

STAVEBNÍ OPATŘENÍ V RÁMCI IOP - BOREK

STAVEBNÍ ÚPRAVY ZEMĚDĚLSKÉ STAVBY

parc.č. 272/2, 273/5, 269/4 kat. ú. KLADRUBY NAD LABEM (6665410)

DOKUMENTACE DLE PŘÍLOHY 5 VYHL. 499/2006 Sb.

Datum: 01/2014

SO 01 – CHOV
D.1.1.A Technická zpráva
Revize 03 – 01/2014

a) Účel objektu

Projekt byl zpracován na základě požadavků stavebníka.

Předmětem projektu je adaptace stávajícího, nevyužívaného objektu kravína pro účely ustájení a výcviku koní. Součástí objektu budou kromě prostorů pro ustájení koní i související prostory pro koně (mycí boxy, sedlovna) a pro personál (hygienické zázemí, denní místnost).

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Navržená adaptace nemění architektonické ani výtvarné řešení stávajících objektů. Funkčně a dispozičně bude objekt mírně přizpůsoben novému provozu.

Hlavním prostorem objektu je prostor pro ustájení (1.07), který počítá s kapacitou max. 58 koní (27 klisen a 27 hříbat ve věku 6 měsíců) ve volném ustájení s možností rozdělení prostoru až na tři menší sekce a ustájení jedno koně v samostatném izolačním boxu.. Dalším prostorem pro koně je porodna (1.12) s šesti porodními boxy. Hlavní vstupy koní do prostoru ustájení jsou přes přilehlé prostory přípravný (1.06) a průjezdu (1.09). Dále je prostor ustájení přístupný venkovními vraty z delších stran objektu. Na prostor přípravný dále navazují prostory veterinární ošetřovny (1.01), mycích boxů pro koně (1.02) a zázemí pro zaměstnance (1.04-1.05). Na druhém konci objektu přiléhají k prostoru průjezdu prostory skladů (1.08,1.10) a venkovního ocelového přístřešku na seno (1.13). Prostor porodny je v samostatném křídle objektu a je přístupný přes venkovní krytou a vnitřní chodbu (1.11-1.14).

Projekt nepočítá se zásadní úpravou vegetace v okolí objektu. V rámci přípravných prací bude okolí vyčištěno a zbaveno náletových dřevin.

Jedná se o zemědělský objekt, který nebude využíván osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

c) kapacita, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Jedná se zemědělský halový objekt s kapacitou 65 (58+1+6) koní a max. 5 zaměstnanců

Plocha pozemku – parcela 272/1: 7362m²

272/2: 730m²

269/4: 3856m²

Zastavěná plocha - 1180m²

Užitná plocha – 1018,6m²

Obestavěný prostor – 5177m³

Vzhledem k tomu, že se jedná o zemědělský objekt, nejsou definovány požadavky na oslunění. Všechna pracoviště jsou osvětlena přirozeným denním světlem.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA

Jedná se o přízemní zděný halový objekt (delší osa SZ-JV) s obvodovými nosnými stěnami a sedlovou střechou o mírném sklonu. Objekt byl vždy využíván jako zemědělská stavba (chov prasat, chov skotu). Objekt je od 90. let 20.století nevyužíván. Stávající objekt vznikl ve dvou stavebních etapách.

V 50. letech 20. století byl postaven hlavní prostor ustájení s pomocným objektem uskladnění píce severovýchodně od ustájení. Zděné konstrukce jsou provedeny v plných cihel bez hydroizolace proti zemní vlhkosti, tloušťka obvodových konstrukcí je 450 mm. Nadpraží stájových oken je tvořeno hurdiskovou deskou na plochu s cihelnou nadezdívkou.

