

č.smlouvy zhotovitele:
č.smlouvy objednatele: 2/2008

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo zemědělství,
Pozemkový úřad Bruntál
Sídlo: Partyzánská 7, 792 01 Bruntál
Zastoupený: Ing. Václavem Stráníkem, ředitelem Pozemkového úřadu Bruntál,
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Martin Rechterik, pracovník oddělení PÚ
Bankovní spojení: Komerční banka pobočka Opava
Číslo účtu: 866917830257/0100
IČ: 00020478
DIČ: není plátce
(dále jen objednatel)

a

zhotovitel: Ing. Karel Lyko-GEOPLAN
Sídlo: Jurečkova 36, 746 01 Opava
Zastoupený: Ing. Karlem Lykem
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Hlaváček
Bankovní spojení: Raiffeisenbank pobočka Opava
Číslo účtu: 11015012404/5500
IČ: 13602861
DIČ: CZ5509202149
(dále jen zhotovitel)

se, na základě výsledků výběrového řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění, dohodli na níže uvedeném obsahu a znění smlouvy takto:

Čl. I Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KPÚ“) v katastrálním území Čaková, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí ve vyhlášce č. 26/2007 Sb., v platném znění. Návrh KPÚ bude zpracován tak, aby byl zapsatelný do katastru nemovitostí (dále jen „KN“). Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav.

Čl. II

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 7.4.2008
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli do 15 dnů od podpisu této smlouvy podklady podle § 1 odst. 2 písm. a), b), c), g) vyhl.č 545/2002 Sb. Ostatní podklady podle písm. d), e), f), cit. ustanovení vyhlášky, pokud je nemá objednatel k dispozici, si zajistí zhotovitel.
3. Veškeré předané datové podklady budou užity výhradně pro účely zpracování pozemkových úprav. Je přísně zakázáno jejich využití za účelem obchodního šíření, pro potřeby jiných informačních systémů, nesmí být poskytnuty dalším osobám ať fyzickým či právnickým mimo soustavu pozemkových úřadů a nebudou využity ke komerčním či jiným účelům.

Čl. III

Podmínky provádění díla

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy o dílo se bude řídit ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška ČÚZK č. 26/2007 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl.č. 545/2002 Sb.“).
- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
- Platné technické normy.
- Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

Čl. IV

Členění a rozsah díla, technické požadavky na provedení díla

A. Dílo se dělí na následující ucelené části (fakturační celky jsou označeny malými písmeny abecedy):

1. Přípravné práce, které obsahují:

- a) Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel, seznamu dotčených vlastníků, popřípadě další potřebné podklady pro úvodní jednání a pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do KN. Rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze atd. dle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.), zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (vč. dotčených obcí), celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím. Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3. a 4. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- b) Polohopisné zaměření zájmového území v potřebném rozsahu pro KPÚ včetně druhů pozemků. Vyřešení nesouladu druhů pozemků v souladu s ust. § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Bude-li zjištěn rozdíl mezi souborem popisných informací (SPI) a souborem geodetických informací (SGI), projedná dodavatel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, příp. nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. Topologická úprava platných linií bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ“) na zaměřený skutečný stav odsouhlasena Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy Praha (dále jen „VÚMOP“) včetně protokolu o odsouhlasení. Revize stávajícího bodového pole a jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP) schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 písm. a) a c) přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- c) Stanovení obvodu upravovaného území, zjišťování průběhu hranic pozemků včetně protokolu o výsledku, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů katastrálnímu úřadu. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem. Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice v souladu s ust. § 22 a § 23 vyhl.č. 26/2007 Sb. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 písm. b) přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb..
- d) Zjišťování hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav neřešených dle § 2 zákona č.139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ust. § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb.
- e) Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl.č. 545/2002 Sb. a tabulky č.1 této vyhlášky. Projednání možnosti vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

