- 4.3.1. Nestanoví-li zákon nebo zadavatel jinak, předkládá dodavatel dle § 57 odst. 1 prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, povinen před uzavřením smlouvy předložit.
- 4.3.2. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší **90 kalendářních dnů**.
- 4.3.3. Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zákonem a v rozsahu stanoveném zadavatelem nebo poskytl údaje neúplné



nebo nepravdivé. Dodavatelé, kteří nesplnili kvalifikaci, musí být ze zadávacího řízení vyloučeni (§ 60 odst. 1 zákona).

4.4. Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

4.4.1. Čestné prohlášení dodavatele

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení Čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v **originále, nebo v úředně ověřené kopii**.

4.4.2. Změny v kvalifikaci

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace podle § 60 zákona, je dodavatel povinen v souladu s § 58 odst. 1) zákona nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

Tato povinnost se vztahuje obdobně na dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí dodavatel, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

4.4.3. Lhůta pro prokázání kvalifikace

Dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

4.5. Prokázání kvalifikace zahraniční osoby

Ne vyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona **zahraniční dodavatel** splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.

Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

4.6. Splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem,
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán).

4.7. Společná nabídka několika dodavatelů

4.7.1. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se předchozí odstavec 4.6. použije obdobně.

4.7.2. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů **smlouvu**, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

4.8. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

4.8.1. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 127 odst. 1 zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních



kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

4.8.2. Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Pokud dodavatel využije možnosti uvedené v § 127 zákona a prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nepožaduje zadavatel nad rámec výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předložit

4.8.3. Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů

Zadavatel v souladu s § 143 zákona přijme výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená mezi Evropským společenstvím nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční certifikát předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Z výpisu ze zahraničního seznamu či zahraničního certifikátu musí vyplývat, že zahraniční dodavatel prokázal splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- d) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 písm. a), c) až h) zákona.

4.8.4. Stáří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené zákonem

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

4.8.5. Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených zákonem nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

4.8.6. Prokazování kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát, v rozsahu v něm uvedených údajů, prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

5. článek Základní kvalifikační předpoklady

5.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů

Základní kvalifikační předpoklady stanovené v § 53 odst. 1 zákona splňuje dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatele splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu;



- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) který není v likvidaci;
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby;
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

5.2. Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel v souladu s § 53 odst. 3 zákona předloží doklady, jimiž prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona, a to v následujícím rozsahu:

- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona výpis z evidence Rejstříku trestů ČR, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak všechny její statutární orgány (např. u s.r.o.) nebo každý člen statutárního orgánu (např. u a.s.), a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. c), d) a e) zákona čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace



starší 90 kalendářních dnů a z kterého jednoznačně vyplývá splnění příslušného kvalifikačního předpokladu. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;

- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. f) zákona potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení, které nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. g) zákona čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů a z kterého jednoznačně vyplývá splnění příslušného kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke všem zdravotním pojišťovnám. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. h) zákona potvrzení od příslušného pracoviště správy sociálního zabezpečení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. i), j), k) zákona čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů a z kterého jednoznačně vyplývá splnění příslušného kvalifikačního předpokladu. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů je k této zadávací dokumentaci přiložen jako její příloha č. 6.

6. Článek Profesionální kvalifikační předpoklady

6.1. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán výpis nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, je každý z nich povinen doložit výpis z obchodního rejstříku (§ 51 odst. 5 v návaznosti na § 54 písm. a) zákona);
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (§ 54 písm. b) zákona);

Zadavatel stanoví, že dodavatel je povinen předložit minimálně v rozsahu oprávnění k podnikání nutného k plnění této veřejné zakázky, a to:



1. živnostenský list **pro výkon zeměměřických činností** nebo výpis ze živnostenského rejstříku,
 2. živnostenský list **pro projektování pozemkových úprav** nebo výpis ze živnostenského rejstříku.
- c)** doklad osvědčující **odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (§ 54 písm. d) zákona), a to:
1. úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav podle ustan. § 18 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění,
 2. úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností podle ustan. § 13 písm. a), b), c) zákona č. 200/1994 Sb., v platném znění,
 3. autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění, pro zpracování ÚSES,
 4. autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění, k projektování dopravních staveb,
 5. autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění, k projektování staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství (dříve vodohospodářských staveb),
 6. znalecké oprávnění ve smyslu zákona č. 36/1967 Sb., v platném znění, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace pozemky, vč. lesních, trvalé porosty, vč. lesních.

Profesní kvalifikační předpoklady lze prokázat výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikovaných dodavatelů (viz článek 4.8 této zadávací dokumentace).

