

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

1. Česká republika-Ministerstvo zemědělství,
Odbor zemědělská agentura a pozemkový úřad Nymburk
zastoupená ředitelem Ing. Jiřím Hajnem
v technických záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Zdeněk Jahn CSc., Ing. Jan Kusovský
Adresa: Soudní 17, 288 02 Nymburk
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 51-1737230227/0100
IČ 00020478
(dále jen „zadavatel“)

a

2. **Gepard, s. r.o.**
zastoupena jednatelem Ing. Miloslavem Jebavým
v technických záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Tomáš Krátký
Adresa: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5
Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 124378339/0800
IČ / DIČ : 61499552/ CZ61499552
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 30558
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve
znění pozdějších předpisů

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je:

1. zpracování kompletního elaborátu geodetických a přípravných prací pro zpracování návrhu
2. etapy **komplexní pozemkové úpravy Choťovice**. V kalkulaci ceny uvedeno jako oddíl **1 - přípravné práce**,
2. zpracování návrhu 2. etapy komplexní pozemkové úpravy. V kalkulaci ceny označeno jako oddíl **2 - návrhové práce**,

3. zpracování kompletní dokumentace pro zápis pozemkové úpravy do katastru nemovitostí ve třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí dle souvisejících platných norem a závazných předpisů. V kalkulaci ceny označeno jako oddíl **3 - mapové dílo**,
4. **technická pomoc:** při vytváření ucelených hospodářských jednotek,

v rozsahu řešeného území cca 428 ha.

Čl. II

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 12.12.2006.
2. Zadavatel se zavazuje předat zhotoviteli do 14 dnů od podpisu této smlouvy podklady podle § 1 odst. 2 písm. a), c), g) vyhl.č 545/2002 Sb. Ostatní podklady podle písm. d), e), f), cit. ustanovení vyhlášky, pokud je nemá zadavatel k dispozici, si zajistí zhotovitel.

Čl. III

Podmínky provádění díla

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy o dílo se bude řídit ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- . Zákon č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
- . Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhl.č. 545/2002 Sb.“)
- . Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“),
- . Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů,
- . Vyhláška č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 190/1996 Sb.“),
- . Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů, souvisejících s jeho zavedením, v plat.zn. (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“)
- . Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů,
- . Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- . Vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

a dále

- . Návod pro obnovu katastrálního operátu mapováním, Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) Praha 1997, č.j. 21/1997-23 ve znění dodatku č. 1 Praha 1998, č.j. 5239/1998-23,
- . Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí, ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu,

- . Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24,
- . Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22,
- . Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.,
- . Platné technické normy.

V případě, že v průběhu plnění předmětu této smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů a navedů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu plnění smlouvy, je dodavatel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

Čl. IV

Všeobecné obchodní podmínky

1. Zhotovitel bere na vědomí, že zadavatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu zadavatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně zadavatele a nelze z tohoto důvodu vůči zadavateli uplatňovat žádné sankce.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany zadavatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Bude-li řízení o pozemkových úpravách zastaveno podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., provede se inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu; zhotovitel nebude uplatňovat vůči zadavateli náhradu škody vzniklou nedokončením díla.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele, déle než 4 měsíce, nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost zadavatelem písemně upozorněn.
4. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.
5. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a norem. Zadavatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení oznámení podle předchozí věty. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
6. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí zadavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty dle odstavce 5 tohoto článku.

7. V případě prodlení s dodáním díla (jeho ucelených částí dle harmonogramu prací) je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení.

Čl. V

Členění díla a doba plnění

Dílo se dělí na :

1. Přípravné práce, které zahrnují:

- 1.A. Rozbor současného stavu
- 1.B. Geometrické a polohové určení v obvodu PÚ: rekognoskace a ověření stávajících bodů bodového pole, návrh na doplnění PBPP, doplnění bodového pole včetně stabilizace, zaměření zájmového území, (včetně částečného výškopisu)
- 1.C. Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území – zjišťování obvodu upravovaného území, včetně záznamu podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“) a geometrických plánů (dále jen „GP“), stabilizace plastovou nebo kamennou značkou.
- 1.D. Geometrické a polohové určení hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., jejich vytyčení a stabilizace.
- 1.E. Dokumentaci nároků vlastníků.

2. Návrhové práce, které zahrnují:

- 2.A. Vypracování plánu společných zařízení - projednaný se sborem zástupců, doložený stanovisky dotčených orgánů státní správy a schválený zastupitelstvem obce.
- 2.B. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků.
- 2.C. Dokumentaci návrhu pozemkových úprav, včetně návrhu postupu realizace.

3. Mapové dílo, které zahrnuje:

- 3.A. Zpracování dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav (parcely řešené podle § 2) a dokumentace pro údržbu operátu katastru (parcely neřešené dle § 2).

