

## OBCHODNÍ SMLOUVA

uzavřená dle §§ 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

### SMLUVNÍ STRANY :

Objednatel **Česká republika - Ministerstvo zemědělství**  
**Pozemkový úřad Žďár nad Sázavou**  
Adresa: **Strojírenská 12/1208**  
**591 01 Žďár nad Sázavou**  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: **Ing. Jiří Klusáček**  
**ředitel Pozemkového úřadu Žďár nad Sázavou**  
V technických záležitostech oprávněn jednat: **Ing. Jiří Klusáček,**  
**ředitel Pozemkového úřadu Žďár nad Sázavou**  
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., 114 07 Praha 1,**  
**Na Příkopě 33, pobočka Jihlava**  
Číslo účtu: **0000862675030207/0100**  
IČ: **00020478**  
DIČ: **není plátce DPH**

a

Zhotovitel: **AGROPROJEKT PSO s.r.o.**  
Adresa : **Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno-Lesná**  
Zastoupený: **Ing. Luděk Střítecký, jednatelem**  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat : **Ing. Luděk Střítecký**  
V technických záležitostech oprávněn jednat : **Ing. Luděk Střítecký**  
Bankovní spojení: **ČSOB a.s.**  
Číslo účtu: **372520453/0300**  
IČ / DIČ : **41601483 / CZ41601483**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 2171

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo**  
na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách:

## **Článek I.**

### **Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen pozemkové úpravy) v katastrálním území Osová Bítýška, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí ve vyhlášce číslo 26/2007 Sb. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu, jaký je uveden v článku IV této smlouvy.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V a VII této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle článku VII této smlouvy.

## **Článek II.**

### **Podklady k provedení díla**

1. Nabídka zhotovitele ze dne 07.07.2008.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli při podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování komplexních pozemkových úprav Osová Bítýška k dispozici.

## **Článek III.**

### **Podmínky provádění díla**

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy o dílo se bude řídit ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška ČÚZK č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů a



zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).

- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění(dále jen „vyhl.č. 545/2002 Sb.“).
- Vyhláška číslo 122/2007 Sb., kterou se mění vyhláška číslo 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.
- Návod pro obnovu katastrálního operátu mapováním, ČÚZK Praha 1997, č.j. 21/1997- 23 ve znění dodatku č. 1 Praha 1998, č.j. 5239/1998-23.
- Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu.
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky ze dne 26.11.2004 č.j. 6665/2004-24 (Úplné znění Struktury výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí ČR č.j. 5598/2002-24, se změnami a doplňky).
- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
- Platnými technickými normami.
- V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

#### **Článek IV.**

##### **Rozsah díla a technické požadavky na provedení díla**

1. Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků v souladu s přílohami vyhlášky č. 545/2002 Sb., v platném znění:

##### **1.1. Přípravné práce**

- a) Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání, pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do KN a pro prošetření případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjišťování zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak rozhodnutím ustanoví pozemkový úřad, podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze atd. dle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.), zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (vč. dotčených obcí), celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím, lustrace pozemků ve vlastnictví státu vč. nabyvacích dokladů a zjištění majetku státu dotčeného § 29 zákona č. 229/1991 Sb., vypracování a předání seznamu parcel a vlastníků pro prošetření případných nedokončených restitučních nároků. Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3. a 4. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.



- b) Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně doplnění. Revize stávajícího bodového pole a doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění PBPP schváleného katastrálním úřadem, včetně případné stabilizace. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- c) Polohopisné zaměření zájmového území, případně částečný výškopis. V potřebném rozsahu pro KPÚ včetně druhů pozemků. Vyřešení nesouladu druhů pozemků v souladu s ust. § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI, projedná dodavatel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, příp. nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. V případě sporných věcí rozhodne pozemkový úřad (§ 13 zákona č. 139/2002 Sb.). Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav odsouhlasena VÚMOP. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- d) Stanovení obvodu upravovaného území. Zjišťování hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů katastrálnímu úřadu. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem, dále území, v němž bude obnoven pouze soubor SGI (dle § 3 zákona č. 139/2002 Sb.). Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice v souladu s ust. Vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- e) Zjišťování hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ust. § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb.
- f) Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Projednání možnosti vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