7. Článek Technické kvalifikační předpoklady, prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele

7.1. Prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti

Dodavatel předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku (§ 50 odst. 1 písm. c zákona).

7.2. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel:

7.2.1. dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona - seznamem významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo



- čestné prohlášení dodavatele, pokud byly služby poskytovány jiné osobě nebo veřejnému zadavateli a není-li současně možné osvědčení podle předchozího bodu od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením dokumentů, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. V seznamu musí být uvedeny tyto údaje:

- objednatel
- název katastrálního území
- rozsah řešeného území (v ha)
- procentní (%) podíl případných subdodávek a jejich charakteristika
- datum vydání rozhodnutí o schválení návrhů KPÚ a datum nabytí právní moci
- datum zápisu KPÚ do katastru nemovitostí

Osvědčení, které je přílohou seznamu, musí obsahovat:

- název zhotovitele (podle výpisu z obchodního rejstříku, případně jiné evidence)
- název katastrálního území
- rozsah řešeného území (v ha)
- počet účastníků řízení ve schváleném návrhu
- datum vydání rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ
- datum nabytí právní moci o schválení návrhu nového uspořádání pozemků

Zadavatel k prokázání toho kvalifikačního předpokladu stanovuje minimální úroveň provedení **tří zakázek charakteru KPÚ (geodetickou i projekční část), z toho jedna na ploše minimálně 1.100 ha a jedna s počtem listů vlastnictví 400, které jsou zapsány do katastru nemovitostí, to vše za poslední tři roky.** Prokazujícím dokladem bude písemné osvědčení příslušného pozemkového úřadu.

7.2.2. dle § 56 odst. 2 písm. b) zákona – seznamem techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, s uvedením, zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli s konkretizací tohoto vztahu a doložením smlouvy s osobami, které nejsou zaměstnanci dodavatele.

Dodavatel k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu předloží seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, s uvedením délky praxe v oboru (nevyžadují se maturitní vysvědčení ani vysokoškolské diplomy). Zadavatel požaduje, aby měl dodavatel k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně:

- 2 geodety s oprávněním podle § 13 písm. a), b), zákona č. 200/1994 Sb. a 1 geodeta s oprávněním podle § 13 písm. c) zákona č. 200/1994 Sb.
- 2 držitele oprávnění k projektování pozemkových úprav podle ustan. § 18 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění,



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

- 1 osobu s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění, pro zpracování ÚSES,
- 1 osobu s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění, k projektování dopravních staveb,
- 1 osobu s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění, k projektování staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství (dříve vodohospodářských staveb),
- 1 osobu se znaleckým oprávněním ve smyslu zákona č. 36/1967 Sb., v platném znění, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace pozemky, vč. lesních, trvalé porosty, vč. lesních (oceňováním podle § 8 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. pověřil zadavatel zhotovitele)

7.2.3. dle § 56 odst. 2 písm. g) zákona - přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Dodavatel prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu předložením požadovaných údajů, a to ve formě osvědčení od příslušné okresní správy sociálního zabezpečení nebo čestným prohlášením, z něhož bude patrné splnění níže uvedeného požadavku.

Zadavatel stanoví, že k prokázání splnění tohoto kritéria musí dodavatel prokázat, že měl v každém z posledních 3 let (2011, 2010, 2009) průměrný počet alespoň 13 zaměstnanců.

8. článek Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek

8.1. Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

8.2. Stanovení nabídkové ceny

Celková nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a uvedena v české měně (v korunách českých) v členění na:

- celkovou nabídkovou cenu bez DPH,
- sazbu (v %) a výši DPH,
- celkovou nabídkovou cenu včetně DPH.

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.



8.3. Doložení výpočtu nabídkové ceny

Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny, a to s použitím krycího listu nabídkové ceny, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

8.4. Platební podmínky

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.

Platby budou probíhat na základě dodavatelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, vystavených po provedení dílčích plnění, a to za uskutečněná, prokázaná a zadavatelem odsouhlasená plnění.

Splatnost faktur se stanovuje na 45 dnů ode dne vystavení daňového dokladu – faktury zadavateli.

8.5. Podmínky změny nabídkové ceny

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

9. Článek Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty

9.1. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Zadávací lhůta se prodlužuje dodavatelům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy dle § 82 odst. 2 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení (viz § 43 odst. 3 zákona). Zadávací lhůta neběží v případech uvedených v § 43 odst. 4 a 5 zákona.

9.2. Délka zadávací lhůty

V souladu s § 43 odst. 2 zákona zadavatel stanoví délku zadávací lhůty **120 dnů**.

9.3. Poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona.



10. článek Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky

10.1. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona, **nejnižší nabídková cena.**

10.2. Sestavení celkového pořadí

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

11. článek Prohlídka místa plnění, podání nabídek

11.1. Prohlídka místa plnění

Zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky nepředpokládá. Místo plnění je volně přístupné. Případné konání by bylo oznámeno na profilu zadavatele. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz ve smyslu pokynů dle bodu 2.4.

11.2. Podmínky a lhůta pro podání nabídek

11.2.1. Podmínky pro podání nabídek

- a) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to v listinné podobě, v českém či slovenském jazyce.
- b) Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 69 odst. 2 zákona).
- c) Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí (§ 69 odst. 3 zákona).
- d) V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.

11.2.2. Lhůta pro podání nabídek

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

„Komplexní pozemková úprava v k. ú. Těšany“



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

a textem „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**“ a opatřena na uzavření razítky uchazečů. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na níž je možné zaslat vyrozumění dle § 71 odst. 6 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 6. února 2013 v 9:00 hod

Nabídky je možno podávat osobně na adresu zadavatele, v kanceláři č. dveří 505 (5. patro), a to

v pracovních dnech úterý, čtvrtek a pátek **od 8:00 hod do 14:00 hod**, ve dnech pondělí a středa v době **od 8:00 hod do 17:00 hod**, poslední den lhůty **do 9:00 hod**.

Dodavatelé mohou nabídky podat rovněž prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu zadavatele.

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

Každý dodavatel, který ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předloží nabídku osobně, obdrží potvrzení o převzetí nabídky. Potvrzení bude obsahovat údaje o zadavateli a uchazeči, pořadové číslo nabídky a údaje o datu a času doručení nabídky (§ 69 odst. 6 zákona).

11.3. Místo a doba otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek se uskuteční **dne 6. února 2013 v 9:30 hod** v místnosti č. 512 (5. patro) na adrese zadavatele.

Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami (§ 71 odst. 7 zákona):

- zástupci zadavatele,
- členové komise pro otevírání obálek s nabídkami (nebo jejich zástupci) jmenované zadavatelem, splňují-li podmínku nepodjatosti dle § 74 odst. 7 zákona,
- za každého dodavatele, který doručil nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, jeden zástupce; zástupce dodavatele je povinen prokázat svoji totožnost, příp. předložit oprávnění jednat jménem dodavatele.

Postup komise při otevírání obálek:

Komise pro otevírání obálek s nabídkami jmenovaná zadavatelem otevírá obálky podle pořadového čísla doručení. Komise kontroluje v souladu s ust. § 71 odst. 9 zákona, zda:

- a) je nabídka zpracována v požadovaném jazyku,
- b) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Uchazečům přítomným otevírání obálek komise sděluje:

- a) identifikační údaje uchazeče,



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

- b) zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyku,
- c) zda je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče,
- d) informaci o nabídkové ceně.

Další obsah nabídky nebude dodavatelům sdělen.

Jestliže nabídka nevyhoví výše uvedeným požadavkům, komise nabídku vyřadí. Zadavatel vyloučí bezodkladně dodavatele, jehož nabídka byla komisí vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení. Vyloučení dodavatele vč. důvodů zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči (§ 71 odst. 11 zákona).

O otevírání obálek sepisuje komise protokol o otevírání obálek (§ 73 odst. 1 zákona). U každé nabídky uvede komise identifikační údaje dodavatele a údaje o splnění požadavků dle § 71 odst. 9 zákona. Dodavatelé jsou oprávněni do protokolu o otevírání obálek nahlédnout a pořídít si z něj výpisy nebo jeho opis.

12. článek Obsah a forma nabídky

12.1. Obsah nabídky

Nabídka dodavatele bude obsahovat návrh obchodní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Nabídka dodavatele musí plně respektovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění kvalifikace, nestanovil – li zadavatel v této zadávací dokumentaci jinak.

Součástí nabídky musí být rovněž (§ 68 odst. 3 zákona):

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti s veřejnou zakázkou.



12.2. Zabezpečení nabídky uchazeče a způsob označení jednotlivých listů

Zadavatel doporučuje, aby nabídka předložená uchazečem byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout. Pro právní jistotu obou stran zadavatel dále doporučuje, aby bylo provedeno očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou.

Zadavatel, pro větší přehlednost a orientaci, doporučuje oddělení jednotlivých částí nabídky barevnými předělovými listy (rozlišovači).

13. Článek Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

13.1. Obsah jiných požadavků

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.

13.2. Rozsah jiných požadavků

13.2.1. Dodavatelský systém

V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Dodavatel tuto podmínku zadavatele splní formou Krycího listu nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace), v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, kterou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky).