2. Návrhové práce, které obsahují:

- a) Vypracování plánu společných zařízení, včetně digitálního zpracování. Plán bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi, včetně dořešení všech připomínek. Plán společných zařízení bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Součástí výstupu bude posouzení navržených změn situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem. Dodavatel zajistí vypracování odborného stanoviska konzultační komise zřízené Českým svazem stavebních inženýrů a Českou společností krajinných inženýrů k návrhu společných zařízení, zejména vodohospodářských a protipovodňových opatření (malé vodní nádrže, ochranné hráze apod.) Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- b) Podrobné zaměření výškopisu zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá budování společných zařízení.
- c) Po schválení návrhu společných zařízení a nezbytném výškopisném zaměření zájmových území pro navržená společná zařízení zhotovení výkresové dokumentace v podrobnostech pro stavební povolení za účelem zjištění velikosti ploch potřebných pro jejich budoucí výstavbu. Jde o usazení navržených opatření do terénu se všemi potřebnými řezy, tak aby byla zajištěna dostatečná plocha pro realizaci společných zařízení (u navržených polních cest včetně výhyben). Tato dokumentace bude vypracována a autorizována autorizovaným inženýrem v příslušném oboru.
- d) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a § 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Vypracování návrhu na vypořádání spoluvlastnictví k pozemku podle ust. § 9 odst. 13 zákona č. 139/2002 Sb., a to jen v případech, bude-li takové rozdělení spoluvlastnictví v souladu s cílem pozemkových úprav. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- e) Kompletní dokumentaci návrhu pozemkových úprav včetně zapracování všech změn, které byly provedeny v celém průběhu zpracování, která bude obsahem odpovídat rozsahu stanovenému v příloze k vyhl. č. 545/2002 Sb., včetně grafických příloh podle bodu 9. a průvodního listu a souhrnné zprávy podle bodu 1. a 2. přílohy k této vyhlášce. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. V digitální i tištěné formě budou zpracovány tabulkové a mapové přílohy pro rozhodnutí pozemkového úřadu dle § 11 odst. 5 a 8 zákona č. 139/2002 Sb.. Návrh KPÚ bude upraven ve smyslu připomínek podaných v době vystavení návrhu, kterým bude vyhověno.

3. Geodetické práce podle schváleného návrhu

- a) Vytyčení hranic pozemků dle schváleného návrhu KPÚ včetně trvalého označení lomových bodů hranice pozemků v terénu, vytyčovacími náčrtů a seznámení dotčených vlastníků s průběhem a označením vytyčených hranic vč. protokolů o předání vytyčené hranice v terénu.

Vytyčení bude provedeno v rozsahu dle upřesnění objednatele vyplývajícího z požadavků a potřeb vlastníků. Vzhledem k tomu, že nelze předem přesně stanovit, jaké budou požadavky vlastníků na vytyčení, je ve výkazu prací stanoven předběžný počet měrných jednotek pro vytyčení a počet stabilizovaných bodů.

- b) Zpracování mapového díla – nové digitální katastrální mapy, včetně obnovy SPI, včetně podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN, Všechny soubory SPI a SGI budou zpracovány v souladu se strukturou výměnného formátu ISKN, DKM. Součástí DKM budou podklady podle § 66 vyhl.č. 26/2007 Sb.

V podrobnostech se vypracování návrhu KPÚ řídí „Metodickým návodem pro vypracování návrhu pozemkových úprav“ vypracovaným Českomoravskou komorou pozemkových úprav.

B. Zpracované dílo bude předáváno vždy po dokončení ucelené části ve dvou vyhotoveních v klasické formě na papíře a v digitální formě na CD, kdy textová část bude ve formátu textového editoru Microsoft Word, tabulková část ve formátu programu Microsoft Excel, digitální výkresové a mapové soubory ve formátu DGN programu MicroStation v souřadnicovém systému S-JTSK, výstup z programu POZEM (verze 7.95 nebo vyšší) firmy HSI Praha jako lokalita.

C. Pro účel vystavení návrhu dle § 11 odst. 1 z.č. 139/2002 Sb. budou zhotovitelem objednateli předány dvě kompletní vyhotovení návrhu v klasické podobě na papíře.

D. Před schválením návrhu bude odevzdána aktualizovaná verze celého díla ve čtyřech klasických vyhotoveních na papíře a digitálně na CD. Součástí návrhu KPÚ budou i tabulkové a mapové přílohy pro rozhodnutí pozemkového úřadu dle § 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb. (schválení návrhu KPÚ) ve formě stanovené zadavatelem.

E. Grafické výstupy budou v měřítku 1:2000, návrh společných zařízení v měřítku 1:2000 nebo 1:5000 (měřítko stanoví pozemkový úřad podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).

