

STAVEBNÍ OPATŘENÍ V RÁMCI IOP - BOREK (STAVEBNÍ ÚPRAVY ZEMĚDĚLSKÉ STAVBY)

Parcely č. 272/2, 273/5, 269/4,

kat. ú. Kladruby nad Labem (665410)

DOKUMENTACE DLE PŘÍLOHY 5 VYHL. 499/2006 Sb.

Datum: 05/2013

A

Průvodní zpráva
Revize 01 – 07/2013

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY

Vychází z vyhlášky č. 499/2006 Sb. (2013)

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě:

Název stavby : Stavební opatření v rámci IOP – Borek
Stavební úpravy zemědělské stavby

Místo stavby : parcely č. 272/2, 273/5, 269/4,
kat. ú. Kladruby nad Labem (665410)

Předmět projektové dokumentace : Dokumentace dle přílohy 5 vyhlášky 499/2006 Sb.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, s.p.o.
533 14 Kladruby nad Labem

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) GENERÁLNÍ PROJEKTANT/ ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Ing. arch. Lukáš Pavlík
Husova 199,
530 03 Pardubice
autorizovaný architekt
ČKA 03907, A.1 – obor architektura

b) HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU

Ing. David Chvojka
Bělehradská 289
530 09 Pardubice
Tel. 777 082 846

c) POŽÁRNÍ OCHRANA

Ing. Jana Vohralíková
Dvakačovice 29, 538 62 Hrochův Týnec
ČKAIT 0700863 - Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb

STATIKA

Ing. Jan Špaček
Jana Palacha 280, 530 02 Pardubice
ČKAIT 0701349 - Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb

ZTI

Michal Kadlec
Tovární ulice č.p. 1112, 53701 Chrudim
ČKAIT 0700606 - Autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika)

ELEKTRO

Ing. Josef Havlíček
Nerudova 1833, 53002 Pardubice
evidenční číslo: 5/2005/I., OŽU v Pardubicích, č.j. 00/623633/F-67, osvědčení o zkoušce dle § 6,8,10
vyhl.č.50/78 Sb. IČO: 652 06 550

A.2 Seznam vstupních podkladů

Zaměření stávajícího stavu (PARD PRAHA – 2009)
Zaměření stávajícího stavu (květen 2013)
Fotodokumentace stávajícího stavu (květen 2013)
Archivní dokumentace stávajícího stavu (Národní hřebčín Kladruby nad Labem)

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území,

Parcely č. 272/2, 273/5 a 269/4, v katastrálním území Kladruby nad Labem; 665410.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Řešené území je součástí areálu hřebčína, který je nemovitou národní kulturní památkou a nemovitou kulturní památkou.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v území nebudou stavebním opatřením změněny.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.

Navržené stavební opatření je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou, územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.

Navržené stavební úpravy zásadně nemění způsob užívání objektů a jsou tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Navržené stavební úpravy splňují požadavky vyhlášky 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

V době zpracování dokumentace nebyly známy žádné požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Navrhované stavební úpravy se netýkají žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Realizace navrhovaných stavebních úprav není podmíněna dalšími souvisejícími investicemi.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

272/2, 273/5, 269/4, kat. ú. Kladruby nad Labem (665410)

A.4 Údaje o stavbě

a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby,*

Změna dokončené stavby – stavební úpravy

b) *účel užívání stavby*

Stavby budou využity k chovatelským účelům – chovu koní.

c) *trvalá nebo dočasná stavba,*

Jedná se o trvalou stavbu.

d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),*

Stavby jsou součástí areálu hřebčína, který je nemovitou národní kulturní památkou a nemovitou kulturní památkou.

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*

Stavba splňuje požadavky na výstavbu dané vyhláškou 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby - v platném znění.

Jedná se o změnu stavby pro zemědělství, nevztahují se na ní tedy požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

V době zpracování dokumentace nebyly známy žádné požadavky dotčených orgánů ani požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.

g) *seznam výjimek a úlevových řešení,*

Na stavbu se nevztahují žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů i pracovníků apod.),*

Plocha pozemku:	parcela 272/2: 730m ²
	parcela 272/1: 7362m ²
	parcela 273/5: 974m ²
	parcela 269/4: 3856m ²

Zastavěná plocha pozemku:	SO01: 1180m ²
	SO02: 974m ²

Obestavěný prostor:	SO01: 5177m ³
	SO02: 7137m ³

Užitná plocha (vnitřní):	SO01: 1018,6m ²
	SO02: 827,6m ²

Kapacity:	SO01: 29 klisen, 29 hřibat, 5 zaměstnanců
	SO02: 47koní, 10 zaměstnanců

- i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),*

Vzhledem k tomu, že se jedná o adaptaci stávajícího objektu kravína na hřebčín, základní potřeby a spotřeby médií a hmot se nebudou výrazně měnit. Nakládání s dešťovou vodou zůstane stávající. Provozem bude vznikat určité množství koňského hnoje (cca 200m³ na jedno vyvezení), který bude pravidelně dle potřeby vyvážen a bude odborně zpracován a uskladněn v rámci areálu hřebčína. Dále bude vznikat běžné množství komunálního odpadu, které bude odborně likvidováno obvyklým způsobem.

Elektro:

Celková bilance areálu:

Celkový instalovaný příkon areálu (SO 01 + SO 02):	Pi = 66,0 kW
Celkový výpočtový příkon areálu (SO 01 + SO 02):	Pp = 42,1 kW
Celková soudobost:	β = 0,85
Celkový soudobý příkon areálu (SO 01 + SO 02):	Ps = 35,8 kW
Předpokládaná celková spotřeba el. energie (SO 01 + SO 02):	A = 40 MWh/rok

Kanalizace:

SO 01:

Odpadních vody splaškové:

$$Q_{24} = O \times q / 1000 = 50 \times 10 \text{ osob} / 1000 = 0,50 \text{ m}^3/\text{den} (0,021 \text{ m}^3/\text{hod.}, 0,006 \text{ l/s})$$

$$Q_{\max} = Q_{24} \times k_h = 0,006 \times 6,7 = 0,040 \text{ l/s} (0,11 \text{ m}^3/\text{hod.})$$

$$Q_{\dim} = Q_{\max} \times 2 = 0,080 \text{ l/s} (0,22 \text{ m}^3/\text{hod.})$$

Maximální výpočtový průtok splaškových vod

$$Q_{ww} + Q_c = Q_{\text{tot}} \quad - \quad 3,70 \quad \text{l/s}$$

Maximální výpočtový průtok dešťových vod $Q_{sr.} = S \times Q \times 0,9$

$$Q_{sr.} = 0,10159 \times 0,9 \times 153 = 15,95 \text{ l/s}$$

SO 02:

Odpadní vody splaškové

$$Q_{24} = O \times q / 1000 = 50 \times 10 \text{ osob} / 1000 = 0,50 \text{ m}^3/\text{den} (0,021 \text{ m}^3/\text{hod.}, 0,006 \text{ l/s})$$

$$Q_{\max} = Q_{24} \times k_h = 0,006 \times 6,7 = 0,040 \text{ l/s} (0,11 \text{ m}^3/\text{hod.})$$

$$Q_{\dim} = Q_{\max} \times 2 = 0,080 \text{ l/s} (0,22 \text{ m}^3/\text{hod.})$$

Maximální výpočtový průtok splaškových vod

$$Q_{ww} + Q_c = Q_{\text{tot}} \quad - \quad 3,20 \quad \text{l/s}$$

Maximální výpočtový průtok dešťových vod $Q_{sr.} = S \times Q \times 0,9$

$$Q_{sr.} = 0,0768 \times 0,9 \times 153 = 10,57 \text{ l/s}$$

Vodovod:

Zásobování objektu vodou bude ze stávající přípojky DN40, která má posílen tlak v síti tlakovou zesilovací stanicí (220 kPa). Stávající vodovodní přípojka DN40 (D50) je zaústěná do objektu do vodovodní šachty u vstupu a bude kompletně nově přezbrojena a osazena vodoměrnou soupravou (vodoměr Q=1,6m³/hod.).

j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),*

Předpokládaný termín zahájení realizace stavby:	06/2013
Předpokládaný termín ukončení stavebních prací:	12/2013

Termíny budou upřesněny investorem po vybrání zhotovitele.

k) *Orientační náklady stavby,*

Předpokládané celkové náklady stavby 11.000.000,-Kč.

V Pardubicích, květen 2013

Zpracoval: Ing. Tomáš Stopka