V 80. letech 20. století byl objekt doplněn o přístavbu přípravný se zázemím, o přístavbu hnojného zázemí a o přístavbu východního křídla. Objekt byl kompletně přestřešen. Zdivo této etapy je metrické děrované, překlady otvorů jsou prefabrikované železobetonové, nosné zdivo je svázáno pozedními železobetonovými věnci. Zastřešení celého objektu je dřevěnými vazníky s prolisovanými trny v kroku cca 1200 mm. Střešní krytina je průsvitná, vlnitá, sklolaminátová. Podhled je tvořen záklopem (desky na bázi dřeva-sololit), foliovou parobrzdou a minerální vatou tl.

cca 50 mm našitou na papírové lepence. Strop přístavby zázemí s plochou střechou je hurdiskový do ocelových válcovaných nosníků I180 s osovou vzdáleností 1200 mm, se spádovou vrstvou a živičnou hydroizolací.

K objektu přiléhají stávající pomocné objekty-ocelový přístřešek z vlnitého plechu (80. léta), podzemní betonová močůvková jímka (50. léta), podzemní betonová kanalizační jímka pro zázemí (80. léta), zpevněný betonový výběh (80. léta), betonová nakládací rampa (80. léta).

Objekt je napojen stávající přípojkou vody z areálové studny ukončené v podlahové šachtě v prostoru ustájení. Objekt je napojen stávajícím přívodem elektro z areálové trafostanice. Splaškové vody z prostoru zázemí byly sváděny do podzemní kanalizační jímky. Kravský hnůj byl strojně odklizen a likvidován odvozem v areálu investora. Močůvka byla sváděna do stávající podzemní močůvkové jímky. Veškeré odpadní vody byly likvidovány periodickým odčerpáním a odvozem. Dešťové vody se střech objektu jsou sváděny podstřešními žlaby a svody na přilehlý terén.

Objekt je od 90. let 20. století nevyužíván. Objekt je v přijatelném stavebně technickém stavu, který odpovídá stáří a provozu objektu. Lokální degradace materiálů je dána hlavně zanedbanou údržbou posledních let, havarijním stavem dešťových svodů a tím způsobeným zatékáním dešťových vod do konstrukcí objektu-obvodové zdivo při styku s terénem, plochá střecha přístavby zázemí, šikmá střecha objektu.

Stavební úpravy budou jednak provedeny lokální opravou poškozených částí (zdivo, omítky, střecha, krov...) původními materiály a jednak vytvořením nových konstrukcí – plochá střecha, nenosné příčky z pórobetonových tvárnic, nové betonové podlahy.

BOURACÍ PRÁCE

V první fázi přípravných prací bude objekt vyčištěn od nenosných stavebních objektů souvisejících s původním provozem (krmné žlaby, dělicí stěny, obslužné rampy) a od případných pozůstatků technologických zařízení. Dále budou v celém objektu odstraněna stávající okna a dveře.

Budou provedeny nové otvory a úpravy některých stávajících otvorů ve zděných stěnách - přesný postup osazení překladu (resp. ocelového rámu) a vybourání otvoru je popsán v části D.1.2 Statika.

Dle projektu vybourány některé nenosné příčky-přístavba zázemí na jižní straně; přístavba porodnice; severní konce prostoru ustájení.

V halové části objektu (1.07 a 1.12) bude odstraněn podhled včetně parozábrany a tepelné izolace.

Bude provedeno otlučení nesoudržných částí venkovních omítek (až na cihlu + očištění) a u soudržných povrchů bude odstraněn štuk. Bude provedeno otlučení nesoudržných částí vnitřních omítek.

Plochá střecha jižní přístavby má nevyhovující HI vrstvu – lepenková krytina – a konstrukce stávajícího stropu ze systému Hurdis je v některých místech lokálně poškozená (prorůstání kořenů, zatékání vody). Vzhledem k těmto faktům a z hlediska dlouhodobého řešení navrhuje odstranění všech vrstev střechy včetně keramických vložek.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

V objektu budou zachovány stávající svislé konstrukce: obvodové zdivo z CP tl. 450 mm, 300 mm a z CDm tl. 365 mm a stávající vnitřní příčky. Nové otvory ve zděných stěnách budou provedeny dle dílu D1.2 Statika – vložením ocelových válcovaných profilů, případně celých ocelových rámu.