V souladu s ustan. § 44 odst. 6 zákona si zadavatel vyhrazuje požadavek, že předmět veřejné zakázky nesmí být plněn subdodavatelem v níže uvedených dílčích fakturačních celcích podle Krycího listu nabídkové ceny:

- a) 1.2. Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu
- b) 1.8. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků
- c) 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků

V návaznosti na ust. § 69 odst. 3 zákona zadavatel požaduje písemný souhlas každého subdodavatele s tím, že v nabídce bude jako subdodavatel uveden (např. formou smlouvy o smlouvě budoucí mezi dodavatelem a subdodavatelem).



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Uchazeč dále doloží v nabídce závazné písemné **Prohlášení** každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsané osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele. V požadovaném Prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace (viz § 51 odst. 4 zákona).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace dle § 54 písm. a) zákona.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavatel) doloží ve své nabídce písemné Prohlášení, s uvedením této skutečnosti.

13.2.2. Uchazeč doloží **čestné prohlášení** o vázanosti uchazeče celým obsahem nabídky pro celou dobu zadávací lhůty, o souhlasu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a o úplnosti a pravdivosti údajů uvedených v nabídce

13.2.3. Krycí list nabídkové ceny

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil Krycí list nabídkové ceny s vyznačením postupu realizace služeb a plánu finančního plnění.

14. článek Ostatní podmínky zadávací dokumentace

14.1. Požadavky na varianty nabídek podle § 70 zákona

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

14.2. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění zadávací dokumentace nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku na internetových stránkách na profilu zadavatele.



14.3. Struktura nabídky

Zadavatel **doporučuje** podání nabídky v následující struktuře:

- 14.3.1** vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc, ve formě originálu nebo úředně ověřené kopie musí být součástí nabídky, uložena za krycím listem nabídky)
- 14.3.2. návrh smlouvy** na plnění předmětu veřejné zakázky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, **vč. krycího listu nabídkové ceny**
- 14.3.3.** doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů
- 14.3.4.** doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů:
- výpis z obchodního rejstříku
 - živnostenské listy nebo výpisy z živnostenského rejstříku
 - doklady o zvláštním oprávnění
- 14.3.5.** doklady prokazující technické kvalifikační předpoklady, prohlášení o ekonomické finanční způsobilosti:
- doklady prokazující technické kvalifikační předpoklady dle požadavků zadavatele
 - čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku
- 14.3.6.** doklady prokazující splnění „Jiných požadavků zadavatele“ dle čl. 13 zadávací dokumentace
- 14.3.7. *Tuto část nabídky předkládá pouze dodavatel prokazující část kvalifikace pomocí subdodavatele a bude obsahovat:***
- příslušné doklady, kterými subdodavatel prokazuje určitou část kvalifikace
 - smlouva mezi dodavatelem a subdodavatelem o poskytnutí plnění nejméně v rozsahu prokazované kvalifikace
- 14.3.8.** doklady dle § 68 odst. 3 zákona
- 14.3.9. čestné prohlášení** o vázanosti uchazeče celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty o souhlasu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a o úplnosti a pravdivosti údajů uvedených v nabídce (Ize využít formulář – viz příloha č. 5 této zadávací dokumentace).
- 14.3.10.** v případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), doloží ve své nabídce písemné Prohlášení, s uvedením této skutečnosti (viz bod 13.2.1. této zadávací dokumentace).

14.4. Zrušení zadávacího řízení

V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel postupuje v souladu s ust. § 84 zákona.

14.5. Úhrada nákladů za účast v zadávacím řízení

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.



14.6. Ověření údajů uvedených v nabídkách

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

15. Článek Obchodní podmínky

15.1. Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá formou Přílohy č. 2 obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona, a to ve formě závazného **návrhu smlouvy**. Dodavatelé doplní tento návrh o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží jej jako součást své nabídky. Dodavatel není oprávněn činit změny nad rámec výše uvedeného. Návrh smlouvy, vč. krycího listu nabídkové ceny jako přílohy č.1 smlouvy, předloží dodavatel jako součást své nabídky.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

- Příloha č. 1** Krycí list nabídky
- Příloha č. 2** Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu smlouvy o dílo
- Příloha č. 3** Krycí list nabídkové ceny
- Příloha č. 4** Snímek mapy s předpokládaným obvodem KPÚ
- Příloha č. 5** Čestné prohlášení o pravdivosti a vázanosti (vzor)
- Příloha č. 6** Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

V Brně dne 10.12.2012

.....
Ing. Petr Grmela
ředitel Pozemkového úřadu Brno - venkov