4. Technická pomoc, která představuje:

práce na vytvoření hospodářsky ucelených celků dle § 15 odst. 4 zákona. Práce budou účtovány dle skutečné potřeby v rozsahu max. 100 hod na základě zjišťovacích protokolů potvrzených zadavatelem.

Obsah částí díla (fakturačních celků) je podrobně stanoven v příloze č. 2 smlouvy - dodací podmínky

Doba plnění:

Fakturační celek	1.A	1.B	1.C	1.D	1.E	2.A	2.B	2.C	3.A	4.
Datum dokončení	28.2. 2008	30.11. 2007	30.6. 2008	31.7. 2008	30.9. 2008	31.5. 2008	30.4. 2009	Do 14 dnů od výzvy	do 3 měsíců od výzvy	30.11. 2009

Čl. VI

Cena díla a způsob platby

1. Cena díla byla stanovena na základě výběrového řízení č. 676/2006 – Ku (vl.)
2. Celková cena díla bez DPH činí **1.992.310,- Kč**
3. Cena díla se dělí do fakturačních celků uvedených v příloze č.1 k této smlouvě.
4. Jednotkové ceny dle nabídky jsou závazné a neměnné.
 - a) provedené práce budou fakturovány po odevzdání příslušné části díla podle skutečného množství měrných jednotek a to na základě zápisu o převzetí díla potvrzeného zadavatelem; v případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí zápisu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace,
 - b) splatnost faktury je 60 dnů ode dne jejího obdržení; v případě nedostatku finančních prostředků se postupuje podle Čl. IV bod 1.; faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13 a obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) k výše uvedeným cenám se připočítává DPH podle předpisu platného v době odevzdání díla nebo jeho části
 - d) kalkulace ceny je obsažena v příloze č. 1 která je nedílnou součástí této smlouvy.
 - e) vyskytnou-li se v průběhu zpracování díla okolnosti, díky kterým dojde k rozšíření předmětu zakázky a které nemohly být v době uzavření zakázky předvídané, lze kalkulovanou cenu díla překročit za podmínek uvedených v § 23 odst 7. zákona č.137/2006 Sb.
 - f) úprava ceny může být provedena pouze na základě dohody dotčených stran, formou dodatku ke smlouvě.

Čl.VII

Technické požadavky na zpracování díla

1. Návrh pozemkových úprav bude předán ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom kompletním vyhotovení na paměťovém mediu.
Pro potřeby pozemkového úřadu budou digitální výstupy předány ve formátech: Textová část bude předána ve formátu textového editoru Word, tabulková část ve formátu Excel. Grafická data oddílu 1. Přípravné práce, 2. Návrhové práce, 3. Nová mapa budou předána na paměťovém mediu ve formátu *.vyk nebo *.dgn v souřadnicovém systému S –JTSK.
Pro obnovu operátu budou výstupy zpracovány ve formátech: *.dgn, *.vfk , tabulková část ve formátu programu Excel nebo textového editoru Word.
2. Součástí návrhu pozemkových úprav budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně vlastnických práv, v dohodnuté formě a počtech.
3. Všechny soubory SPI a SGI budou zpracovány v souladu se strukturou výměnného formátu ISKN. Součástí DKM budou podklady podle § 58c vyhl.č. 190/1996 Sb.

Čl. VIII

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zadavatel i zhotovitel se zavazují vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
3. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebo jeho dílčí části nebezpečí škody na díle.

4. Předání díla nebo jeho dílčího plnění bude smluvními stranami vzájemně písemně potvrzeno.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu zadavatele dále prodávat či s ním jinak nakládat. Podklady pro zpracování díla, jakož i dílo samé, které je předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu zadavatele.
6. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vlastníkům či oprávněným uživatelům, která vznikla v důsledku výkonu jeho činnosti pro pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.
7. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro zadavatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
6. Zadavatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne: **26. 02. 2007**

V Praze dne: 20. 2. 2007

Za zadavatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing Jiří Hajn, ředitel ZAPU Nymburk

.....
Ing. Miloslav Jebavý, jednatel Gepard s r.o.

Ministerstvo zemědělství
Zemědělská agentura a
pozemkový úřad Nymburk
Soudní 17, 288 00 Nymburk

④

 **Gepard**
s.p.a.s.
ŠTEFÁNIKOVA 52, 180 00 PRAHA 6

Ucelená část - fakturační celek <i>Podrobný obsah jednotlivých fakturačních celků je uveden v oddíle kvalitativní podmínky v zadávací dokumentaci</i>		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení		
1. Přípravné práce	A.	1.A Rozbor současného stavu	ha	427	200	85 400	28.2.2008	
	B. C. D. Dokumentace k určení obvodu pozemkových úprav	1.B Geodetické a polohové určení v obvodu PÚ						
		PBPP	návrh na doplnění, doplnění a vybudování PBPP včetně rekognoskace stávajících bodů bodového pole a jejich ověření	ks	20	2000	40 000	30.6.2007
			stabilizace PBPP závrtným hranolem	ks	10	500	5 000	30.6.2007
			stabilizace PBPP betonovým hranolem s ochranným trubkovým znakem	ks	10	2000	20 000	30.6.2007
		Zaměření	Polohopisné zaměření zájmového území včetně částečného výškopisu:	ha	427	1000	427 000	30.11.2007
			stabilizace plastovými mezníky	ks	200	200	40 000	30.11.2007
		1.C Geometrické a polohové určení obvodu PÚ - pozemky řešené dle § 2						
		ZPMZ	100 bm	110	2800	308 000	30.6.2008	
		GP	100 bm	11	4000	44 000	30.6.2008	
		stabilizace plastovými mezníky	ks	270	200	54 000	30.6.2008	
	1.D Geometrické a polohové určení obvodu PÚ - pozemky neřešené dle § 2							
	vytyčení pozemků	100 bm	13	2800	36 400	31.7.2008		
	stabilizace plastovými mezníky	ks	20	200	4 000	31.7.2008		
	E.	1.E Dokumentace k soupisu nároků	ha	427	200	85 400	30.9.2008	
2. Návrhové práce	2.A Plán společných zařízení	ha	427	300	128 100	31.5.2008		
	2.B. Návrh nového uspořádání pozemků včetně příloh k 1.rozhodnutí	ha	427	1200	512 400	30.4.2009		
	2.C Kompletní dokumentace návrhu pozemkových úprav včetně návrhu postupu realizace	ha	427	30	12 810	do 14 dnů od výzvy objednatel		
3. Mapové dílo	3.A Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav (parcely řešené dle §2) včetně příloh k 2. rozhodnutí a dokumentace pro údržbu operátu katastru nemovitostí (parcely neřešené dle § 2)	ha	428	350	149 800	do 3 měsíců od výzvy objednatel		
	3.B Vytyčení hranic pozemků	<i>není součástí zadání, bude zadáno po schválení návrhu PÚ podle</i>						

4. Technická pomoc	4.	Technická pomoc při vytváření hospodářsky ucelených celků. Bude účtováno dle skutečné potřeby na základě zjišťovacích protokolů potvrzených zadavatelem do výše max 100 hod.	hod	100	400	40 000	30.11.2009
--------------------	----	--	-----	-----	-----	--------	------------

Rekapitulace

1	Přípravné práce celkem (položky 1.A - 1.E) bez DPH	1 149 200	Kč
2	Návrhové práce celkem (položky 2.A-2 C) bez DPH	653 310	Kč
3	Mapové dílo (položka 3.A) bez DPH	149 800	Kč
4	Technická pomoc	40 000	
	Cena celkem bez DPH	1 992 310	Kč
	DPH (pro DPH 19% platné v době výzvy na podání nabídky)	378 539	Kč
	Celková cena díla včetně DPH	2 370 849	Kč

Položka č. 1 B.C.D.	DOKUMENTACE K URČENÍ OBVODU PÚ
------------------------	--------------------------------

Položka č.1.B	GEODETICKÉ A POLOHOVÉ URČENÍ V OBVODU PÚ
---------------	--

-PPBP

Výsledný elaborát obsahuje :

- Návrh na doplnění PPBP
- Doplnění a vybudování PPBP včetně stabilizace

Kvalitativní podmínky :

Pořadové číslo	PŘEDPIS
4.	Vyhláška č. 190/1996 Sb.
5.	Zákon č. 200/1994 Sb.
6.	Návod pro obnovu katastrálního operátu
9.	Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČSN 01 3411 Mapy velkých měřítek. Kreslení a značky
10.	Pravidla ČÚZK pro určení bodů technologií GPS

Dodací podmínky :

Návrh doplnění PPBP

(Před doplněním PPBP je třeba návrh projednat a odsouhlasit na KÚ)

- a) Technická zpráva obsahuje: výsledky rekognoskace bodového pole v daném území (vyplnění „Oznámení závad a změn na geodetických bodech“), způsob určení, požadovanou přesnost, způsob stabilizace, termíny zahájení prací.
- b) Mapový podklad: Kopie „Přehledu sítě PPBP a jejího vývoje“ (mapa SMO-5) s vyznačením a barevným rozlišením hranic k.ú. (modrá), hranice ObPÚ (zelená) a zákres navrhovaných bodů (červená).

Doplnění a vybudování PPBP

- a) Návrh (projekt) doplnění PPBP (je-li zpracován samostatně)
- b) Technická zpráva
Obsahuje podrobné údaje o stávajícím bodovém poli (shrnutí výsledků rekognoskace a kontrolního měření), údaje o použitém stroji (přesnost, komparace), o měřické metodě s rozbořením přesnosti nově určených bodů, dodržení technických předpisů, o metodě výpočtu souřadnic, o číslech triangulačních listů, o počtu a hustotě bodů, o způsobu stabilizace, signalizace a ochrany, přehled o uložení předávaných částí operátu doplnění PPBP.
Jmenovitý seznam pracovníků podílejících se na doplnění a vybudování PPBP včetně doby doplnění a vybudování PPBP.
- c) Záznamy o rekognoskaci bodů (při použití GPS)
Oznámení závad a změn na stávajících bodech základního bodového pole (ZBP) – příloha č.4
Návodu pro obnovu katastrálního operátu a na stávajících bodech PPBP příloha č. 5 téhož předpisu.

- d) Seznam souřadnic (a výšek)
Uvádějí se pouze souřadnice nově určených bodů.
- e) Náčrt PPBP
Přehledný náčrt kromě stávajících i nově navržených bodů PPBP musí obsahovat vyznačení měřených směrů a délek (s rozlišením měřených směrů na vzdálené body). Ukázka náčrtu viz příloha č. 3 Návodu pro obnovu katastrálního operátu.
- f) Zápisníky měření.
- g) Protokoly o výpočtech (GPS), zápisníky (geodetické metody)
Obsahují údaje o dosažení přesnosti.
- h) Geodetické údaje
Uvádí se číslo mapy SMO-5. Jestliže se uvádí jižník na bod ZBP nebo na ZhB, uvede se do popisu číslo bodu a do závorky číslo evidenční jednotky. Ost.body PPBP se popisují kolmým typem písma o velikosti 2-3 mm. U místopisných náčrtů se používají značky podle ČSN 013411. Ukázka geodetických údajů – viz příloha č. 8 Návodu pro obnovu katastrálního operátu.
- i) Doklady
Oznámení o zřízení měřické značky, popř.doručenky aj. Ukázka viz příloha č. 6 Návodu pro obnovu katastrálního operátu.
- j) Katastrálním úřadem (KÚ) potvrzený návrh na doplnění PPBP.

-PODROBNÉ MĚŘENÍ POLOHOPISU

Kvalitativní podmínky :

Pořadové číslo	PŘEDPIS
3.	Zákon č. 344/1992 Sb.
4.	Vyhláška č. 190/1996 Sb.
6.	Návod pro obnovu katastrálního operátu

Dodací podmínky :

- a) Technická zpráva
- b) Přehled měřických náčrtů
- c) Měřické náčrty
- d) Zápisníky podrobného měření
- e) Protokoly o výpočtech
- f) Seznam souřadnic pomocných a podrobných bodů
- g) Mapa podrobného měření (včetně částečného výškopisu)
- h) Doklady-protokoly o odsouhlasení hranic liniových staveb v terénu vlastníky,či správci
- i) BPEJ-přitažení izolinií na hranice měřených parcel -potvrzení od VUMOP

1. Přípravné práce

Položka č.1.A.	ROZBOR SOUČASNÉHO STAVU
----------------	-------------------------

Kvalitativní podmínky :

Pořadové číslo	PŘEDPIS
1.	Zákon č. 139/2002 Sb.
2.	Vyhláška č. 545/2002 Sb.
10.	Metodický návod pro pozemkové úpravy

Dodací podmínky :

I. Dokumentace o přípravě řízení o PÚ

Shromáždění podkladů

Podklady KN, dostupná projektová dokumentace, územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace, podmínky uložené katastrálním úřadem (KÚ), správními úřady, stanoviska podniků, právnických a fyzických osob.

II. Rozbor současného stavu

- a) Charakteristika přírodních podmínek.
Poměry klimatické, hydrologické, geologické, pedologické.
- b) Popis území.
Struktura půdního fondu, současný stav krajiny-krajinný ráz, chráněné části území, biogeografická diferenciacie.
- c) Hospodářské využití území.
Charakteristika zemědělské a lesní výroby, ostatní využití území, specifické zájmy v území, vliv využití území na životní prostředí (ŽP).
- d) Vyhodnocení výsledků podrobných terénních průzkumů.
 - Přehled a zhodnocení současného dopravního systému
 - Ochrana půdy – vodní a větrná eroze, další příčiny poškozování půdy
 - Vodohospodářské poměry – odvádění povrchových vod, povodně, ochrana vodních zdrojů, vodohospodářské a meliorační objekty a stavby
 - Příroda a krajina, ekologická stabilita (ES) území, příčiny narušení ES, kostra ES.
- e) Vyhodnocení shromážděných podkladů.
Podklady KN, podmínky správních úřadů, požadavky dotčených podniků, fyzických a právnických osob, záměry územního plánu, využití projektové dokumentace zpracované pro dané území.

III. Podklady pro úvodní jednání

Soupis vlastníků.