Bude provedeno otlučení nesoudržných vnitřních a venkovních povrchů a poškozeného zdiva fasád. Bude provedeno dozdění vyvaleného obvodového zdiva u styku s ocelovým přístřeškem z CP. Budou provedeny lokální dozdivky rušených otvorů – materiál dozdivek bude respektovat původní materiály konstrukcí. Parapety stájových oken budou dozděny z CP tl. 300 mm se zarovnáním s vnitřním povrchem stávajícího zdiva.

Budou vyzděny nové příčky zázemí zaměstnanců, pórobetonové tvárnice tl. 100 mm.

V prostoru ustájení a porodny budou podezděny (CP) nové kameninové krmné žlaby (žlab 180° DN400). U prostoru porodnice budou žlaby rozděleny kameninovým čelem/zděnou přepážkou na část napájecího žlabu s možností vypustí ve dně (min. délka 1m v každém porodním boxu) a na část krmného žlabu. V prostoru ustájení budou provedeny tři betonové napájecí vany (stírky) s dnovou vypustí.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE A KROV

Stávající vodorovné nosné konstrukce halové části budovy budou ponechány. *Strop jižního zázemí – hurdiskový strop do válcovaných I180 po 1200 mm – bude odstraněn kromě ocelových nosníků (viz část bourací práce). V této části bude vytvořen nový ocelobetonový strop včetně nové tepelné izolace a hydroizolace (viz část Střecha).*

Krov šikmých střech objektu je tvořen dřevěnými vazníky s prolisovanými styčnickovými plechy (gang-nail) v osových vzdálenostech cca 1200 mm s prostorovým zavětrováním. Po odstranění podhledu v místnostech 1.07 a 1.12 bude provedena vizuální kontrola stavu dřevěných vazníků (dle předběžné obhlídky nejsou střešní vazníky degradovány) a následně budou jejich ošetřeny přípravkem proti dřevokaznému hmyzu a plísním.

Prostorem krovu vedou stávající vzduchotechnické průduchy odvětrání prostorů ustájení (10x). Tělesa průduchu budou opatřena novým opláštěním z cementovláknitých desek na dřevěné konstrukci.

STŘECHA

Vzhledem k upravenému požadavku, podle něž nebudou stáje sloužit pouze k přechodnému ustájení koní na cca jeden rok, ale budou mít spíše permanentní charakter, navrhujeme zásadnější renovaci střech objektu SO 01.

Plochá střecha jižní přístavby má nevyhovující HI vrstvu – lepenková krytina – a konstrukce stávajícího stropu ze systému Hurdis je v některých místech lokálně poškozená (prorůstání kořenů, zatékání vody). Vzhledem k těmto faktům a z hlediska dlouhodobého řešení navrhujeme odstranění všech vrstev střechy včetně keramických vloček. Ocelové nosníky budou zkontrolovány, pokud budou ve vyhovujícím stavu, budou ponechány, případně bude provedena jejich sanace, pokud budou ve velmi špatném stavu, budou vyměněny.

Následně bude vytvořen nový ocelobetonový strop pomocí trapézových plechů TR55/250mm tl. 0,75m kotvených do ok nosníků. Plech bude sloužit jako ztracené bednění pro desku celkové tl. 110mm (55mm ve vlně + 55mm nadbetonávka) z betonu C20/25 – XC1. Do spodní vlny bude vložena výztuž Ø10 (B500) a při horním povrchu bude deska přivýztužena kari sítí 5-150/5-150. Povrch bude napenetrován asfaltovou emulzí, následně bude bodově nataven pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny (ve funkci parozábrany). Přes asfaltový pás budou přikotveny (do nosné kce) desky z EPS tl. 150mm a v druhé vrstvě spádové klíny z EPS s nakaširovaným asfaltovým pásem při horním povrchu. Následně bude celoplošně nataven hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z polyesterové rohože vyztužené skleněnými vlákny, s břídlíčným ochranným posypem. Viz skladba S.1.

U okapové hrany bude vytvořena okapová hrana z příčných dřevěných hranolů kotvených do podkladu – výška hrany v rovině s deskami EPS, spád směrem k okapu – překrytí OSB deskou. Prostor mezi hranoly bude vyplněn deskami EPS. Do hrany z OSB desek bude kotven okapový plech, přes něj následně přetažen vrchní asfaltový pás. Stávající atika bude rovněž zateplena, horní plocha bude překryta OSB deskou, přes ni bude přetažen asfaltový pás a následně oplechování atiky z pozinkového plechu lakovaného ve výrobě. V místě návaznosti na stěnu objektu bude asfaltový pás vytažen do výšky min. 150mm nad horní povrch střechy a bude ukončen okapničkou.

Stávající šikmá střecha objektu je opatřena vlnitou plošnou krytinou (průsvitná, sklolaminátová deska) kotvenou do laťování na dřevěných vaznících. Poškozená a chybějící krytina bude doplněna (dle vizuální kontroly cca 20 m²). Bude provedena kontrola oplechování a stříšek nadstřešních těles vzduchotechnických průduchů a kontrola hřebenových tvarovek vlnité krytiny. Krytina bude zbavena mechu, případně bude chemicky ošetřena proti biologickým vlivům.

Okapové žlaby a svody budou vyměněny v celém rozsahu – materiál lakovaný pozink – barva terakotová.

Stávající podhled (skladba: sololit, igelit, minerální vata) v prostoru 1.07 a 1.12 je v nevyhovujícím stavu, parotěsná vrstva je porušená a minerální vata je silně degradovaná. Všechny vrstvy podhledu budou odstraněny, dřevěné vazníky prohlédnuty, zjištěn jejich stav a následně budou ošetřeny nátěrem proti dřevokaznému hmyzu a plísním. Na takto ošetřené vazníky bude přikotven nový podhled: sendvičové panely tl. 150mm z PUR/PIR pěny s hliníkovými pláty při obou površích. Panely budou kotveny přímo do vazníků dle pokynů výrobce a všechny spoje (mezi panely, mezi panelem a konstrukcí) budou vzduchotěsně přelepeny systémovou páskou. Viz skladba S.2. Kvůli zabránění kondenzace vlhkosti na spodní straně střešní krytiny je nutné zajistit dostatečné provětrávání půdního prostoru – zejména otvory nebo spárou u okapní hrany.

Součástí dokumentace je odborné posouzení tepelných a vlhkostních podmínek projekčním ateliérem Dekprojekt s.r.o. Podle tohoto posouzení navržená konstrukce stropu vyhoví požadavku norem z hlediska tepelného a vlhkostního. Co se týče parametrů vnitřního prostředí (vlhkost, teplota), nebudou podle výpočtu v extrémních případech splněny normové hodnoty pro vnitřní prostor. Na základě výsledků posouzení je doporučeno vytápění prostoru lokálními zdroji (např. sálavými infrapanely) nebo dodatečné zateplení fasád objektu. Tato opatření nejsou vzhledem k zadávacím podmínkám v projektové dokumentaci obsažena.

Skladba S.1

- SBS modifikovaný asfaltový pás s břídlíčným ochranným posypem – plošně natavený
- Tepelná izolace z EPS s nakaširovaným asf. pásem (spádové klíny) 250-350mm
plošně lepeno PUR lepidlem
- Parozábrana – SBS modifikovaný asfaltový pás
- Penetrace asfaltovou emulzí
- Betonová mazanina C20/25 XC1 včetně karisítě (5-150/5-150) 55-110mm
- Trapézový plech TR55/250mm tl. 0,75mm 55mm
- Stávající sanovaný OK nosník
- SDK podhled (do vlhkých prostorů) – včetně systémového roštu

Skladba S.2

- Stávající střešní krytina ze sklolaminátových vlnitých desek
- Stávající latě 50/40mm 40mm
- Stávající dřevěný sbíjený příhradový vazník
- Podhled ze sendvičových panelů (Al – PUR/PIR – Al) tl. 150mm s přelepenými spoji 150mm

HYDROIZOLACE (HI)

Původní část objektu (50. léta) nemá provedenu HI proti zemní vlhkosti. Plošná náprava u celého objektu je ekonomicky neproveditelná. Navrhované stavební úpravy mají proto za cíl pouze odstranit hlavní zdroj vlhkosti – zabránit opakovanému hromadění dešťových vod ze střechy objektu u styku s terénem – nové okapové svody a žlaby a svody a provedení povrchového odvodu dešťových vod od objektu - betonové žlabovky. *Po obvodu celého objektu bude proveden okapový chodníček z betonových dlaždic 500x500mm do šterkopískového lože, vyspádovaný směrem od objektu (spád min. 2%).*

Hydroizolace šikmé střechy je zajištěna stávající střešní vlnitou krytinou – po doplnění a lokálním vyspravení bude považována za vyhovující.

Hydroizolace ploché střechy je celoplošně nevyhovující (stávající lepenková krytina). *Hydroizolace bude v celé ploše odstraněna včetně betonové mazaniny a keramických tvarovek stropu. Nově vytvořený ocleobetonový strop (viz výše) bude napenetrován asfaltovou emulzí, následně bude bodově nataven pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny (ve funkci parozábrany). Na asfaltový pás budou přikotveny (do nosné kce) desky z EPS tl. 150mm a v druhé vrstvě spádové klíny z EPS s nakaširovaným asfaltovým pásem při horním povrchu. Následně bude celoplošně nataven hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z polyesterové rohože vyztužené skleněnými vlákny, s břídlíčným ochranným posypem.*

TEPELNÉ IZOLACE (TI)

Z hlediska tepelné izolace bude objekt zateplen v úrovni střechy (ploché i sedlové). Stěny a podlahy budou ponechány ve stávajícím stavu.

Část objektu s plochou střechou bude zateplena v rámci nové skladby deskami z EPS celkové tl. 250mm s nakaširovaným asfaltovým pásem při horním povrchu. Takto navržená skladba splní hodnoty doporučené normou ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Požadavky.

Část objektu se sedlovou střechou bude zateplena v rámci nově navrženého podhledu a to sendvičovými panely (AI – PUR – AI) tl. 150mm kotvenými ze spodu do dřevěných vazníků.

POVRCHY

Exteriér – vnější omítky budou očištěny od nesoudržných vrstev (zejména v místech chybějících dešťových svodů) předpokládaný rozsah do 50%. Na podélných fasádách hlavního prostoru ustájení bude stávající omítka otlučena do výšky cca 30cm nad okenním nadpražím. Odhalené zdivo bude očištěno, spáry budou proškrábány do hloubky 1-2cm. Následně bude provedena neutralizace zdiva prostředkem, který přemění soli ve vodě rozpustné na nerozpustné. Aplikace se provede ve dvou krocích, po cca 7 hodinách se zdivo očistí kartáčem. Poté se zdivo se opatří prostřikem, který se nanese na zdivo terčovitě, a to tak, aby bylo zakryto 50 % plochy. K prostřiku se použije hydraulicky tuhnoucí suchá malta pro zvýšení přilnavosti omítky. Na zdivo se nanese vápenno-cementová jádrová omítka.

U soudržných povrchů bude odstraněna pouze štuková vrstva, na níž bude po očištění nanesen adhézní můstek a následně bude stěna v celé ploše přestudována vápenným štukem a opatřena vnějším nátěrem. Barevnost omítek bude dle stanoviska orgánu památkové péče lomená bílá.

Projektant upozorňuje na problematiku místa v oblasti soklu. Vzhledem k neexistenci vodorovné hydroizolace existuje riziko vlhnutí omítky a jejího případného opadávání. Tomuto lze předejít podřezáním objektu a jeho opatřením vodorovnou hydroizolací, a následné opatření soklu budovy soklovou omítkou do výše 500mm nad terénem. Toto řešení není vzhledem k ekonomické náročnosti na pokyn klienta navrženo.

Interiér – vnitřní omítky budou očištěny, budou odstraněny nesoudržné vrstvy - předpokládaný rozsah do 50%, spáry mezi cihlami budou proškrábnuty, zdivo bude ošetřeno neutralizačním prostředkem (odsolení), zdivo bude opatřeno novou omítkou s provzdušňovací přísadou a povrchy budou nově vymalovány - v prostorech ustájení a pohybu koní (1.06-1.12) vápenným nátěrem, v místnosti 1.02 omyvatelným nátěrem a v místnostech 1.01-1.05 vnitřním malířským nátěrem. Nově dozděné přízdívky a příčky budou opatřeny dvouvrstvou štukovou vápennou omítkou a vymalovány stejným způsobem jako ostatní stěny v místnosti. Stěny v místnostech 1.05c,e,f,g budou opatřeny keramickým obkladem do výšek předepsaných projektem. Podezdívky kameninových krmných žlabů a stírek (1.07, 1.12) budou opatřeny cementovou omítkou. Povrchy jednotlivých prostorů jsou popsány v Tabulce místností ve výkresové dokumentaci a ve Standardech prostorů.

PODLAHY

V místnostech 1.01-1.02, 1.04-1.05 bude provedena nová splašková kanalizace a dle rozsahu výkopových prací i nová betonová podlaha.

Podlahy budou v celém objektu zbaveny všech přečnickajících zbytků původního vybavení, lokální nerovnosti budou vyrovnány dle nivelety navazujících podlah.

V prostoru ustájení (1.07, 1.12) bude ke stávající spádované betonové podlaze a stájové dlažbě doplněna nová betonová podlaha – v nové podlaze bude doplněn stávající systém uzemnění zabetonováním zeminých pásků dle dílu D1.4 Elektroinstalace. Místa po odstranění stávajících žlabů a ramp budou opatřena betonovou mazaninou do úrovně stávající okolní podlahy, původní hnojné žlaby budou zabetonovány rovněž do úrovně okolní podlahy.

Nové podlahy v prostorech pochozích lidmi budou provedeny z betonu C25/30 XC2 tl. 100 mm vyztužené kari sítí 6-100/6-100. Nové podlahy v prostorech pojezdových a pochozích koňmi budou provedeny z betonu C25/30 XC2 tl. 150 mm vyztužené kari sítí 6-100/6-100. Tloušťky nových podlah jsou popsány v Tabulce místností ve výkresové dokumentaci.

Před vstupními vraty do ošetřovny (1.01) bude provedena nová vyrovnávací betonová rampa. Povrch rampy bude protiskluzovou úpravu (rýhování, posyp).

VÝPLNĚ OTVORŮ

Stávající výplně otvorů budou demontovány a nahrazeny novými výplněmi (po dohodě zhotovitele a investora lze na základě ekonomické výhodnosti uvažovat i s repasí stávajících výplní). Okna budou dřevěná s výplní izolačního dvojskla/jednoduchého zasklení lze Tabulky oken a dveří. Stájová okna mají nově vyzděný parapet z CP do výšky krmného žlabu, okna budou dřevěná s výklopným křídlem s možností vyndání z rámu. Před stájovými okny bude ochranná ocelová mříž. Dveře vnitřní jsou navrhovány plně do nových ocelových zárubní 700/1970, 800/1970. Vrata jsou uvažována dřevěná svlaková do dřevěných rámových zárubní. Velká fasádní posuvná vrata jsou uvažována z izolačních panelů do ocelového rámu pojezdna na fasádu.

Vnější parapety budou nové z TiZn.

KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Klempířské konstrukce jsou navrženy jako systémová řešení z FeZn plechu s nástřikem z výroby – terakotová matná barva. Jedná se především o dešťové žlaby a svody, vnější okenní parapety a oplechování okrajů nové střechy.

Všechny klempířské konstrukce budou provedeny dle normy ČSN 73 3610 (Navrhování klempířských konstrukcí) a dle norem souvisejících.

ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

Zámečnické výrobky jsou vykazány v rámci Ostatních výrobků a Výrobků technologie ustájení. Montované zámečnické konstrukce budou pozinkovány, či s jinou vhodnou povrchovou úpravou. Svařované ocelové konstrukce je nutno chránit souvrstvím vnějších nátěrů.

VZDUCHOTECHNIKA

V objektu je počítáno s nuceným vzduchotechnickým odtahem z hygienických prostor zaměstnanců. Odvětrání je zajištěno běžnými stěnovými ventilátory u stropu pod úrovní stávajících pozedních věnců.

Prostory ustájení (1.07, 1.12) budou větrány stávajícím způsobem přirozeně příčně okny a stávajícími větracími komíny nad střechu objektu. Tělesa komínů budou nově opláštěna cementovláknitými deskami na dřevěné konstrukci a doplněna poklopem v úrovni podhledu. Případně bude provedeno lokální obnovení v úrovni střechy.

TECHNOLOGIE USTÁJENÍ

Jednotlivé prvky technologie ustájení a provozu (žlaby, stírky, zábrany, zábradlí boxů atd.) jsou patrné z výkresů projektové dokumentace, nicméně jejich specifikace není předmětem tohoto projektu.

KANALIZAČNÍ JÍMKY

K objektu přiléhají dvě stávající podzemní kanalizační jímky.

Jímka č.1 – kanalizační jímka splašková ze zázemí zaměstnanců a zpevněné betonové plochy se nachází jižně od objektu. Do této jímky bude nově napojena také splašková kanalizace z veterinární ošetřovny a mycích boxů. Vnitřní rozměry jímky jsou cca 5x10x2,7 m. Dle obhlídky se jedná o jímku železobetonovou v uspokojivém technickém stavu. Strop jímky je panelový, nepochozí (ohraňováno zábradlím) a je v jedné části podepřen dřevěnými kůly. Bude provedena vysrávka panelového zastropení - sanace odhalené výtuzi, případně výměna jednotlivých panelů. Dno a stěny jímky budou sanovány izolační stěrkou odolnou agresivním vodám. V místech spojů podlaha-stěna a v koutech musí být do izolace zapracována systémová pružná páska.

Jímka č.2 – kanalizační jímka močůvková z prostorů ustájení se nachází severovýchodně od objektu. Rozměry cca 3x11x2,3 m. Dle obhlídky se jedná o jímku zděnou s poškozenou cementovou omítkou. Do této jímky bude napojen pouze případný odpad z prostoru stájí a porodních boxů. Z tohoto důvodu bude jímka ponechána v stávajícím stavu a bude viditelně označena jako NEPOCHOZÍ.

Obě jímky budou vyčištěny a bude provedena zkouška jejich funkčnosti. Napojení kanalizace bude kompletně provedeno nově. Zároveň bude provedeno vyspravení revizních otvorů-osazení nových poklopů, nových ocelových stupadel.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Objekt bude nově zateplen v úrovni stropů. Část objektu s plochou střechou bude zateplena deskami z EPS celkové tl. 250mm s nakaširovaným asfaltovým pásem. Skladba střechy splňuje hodnoty doporučené normou ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Požadavky. Část objektu se sedlovou střechou (halový prostor) bude zateplena v rámci podhledu pomocí sendvičových panelů s výplní z PUR pěny v tl. 150mm.

Ve vytápěných prostorech budou osazeny nové výplně otvorů (dřevěné okno s izolačním dvojsklem).

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Jedná se o stávající objekt, způsob založení zůstává stávající.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Obnovený provoz zemědělského objektu nebude mít během svého užívání zvýšený dopad na životní prostředí. Navrhovanou adaptací bude životní prostředí v lokalitě přechodně mírně zhoršeno pouze probíhající stavební činností. Obecně je životní prostředí v této lokalitě pro ustájení a chov koní vhodné, neboť se jedná o součást areálu hřebčína v Kladrubech.

Likvidace odpadu

Provozem bude vznikat určité množství koňského hnoje (cca 140m³ na jedno vyvezení), který bude pravidelně dle potřeby vyvážen a bude odborně zpracován a uskladněn v rámci areálu hřebčína.

h) dopravní řešení

Stavebními úpravami nedojde ke změně dopravních poměrů.

Přístup k objektům je po lesní cestě, v areálu je dostatečný prostor k parkování a manipulaci obslužných vozidel.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Škodlivé vlivy z vnějšího prostředí nebyly v době zpracování projektové dokumentace zjištěny.

Podle orientační mapy radonového indexu podloží se v dané lokalitě nachází nízký index radonového rizika – protiradonová opatření nejsou nutná.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušnými zákony, vyhláškami a platnými ČSN.