



Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i. Praha - Ruzyně

Drnovská 507, 161 06 Praha 6 - Ruzyně
IČO/DIČ: 000 27 006 / CZ00027006
Zastoupen: Dr. Ing. Pavlem Čermákem, ředitelem

Tel.: +420 233 022 111
Fax: +420 233 310 638
E-mail: [cropscience@vurv.cz](mailto:cropsscience@vurv.cz)

SMLOUVA O DÍLO

číslo:122/2017.....

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Objednatel: Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.
IČO: 00027006
DIČ: CZ00027006
sídlo: Drnovská 507/73, 161 06 Praha 6 - Ruzyně
zastoupený: Dr. Ing. Pavel Čermák, ředitel
bankovní spojení: 25635061/0100, Komerční banka, a.s.
zapsáno v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství ČR
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Maroš Puška
místo podnikání: V Podbabě 2526/26, 160 00 Praha 6 - Dejvice
IČ: 87786273
DIČ: CZ7807247767
Fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného dne 20. 4. 2011
živnostenským odborem Úřadu Městské části Praha 6 pod č.j.: MCP6 040281/2011
bankovní spojení: 78-8849990257/0100, Komerční banka, a.s.

kontaktní osoba: Maroš Puška
tel.: +420776647841
e-mail: ctvrtpan@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“
nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), k realizaci objednatel vyhlášené veřejné zakázky s názvem

Terasy Karlštejn – I. etapa

(dále jen „veřejná zakázka“),

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dílo převzít a zaplatit cenu díla.

II. Dílo

1. Dílem dle této smlouvy je provedení oprav opěrných zdí a teras v areálu Výzkumného ústavu rostlinné výroby, v.v.i. – VS vinařská Karlštejn, I. etapa – stěny A, B, C, G, J, K, L, M a N.
2. Přesná specifikace předmětu smlouvy včetně podmínek pro jeho provedení vyplývá ze souhrnné technické zprávy, výkresové dokumentace a výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce a dodávky výslovně uvedené v následujících dokumentech, a jiné práce a dodávky potřebné k uvedení stávajících prostor do stavu (funkce, vzhled, vybavení), který je vymezen následujícími dokumenty:
 - 1) Výkresová dokumentace (příloha č. 1 této smlouvy);
 - 2) Zadávací dokumentace (příloha č. 2 této smlouvy);
 - 3) Tato smlouva;
 - 4) Nabídka zhotovitele (příloha č. 3 této smlouvy)

V případě rozporu mezi těmito dokumenty se má za to, že se zhotovitel zavázal provést dílo ve větším rozsahu ve vyšší kvalitě. Pokud i nadále bude rozpor přetrvávat, má přednost výkresová dokumentace před zadávací dokumentací, ta před touto smlouvou a ta před nabídkou zhotovitele.

4. Součástí díla je také doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami, nezbytných ke zrealizování funkčního díla a jeho uvedení do provozu a bezproblémovému užívání.
5. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v kvalitě požadované dokumenty uvedenými v čl. II této smlouvy, jinak v kvalitě obvyklé. V případě rozporu mezi těmito dokumenty se má za to, že se zhotovitel míní zavázat ve větším rozsahu nebo vyšší kvalitě. Pokud i nadále bude rozpor přetrvávat, má přednost kvalita nejvyšší.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla, a že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla, skutečným stavem, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

III. Cena díla

1. Za provedení díla se objednatel zavazuje uhradit cenu ve výši:

cena bez DPH:	1 428 000,- Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	299 880,- Kč
cena včetně DPH:	1 727 800,- Kč
2. Objednatel ani zhotovitel nemohou žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady než bylo předpokládáno. Je-li součástí nabídky zhotovitele rozpočet, pak zhotovitel zaručuje úplnost tohoto rozpočtu, a zároveň prohlašuje, že rozpočet neobsahuje žádnou výhradu.
3. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel nemá právo na zaplacení přiměřené části odměny ani v případě, že by dílo bylo předáváno po částech nebo bylo prováděno s nepřiměřenými náklady.
4. Nárok na zaplacení ceny díla vzniká teprve po úplném provedení díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez vad a nedodělků.
5. Cena za provedené dílo je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura je splatná nejdříve ve lhůtě 30 dní ode dne doručení bezvadné faktury objednateli.