F. Veškeré geodetické a zeměměřické práce včetně návrhu KPÚ budou zpracovány digitálně v S-JTSK.

G. Veškerá stabilizace zaměřených bodů bude provedena plastovými znaky s kotvou (plastová hlava plná), které odpovídají platným předpisům, trojmezí bude řešeno dle platných předpisů.

Čl. V

Doba plnění a místo předání

1. Předpokládaná doba plnění je od července 2008 do listopadu 2011.
2. Dílčí termíny jednotlivých fakturačních celků jsou uvedeny v článku VI této smlouvy. Tyto dílčí termíny jsou pouze orientační a do konce prvního čtvrtletí každého kalendářního roku bude odsouhlasen harmonogram prací pro tento rok
3. Místem pro předání díla je sídlo Pozemkového úřadu Bruntál.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny, na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží

lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců. Bude-li řízení o pozemkových úpravách zastaveno, zhotovitel nebude uplatňovat vůči objednateli náhradu škody vzniklé nedokončením díla.

Čl. VI

Cena za provedení díla s dílčími termíny plnění

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky takto:

Fakturační celek	MJ	Počet MJ	Pevná cena za MJ bez DPH (Kč)	Cena bez DPH celkem (Kč)	Návrh harmonogramu prací (datum dokončení)	
Přípravné práce - ucelená část č. 1						
1a	Vyhodnocení podkladů a analýza souč.stavu	ha	1147	415	476 005	30.11.2008
1b	Polohopisné zaměření zájmového území včetně dohledání a ověření stávajícího bodového pole a jeho doplnění					30.6.2009
	mimo lesní porosty	ha	704	1 400	985 600	
	dtto - v lesních porostech	ha	443	1 900	841 700	
1c	Stanovení vnějšího obvodu upravovaného území					31.9.2009
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geometrických plánů	100 bm	119	2 900	345 100	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	396	150	59 400	
	- stabilizace kat.hranice kamennou značkou	bod	20	600	12 000	
1d	Stanovení vnitřního obvodu upravovaného území					31.9.2009
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geometrických plánů	100 bm	150	2 900	435 000	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	919	150	137 850	
1e	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2	100 bm	6	2 900	17 400	31.9.2009
	- vytyčení pozemků					
	- stabilizace plastovou značkou	bod	23	150	3 450	
1e	Dokumentace nároků vlastníků	LV	92	6 450	593 400	31.1.2010
Přípravné práce celkem (1a – 1e) bez DPH				3 906 905		
Návrhové práce - ucelená část. 2						
2a	Vypracování plánu společných zařízení vč. vyjádření orgánů a organizací a posudku na vodohospodářská opatření	ha	1147	370	424 390	30.6.2010
2b	Zaměření výškopisu dle skutečné potřeby	ha	40	1 000	40 000	30.6.2010
2c	Výkresová dokumentace navržených spol. zařízení pro stanovení dostatečné plochy pro realizaci	km	15	9 480	142 200	31.7.2010
2d	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	LV	92	7 740	712 080	31.5.2011
2e	Kompletní dokumentace návrhu PÚ	pare	4	5 500	22 000	30.6.2011
Návrhové práce celkem (2a – 2e) bez DPH				1 340 670		
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo - ucelená část č. 3						
3a	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ včetně stabilizace plastovou značkou	LV	46	3 000	138 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
3b	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	1147	600	688 200	do 5 měsíců od výzvy objednatele
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo (3a - 3b) bez DPH				826 200		

Rekapitulace	
1.Přípravné práce celkem (1a-1e) bez DPH	3 906 905,- Kč
2.Návrhové práce celkem (2a-2e) bez DPH	1 340 670,- Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem(3a-3b) bez DPH	826 200,- Kč
Cena celkem bez DPH	6 073 775,- Kč
DPH v Kč (19% DPH)	1 154 017,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	7 227 792,- Kč

2. Jednotkové ceny jsou závazné a neměnné po celou dobu plnění díla.
3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla včetně případných poplatků a rizik spojených s realizací díla a zohledňuje i předpokládaný vývoj cen v oboru až do zániku závazku ze smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodli, že pokud v průběhu plnění dojde ke změně sazby DPH, bude tato daň fakturována v aktuální platné výši.
5. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VII

Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel bude hradit zhotoviteli práce postupně na základě vystavených faktur se správně vyplněnými údaji včetně finanční částky. Dodavatel je oprávněn fakturovat po dokončení jednotlivých ucelených částí (1 až 3), případně se souhlasem zadavatele po fakturačních celcích, bez vad a nedodělků.
2. Dřívější plnění se připouští za podmínky, že v době dřívějšího plnění budou na účtu objednatelů potřebné finanční prostředky.
3. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet provedených měrných jednotek. V případě navýšení počtu měrných jednotek oproti předpokládanému počtu, bude počet případných dalších měrných jednotek, zadán postupem podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou stejnopisech. Faktury musí mít náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku a musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí ucelené části - fakturačního celku a souhlas objednatelů s fakturací bez nichž je faktura neplatná.
5. Splatnost jednotlivých faktur je 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené či oprávněné faktury objednateli.
7. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních

prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.

Čl. VIII.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ucelených částech případně fakturačních celcích, uvedených v čl.VI smlouvy. O předání bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel následně provede kontrolu předaného díla a nejpozději do jednoho měsíce od předání sdělí zhotoviteli připomínky. Po vypořádání všech připomínek vydá objednatel písemný souhlas s fakturací. Bez písemného souhlasu objednatele nemůže být faktura vystavena. U prací předávaných katastrálnímu úřadu popř. podléhajících jeho kontrole nebo schválení, bude zhotovitelem před fakturací předložen doklad o převzetí a kontrole tímto úřadem.
2. V případě nedodržení dohodnutých termínů dodání díla (fakturačních celků) vinou zhotovitele, poskytne zhotovitel objednateli slevu na díle ve výši 0,1 % z ceny (vč.DPH) z části díla, u které je v prodlení a to za každý započatý den prodlení, v takovém případě zhotovitel vystaví fakturu na částku sníženou o smluvní pokutu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Při prodlení zhotovitele s plněním díla delším než 3 měsíce ve vztahu ke sjednaným termínům, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, pokud se smluvní strany dohodnou na prodloužení termínu plnění díla, vztahuje se právo objednatele odstoupit od smlouvy, není-li dodržen nově dohodnutý termín.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy zaniká smlouva dnem následujícím po dni, kdy bylo písemně oznámeno odstoupení objednatele druhé straně.
5. Zhotovitel má nárok na úhradu prací, které byly prokazatelně provedeny do doby oznámení o odstoupení, avšak bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku.
6. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta je 36 měsíců od předání kompletního díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 36 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví pozemků, které nebylo v době zpracování návrhu KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
7. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a norem. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle

jeho názoru za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nedojde-li k odstranění zjištěných vad a nedodělků ani do 30 dnů po stanoveném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad a nedodělků jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

8. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté dle bodu 7, nebude-li dohodnuto jinak.
9. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebo jeho dílčí části nebezpečí za škody na díle. Na objednatele přechází odpovědnost za ztrátu či zničení díla okamžikem předání díla nebo jeho dílčí části.
10. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy na majetku vlastníkům či oprávněným uživatelům, která vznikla v důsledku výkonu jeho činnosti pro pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.

Čl. IX.

Jiná ujednání

1. Zhotovitel může zahájit práce až po sdělení objednatele, že má zajištěny finanční prostředky. V případě, že se objednateli s ohledem na financování ze státního rozpočtu nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci předmětu veřejné zakázky, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, a to bez jakýchkoliv sankcí.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm.e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla, a to s přihlédnutím k ustanovení § 9 odst.20 zákona č.139/2002 Sb.. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst.6 zákona č.139/2002 Sb. a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst.7 zákona č.139/2002 Sb.
7. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jeho právního nástupce.
5. Podklady pro zpracování díla, jakož i dílo samé, které je předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám či s ním jinak nakládat bez souhlasu objednatele.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne: 23.6.2008

Objednatel:

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
BRUNTÁL
792 01 Bruntál, Partyzánská 7
-1-

.....
razítko a podpis



Zhotovitel:



.....
razítko a podpis

GEOPLAN
Ing. Karel LYKO
Juročkova 36, 746 01 OPAVA
IČO: 2522861, DIČ: 384-55020214
Tel./Fax: