

KNOP 5400 PO

## SMLOUVA O DÍLO č. 10/2009

### „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Břilice“

uzavřené dle § 536 a násl. zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů

#### Smluvní strany

<b>Objednatel</b>	Česká republika - Ministerstvo zemědělství
	Pozemkový úřad Jindřichův Hradec
	Pravdova 837/II
	377 01 Jindřichův Hradec
<b>Zastoupený</b>	<b>Ing. Bedřichem Bínou</b>
	ředitelem PÚ J.Hradec
<b>Právní forma</b>	organizační složka státu
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech: - technických</b>	Ing. Věra Paxová
<b>Telefon</b>	384 370 065
<b>IČ</b>	000 20 478
<b>DIČ</b>	-
<b>Fax</b>	384 370 064
<b>Bankovní spojení</b>	KB České Budějovice
<b>Číslo účtu</b>	86-8643760237/0100

<b>Zhotovitel</b>	<b>GEOPOZEM, v.o.s</b>
	Staroměstská 1504/I
	370 04 České Budějovice
<b>Zastoupený</b>	Ing. Petrem Drsem
<b>Právní forma</b>	veřejná obchodní společnost
<b>IČ</b>	251 99 161
<b>DIČ</b>	CZ25199161
<b>Zápis v obchodním rejstříku</b>	vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl A, vložka 5493
<b>Telefon</b>	387 007 526/ 387 316 086
<b>Bankovní spojení</b>	GE Money Bank
<b>Číslo účtu</b>	155748283/0600

#### 1. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ke zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Břilice v rozsahu cca 889 ha včetně provedení geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí ve vyhlášce č.26/2007 Sb. a vyhotovení DKM včetně dokumentace potřebné pro zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Cílem návrhu pozemkových úprav je zpracování plánu společných zařízení, vypořádání spoluvlastnických podílů k pozemkům podle §9 odst. 13 zák. 139/2002Sb. ve znění pozdějších předpisů. Součástí plánu společných zařízení bude návrh řešení protipovodňových opatření, které vyplývají ze studie vypracované Městským úřadem v Třeboni.

Zadavatel požaduje sladit plán společných zařízení s plánem společných zařízení v sousedním katastrálním území (Třeboň, Holička a Stará Hlína), ve kterých probíhají současně komplexní pozemkové úpravy.

Rozsah plnění zhotovitele je dán dle této smlouvy, podmínek výzvy k podání nabídky pro tuto veřejnou zakázku a dle nabídky zhotovitele. Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim přesně znám rozsah sjednaných prací a způsob jejich provádění a že o tomto není mezi nimi pochybností.

Veškeré práce budou provedeny v souladu se zákony a vyhláškami upravujícími provádění pozemkových úprav, se zákony, předpisy a doporučenými metodikami pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním a vedení katastru nemovitostí a tvorbu DKM, platnými v den odevzdání díla.

## **2. Rozsah díla a technické požadavky na provedení díla**

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků označených malými písmeny abecedy a v souladu s přílohami vyhlášky č. 545/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška):

### **2.1. Přípravné práce**

- a) Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu . Vypracování seznamu pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do KN, podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze atd. dle § 3 vyhlášky), zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (vč. dotčených obcí), celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím, lustrace pozemků vč. nabývacích dokladů a zjištění majetku státu dotčeného § 29 zákona č. 229/1991 Sb. Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3. a 4. přílohy k vyhlášce.
- b) Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně doplnění. Revize stávajícího bodového pole a doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění PBPP schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce.
- c) Polohopisné zaměření zájmového území, případně částečný výškopis. V potřebném rozsahu pro KPÚ včetně druhů pozemků. Vyřešení nesouladu druhů pozemků v souladu s ust. § 3 odst. 3 vyhlášky. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI, projedná dodavatel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, příp. nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. V případě sporných věcí rozhodne pozemkový úřad (§ 13 zákona č. 139/2002 Sb.). Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav odsouhlasena VÚMOP. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce.
- d) Stanovení obvodu upravovaného území. Zjišťování hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů katastrálnímu úřadu. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem, dále území, v němž bude obnoven pouze soubor SGI (dle § 3 zákona č. 139/2002 Sb.). Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice v souladu s ust. §§ 19 a 20 vyhl.č. 26/2007 Sb. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhlášce.



- e) Zjišťování hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav neřešených dle § 2 zákona č.139/2002 Sb.. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ust. § 7 odst. 6 vyhlášce.
- f) Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhlášky a tabulky č. 1 této vyhlášky. Projednání možnosti vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkových úprav, změna okruhu účastníků řízení. Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhlášce.

## **2.2. Návrhové práce**

- a) Vypracování plánu společných zařízení. Pozemky pro řešení zpřístupnění pozemků budou vymezeny osobou, která vlastní oprávnění k projektování liniových staveb, vodohospodářské opatření budou řešena osobou oprávněnou k projektování k vodohospodářským stavbám. Plán bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků a dotčenými subjekty, včetně dořešení všech připomínek. Plán společných zařízení bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Součástí výstupu bude posouzení navržených změn situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem. Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhlášce. Soulad plánu společných zařízení s plány společných zařízení v sousedních katastrálních územích.
- b) Realizační projekty společných zařízení nejsou předmětem této smlouvy.
- c) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 80 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhlášky a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhlášce.
- d) Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace, včetně průvodního listu a souhrnné zprávy bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhlášce, a to v počtu 3 paré + na CD disku + přílohy pro vlastníky dle jednotlivých LV a pro každého spoluvlastníka samostatně (soupis nároků, soupis nových pozemků, snímek se zákresem dotčených parcel včetně čitelného označení). Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

## **2.3. Mapové dílo a aktualizace postupu KPÚ**

- a) Zpracování mapového díla – nové digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), včetně obnovy SPI a včetně podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do KN. Součástí mapového díla je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ na DKM schválená VÚMOP. Dokumentace bude obsahovat náležitosti dle § 58c vyhl. č. 26/2007 Sb. a jejich novel. Předávací formát díla bude dle aktuálních požadavků katastrálního úřadu.



Zpracované dílo bude předáno ve 3 vyhotoveních v klasické formě zpracování na papíře a na CD disku a 1x tabulkové a grafické podklady pro jednotlivé vlastníky na příslušném LV bilance; snímek mapy se zákresem pozemků ve formátu A4 nebo A3 a s čitelným uvedením parcelních čísel včetně přehledného umístění pozemků v rámci k.ú.).

Výsledky jednotlivých částí díla budou předány ve formátech \*.doc, \*.xls, \*.mdb, \*.pgo, výsledky geodetických prací a grafických prací budou předány ve formátu \*.dgn, rastrová data ve formátu \*.cit, \*.tif, neboť zadavatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty. Součástí návrhu JPÚ budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu a realizace výměny vlastnických práv v dohodnuté formě.

Všechny soubory SPI a SGI budou zpracovány v souboru se strukturou výměnného formátu pro KN. Součástí DKM budou podklady podle § 58c vyhl. 26/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré geodetické a zeměměřické práce včetně návrhu KPÚ budou zpracovány digitálně. Vytýčení bude provedeno s navázáním na S-JTSK.

Veškerá stabilizace zeměměřických bodů bude provedena plastovými znaky s kotvou, trojmezí bude řešeno dle platných předpisů.

### 3.Termín plnění smlouvy

Zahájení díla: dnem podpisu této smlouvy

Ukončení díla: - části 2.1. až 2.2. do 31.10.2013

- část 2.3. do 3 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu

### 4.Cena díla a fakturace

4.1. Cena díla je smluvní, nejvýše přípustná a konečná a činí **bez DPH celkem 5 740 000,- Kč**, 19% DPH 1 090 600,-Kč, cena včetně DPH 6 830 600,-Kč. Cena jednotlivých ucelených částí dle v čl.2 (ceny bez DPH) .

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>1 Přípravné práce</b>						
1a	Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu	ha	889	281,-	250 000,-	31.03.2010 ✓
1b,c	Polohopisné zaměření zájmového území (vč.část.výškopisu), zjištění nesouladů v KN, dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole vč. stabilizace	ha	889	2 137,-	1 900 000,-	31.03.2011 ✓
1d	Stanovení obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geometrických plánů, stabilizace plast. nebo kamennou značkou	hm	220	4 000,-	880 000,-	30.09.2011 ✓
1e	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 - vytyčení pozemků, stabilizace plastovou značkou	ha	3	10 000,-	30 000,-	30.09.2011 ✓
1f	Dokumentace nároků vlastníků	ha	889	900,-	800 000,-	31.12.2011 ✓
<b>Přípravné práce celkem ( 1a-1f) bez DPH</b>					<b>3 860 000,-</b>	
<b>2 Návrhové práce</b>						
2a,b	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací)	ha	889	675,-	600 000,-	31.03.2012 ✓



2c	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	889	1 012,-	900 000,-	31.05.2013
2d	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ vč. návrhu postupu realizace	pare	3	10 000,-	30 000,-	31.07.2013
<b>Návrhové práce celkem (2a-2d) bez DPH</b>					<b>1 530 000,-</b>	
<b>3 Mapové dílo</b>						
3a	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	889	394,-	350 000,-	Do 3 měsíců od nabytí právní moci l. rozhodnutí
<b>Mapové dílo celkem (3a) bez DPH</b>					<b>350 000,-</b>	
<b>R</b>	<b>E</b>	<b>K</b>	<b>A</b>	<b>P</b>	<b>I</b>	<b>T</b>
<b>U</b>	<b>L</b>	<b>A</b>	<b>C</b>	<b>E</b>		
<b>1.Přípravné práce celkem ( 1a-1f bez DPH</b>					<b>3 860 000,-</b>	
<b>2.Návrhové práce celkem (2a-2d) bez DPH</b>					<b>1 530 000,-</b>	
<b>3. Mapové dílo celkem (3a) bez DPH</b>					<b>350 000,-</b>	
<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>5 740 000,-</b>	
<b>DPH</b>					<b>1 090 600,-</b>	
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>					<b>6 830 600,-</b>	

Smluvní cena za dílo je dohodnuta jako nejvyšší přípustná a je platná po celou dobu plnění díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.

Ceny u geodetických prací jsou stanoveny za 100 m měřené hranice, metry se sčítají za celý fakturační celek a součet se teprve zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.

Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

**4.2.** Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po řádném předání a převzetí díla resp.jeho jednotlivých částí objednatelem (viz čl. 5.1. této smlouvy).

**4.3.** Zhotovitel vystaví účetní a daňový doklad (fakturu). Splatnost faktury zhotovitele je 45 dnů od data doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 28 odst.2 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

**4.4.** Výši ceny je možné změnit: dojde – li ke změně sazby DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla.

**4.5.** Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenou cenou díla a platebními podmínkami souhlasí.

## **5.Předání díla**

**5.1.** Smluvní strany se dohodly na předání díla po ucelených částech způsobem uvedeným v čl.2 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předat dílo, resp. jeho jednotlivé části po jejich řádném dokončení a objednatel se zavazuje převzít dílo, resp. jeho jednotlivé části po provedení kontroly předaného díla.

**5.2.** Konkrétní termín předání a převzetí díla ke kontrole oznámí zhotovitel objednateli nejpozději 5 dnů předem a termín bude určen vzájemnou dohodou, o předání díla se



vyhotoví zápis, ve kterém budou specifikovány předávané práce.

**5.3.** Objednatel si vyhrazuje právo předat dílo ke kontrole Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálnímu pracovišti Třeboň před odevzdání pozemkovému úřadu. Dílo bude opatřeno potvrzením o jeho způsobilosti převzetí do KN.

**5.4.** Po provedené kontrole vyhotoví objednatel protokol o převzetí ucelené části díla, popř. protokol o zjištěných vadách. Den podpisu protokolu je dnem převzetí díla a tímto dnem vzniká zhotoviteli právo fakturovat.

## **6.Smluvní sankce a další ujednání**

**6.1.** V případě nedodržení termínů uvedených v čl.3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla za každý započatý měsíc prodlení. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtách dohodnutých v protokolu o odevzdání a převzetí díla nebo v zápise o projednání reklamace se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou vadu a den prodlení.

**6.2.** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy tehdy, pokud je zhotovitel v prodlení se splněním termínu zhotovení díla, resp. jeho jednotlivých etap delším než 90 dnů nebo nedodržel rozsah a kvalitu díla dle platných předpisů. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu již vynaložených nákladů a provedených prací.

**6.3.** Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách dle § 6, odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění. Při přerušení ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti a zhotovitel doloží jen ty rozpracované části, u nichž bude objednatel potvrzena rozpracovanost vyšší než 70%. Ostatní práce budou zastaveny a pokud nebudou obnoveny, uhradí se prokazatelně vynaložené náklady, jež musí zhotovitel doložit kalkulací nákladů. Ve výše uvedených případech si objednatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

**6.4.** Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku.

**6.5.** Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla, a to s přihlédnutím k ustanovení § 9 odst.20 zákona č.139/2002 Sb. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel bezplatně odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve stanovené lhůtě a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

**6.6.** K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.

6.7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 7 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

6.8. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Za porušení povinnosti mlčenlivosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

### 7. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva má celkem 7 stran a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

V Jindřichově Hradci dne 23.06.2009

Za objednatele:

V Jindřichově Hradci. dne 23.06.2009

Za zhotovitele:

Ministerstvo zemědělství  
POZEMKOVÝ ÚŘAD  
JINDŘICHŮV HRADEC  
377 01 Jindřichův Hradec, Pravdova 837/II

-1-

.....  
Ing. Bedřich Bína  
ředitel PÚ Jindř. Hradec

**GEOPOZEM v.o.s.**  
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ  
Staroměstská 1 (1)  
370 04 České Budějovice

.....  
Ing. Petr Drs  
statutární organ – společník  
GEOPOZEM, v.o.s.