IV. Termín plnění a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen převzít místo realizace díla nejpozději do 12.00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího zahájení realizace. Zahájení realizace zhotovitelem se předpokládá ihned po nabytí účinnosti smlouvy zveřejněním v registru smluv.
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli písemně dokončení díla a jeho připravenost k předání nejméně 10 dnů přede dnem předání. Strany se dohodnou na termínu převzetí díla, jinak bude dílo předáno 15. den ode dne doručení oznámení o dokončení díla.
4. Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli:
 - dokumentaci skutečného provedení;
 - záznam o stavbě (stavební deník);
 - doklady o shodě (certifikace materiálů);
 - doklady o provedených revizích;
 - doklady vyžadované stavebním zákonem a předpisy;
 - potvrzení o likvidaci odpadu.
5. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla jestliže provádění díla brání počasí. Přerušением díla z uvedeného důvodu přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušением dotčené, pouze však za předpokladu, že zhotovitel není v prodlení s prováděním díla. Přerušением provádění díla objednatelem z výše uvedeného důvodu nezakládá nárok zhotovitele na úhradu nákladů vyvolaných přerušением. Při přerušением provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit část zhotoveného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
6. Objednatel má právo v případě nevyklizení staveniště a výskytu vad odmítnout převzetí díla, a to i pro ojedinělé drobné vady. Dílo je předáno teprve podpisem předávacího protokolu oběma stranami. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla v případě nepřevzetí dokladů dle čl. IV., odst. 4 této smlouvy. Dílo je předáno teprve podpisem protokolu oběma stranami.

V. Další práva a povinnosti

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen vést řádně záznam o stavbě.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi a jeho okolí pořádek a čistotu.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví o objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy.
5. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s plněním této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, vzniklých na životě, zdraví nebo na movitém nebo nemovitém majetku objednatele nebo třetích osob, v souvislosti s realizováním díla, a to v minimální výši 1.000 000,- Kč na každou pojistnou událost, se spoluúčastí nejvýše 10 % a absolutním limitem spoluúčasti 20.000,- Kč. Pojištění zhotovitele musí být účinné po celou dobu realizace díla.

VI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku na celé dílo, jeho součásti a veškeré jeho dílčí dodávky v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
2. Záruční vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 5 pracovních dnů, od jejich telefonického, písemného nebo elektronického uplatnění objednatelem, resp. odpovědným pracovníkem objednatele, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

VII. Sankce a odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy je možno odstoupit pouze z důvodů v této smlouvě výslovně uvedených.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v zákoně a vedle těchto důvodů také v případě:
 - 2.1 vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, nebo vstupu zhotovitele do likvidace;
 - 2.2 porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude napraveno ani ve lhůtě 14 dnů od písemného upozornění na porušení;
 - 2.3 že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které měly vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy;
 - 2.4 že zhotovitel užil pro provedení byt části díla subdodavatele v rozporu s touto smlouvou, nebo zadávací dokumentací.
3. Pro případ prodlení s úhradou smluvní povinnosti sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky denně.
4. V případě prodlení s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení s odstraněním reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.
6. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 5.4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
7. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit vzniklou škodu.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit neprodleně po podpisu smlouvy objednatel.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Případné spory z této smlouvy mají být rozhodovány obecnými soudy České republiky, přičemž místně příslušný je obecný soud dle sídla objednatele.
3. Strany sjednávají zákaz postoupení smlouvy.
4. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností na své straně.
5. Tato smlouva je úplným ujednáním o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany minily smluvně upravit. Žádný projev stran při sjednávání této smlouvy a neobsažený v této nebo jiné písemné smlouvě nemá zakládat závazek kterékoliv ze stran.

6. Strany vylučují, aby vedle výslovných ustanovení smlouvy, byly práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe mezi stranami nebo ze zvyklostí ať obecných nebo odvětvových.
7. Zhotovitel potvrzuje, že je podnikatel a uzavírá tuto smlouvu v rámci svého podnikání. Na práva a povinnosti z této smlouvy se neužijí ustanovení §1793 a 1796 občanského zákoníku. Obě strany prohlašují, že práva a povinnosti přijaté touto smlouvou jsou a budou přiměřené jejich hospodářské situaci.
8. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými dodatky uzavřenými oběma smluvními stranami v písemné formě, pod sankcí neplatnosti jiných forem ujednání. Za písemnou formu pro změnu smlouvy se nepovažuje výměna elektronických zpráv.
9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1 - Výkresová dokumentace
Příloha č. 2 - Zadávací dokumentace
Příloha č. 3 - Nabídka zhotovitele - oceněný výkaz výměr

21. 08. 2017

V Praze dne:



za objednatele

Dr. Ing. Pavel Čermák
ředitel VÚRV, v.v.i.