IV. Grafické přílohy

Mapa průzkumu 1:10000, příp. 1:5000 s výškopisem (letecké snímky, fotodokumentace, videozáznam, erozně uzavřené celky, mapa sklonitostí apod.)

FAKTURAČNÍ CELKY :**1. část - Přípravné práce**

1.A. Rozbor současného stavu

1.B.C.D. Dokumentace k určení obvodu pozemkových úprav

1.B Geometrické a polohové určení v obvodu pozemkových úprav

1.C. Geometrické a polohové určení obvodu pozemkové úpravy

1.D. Geometrické a polohové určení hranic pozemků neřešených dle §2 zák.139/2002 Sb., jež budou součástí mapového díla

1.E. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

2. část - Návrhové práce

2.A. Plán společných zařízení

2.B Návrh nového uspořádání pozemků

2.C. Kompletní dokumentace návrhu PÚ vč.návrhu postupu realizace

3. část - Mapové dílo podle schváleného návrhu

3.A. Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků PÚ nebo dokumentace pro údržbu operátu katastru nemovitostí.

3.B.Vytýčení hranic pozemků podle schváleného návrhu PÚ- *není součástí zakázky, bude zadáno po schválení návrhu PU podle požadavku vlastníků*

4. část - Technická pomoc při vytváření ucelených hospodářských celků

Položka č. 2.B

NÁVRH NOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ POZEMKŮ

Kvalitativní podmínky:

**Pořadové
číslo**

PŘEDPIS

1. Zákon č. 139/2002 Sb.
2. Vyhláška č. 545/2002 Sb.
10. Metodický návod pro pozemkové úpravy

Položka č. 2.B

ZPRACOVANÝ NÁVRH NOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ POZEMKŮ

Dodací podmínky :

- a) Soupis (bilance) pozemků vlastníků podle návrhu nového uspořádání a jejich porovnání s nárokem s ohledem na přiměřenost dle § 10 zákona č. 139/2002 Sb. a vyjádření vlastníka k návrhu – tab.č. 2 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.
- b) Abecední rejstřík vlastníků zahrnutých do ObPÚ.
- c) Rejstřík LV zahrnutých do ObPÚ.
- d) Seznam pozemků s chráněnými zájmy podle zvláštních předpisů evidovaných v ObPÚ, vymezené příslušnými správními úřady.
- e) Přehled pozemků s VB, zástavním právem, popř. předkupním právem s věcnými účinky (§11 odst. 13 zákona č. 139/2002 Sb.), pokud takové pozemky jsou v ObPÚ.
- f) Doklady (doklady o projednání nového uspořádání pozemků s vlastníky, potvrzení o oznámení, kde a kdy byl návrh vystaven, doklady o jeho doručení známým účastníkům řízení, doklady o projednání námitek a připomínek k návrhu KPÚ aj.).-má PÚ ve svém správním spise.
- g) Grafická příloha - mapa návrhu nového uspořádání pozemků

Položka č.2.C

**KOMPLETNÍ DOKUMENTACE NÁVRHU POZEMKOVÝCH ÚPRAV
včetně návrhu postupu realizace**

Dodací podmínky :

1. Průvodní list PÚ

- a) Základní identifikační údaje
(název pozemkového úřadu, název akce, kraj, okres, obec, k. ú.)
- b) Převažující důvody PÚ, základní cíle PÚ
- c) Výměra řešeného území
- d) Počet LV a parcel před PÚ a po PÚ
- e) Zpracovatelé
(přípravných prací, geodetických prací, plánu společných zařízení, návrhu)
- f) Termíny
Zahájení přípravných prací, oznámení o zahájení PÚ, geodetické práce, vyložení nároků, odsouhlasení plánu společných zařízení, vystavení návrhu, závěrečné jednání, kontrolní dny

2. etapa - detailnější zpracování s vymezením pozemků pro jednotlivá opatření se zákresem do mapy 1 : 2 000 nebo 1 : 5000

Kvalitativní podmínky:

Pořadové číslo	PŘEDPIS
1.	Zákon č. 139/2002 Sb.
2.	Vyhláška č. 545/2002 Sb.
10.	Metodický návod pro pozemkové úpravy

Dodací podmínky:

- a) Dokumentace plánu společných zařízení bude splňovat atributy dokumentace pro územní rozhodnutí.
- b) Technická zpráva
(účel, zásady zpracování a projednání, opatření ke zpřístupnění pozemků, opatření pro ochranu ZPF: protierozní a jiná opatření, vodohospodářská opatření-vodohosp. poměry, protipovodňová opatření, ochrana vodních zdrojů, plán územního systému ekologické stability (ÚSES), ochrana krajiny, výpočty, tabulky, údaje ČHMÚ pro objekty, nádrže, předběžný geologický průzkum, vazby na ÚPD (územně-plánovací dokumentaci).
- c) Výměra pozemků pro společná zařízení
(bilance pozemků použitých pro společná zařízení, podíl vlastníků na výměře pozemků pro společná zařízení)
- d) Bilance změn druhů pozemků v ObPÚ
(druhy pozemků podle KN, skutečnosti a návrhu PÚ)
- e) Doklady
(doklady o projednání plánu společ.zařízení, o projednání studií, pokud byly zadány, doklad o předložení dotčeným správním úřadům, vyjádření dotčených vlastníků sítí)
- f) Předběžný inženýrsko-geologický průzkum (IGP), pokud je zpracován
- g) Grafické přílohy :
 - přehledná mapa 1 : 10000
 - mapa průzkumu s výškopisným obsahem 1 : 2000 nebo 1 : 5000
 - mapa erozního ohrožení 1:5000-1:10000 (současný a navržený stav)
 - mapa plánu společných zařízení s výškopisným obsahem 1:2000 -1:10000, mapa aktuálního stavu přírody a krajiny, mapa návrhová-skladební prvky ÚSES, mapa širších vztahů
 - podélné, příčné a vzorové příčné profily komunikací a vodohospodářských objektů v měřítku dokumentace pro ÚR

1. ETAPA :

Technická zpráva

- a) mapa návrhu 1 : 10 000 (1 : 5 000 s vrstevnicemi)
- b) mapa průzkumu

2. ETAPA: viz dodací podmínky

Položka č.1.C	GEOMETRICKÉ A POLOHOVÉ URČENÍ OBVODU PÚ
Položka č.1.D	GEOMETRICKÉ A POLOHOVÉ URČENÍ HRANIC POZEMKŮ V OBVODU PÚ NEŘEŠENÝCH DLE § 2 ZÁKONA Č.139/2002 Sb.

Položky zahrnují :

Kvalitativní podmínky :

Pořadové číslo	PŘEDPIS
1.	Zákon č. 139/2002 Sb.
2.	Vyhláška č. 545/2002 Sb.
3.	Zákon č. 344/1992 Sb.
4.	Vyhláška č. 190/1996 Sb.

Dodací podmínky :

Dokumentace :

- a) Technická zpráva.
- b) Přehledná situace 1 : 10 000 (1 : 5 000)
(zákres ObPÚ + úsečky jednotlivých náčrtů).
- c) Situace 1 : 2 000 (1 : 2 880)
(zákres ObPÚ, ZPMZ, GP, klad map.listů).
- d) Soupisy nemovitostí.
- e) Náčrty zjišťování hranic a přehled jejich kladu.
- f) Protokoly o zjišťování hranic.
- g) Seznam souřadnic lomových bodů ObPÚ..
- h) Seznam a součet výměr parcel katastru nemovitostí – KN (EN) zahrnutých do ObPÚ.
- i) Seznam a součet výměr vlastnických parcel zahrnutých do ObPÚ
(z toho parcely vyloučené z PÚ).
- j) Seznam a bilance výměr parcel neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. (součást mapového díla).
- k) Seznam a bilance výměr lesních parcel (jsou-li součástí mapového díla)
- l) Výpočty ObPÚ, opravný koeficient.
- m) ZPMZ.
- n) GP.
- o) Doklady (plné moci, pozvánky, doručenky, závěrečný protokol aj.)
- p) Je-li zjišťování hranic spojeno s vytyčováním, pak také dokumentace podle § 78 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 190/1996 Sb.
- q) Přílohy ke změně hranice k.ú. v případě, že ke změně hranice k.ú. došlo (souhlas obcí se změnou hranice k.ú., kopie katastrální mapy (KN) s vyznačením změny, výkaz o celkových výměrách dotčených obcí, souhlas vlastníků se změnou, aj.).
- r) Seznam místních a pomístních názvů (lze zařadit až k mapovému dílu – položka č. 6).

Realizace pol 1C :

Označení hranice ObPÚ.

Realizace pol 1 B:

Označení hranic neřešených parcel.

Položka č.1.E	DOKUMENTACE K SOUPISU NÁROKŮ VLASTNÍKŮ POZEMKŮ
----------------------	---

Kvalitativní podmínky:

Pořadové číslo	PŘEDPIS
1.	Zákon č. 139/2002 Sb.
2.	Vyhláška č. 545/2002 Sb.
10.	Metodický návod pro pozemkové úpravy

Dodací podmínky

- Abecední rejstřík vlastníků zahrnutých do ObPÚ (s uvedením údajů podle § 5 odst. 2 zákona č.139/2002 Sb. a čísla LV)
- Seznam vlastníků , kde je určen rozhodnutím opatrovník
- c) Seznam čísel LV zahrnutých do ObPÚ (s uvedením údajů podle § 5 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb.)
- Výpisy z LV nebo digitální forma použitého SPI
- Přehled pozemků s věcným břemenem (VB), zástavním právem, popř. předkupním právem s věcnými účinky – zajistí PÚ
- Seznam pozemků s chráněnými zájmy podle zvláštních předpisů evidovaných v ObPÚ, které vymezí příslušné správní úřady.
- Soupis (bilance) nároků vlastníků pozemků (tabulka č. 1 k příloze vyhlášky č. 545/2002 Sb.)
- Doklady (doklady o jednání s vlastníky pozemků, týkající se řešení pozemků podle § 9 odst. 13 zákona č. 139/2002 Sb., potvrzení obec. úřadu o vyložení soupisu nároků včetně dokladu o jeho doručení známým vlastníkům, plné moci aj.)
- Grafické přílohy - vlastnická mapa

2. NÁVRHOVÉ PRÁCE

Položka č. 2.A	PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ
-----------------------	---------------------------------

Zpracovává se etapově:

- etapa - koncepční řešení území pro odsouhlasení s dotčenými orgány státní správy a dotčenými organizacemi

- g) Náklady
Přípravné práce, dokumentace k určení ObPÚ – doplnění PPBP, podrobné zaměření polohopisu, příp. výškopisu, určení hranic ObPÚ, zpracování návrhu, jiné práce a náklady – výkupy, odhady, studie, VB aj. Vyhotovení nové DKM, popř. GP, vytýčení a označení pozemků. Realizace opatření ke zpřístupnění pozemků, k ochraně ZPF, vodohospodářská opatření, opatření k ochraně a tvorbě ŽP-ÚSES, jiná opatření, např. vyvolané investice, projekční práce aj.

2. Souhrnná zpráva.

(podává ucelený přehled o průběhu prací na celém návrhu KPÚ. Podrobněji popisuje činnosti, pro které se nezpracovává technická zpráva).

Úvodní jednání, dokumentace k určení ObPÚ, nároky vlastníků, návrh plánu společných zařízení, návrh nového uspořádání pozemků, vystavení návrhu k nahlédnutí, závěrečné jednání. Popis tvorby mapy návrhu a ostatních grafických příloh. Zhodnocení návrhu PÚ.

3. Dokumentace o přípravě řízení o PÚ

- a) Souhrn podkladů pro návrh PÚ.
Podklady KN, projektové dokumentace, zpracované v daném území, mapové podklady, právní předpisy a metodické návody, územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace.
- b) Podmínky uložené katastrálním úřadem a správními úřady.
- c) Stanoviska podniků, právnických a fyzických osob.

4. Rozbor současného stavu viz položka č. 1.

5. Dokumentace k určení ObPÚ viz položka č. 2.1 – 2.4 předáno v předstihu jako samostatná etapa

6. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků viz položka č. 3

7. Plán společných zařízení viz položka č. 4

8. Návrh nového uspořádání pozemků viz položka č. 5 – písm. A

9. Ostatní grafické přílohy, které nejsou součástí plánu společných zařízení

- a) Přehledná mapa 1:10000 nebo 1:2500
b) Mapa dřívější pozemkové evidence
c) KM doplněná o stav zjednodušené evidence nebo
d) soutisk KM a mapy dřívější pozemkové evidence s transformací na zaměřený stav
e) mapa bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) —
f) mapa návrhu nového uspořádání pozemků

10. Dokladová část

Obsahuje kromě dokladů uvedených již v bodech 3 až 9 doklad o zahájení řízení, zápis z úvodního jednání, doklady o doručování, dále studie, případně další doklady.

3. MAPOVÉ DÍLO

Položka č.6	DOKUMENTACE PRO OBNOVU KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU NA PODKLADĚ VÝSLEDKŮ POZEMKOVÝCH ÚPRAV NEBO DOKUMENTACE PRO ÚDRŽBU OPERÁTU KATASTRU NEMOVITOSTÍ
-------------	---

Kvalitativní podmínky :

Pořadové číslo	PŘEDPIS
3.	Zákon č. 344/1992 Sb.
4.	Vyhláška č. 190/1996 Sb.
7.	Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí
8.	Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí ČSN 01 3411 Mapy velkých měřítek. Kreslení a značky

Dodací podmínky

1. Technická zpráva.
2. Průvodní záznam.
3. Soupis parcel KN zahrnutých do ObPÚ (parcely vedené v části B-LV, parcely ve zjednodušené evidenci a parcely evidence nemovitostí - EN).
4. Seznam čísel listů vlastnictví (LV) zahrnutých do ObPÚ.
5. Doplnění PPBP (samostatná etapa).
6. Podrobné měření polohopisu (samostatná etapa).
7. Určení ObPÚ vč. zjišťování hranic a případné změny hranice k.ú., GP, ZPMZ (samostatná etapa).
8. Rejstřík vlastníků a jiných oprávněných (§ 8 vyhlášky č. 190/1996 Sb.).
9. Soupis nových parcel podle parcelních čísel (údaje o parcele, § 7 vyhlášky č. 190/1996 Sb. vč. údajů o BPEJ).
10. Soupis nových parcel podle LV.
11. Srovnávací sestavení parcel v ObPÚ vyloučených z PÚ (parcelní číslo, druh pozemku, výměra před a po PÚ).
12. Seznam souřadnic bodů týkajících se obnovy souboru geodetických informací - SGI (body ZBP, PPBP, pomocné a podrobné body).
13. GP pro grafické znázornění věcných břemen (VB), jde-li o část pozemku.
14. Soupis parcel s VB a dalšími věcnými právy, omezeními, přehled změn údajů o ochraně nemovitostí.
15. Zápisy podrobného měření.

16. Výpočet souřadnic podrobných bodů (protokoly o výpočtech).
17. Výpočet výměr nových parcel.
18. Kontrolní oměrné, porovnání souřadnic při dvojím nezávislém určení bodu.
19. Přehledný náčrt identických bodů (transformační tabulky).
20. Seznam místních a pomístních názvů (pokud není doložen u položky č. 2.2).
21. Doklady (o schválení změn hranic obcí, o změnách údajů o ochraně nemovitostí, o změnách pomístních názvosloví aj.)
22. Dokumentace k vytyčení pozemků (pokud bylo prováděno) (vytyčovací náčrty, vytyčovací prvky, kontrolní oměrné vč. posouzení odchylek mezi měřenými a vypočtenými souřadnicemi, zápisníky, výpočty výměr, protokoly o vytyčení, seznam souřadnic bodů určených při vytyčení).
23. Grafická část
 - a) přehled měřických náčrtů
 - b) měřické náčrty (došlo-li k vytyčení, jsou náčrty doplněny o hraniční znaky),
 - c) přehled kladu mapových listů,
 - d) DKM tisk na papíře,
 - e) digitální forma SGI, soubor popisných informací (SPI) a dat BPEJ ve výměnném formátu nebo formátu dohodnutém s KÚ(*.dgn)
 - DKM vč. databáze bodů,
 - SPI vč. BPEJ,
 - data BPEJ.

4. Technická pomoc při vytváření ucelených hospodářských celků

Seznam citovaných předpisů předepsaných pro splnění kvalitativních podmínek díla

Pořadové číslo	PŘEDPIS
1.	Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v plat.zn. (dále jen „zákon č.139/2002 Sb.“).
2.	Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 545/2002 Sb.“)
3.	Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), v platném znění (dále jen „zákon č. 334/1992 Sb.“)
4.	Vyhláška č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), v plat.zn.(dále jen „vyhláška č. 190/1996 Sb.“)
5.	Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů, souvisejících s jeho zavedením, v plat.zn. (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“)
6.	Návod pro obnovu katastrálního operátu mapováním, ČÚZK Praha 1997, č.j. 21/1997-23, ve znění dodatku č. 1, Praha 1998, č.j. 5239/1998-23 (dále jen „Návod pro obnovu katastrálního operátu“)
7.	Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí, VÚZK Praha 2001, č.j 4571/2001-23 (dále jen „Návod pro vedení KN“)
8.	Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24 (dále jen „struktura výměnného formátu“) ve znění dodatku č.

- 1 a 2 .
9. Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK, č.j.2112/1997-22 (dále jen „technologický postup pro revizi a zřizování ZhB“)
 10. Pravidla ČÚZK pro přejímání a hodnocení výsledků určení bodů podrobného polohového bodového pole a podrobných bodů technologií GPS, ČÚZK č.j. 5896/2003-22 (dále jen „Pravidla ČÚZK pro určení bodů technologií GPS)
 11. Metodický návod pro vypracování návrhů pozemkových úprav(Ing.M.Dumbrovský, Csc., Ing.J.Mezera, Ing. L. Střítecký), Českomoravská komora pozemkových úprav 2004 (dále jen „Metodický návod pro PÚ“)

POUŽITÉ ZKRATKY

KPÚ - komplexní pozemkové úpravy
PÚ - pozemková úprava
ObPÚ - obvod pozemkové úpravy
KÚ - katastrální úřad
k.ú. - katastrální území
PPBP - podrobné polohové bodové pole
BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
ZPF - zemědělský půdní fond
ÚSES - územní systém ekologické stability
VB - věcné břemeno
GP - geometrický plán
ZPMZ - záznam podrobného měření změn
ZBP - základní bodové pole
ZhB - zahušťovací bod
SGI - soubor geodetických informací
SPI - soubor popisných informací
IGP - inženýrsko geologický průzkum
VUMOP- Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy Praha

Městský úřad
Zemědělský úřad
Soudní 17, 286 09 Nymburk
4