

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění

Na zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav – KPÚ Seletice a KPÚ Doubravany

Číslo objednatele: 72/2008 PU

Číslo zhotovitele: 96/2009

Čl. 1

Smluvní strany

1.1. Objednatel:	Česká republika - Ministerstvo zemědělství, odbor Ústřední pozemkový úřad, oddělení Pozemkový úřad Nymburk
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Sídlo objednatele:	Soudní ulice 17, 288 02 Nymburk
IČ:	00020478
DIČ:	Není plátcem
Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:	Ing. Zdeněk Jahn, CSc., ředitel Pozemkového úřadu Nymburk
Ve věcech technických oprávnění jednat:	Ing. Zdeněk Jahn, CSc., ředitel Pozemkového úřadu Nymburk Martin Houfek
Kontaktní osoba:	Ing. arch. Jaroslav Janoušek
E-mail:	pu_nymburk@mze.cz
Telefon/fax:	+420 325 605 063/fax: +420 325 605 077
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	51-1737230227/0100

1.2. Zhotovitel:	GEPARD, s.r.o.
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Sídlo zhotovitele:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
IČ:	61499552
DIČ:	CZ61499552
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30558	
Osoba (y) oprávněná (é) k podpisu smlouvy:	Ing. Miroslav Jebavý, jednatel
Jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby: *	-----
Kontaktní spojení:	
E-mail:	gepard@gepard.cz
Telefon/fax:	+420 257 322 000
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	124378339/0800

* doložit originál či úředně ověřenou kopii o takovém oprávnění

Jehlička
turn

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách
v platném znění:

Čl. 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat **návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Seletice (dále jen KPÚ) a KPÚ Doubravany** jako kompletní elaboráty , které budou dále strukturovány takto:
- 2.1.1. **přípravné práce** – kompletní elaborát geodetických a přípravných prací (pro KPÚ Doubravany a pro KPÚ Seletice)
- 2.1.2. **návrh komplexních pozemkových úprav** (pro KPÚ Doubravany a pro KPÚ Seletice)
- 2.1.3. **dokumentace pro zápis pozemkových úprav do katastru nemovitostí a vytýčení nových pozemků** ve třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí dle souvisejících platných norem a předpisů. V kalkulaci ceny je označena jako oddíl 3 – **mapové dílo** (pro KPÚ Doubravany a pro KPÚ Seletice)
- 2.1.4. **technická pomoc** při vytváření ucelených hospodářských jednotek, popřípadě zpracování studie v rozsahu řešeného území KPÚ Doubravany a KPÚ Seletice
- 2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad (dle čl. 3) a na své nebezpečí v době sjednané v čl. 4. této smlouvy.
- 2.3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za hotové dílo cenu podle čl. 3. této smlouvy.

Čl. 3. Cena za provedení díla

- 3.1. Cena díla dle čl. 2. smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele sjednané v zadávacím řízení. Kalkulace ceny je obsahem přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2. Rekapitulace úhrnné ceny za dílo:

Celková cena díla bez DPH	6.797.090,- Kč
DPH 19%	1.291.447,- Kč
Celková cena včetně DPH	8.088.537,- Kč

Cena díla se dělí do fakturačních celků uvedených v příloze č.1 této smlouvy – **kalkulace ceny a výkaz činností** (pro KPÚ Doubravany a pro KPÚ Seletice).

K ceně za provedené plnění se připočítává daň z přidané hodnoty stanovená podle předpisu platného v době odevzdání díla nebo jeho části.

3.3. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:

- Dojde-li ke změně sazby DPH.
- Vyskytnou-li se v průběhu zpracování díla okolnosti, kterými dojde k rozšíření předmětu zakázky a které nemohly být v době uzavření smlouvy o dílo předvídaný.
- Úprava ceny může být provedena pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatku ke smlouvě.
- Jednotkové ceny jsou závazné a neměnné po celou dobu provádění díla.
- Fakturace bude probíhat po odevzdání ucelené části díla dle skutečného množství měrných jednotek a to na základě zápisu o předání a převzetí díla potvrzeného objednatel. V případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí zápisu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace.
- Objednatel vychází z předpokladu, že je počet měrných jednotek stanoven orientačně. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u jednotlivých částí vyšší, než je odhad objednatele, lze pro úhradu užít prostředků ušetřených v jiných částech tohoto smluvního plnění.
- Objednatel může požádat o provedení fakturace dílčích částí rozpracovaného fakturačního celku.
- Dřívější plnění bude možné za předpokladu, že budou objednateli na tento návrh komplexní pozemkové úpravy uvolněny potřebné prostředky ze státního rozpočtu v požadovaném předstihu.
- Cena díla bude nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu provádění prací - vyjma případů uvedených v písm. a), b).

Čl. 4.

Členění díla a doba plnění

Dílo je členěno na níže označené oddíly:

1. přípravné práce, které zahrnují:

1.A. Rozbor současného stavu pro KPÚ Doubravany a pro KPÚ Seletice.

1.B. Geometrické a polohové určení v obvodu *pozemkové úpravy* (dále jen PÚ): rekognoskace a ověření stávajících bodů bodového pole, návrh na doplnění *pevného bodového polohopisného pole* (dále jen PBPP), doplnění bodového pole včetně stabilizace, zaměření zájmového území (včetně částečného výškopisu) pro KPÚ Doubravany a pro KPÚ Seletice.

1.C. Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území – zjišťování obvodu upravovaného území, včetně *záznamu podrobného měření změn* (dále jen ZPMZ) a *geometrických plánů* (dále jen GP), stabilizace plastovou nebo kamennou značkou, podklady pro změnu průběhu katastrálních hranic, pro KPÚ Doubravany a pro KPÚ Seletice

1.D. Geometrické a polohové určení hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., jejich vytýčení a stabilizace pro KPÚ Doubravany a pro KPÚ Seletice

1.E. Dokumentaci nároků vlastníků pro KPÚ Doubravany a pro KPÚ Seletice

2. návrhové práce, které zahrnují:

2.A. Vypracování *plánu společných zařízení* pro KPÚ Doubravany a pro KPÚ Seletice

2.B. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků pro KPÚ Doubravany a pro KPÚ Seletice.

2.C. Dokumentaci návrhu pozemkových úprav včetně návrhu postupu realizace pro KPÚ Doubravany a pro KPÚ Seletice.

3. mapové dílo, které zahrnuje:

3.A. Zpracování dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav (parcely řešené podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.) a dokumentace pro údržbu operátu katastru nemovitostí (parcely neřešené podle § 2 „zákon“) - pro KPÚ Doubravany a pro KPÚ Seletice.

3.B. Vytýčení pozemků podle potřeb vlastníků - pro KPÚ Doubravany a pro KPÚ Seletice.

4. **technická pomoc, která představuje práce nad rámec zadání, tj. práce na vytvoření hospodářsky účelových celků dle § 15 odst. 4 zákona, studie apod.** Práce budou účtovány dle skutečné potřeby v rozsahu cca 150 hod. na základě zjišťovacích protokolů potvrzených objednatelům - pro KPÚ Doubravany a pro KPÚ Seletice.

Obsah částí díla (fakturačních celků) je podrobně stanoven v příloze č. 2 smlouvy – dodací podmínky

Doba plnění: KPÚ Doubravany

Fakturační celek	1.A.	1.B.	1.C.	1.D.	1.E.	
Datum dokončení	31. 10. 2010	30. 9. 2010	30. 6. 2011	30. 6. 2011	31. 10. 2011	
Fakturační celek	2.A.	2.B.	2.C.	3.A.	3.B.	4
Datum dokončení	31. 7. 2011	31. 10. 2012	do 14 dnů od výzvy	do 3 měsíců od výzvy	do 2 let od zápisu do KN	dle skutečné potřeby

Doba plnění: KPÚ Seletice

Fakturační celek	1.A.	1.B.	1.C.	1.D.	1.E.	
Datum dokončení	31. 10. 2010	31. 5. 2011	30. 6. 2011	30. 6. 2011	31. 10. 2011	
Fakturační celek	2.A.	2.B.	2.C.	3.A.	3.B.	4
Datum dokončení	31. 7. 2011	30. 9. 2012	do 14 dnů od výzvy	do 3 měsíců od výzvy	do 2 let od zápisu do KN	dle skutečné potřeby

Objednatel připouští změnu dokončení některých částí předmětu plnění, pokud tato potřeba vyplývá z průběhu plnění, časových potřeb vlastníků nebo katastrálního úřadu.

Čl. 5. Financování a fakturace

- 5.1. Splatnost faktur je **60 dnů** od data doručení objednateli.
- 5.2. Faktura bude předkládána objednateli společně s kalkulací ceny, výkazem provedených prací. Objednatel její správnost překontroluje. Pokud neshledá závady, provede její úhradu.
- 5.3. Pokud faktura nebude obsahovat nutné náležitosti, může být objednatelem vrácena k přepracování. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak dojde k prodlení s placením, přičemž musí uvést i důvod vrácení. Zhotovitel je povinen fakturu dle povahy vady opravit, nebo nově vyhotovit. Pouze oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne vystavení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- 5.4. Zhotovitel bere na vědomí, že je objednatel organizační složkou státu a stav jeho účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z toho důvodu vůči němu uplatňovat žádné sankce.
- 5.5. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.

Čl. 6. Podklady k provedení díla

- 6.1. Nabídka zhotovitele ze dne 7. 8. 2009.
- 6.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli do 14 dnů od podpisu této smlouvy podklady podle § 1 odst. 2 písm. a), c), g) vyhl. Č. 545/2002 Sb. Ostatní podklady podle písm. d), e), f), citovaných ustanovení vyhlášky si zajistí zhotovitel, pokud je nebude mít objednatel k dispozici.

Čl. 7. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy o dílo se bude řídit ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, kterými jsou zejména:
 - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č.229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon „č. 139/2002 Sb.“),
 - Vyhláška č. 545/2002 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhl. Č. 545/2002 Sb.“),
 - Zákon č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.229/1991 Sb.“),
 - Zákon č. 344/1992 Sb. o katastru nemovitostí České republiky ve znění pozdějších předpisů,
 - Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb. o katastru nemovitostí České republiky ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. Č. 26/2007 Sb.“),
 - Zákon č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho vedením v platném znění (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“),
 - Zákon č. 265/1992 Sb. o zápisech vlastnických práv a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů,
 - Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů,
 - Vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dále
 - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod – Český úřad zeměměřičský a katastrální (dále jen „ČÚZK“), č.j.: ČÚZK 6530/2007-22 ze dne 20.12.2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.2.2008 a č. 2 ze dne 27.5.2009,
 - Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí, ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu,
 - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24,

- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušřovacíh bodů, ČÚZK č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22,
- Podmínky k ochraně zájmů zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.,
- Platné technické normy,
- Zákon č. 500/2004 Sb. správní řád,
- Společný metodický pokyn ČÚZK ze dne 21.9.2007 č.j. ČÚZK 5141/2007-22 a Ministerstva zemědělství – Ústředního pozemkového úřadu ze dne 21.9.2007 č.j. 35630/07-17170 k aplikaci některých ustanovení vyhlášky č. 26/2007 Sb.

7.2. V případě, že v průběhu plnění předmětu této smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů a náođů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu plnění smlouvy, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a náođy (postupy).

Čl. 8.

Technické požadavky na zpracování díla

- 8.1. Návrh pozemkových úprav bude předán ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom kompletním vyhotovení zaznamenaném na paměťovém médiu.
Pro potřeby pozemkového úřadu budou digitální výstupy předány ve formátech: Textová část ve formátu *.doc, tabulková část ve formátu *.xls. Grafická data k oddílu **1. Přípravné práce, 2. Návrhové práce, 3. Nová mapa** budou předána na paměťovém médiu ve formátu *.vyk nebo *.dgn v souřadnicovém systému S – JTSK.
Pro obnovu operátu budou výstupy zpracovány ve formátech: *.dgn, *.vfk, tabulková část ve formátu *.xls nebo *.doc.
- 8.2. Součástí návrhu pozemkových úprav budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně vlastnických práv a to dohodnuté formě a počtech.
- 8.3. Všechny soubory SPI a SGI budou zpracovány v souladu se strukturou výměnného formátu ISKN, DKM. Součástí DKM budou podklady podle § 64-66 vyhl. 26/2007 Sb.

Čl. 9.

Předání a převzetí díla

- 9.1. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud bude celé dílo objednatelem převzato před uplynutím sjednaného termínu.
- 9.2. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené podle této smlouvy.

Čl. 10.

Přerušeni provádění díla

- 10.1. Zhotovitel bere na vědomí, že si objednatel vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků ze státního rozpočtu. Při přerušeni prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti a tyto práce budou uhrazeny. Ostatní práce budou zastaveny a uhrazeny až po jejich provedení. Ve výše uvedených případech si objednatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy.
- 10.2. O dobu přerušeni prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 10.3. Pokud bude řízení o pozemkových úpravách zastaveno podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., bude provedena inventarizace rozpracovanosti. Na základě oboustranně potvrzeného protokolu o rozpracovanosti bude provedena úhrada. Zhotovitel nebude vůči objednateli uplatňovat náhradu škody, ke které by došlo nedokončením díla.

Čl. 11.

Odpovědnost za vady díla

- 11.1. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitě či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a norem. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen



do 15 dnů ode dne převzetí tohoto oznámení písemně se vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů ode dne převzetí oznámení dle předchozí věty tohoto odstavce. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nemařila další práce nebo úkony spojené s plněním díla dle této smlouvy.

Čl. 12. Smluvní pokuty

- 12.1. V případě, že zhotovitel bude zaviněně v prodlení s plněním předmětu díla (nebo jeho ucelených částí) oproti sjednanému termínu, je povinen poskytnout objednateli slevu ve výši 0,5% z ceny nedokončené části bez DPH za každý den prodlení. Tato sleva bude odečtena od konečné faktury.
- 12.2. Při nedodržení termínu dohodnutého mezi stranami pro odstranění vad a nedodělků, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

Čl. 13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy déle než 4 měsíce nebo bude práce provádět nekvalitně, v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou i když byl na tyto skutečnosti objednatelem písemně upozorněn.
- 13.2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli nárok na náhradu nákladů vynaložených objednatelem na dokončení díla.
- 13.3. Odstoupit od smlouvy může jedna nebo druhá strana i za podmínek dle čl. 10. této smlouvy, pokud nedojde přes veškeré snahy k dohodě o dalším plnění veřejné zakázky.

Čl. 14. Řešení sporů

- 14.1. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby přímým jednáním v dohodě vyřešili jakékoliv spory nebo neshody v plnění smluvních ujednání.
- 14.2. Jestliže se objednateli ani zhotoviteli nepodaří spor vyřešit do 30 dnů po zahájení jednání, může kterákoliv smluvní strana požádat o soudní rozhodnutí.

Čl. 15. Další práva a povinnosti smluvních stran

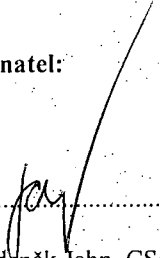
- 15.1. Objednatel i zhotovitel přijali závazek vzájemně konzultovat odbornou problematiku plnění předmětu smlouvy.
- 15.2. Zhotovitel nese do okamžiku předání díla nebo jeho části nebezpečí škody za dílo.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat. Podklady pro zpracování díla není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.4. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vlastníkům či oprávněným uživatelům, ke které by došlo v důsledku výkonu jeho činnosti související se splněním této zakázky. Postup pro kompenzaci újmy upravuje § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.
- 15.5. Zhotovitel nenes odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí.

Čl. 16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Pokud není v této smlouvě upraveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 16.2. Smlouva vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran. Smluvní strany podpisem vyjádří souhlas s celým obsahem smlouvy.
- 16.3. Měnit nebo doplňovat obsah smlouvy je možné jen formou písemných dodatků.
- 16.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Ve dvou výtiscích bude k dispozici pro každou ze smluvních stran.
- 16.5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 16.6. Subjekty zúčastněné na této smlouvě prohlašují, že si smlouvu přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.7. Přílohy ke smlouvě :
Příloha č. 1 – Kalkulace ceny a výkazu činností KPÚ Doubravany a KPÚ Seletice (viz. příloha zadávací dokumentace č.3)
Příloha č. 2 – Dodací podmínky (viz. příloha zadávací dokumentace č.2b)

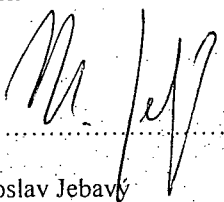
V Nymburce dne 25.11.2009

Objednatel:

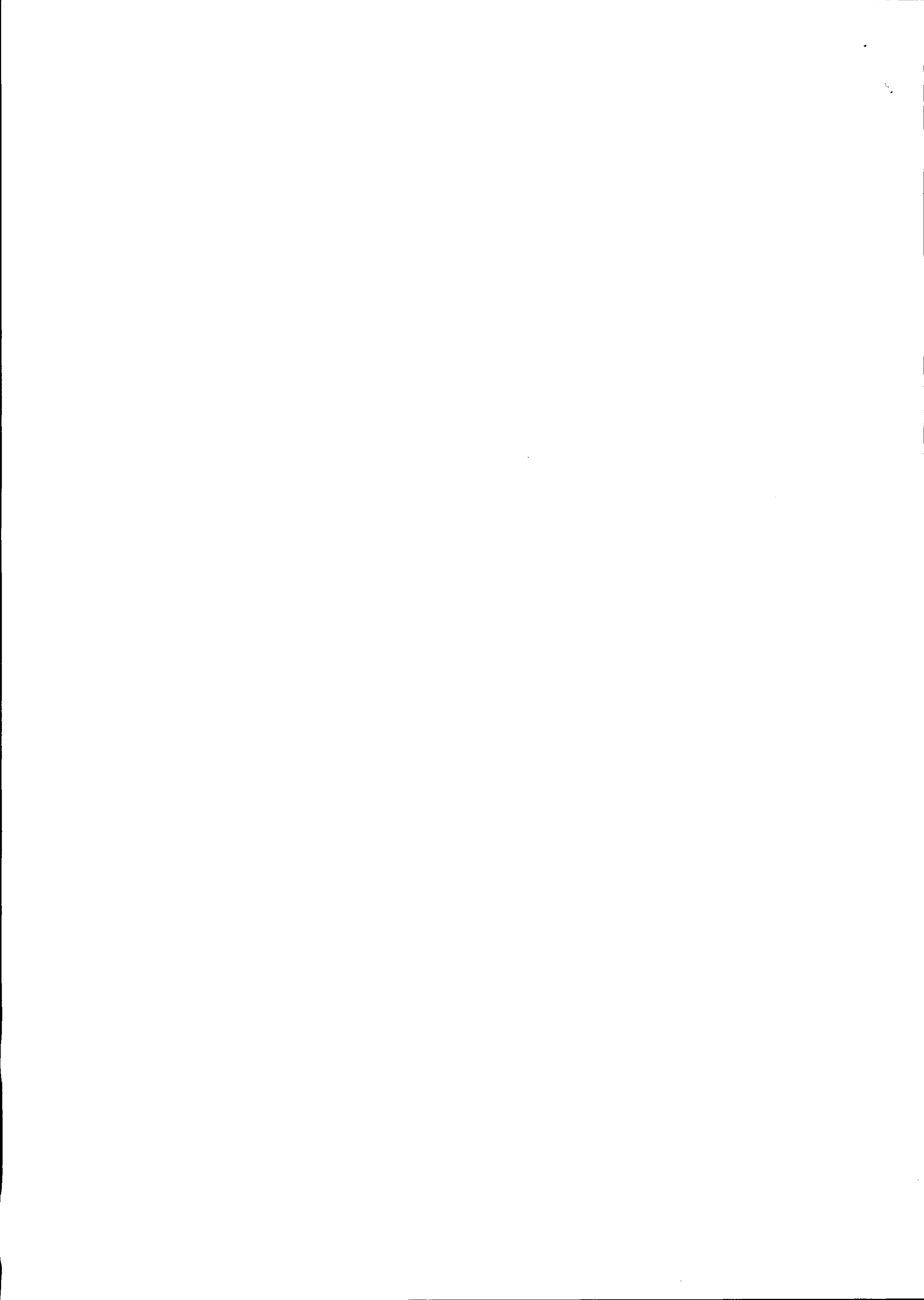

.....
Ing. Zdeněk Jahn, CSc.
ředitel
Pozemkový úřad Nymburk

Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Nymburk
Soudní 17, 28800 Nymburk

Zhotovitel:


.....
Ing. Miroslav Jebavý
jednatel GEPARD, s.r.o.

 **Gepard**
spol. s r.o.
ŠTEFÁNIKOVA 52, 150 00 PRAHA 5



Ucelená část - fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení			
Podrobný obsah jednotlivých fakturačních celků je uveden v oddíle kvalitativní podmínky v zadávací dokumentaci									
1. Přípravné práce	A	1.A	Rozbor současného stavu	ha	419	300	125 700	31.10.2010	
	B.C.D. Dokumentace k určení obvodu pozemkových úprav	1.B Geodetické a polohové určení v obvodu PU							
		PPBP	návrh na doplnění PPBP včetně rekognoskace a ověření stávajícího bodového pole a vybudování PPBP		ks	80	2500	200 000	31.5.2010
			stabilizace PPBP závrtným hranolem		ks	60	500	30 000	31.5.2010
			stabilizace PPBP kamenným hranolem s ochranným trubkovým znakem		ks	20	1500	30 000	31.5.2010
			ochranný trubkový znak s tabulkou		ks	20	1000	20 000	31.5.2010
		Zaměření	Polohopisné zaměření zájmového území včetně částečného výškopisu:		ha	425	1200	510 000	30.9.2010
			stabilizace plastovými mezníky 80x80mm		ks	380	200	76 000	30.9.2010
		1.C Geometrické a polohové určení obvodu PU - pozemky řešené dle § 2							
		Zjišťování hranic	celková délka zjišťované hranice (vnitřní a vnější obvod)		100 bm	134	4000	536 000	30.6.2011
			stabilizace plast mezníky 160x160		ks	30	300	9 000	30.6.2011
	stabilizace plastovými mezníky 80x80		ks	270	200	54 000	30.6.2011		
	1.D Geometrické a polohové určení obvodu PU - pozemky neřešené dle § 2								
	vytyčení pozemků		ha	6	3500	21 000	30.6.2011		
	stabilizace plastovými mezníky 80x80mm		ks	50	200	10 000	30.6.2011		
	E	1.E	Dokumentace k soupisu nároků	ha	419	350	146 650	31.10.2011	
	2. Návrhové práce	2.A	Plán společných zařízení	ha	419	400	167 600	31.7.2011	
		2.B.	Návrh nového uspořádání pozemků včetně příloh k 1.rozhodnutí	ha	419	1300	544 700	31.10.2012	
		2.C	Kompletní dokumentace návrhu pozemkových úprav včetně návrhu postupu	ha	419	70	29 330	do 14 dnů od výzvy objednatele	
	3. Mapové dílo	3.A	Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav (parcely řešené dle §2) včetně příloh k 2. rozhodnutí a dokumentace pro údržbu operátu katastru nemovitostí (parcely neřešené dle § 2)	ha	425,00	600	255 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele	
3.B		Vytyčení hranic pozemků včetně stabilizace plastovými mezníky		100bm	60	900	54 000	do 2 let od zápisu do KN	
		stabilizace hranic plastovými mezníky		ks	180	200	36 000	do 2 let od zápisu do KN	

4. Technická pomoc	4.	Technická pomoc při vytváření hospodářsky ucelených celků. Řešení problémů nad rámec zadání (řešení uživatelských vztahů v zájmovém území, studie apod.) Bude účtováno dle skutečné potřeby na základě zjišťovacích protokolů potvrzených zadavatelem	hod.	100	400	40 000	dle skutečné potřeby
--------------------	----	---	------	-----	-----	--------	----------------------

Rekapitulace Doubravany			
1	Přípravné práce celkem (položky 1.A - 1.E) bez DPH	1 768 350	Kč
2	Návrhové práce celkem (položky 2.A-2.C) bez DPH	741 630	Kč
3	Mapové dílo (položka 3.A) bez DPH	345 000	Kč
4	Technická pomoc	40 000	Kč
	Cena celkem bez DPH	2 894 980	
	DPH z celkové ceny	550 046	Kč
	Celková cena díla včetně DPH	3 445 026	Kč

Ucelená část - fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení		
Podrobný obsah jednotlivých fakturačních celků je uveden v oddíle kvalitativní podmínky v zadávací								
1. Přípravné práce	B.C.D. Dokumentace k určení obvodu pozemkových úprav	1.A	Rozbor současného stavu	ha	1099	100	109 900	31.10.2010
		1.B	Geodetické a polohové určení v obvodu PU					
		PPBP	návrh na doplnění PPBP včetně rekognoskace a	ks	100	2500	250 000	31.5.2010
			stabilizace PPBP závrtným hranolem	ks	80	500	40 000	31.5.2010
			stabilizace PPBP kamenným hranolem s ochranným trubkovým znakem	ks	20	1500	30 000	31.5.2010
			ochranný trubkový znak s tabulkou	ks	20	1000	20 000	31.5.2010
		Zaměření	Polohopisné zaměření zájmového území včetně částečného výškopisu:	ha	1107,25	1000	1 107 250	31.5.2011
			stabilizace plastovými mezníky 80x80mm	ks	380	200	76 000	31.5.2011
		1.C	Geometrické a polohové určení obvodu PU - pozemky řešené dle § 2					
		Zjišťování hranic	celková délka zjišťované hranice (vnitřní a vnější obvod	100 bm	241	3600	867 600	30.6.2011
			stabilizace plast mezníky 160x160	ks	30	300	9 000	30.6.2011
			stabilizace plastovými mezníky 80x80	ks	500	200	100 000	30.6.2011
		1.D	Geometrické a polohové určení obvodu PU - pozemky neřešené dle § 2					
			vytyčení pozemků	ha	8,25	3500	28 875	30.6.2011
			stabilizace plastovými mezníky 80x80mm	ks	50	200	10 000	30.6.2011
E.	1.E	Dokumentace k soupisu nároků	ha	1099	160	175 840	31.10.2011	
2. Návrhové práce	2.A	Plán společných zařízení	ha	1099	150	164 850	31.7.2011	
	2.B.	Návrh nového uspořádání pozemků včetně příloh k 1.rozhodnutí	ha	1099	350	384 650	30.9.2012	
	2.C	Kompletní dokumentace návrhu pozemkových úprav včetně návrhu postupu realizace	ha	1099	30	32 970	do 14 dnů od výzvy objednatele	
3. Mapové dílo	3.A	Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav (parcely řešené dle §2) včetně příloh k 2. rozhodnutí a dokumentace pro údržbu operátu katastru nemovitostí (parcely neřešené dle § 2)	ha	1107,25	300	332 175	do 3 měsíců od výzvy objednatele	
	3.B	Vytyčení hranic pozemků včetně stabilizace plastovými mezníky	100bm	70	900	63 000	do 2 let od zápisu do KN	
		stabilizace hranic plastovými mezníky	ks	200	200	40 000	do 2 let od zápisu do KN	

4. Technická pomoc	4.	Technická pomoc při vytváření hospodářsky ucelených celků. Řešení problémů nad rámec zadání (řešení uživatelských vztahů v zájmovém území, studie apod.) Bude účtováno dle skutečné potřeby na základě zjišťovacích protokolů potvrzených zadavatelem	hod.	150	400	60 000	dle skutečné potřeby

Rekapitulace KPÚ Seletice

1	Přípravné práce celkem (položky 1.A - 1.E) bez DPH	2 824 465	Kč
2	Návrhové práce celkem (položky 2.A-2.C) bez DPH	582 470	Kč
3	Mapové dílo (položka 3.A+ 3B) bez DPH	435 175	Kč
4	Technická pomoc	60 000	Kč
	Cena celkem bez DPH	3 902 110	
	DPH z celkové ceny	741 401	Kč
	Celková cena díla včetně DPH	4 643 511	Kč

Rekapitulace		KPÚ Doubravany		KPÚ Seletice		celkem	
1	Přípravné práce celkem (položky 1.A - 1.E) bez DPH	1 768 350	Kč	2 824 465	Kč	4 592 815	Kč
2	Návrhové práce celkem (položky 2.A-2 C) bez DPH	741 630	Kč	582 470	Kč	1 324 100	Kč
3	Mapové dílo (položka 3.A) bez DPH	345 000	Kč	435 175	Kč	780 175	Kč
4	Technická pomoc	40 000	Kč	60 000	Kč	100 000	Kč
	Cena celkem bez DPH	2 894 980	Kč	3 902 110	Kč	6 797 090	Kč
	DPH z celkové ceny	550 046	Kč	741 401	Kč	1 291 447	Kč
	Celková cena díla včetně DPH	3 445 026	Kč	4 643 511	Kč	8 088 537	Kč



Příloha č. 2 - dodací podmínky ke smlouvě o dílo:

č. objednatele 72/2008 PU

č. zhotovitele 96/2009

FAKTURAČNÍ CELKY:

1. část - Přípravné práce

1.A. Rozbor současného stavu

1.B.C.D. Dokumentace k určení obvodu pozemkových úprav

1.B Geometrické a polohové určení v obvodu pozemkových úprav

1.C. Geometrické a polohové určení obvodu pozemkové úpravy

1.D. Geometrické a polohové určení hranic pozemků neřešených dle §2 zák.139/2002 Sb., jež budou součástí mapového díla

1.E. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

2. část - Návrhové práce

2.A. Plán společných zařízení

2.B Návrh nového uspořádání pozemků

2.C. Kompletní dokumentace návrhu PÚ vč.návrhu postupu realizace

3. část - Mapové dílo podle schváleného návrhu

3.A. Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků PÚ nebo dokumentace pro údržbu operátu katastru nemovitostí.

3.B.Vytýčení hranic pozemků podle schváleného návrhu PÚ

4. část - Technická pomoc při vytváření ucelených hospodářských celků, studie apod

1. Přípravné práce

Položka č.1.A.	ROZBOR SOUČASNÉHO STAVU
----------------	-------------------------

Kvalitativní podmínky:

Pořadové
číslo

PŘEDPIS

1. Zákon č. 139/2002 Sb.

2. Vyhláška č. 545/2002 Sb.

10. Metodický návod pro pozemkové úpravy

Dodací podmínky:

I. Dokumentace o přípravě řízení o PÚ

Shromáždění podkladů

Podklady KN, dostupná projektová dokumentace, územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace, podmínky uložené katastrálním úřadem (KÚ), správními úřady, stanoviska podniků, právnických a fyzických osob.

II. Rozbor současného stavu

- a) Charakteristika přírodních podmínek.
Poměry klimatické, hydrologické, geologické, pedologické.
- b) Popis území.
Struktura půdního fondu, současný stav krajiny-krajinný ráz, chráněné části území, biogeografická diferenciacie.
- c) Hospodářské využití území.
Charakteristika zemědělské a lesní výroby, ostatní využití území, specifické zájmy v území, vliv využití území na životní prostředí (ŽP).
- d) Vyhodnocení výsledků podrobných terénních průzkumů.
 - Přehled a zhodnocení současného dopravního systému
 - Ochrana půdy – vodní a větrná eroze, další příčiny poškozování půdy
 - Vodohospodářské poměry – odvádění povrchových vod, povodně, ochrana vodních zdrojů, vodohospodářské a meliorační objekty a stavby
 - Příroda a krajina, ekologická stabilita (ES) území, příčiny narušení ES, kostra ES.
- e) Vyhodnocení shromážděných podkladů.
Podklady KN, podmínky správních úřadů, požadavky dotčených podniků, fyzických a právnických osob, záměry územního plánu, využití projektové dokumentace zpracované pro dané území.

III. Podklady pro úvodní jednání

Soupis vlastníků.

IV. Grafické přílohy

Mapa průzkumu 1:10000, příp. 1:5000 s výškopisem (letecké snímky, fotodokumentace, videozáznam, erozně uzavřené celky, mapa sklonitostí apod.)

Položka č. 1 B.C.D.	DOKUMENTACE K URČENÍ OBVODU PÚ
--------------------------------	---------------------------------------

Položka č.1.B	GEODETIKÉ A POLOHOVÉ URČENÍ V OBVODU PÚ
----------------------	--

PPBP - Výsledný elaborát obsahuje :

- Návrh na doplnění PPBP
- Doplnění a vybudování PPBP včetně stabilizace

Kvalitativní podmínky:

Pořadové číslo	PŘEDPIS
4.	Vyhláška č. 26/2007 Sb.
5.	Zákon č. 200/1994 Sb.
6.	Návod pro obnovu katastrálního operátu
9.	Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČSN 01 3411 Mapy velkých měřítek. Kreslení a značky
10.	Pravidla ČÚZK pro určení bodů technologií GPS

Dodací podmínky: Návrh doplnění PPBP

(Před doplněním PPBP je třeba návrh projednat a odsouhlasit na KÚ)

- a) Technická zpráva obsahuje: výsledky rekognoskace bodového pole v daném území (vyplnění „Oznámení závad a změn na geodetických bodech“), způsob určení, požadovanou přesnost, způsob stabilizace, termíny zahájení prací.
- b) Mapový podklad: Kopie „Přehledu sítě PPBP a jejího vývoje“ (mapa SMO-5) s vyznačením a barevným rozlišením hranic k.ú. (modrá), hranice ObPÚ (zelená) a zakres navrhovaných bodů (červená).

Doplnění a vybudování PPBP

- a) Návrh (projekt) doplnění PPBP (je-li zpracován samostatně)
- b) Technická zpráva
Obsahuje podrobné údaje o stávajícím bodovém poli (shrnutí výsledků rekognoskace a kontrolního měření), údaje o použitém stroji (přesnost, komparace), o měřické metodě s rozбором přesnosti nově určených bodů, dodržení technických předpisů, o metodě výpočtu souřadnic, o číslech triangulačních listů, o počtu a hustotě bodů, o způsobu stabilizace, signalizace a ochrany, přehled o uložení předávaných částí operátu doplnění PPBP. Jmenovitý seznam pracovníků podílejících se na doplnění a vybudování PPBP včetně doby doplnění a vybudování PPBP.
- c) Záznamy o rekognoskaci bodů (při použití GPS)
Oznámení závad a změn na stávajících bodech základního bodového pole (ZBP) – příloha č.4 Návodu pro obnovu katastrálního operátu a na stávajících bodech PPBP příloha č. 5 téhož předpisu.
- d) Seznam souřadnic (a výšek)
Uvádějí se pouze souřadnice nově určených bodů.
- e) Náčrt PPBP
Přehledný náčrt kromě stávajících i nově navržených bodů PPBP musí obsahovat vyznačení měřených směrů a délek (s rozlišením měřených směrů na vzdálené body). Ukázka náčrtu viz příloha č. 3 Návodu pro obnovu katastrálního operátu.
- f) Zápisníky měření.
- g) Protokoly o výpočtech (GPS), zápisníky (geodetické metody)
Obsahují údaje o dosažení přesnosti.
- h) Geodetické údaje
Uvádí se číslo mapy SMO-5. Jestliže se uvádí jižník na bod ZBP nebo na ZhB, uvede se do popisu číslo bodu a do závorky číslo evidenční jednotky. Ost.body PPBP se popisují kolmým typem písma o velikosti 2-3 mm. U místopisných náčrtů se používají značky podle ČSN 013411. Ukázka geodetických údajů – viz příloha č. 8 Návodu pro obnovu katastrálního operátu.
- i) Doklady
Oznámení o zřízení měřické značky, popř.doručenky aj. Ukázka viz příloha č. 6 Návodu pro obnovu katastrálního operátu.
- j) Katastrálním úřadem (KÚ) potvrzený návrh na doplnění PPBP.

PODROBNÉ MĚŘENÍ POLOHOPISU

Kvalitativní podmínky:

Pořadové
číslo

PŘEDPIS

3.

Zákon č. 344/1992 Sb.

4. Vyhláška č. 26/2007 Sb.
6. Návod pro obnovu katastrálního operátu

Dodací podmínky:

- a) Technická zpráva
- b) Přehled měřických náčrtů
- c) Měřické náčrty
- d) Zápisníky podrobného měření
- e) Protokoly o výpočtech
- f) Seznam souřadnic pomocných a podrobných bodů
- g) Mapa podrobného měření (včetně částečného výškopisu)
- h) Doklady-protokoly o odsouhlasení hranic liniových staveb v terénu vlastníky, či správci
- i) BPEJ-přitažení izolinií na hranice měřených parcel -potvrzení od VUMOP

Položka č.1.C	GEOMETRICKÉ A POLOHOVÉ URČENÍ OBVODU PÚ
----------------------	--

Položka č.1.D	GEOMETRICKÉ A POLOHOVÉ URČENÍ HRANIC POZEMKŮ V OBVODU PÚ NEŘEŠENÝCH DLE § 2 ZÁKONA Č.139/2002 Sb.
----------------------	--

Položky zahrnují:

Kvalitativní podmínky:

Pořadové číslo	PŘEDPIS
1.	Zákon č. 139/2002 Sb.
2.	Vyhláška č. 545/2002 Sb.
3.	Zákon č. 344/1992 Sb.
4.	Vyhláška č. 26/2007 Sb.

Dodací podmínky:

Dokumentace:

- a) Technická zpráva.
- b) Přehledná situace 1 : 10 000 (1 : 5 000)
(zákres ObPÚ + úsečky jednotlivých náčrtů).
- c) Situace 1 : 2 000 (1 : 2 880)
(zákres ObPÚ, ZPMZ, GP, klad map.listů).
- d) Soupisy nemovitostí.
- e) Náčrty zjišťování hranic a přehled jejich kladu.
- f) Protokoly o zjišťování hranic.
- g) Seznam souřadnic lomových bodů ObPÚ..
- h) Seznam a součet výměr parcel katastru nemovitostí – KN (EN) zahrnutých do ObPÚ.
- i) Seznam a součet výměr vlastnických parcel zahrnutých do ObPÚ
(z toho parcely vyloučené z PÚ).
- j) Seznam a bilance výměr parcel neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. (součást mapového díla).
- k) Seznam a bilance výměr lesních parcel (jsou-li součástí mapového díla)
- l) Výpočty ObPÚ, opravný koeficient.

- m) ZPMZ.
- n) GP.
- o) Doklady (plné moci, pozvánky, doručky, závěrečný protokol aj.)
- p) Je-li zjišťování hranic spojeno s vytyčováním, pak také dokumentace podle § 87 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.
- q) Přílohy ke změně hranice k.ú. v případě, že ke změně hranice k.ú. došlo (souhlas obcí se změnou hranice k.ú., kopie katastrální mapy (KN) s vyznačením změny, výkaz o celkových výměrách dotčených obcí, souhlas vlastníků se změnou, aj.).
- r) Seznam místních a pomístních názvů (lze zařadit až k mapovému dílu – položka č. 6).

Realizace pol 1C: Označení hranice ObPÚ.

Realizace pol 1 B: Označení hranic neřešených parcel.

Položka č.1.E	DOKUMENTACE K SOUPISU NÁROKŮ VLASTNÍKŮ POZEMKŮ
----------------------	---

Kvalitativní podmínky:

Pořadové číslo	PŘEDPIS
1.	Zákon č. 139/2002 Sb.
2.	Vyhláška č. 545/2002 Sb.
10.	Metodický návod pro pozemkové úpravy

Dodací podmínky

- a) Abecední rejstřík vlastníků zahrnutých do ObPÚ (s uvedením údajů podle § 5 odst. 2 zákona č.139/2002 Sb. a čísla LV)
- b) Seznam vlastníků , kde je určen rozhodnutím opatrovník
- c) c) Seznam čísel LV zahrnutých do ObPÚ (s uvedením údajů podle § 5 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb.)
- d) Výpisy z LV nebo digitální forma použitého SPI
- e) Přehled pozemků s věcným břemenem (VB), zástavním právem, popř. předkupním právem s věcnými účinky – zajistí PÚ
- f) Seznam pozemků s chráněnými zájmy podle zvláštních předpisů evidovaných v ObPÚ, které vymezí příslušné správní úřady.
- g) Soupis (bilance) nároků vlastníků pozemků (viz tabulky v příloze „náležitosti pozemkových úprav“ -vyhlášky č. 545/2002 Sb.)
- h) Doklady (doklady o jednání s vlastníky pozemků, týkající se řešení pozemků podle § 9 odst. 13 zákona č. 139/2002 Sb., potvrzení obec. úřadu o vyložení soupisu nároků včetně dokladu o jeho doručení známým vlastníkům, plné moci aj.)
- i) Grafické přílohy - vlastnická mapa

2. NÁVRHOVÉ PRÁCE

Položka č. 2.A	PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ
-----------------------	---------------------------------

Zpracovává se etapově:

1. etapa - koncepční řešení území pro odsouhlasení s dotčenými orgány státní správy a dotčenými organizacemi
2. etapa - detailnější zpracování s vymezením pozemků pro jednotlivá opatření se zákresem do mapy 1 : 2 000 nebo 1 : 5000

Kvalitativní podmínky:

Pořadové číslo	PŘEDPIS
1.	Zákon č. 139/2002 Sb.
2.	Vyhláška č. 545/2002 Sb.
10.	Metodický návod pro pozemkové úpravy

Dodací podmínky:

- a) Dokumentace plánu společných zařízení bude splňovat atributy dokumentace pro územní rozhodnutí.
- b) Technická zpráva
(účel, zásady zpracování a projednání, opatření ke zpřístupnění pozemků, opatření pro ochranu ZPF: protierozní a jiná opatření, vodohospodářská opatření-vodohosp. poměry, protipovodňová opatření, ochrana vodních zdrojů, plán územního systému ekologické stability (ÚSES), ochrana krajiny, výpočty, tabulky, údaje ČHMÚ pro objekty, nádrže, předběžný geologický průzkum, vazby na ÚPD (územně-plánovací dokumentaci).
- c) Výměra pozemků pro společná zařízení
(bilance pozemků použitých pro společná zařízení, podíl vlastníků na výměře pozemků pro společná zařízení)
- d) Bilance změn druhů pozemků v ObPÚ
(druhy pozemků podle KN, skutečnosti a návrhu PÚ)
- e) Doklady
(doklady o projednání plánu společ. zařízení, o projednání studií, pokud byly zadány, doklad o předložení dotčeným správním úřadům, vyjádření dotčených vlastníků sítí)
- f) Předběžný inženýrsko-geologický průzkum (IGP), pokud je zpracován
- g) Grafické přílohy :
 - přehledná mapa 1 : 10000
 - mapa průzkumu s výškopisným obsahem 1 : 2000 nebo 1 : 5000
 - mapa erozního ohrožení 1:5000-1:10000 (současný a navržený stav)
 - mapa plánu společných zařízení s výškopisným obsahem 1:2000 -1:10000, mapa aktuálního stavu přírody a krajiny, mapa návrhová-skladební prvky ÚSES, mapa širších vztahů (v případě přehledného výstupu možno sloučit do jedné mapy).
 - podélné, příčné a vzorové příčné profily komunikací a vodohospodářských objektů v měřítku dokumentace pro UR

1. ETAPA:

Technická zpráva

- a) mapa návrhu 1 : 10 000 (1 : 5 000 s vrstevnicemi)
- b) mapa průzkumu

2. ETAPA: viz dodací podmínky

Položka č. 2.B	<u>NÁVRH NOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ POZEMKŮ</u>
-----------------------	---

Kvalitativní podmínky:

Pořadové číslo	PŘEDPIS
1.	Zákon č. 139/2002 Sb.
2.	Vyhláška č. 545/2002 Sb.
10.	Metodický návod pro pozemkové úpravy

Položka č. 2.B	ZPRACOVANÝ NÁVRH NOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ POZEMKŮ
-----------------------	---

Dodací podmínky:

- Soupis (bilance) pozemků vlastníků podle návrhu nového uspořádání a jejich porovnání s nárokem s ohledem na přiměřenost dle § 10 zákona č. 139/2002 Sb. a vyjádření vlastníka k návrhu – viz tab.dle přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.
- Abecední rejstřík vlastníků zahrnutých do ObPÚ.
- Rejstřík LV zahrnutých do ObPÚ.
- Seznam pozemků s chráněnými zájmy podle zvláštních předpisů evidovaných v ObPÚ, vymezené příslušnými správními úřady.
- Přehled pozemků s VB, zástavním právem, popř. předkupním právem s věcnými účinky (§11 odst. 13 zákona č. 139/2002 Sb.), pokud takové pozemky jsou v ObPÚ.
- Doklady (doklady o projednání nového uspořádání pozemků s vlastníky, potvrzení o oznámení, kde a kdy byl návrh vystaven, doklady o jeho doručení známým účastníkům řízení, doklady o projednání námitek a připomínek k návrhu KPÚ aj.).- má PÚ ve svém správním spise.
- Grafická příloha - mapa návrhu nového uspořádání pozemků

Položka č.2.C	KOMPLETNÍ DOKUMENTACE NÁVRHU POZEMKOVÝCH ÚPRAV včetně návrhu postupu realizace
----------------------	---

Dodací podmínky:

1. Průvodní list PÚ

- Základní identifikační údaje (název pozemkového úřadu, název akce, kraj, okres, obec, k. ú.)
- Převažující důvody PÚ, základní cíle PÚ
- Výměra řešeného území
- Počet LV a parcel před PÚ a po PÚ
- Zpracovatelé (přípravných prací, geodetických prací, plánu společných zařízení, návrhu)
- Termíny Zahájení přípravných prací, oznámení o zahájení PÚ, geodetické práce, vyložení nároků, odsouhlasení plánu společných zařízení, vystavení návrhu, závěrečné jednání, kontrolní dny
- Náklady Přípravné práce, dokumentace k určení ObPÚ – doplnění PPBP, podrobné zaměření polohopisu, příp. výskopisu, určení hranic ObPÚ, zpracování návrhu, jiné práce a náklady – výkupy, odhady, studie, VB aj. Vyhotovení nové DKM, popř. GP, vytyčení a označení

pozemků. Realizace opatření ke zpřístupnění pozemků, k ochraně ZPF, vodohospodářská opatření, opatření k ochraně a tvorbě ŽP-ÚSES, jiná opatření, např. vyvolané investice, projekční práce aj.

2. Souhrnná zpráva.

(podává ucelený přehled o průběhu prací na celém návrhu KPÚ. Podrobněji popisuje činnosti, pro které se nezpracovává technická zpráva).

Úvodní jednání, dokumentace k určení ObPÚ, nároky vlastníků, návrh plánu společných zařízení, návrh nového uspořádání pozemků, vystavení návrhu k nahlédnutí, závěrečné jednání. Popis tvorby mapy návrhu a ostatních grafických příloh. Zhodnocení návrhu PÚ.

3. Dokumentace o přípravě řízení o PÚ

a) Souhrn podkladů pro návrh PÚ.

Podklady KN, projektové dokumentace, zpracované v daném území, mapové podklady, právní předpisy a metodické návody, územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace.

b) Podmínky uložené katastrálním úřadem a správními úřady.

c) Stanoviska podniků, právnických a fyzických osob.

4. Rozbor současného stavu

viz položka č. 1.

5. Dokumentace k určení ObPÚ

viz položka č. 2.1 – 2.4

předáno v předstihu jako samostatná etapa

6. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

viz položka č. 3

7. Plán společných zařízení

viz položka č. 4

8. Návrh nového uspořádání pozemků

viz položka č. 5 – písm. A

9. Ostatní grafické přílohy, které nejsou součástí plánu společných zařízení

a) Přehledná mapa 1:10000 nebo 1:2500

b) Mapa dřívější pozemkové evidence

c) KM doplněná o stav zjednodušené evidence nebo

d) soutisk KM a mapy dřívější pozemkové evidence s transformací na zaměřený stav

e) mapa bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) _

f) mapa návrhu nového uspořádání pozemků

10. Dokladová část

Obsahuje kromě dokladů uvedených již v bodech 3 až 9 doklad o zahájení řízení, zápis z úvodního jednání, doklady o doručování, dále studie, případně další doklady.

3. MAPOVÉ DÍLO

Položka č.3 A	DOKUMENTACE PRO OBNOVU KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU NA PODKLADĚ VÝSLEDKŮ POZEMKOVÝCH ÚPRAV NEBO DOKUMENTACE PRO ÚDRŽBU OPERÁTU KATASTRU NEMOVITOSTÍ
------------------	---

--	--

Kvalitativní podmínky :

Pořadové číslo	PŘEDPIS
3.	Zákon č. 344/1992 Sb.
4.	Vyhláška č. 26/2007 Sb.
7.	Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí
8.	Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí ČSN 01 3411 Mapy velkých měřítek. Kreslení a značky

Dodací podmínky

1. Technická zpráva.
2. Průvodní záznam.
3. Soupis parcel KN zahrnutých do ObPÚ (parcely vedené v části B-LV, parcely ve zjednodušené evidenci a parcely evidence nemovitostí - EN).
4. Seznam čísel listů vlastnictví (LV) zahrnutých do ObPÚ.
5. Doplnění PPBP (samostatná etapa).
6. Podrobné měření polohopisu (samostatná etapa).
7. Určení ObPÚ vč. zjišťování hranic a případné změny hranice k.ú., GP, ZPMZ (samostatná etapa).
8. Rejstřík vlastníků a jiných oprávněných (§ 8 vyhlášky č. 190/1996 Sb.).
9. Soupis nových parcel podle parcelních čísel (údaje o parcele, § 7 vyhlášky č. 190/1996 Sb. vč. údajů o BPEJ).
10. Soupis nových parcel podle LV.
11. Srovnávací sestavení parcel v ObPÚ vyloučených z PÚ (parcelní číslo, druh pozemku, výměra před a po PÚ).
12. Seznam souřadnic bodů týkajících se obnovy souboru geodetických informací - SGI (body ZBP, PPBP, pomocné a podrobné body).
13. GP pro grafické znázornění věcných břemen (VB), jde-li o část pozemku.
14. Soupis parcel s VB a dalšími věcnými právy, omezeními, přehled změn údajů o ochraně nemovitostí.
15. Zápisy podrobného měření.
16. Výpočet souřadnic podrobných bodů (protokoly o výpočtech).
17. Výpočet výměr nových parcel.
18. Kontrolní oměrné, porovnání souřadnic při dvojím nezávislém určení bodu.
19. Přehledný náčrt identických bodů (transformační tabulky).
20. Seznam místních a pomístních názvů (pokud není doložen u položky č. 2.2).
21. Doklady (o schválení změn hranic obcí, o změnách údajů o ochraně nemovitostí, o změnách pomístních názvosloví aj.)
22. Dokumentace k vytyčení pozemků (pokud bylo prováděno)
(vytyčovací náčrty, vytyčovací prvky, kontrolní oměrné vč. posouzení odchylek mezi měřenými a vypočtenými souřadnicemi, zápisníky, výpočty výměr, protokoly o vytyčení, seznam souřadnic bodů určených při vytyčení).
23. Grafická část
 - a) přehled měřických náčrtů
 - b) měřické náčrty
(došlo-li k vytyčení, jsou náčrty doplněny o hraniční znaky),
 - c) přehled kladu mapových listů,
 - d) DKM tisk na papíře,

- e) digitální forma SGI, soubor popisných informací (SPI) a dat BPEJ ve výměnném formátu nebo formátu dohodnutém s KÚ(*.dgn)
- DKM vč. databáze bodů,
 - SPI vč. BPEJ,
 - data BPEJ.

Položka č. 3 B	VYTYČENÍ HRANIC POZEMKŮ DLE SCHVÁLENÉHO NÁVRHU PŮ
-----------------------	--

Kvalitativní podmínky:

Pořadové číslo	PŘEDPIS
1.	Zákon č. 139/2002 Sb.
3.	Zákon č. 344/1992 Sb.
4.	Vyhláška č. 26/2007 Sb.

Dodací podmínky:

Dokumentace :

- a) Vytyčovací náčrt (úprava je přiměřeně shodná se ZPMZ, vyznačí se všechny pevné body použité při vytyčení, lomové body vytyčovaných pozemků, vytyčovací prvky
- b) Zápisníky měřených směrů, délek, oměrných
- c) Výpočty
- d) Seznam souřadnic
- e) Protokol o vytyčení hranice

Realizace :

v terénu předané hranice – stabilizované hraniční znaky

4. Technická pomoc při vytváření ucelených hospodářských celků, popřípadě studie

Seznam citovaných předpisů předepsaných pro splnění kvalitativních podmínek díla

Pořadové číslo	PŘEDPIS
1.	Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v plat.zn. (dále jen „zákon č.139/2002 Sb.“).
2.	Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 545/2002 Sb.“)
3.	Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), v platném znění (dále jen „zákon č. 334/1992 Sb.“)
4.	Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), v plat.zn.(dále jen „vyhláška č. 26/1997 Sb.“)
5.	Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů, souvisejících s jeho zavedením, v plat.zn. (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“)
6.	Návod na obnovu katastrálního operátu mapováním (dále jen Návod pro obnovu katastrálního operátu) – Český úřad zeměměřičský a katastrální (dále jen „ČÚZK“), č.j.: ČÚZK 6530/2007-22 ze dne 20.12.2007 ve znění dodatku č.1 ze dne 1.2.2008
7.	Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí, VÚZK Praha 2001, č.j 4571/2001-23 (dále jen „Návod pro vedení KN“)

8. Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24 (dále jen „struktura výměnného formátu“) ve znění dodatku č. 1 a 2 .
9. Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK, č.j.2112/1997-22 (dále jen „technologický postup pro revizi a zřizování ZhB“)
10. Pravidla ČÚZK pro přejímání a hodnocení výsledků určení bodů podrobného polohového bodového pole a podrobných bodů technologií GPS, ČÚZK č.j. 5896/2003-22 (dále jen „Pravidla ČÚZK pro určení bodů technologií GPS)
11. Metodický návod pro vypracování návrhů pozemkových úprav(Ing.M.Dumbrovský, Csc., Ing.J.Mezera, Ing. L. Střítecký), Českomoravská komora pozemkových úprav 2004 (dále jen „Metodický návod pro PÚ“)

POUŽITÉ ZKRATKY

KPÚ - komplexní pozemkové úpravy
 PÚ - pozemková úprava
 ObPÚ - obvod pozemkové úpravy
 KÚ - katastrální úřad
 k.ú. - katastrální území
 PPBP - podrobné polohové bodové pole
 BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
 ZPF - zemědělský půdní fond
 ÚSES - územní systém ekologické stability
 VB - věčné břemeno
 GP - geometrický plán
 ZPMZ - záznam podrobného měření změn
 ZBP - základní bodové pole
 ZhB - zahušťovací bod
 SGI - soubor geodetických informací
 SPI - soubor popisných informací
 IGP - inženýrsko geologický průzkum
 VUMOP- Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy Praha