## 1.2. Návrhové práce

- a) Vypracování plánu společných zařízení, včetně digitálního zpracování. Plán bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi, včetně dořešení všech připomínek. Plán společných zařízení bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Součástí výstupu bude posouzení navržených změn situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky nejsou realizační projekty. Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- b) Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá budování společných zařízení.
- c) Vyhotovení potřebných podélných a příčných profilů. Zpracování podélných a příčných profilů vodohospodářských děl, komunikací a dalších staveb navržených v rámci plánu společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy.
- d) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a



funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

- e) Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace, včetně průvodního listu a souhrnné zprávy bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu určeném v čl.III, bod 2 této dokumentace. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

### **1.3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo**

- a) Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, podle požadavků vlastníků a podle uvážení pozemkového úřadu. Vzhledem k tomu, že nelze předem přesně odhadnout, jaké budou požadavky vlastníků na vytyčení, je ve výkazu prací stanoven předběžný počet měrných jednotek pro vytyčení a počet stabilizovaných bodů. Tento počet je stanoven pro účely hodnocení nabídek v souladu se zákonem. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek podle požadavků vlastníků na vytyčení a podle uvážení pozemkového úřadu. Jednotkové ceny budou závazné a neměnné po celou dobu plnění veřejné zakázky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší než je předpoklad zadavatele, bude počet případných dalších měrných jednotek, zadán postupem podle § 6, popř. § 23 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
- b) Zpracování mapového díla – nové digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), včetně obnovy SPI a včetně podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do KN. Součástí mapového díla je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ na DKM schválená VÚMOP. Dokumentace bude obsahovat náležitosti dle vyhl. č. 26/2007 Sb.
- c) Postup realizace komplexní pozemkové úpravy – aktualizace plánu společných zařízení na základě schváleného návrhu (nová parcelní čísla, výměry jednotlivých objektů společných zařízení, časový sled realizace).
2. Zpracované dílo bude předáno ve třech vyhotoveních v klasické formě zpracování na papíře i na CD, textová část ve formátu textového editoru WORD, tabulková část ve formátu programu EXCEL, digitální soubory ve formátu DGN v programu MicroStation, v souřadnicovém systému S-JTSK. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu a realizace výměny vlastnických práv v dohodnuté formě.
3. Grafické výstupy budou v měřítku 1 : 2000, návrh společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví pozemkový úřad podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
4. Struktura a výměnný formát DKM bude zpracován podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu). Digitální soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky PÚ. Součástí DKM budou podklady podle zadání Pozemkového úřadu na základě dohody s katastrálním úřadem.
5. Veškeré geodetické a zeměměřické práce včetně návrhu KPÚ budou zpracovány digitálně. Vytyčení bude provedeno s navázáním na S-JTSK.
6. Veškerá stabilizace zeměměřických bodů bude provedena plastovými znaky, trojmezí bude řešeno dle platných předpisů.



## Článek V.

### Doba plnění

1. Předání návrhu KPÚ jako podkladu dle § 11, odst.1 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění (vystavení návrhu), bude provedeno do 37 měsíců od uzavření smlouvy.

Zaměření území a všech polohopisných prvků a další geodetické práce pro vytvoření návrhu KPÚ ( v rozsahu dle čl. VII. fakturační celek 1b – 1f ) bude provedeno do 20 měsíců od uzavření smlouvy .

Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KPÚ bude provedeno do 3 měsíců od výzvy objednatele k provedení těchto prací.

Mapové dílo - DKM bude zpracováno do 3 měsíců od výzvy objednatele k provedení těchto prací.

Dílčí termíny jednotlivých ucelených částí, případně fakturačních celků, jsou uvedeny v článku VII.

2. Místem pro předání díla je sídlo Ministerstva zemědělství, Pozemkový úřad Žďár nad Sázavou, Strojírenská 1208/12, 591 01 Žďár nad Sázavou.
3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků, přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb.,v platném znění. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny, na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

## Článek VI.

### Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ucelených částech uvedených v článku VII smlouvy.
2. **V případě prodlení s dodáním jednotlivých ucelených částí díla je zhotovitel povinen poskytnout objednateli slevu ve výši 0,5 % z ceny dotčené části díla bez DPH za každý den prodlení.**
3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. **Záruční lhůta se stanovuje 72 měsíců od předání kompletního díla zhotovitelem objednateli.** U ucelených částí se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 72 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o



počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré chyby a nedostatky prací zapříčiněné zhotovitelem. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli dle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.

4. Před zahájením prací, na základě písemné výzvy objednatele, předá zhotovitel nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy objednateli jako jistotu na splnění povinnosti zhotovitele, za řádně a ve sjednaných termínech předaný sjednaný rozsah plnění, **bankovní záruku ve výši 1 200 000,00 Kč**, jejíž platnost bude do 15. dne po skončení lhůty pro splnění třetí ucelené části sjednané v článku VII této smlouvy. Nepředložení bankovní záruky ve stanoveném termínu a výši má za následek absolutní neplatnost této smlouvy. Bankovní záruka bude vydána bankou, která má povolení ČNB působit jako banka na území České republiky podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem zhotovitele oprávněnému zástupci objednatele. Svá práva z uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit při prokazatelném neplnění závazků zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla není oprávněna uplatňovat vůči objednateli námitky ohledně jejích povinností z této bankovní záruky.
5. Po dokončení první ucelené části ve sjednaném termínu a jejím vyfakturování vrátí objednatel zhotoviteli originál listiny poskytnuté bankovní záruky za splnění jednotlivých ucelených částí a to proti zhotovitelem předané nové bankovní záruce ve výši 66% původní bankovní záruky, jejíž platnost musí být do 15. dne po skončení lhůty pro splnění třetí ucelené části. Po dokončení druhé ucelené části ve sjednaném termínu a jejím vyfakturování vrátí objednatel zhotoviteli originál listiny poskytnuté bankovní záruky za splnění jednotlivých ucelených částí, a to proti zhotovitelem předané nové bankovní záruce ve výši 33% původní bankovní záruky, jejíž platnost musí být do 15. dne po skončení lhůty pro splnění třetí ucelené části. Po dokončení třetí ucelené části ve sjednaném termínu a jejím vyfakturování vrátí objednatel zhotoviteli originál listiny poskytnuté bankovní záruky za splnění jednotlivých ucelených částí.
6. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
7. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté dle bodu 6, nebude-li dohodnuto jinak.
8. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku IX. odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti

## Článek VII.

### Cena za provedení díla s dílčími termíny plnění

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatel, dle této kalkulace:

Ucelená část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení v počtu měsíců od uzavření smlouvy	
<b>1 Přípravné práce</b>						
1a	Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu	ha	616	350	215 600	14
1b	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole	bod	23	440	10 120	12
1c	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	bod	15	2 400	36 000	12
1d	Zaměření skutečného stavu (polohopisné zaměření zájmového území vč.část.výškopisu, zjištění nesouladů v KN) mimo trvalé porosty	ha	563	1 280	720 640	20
1e	Zaměření skutečného stavu (polohopisné zaměření zájmového území vč.část.výškopisu) v trvalých porostech	ha	53	1 965	104 145	20
1f	Stanovení obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geometrických plánů ( mimo délku převzatých katastrálních hranic)	100 bm	174	2 900	504 600	20
	stabilizace plast. značkou stabilizace kamennou značkou	bod	400 4	200 2 000	80 000 8 000	
1g	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 a lesů	100 bm	384	1 900	729 600	20
	- vytyčení pozemků					
	- stabilizace plastovou značkou	bod	750	200	150 000	



1h	Dokumentace nároků vlastníků	ha	616	600	369 600	23
<b>Zaměření území a všech polohopisných prvků a další geodetické práce pro vytvoření návrhu pozemkových úprav (1b +1c + 1d +1e + 1f)</b>					<b>1 463 505</b>	
<b>Cena bez DPH ( v Kč )</b>						
<b>Ostatní přípravné práce (1a + 1g + 1h ) cena bez DPH ( v Kč )</b>					<b>1 464 800</b>	
<b>Přípravné práce celkem ( 1a –1h ) Cena bez DPH ( v Kč )</b>					<b>2 928 305</b>	
<b>2 Návrhové práce</b>						
2a	Vypracování plánu společných zařízení (včetně vyjádření orgánů a organizací)	ha	616	700	431 200	32
2b	Výškopisné zaměření zájmového území pro zpracování plánu společných zařízení.	ha	140	1 000	140 000	25
2c	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy	100bm	80	2 200	176 000	30
2d	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	616	1 550	954 800	33
2e	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ vč. návrhu postupu realizace	pare	3	10 000	30 000	37
<b>Návrhové práce celkem (2a-2e) cena bez DPH ( v Kč )</b>					<b>1 732 000</b>	
<b>3 Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo</b>						
3a	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100 bm	600	1 000	600 000	Do 3 měsíců od výzvy objednatele
	Stabilizace hranic pozemků	bod	900	200	180 000	
3b	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	616	540	332 640	Do 3 měsíců od výzvy objednatele
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3a + 3b) bez DPH ( v Kč )					<b>1 112 640</b>	
<b>REKAPITULACE</b>						
<b>1.Přípravné práce celkem (1a – 1h) cena bez DPH ( v Kč )</b>					<b>2 928 305</b>	
<b>2.Návrhové práce celkem (2a - 2e) cena bez DPH ( v Kč )</b>					<b>1 732 000</b>	
<b>3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3a - 3b) cena bez DPH ( v Kč )</b>					<b>1 112 640</b>	

<b>Cena celkem bez DPH ( v Kč )</b>	<b>5 772 945</b>
<b>DPH ( v Kč )</b>	<b>1 096 860</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH ( v Kč )</b>	<b>6 869 805</b>

**Sjednaná cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.**

2. Vychází se z předpokladu, že počet měrných jednotek je orientační. V případě menšího množství měrných jednotek budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky.
3. Ceny u geodetických prací jsou stanoveny za 100 m měřené hranice, metry se sčítají za celý fakturační celek a součet se teprve zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

## VIII.

### Všeobecné obchodní podmínky

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závislý na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
2. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu tohoto roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušování prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele, déle než 6 měsíců, nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.



5. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.
6. Jednotlivé ucelené části budou zaplacený jednorázově jednou fakturou. Faktury budou předkládány ve trojím vyhotovení. Zhotovitel vystaví fakturu do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Faktura musí splňovat náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, registrační číslo této smlouvy, a její součástí musí být protokol o předání a převzetí díla potvrzený oběma smluvními stranami.
7. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých ucelených částí, případně fakturačních celků, na základě objednatel vyhotoveného a potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic (čl.VII, pol. 3.a - kalkulace ceny) bude fakturována dle skutečného počtu měrných jednotek, ale pouze do výše kalkulované částky ve smlouvě uvedené). U prací podléhajících rozhodnutí pozemkového úřadu nebo kontrole katastrálním úřadem bude zadavatelem při převzetí vyplacena částka ve výši 80 % dohodnuté ceny ucelené části nebo fakturačního celku a zbývající část až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ, případně po provedení zápisu do katastru nemovitostí. Dřívější plnění se připouští za podmínky, že na tuto pozemkovou úpravu budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění.
8. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílní" s označením ucelené části, případně fakturačního celku a poslední fakturu označí textem „konečná
9. Pokud nebude faktura obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
10. Splatnost faktury je 60 dnů ode dne jejího obdržení.

## **Článek IX.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel i zhotovitel se zavazují vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
3. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebo jeho dílní části nebezpečí za škody na díle.
4. Předání díla nebo jeho dílního plnění bude smluvními stranami vzájemně písemně potvrzeno. Tímto okamžikem přechází na objednatele odpovědnost za ztrátu či zničení díla.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat.

6. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla.
7. Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby.
8. Zhotovitel je povinen umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (orgány státní kontroly, SZIF, MZe, Evropská komise, Certifikační orgán, Kompetentní orgán, Evropský účetní dvůr) k ověřování plnění podmínek Pravidel, příp. Dohody.
9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
10. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou, nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
11. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
12. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.

## **Článek X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele, ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz. zákon číslo 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.



7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 13.08.2008

V Brně dne: 13.08.2008



.....  
Za objednatele:

**Ing. Jiří Klusáček**  
ředitel Pozemkového úřadu  
Žďár nad Sázavou

AGROPROJEKT PSO  
S.R.O.  
Slavičková 1b, 638 00 BRNO  
IČ: 270 1501486

.....  
Za zhotovitele:

**Ing. Luděk Střítecký**  
jednatel