23. 08. 2017

V Praze dne:



za zhotovitele

Maroš Puška

STAVEBNÍ FIRMA
MAROŠ PUŠKA
V Podbabě 25/26
160 00 Praha 6 - Dejvice
IČ: 87786273

Stavební rozpočet

ev stavby:	Rekonstrukce opěrné zdi				Doba výstavby:	3 měsíce	Objednatel:	Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.			
stavby:	oprava opěrných zdí a teras				Začátek výstavby:	září 2017	Projektant:	PSDS s.r.o.			
alias:	Terasy Karášejn				Konec výstavby:	prosinec 2017	Zhotovitel:	Mareš Pušinka			
O:					Zpracováno dne:	14/08/2017	Zpracoval:	Mareš Pušinka			
Objekt	Kód	Rozměry	M.J.	Množství	Jednot.	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	Cenová soustava		
						Dodávka	Montáž				
SO01	32	Etapa I (stěny A,B,C,G,J,K,L,M,N)				223,611.14	1,204,388.86		231.10		
SO01		Zdi přehradní a opěrné				223,611.14	1,204,388.86		231.10		
SO01	114203202R00	Očištění lomového kamene od malty	m3	14.28	400.00	0.00	5,712.00	0.00	0.00 RTS I / 2017		
RTS komentář: Položka se používá i pro dlažby z betonových tvárníc. V položce nejsou zakalkulovány náklady na třídění ani srovnání lomového kamene. Tyto práce se očítají samostatnými položkami.											
SO01	981511112R00	Demolice konstrukcí postup.rozebráním, zdivo MC	m3	14.28	600.00	83.57	8,484.43	2.01	28.65 RTS I / 2017		
SO01	327213445R0X	Zdivo nadzákl. opěrné z lom.kam., kytkopské s vysp - původní materiál	m3	14.28	1,200.00	1,128.41	16,007.59	3.16	45.07 RTS II / 2016		
SO01	62221111R00	Čištění zdiva opěr, pilířů, křidel od mechu	m2	395.30	400.00	0.00	158,120.00	0.00	0.00 RTS I / 2017		
SO01	392573111R00	Otryskání spár obozdívky, hor.suchá, opěra do 6 m	m2	395.30	750.00	64,527.46	231,947.54	0.09	35.58 RTS I / 2017		
SO01	289473213R00	Hl.spár.zvrst.zdiva z lom.kamene akt.malitou,hrubé	m2	395.30	950.00	43,737.86	331,797.14	0.08	32.93 RTS I / 2017		
SO01	327213445R00	Zdivo nadzákl. opěrné z lom.kam., kytkopské s vysp	m3	24.36	1,380.00	15,492.58	18,124.22	3.16	76.88 RTS I / 2017		
SO01	975022441R00	Podchycení zdiva výztuhou do 3 m, zdi 90 cm do 3 m	m	44.00	1,350.00	17,718.71	41,681.29	0.23	9.98 RTS I / 2017		
podchycení během přezdivání a opravy paty											
RTS komentář: Položka platí pro dřevěné vyzlúžení nadzákladového zdiva uvedené výšky a délky podchycení.											
SO01	380941214RT3	Výztuž helikální 1 x D 10 mm, drážka, kamenné zdivo	m	4.00	1,000.00	1,673.66	2,326.34	0.01	0.05 RTS I / 2017		
Helibar 1 x D 10 mm, P v tahu 1108 MPa, drážka, kamenné zdivo											
RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady - frézování drážek v ŽB - zbavení drážky hrubších nečistot a prachových částí - vypláchnutí drážky vodou - vlepění výztuže Helibar (pevnost v tahu 1108 MPa) do kotvení malty Helibond MM3 včetně dodávky materiálu											
SO01	220261663R00	Zhotovení drážky v betonu, kamenní	m	4.00	800.00	0.00	3,200.00	0.00	0.00 RTS I / 2017		
SO01	460880034RT1	Průraz zdivem v kamenné zdi lícovky 60 cm	kus	252.00	1,180.00	2,651.70	294,708.30	0.01	1.81 RTS I / 2017		
plochy do 0,25 m2											
SO01	171203112R00	Uložení výklopku bez zhuštění na svaahu do 1 : 2	m3	57.68	1,600.00	0.00	92,280.00	0.00	0.00 RTS I / 2017		
SO01	12730108	Trubka nerez bezesová 25,0 x 1,0	m	252.00	303.96	76,597.20	0.00	0.00	0.15 RTS I / 2017		
RTS komentář: Trubka nerezová bezesová DIN 17458, ISO 1127 materiál 1.4301 rozměr (průměr x síla stěny) mm: 25 x 1,0											
Celkem:						1,428,000.00					

Cena jsou uvedeny bez DPH 21%