

STAVEBNÍ OPATŘENÍ V RÁMCI IOP - BOREK (STAVEBNÍ ÚPRAVY ZEMĚDĚLSKÉ STAVBY)

Parcely č. 272/2, 273/5, 269/4,

kat. ú. Kladruby nad Labem (665410)

DOKUMENTACE DLE PŘÍLOHY 5 VYHL. 499/2006 Sb.

Datum: 05/2013

B

Souhrnná technická zpráva
Revize 01 – 07/2013

OBSAH SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY **Vychází z vyhlášky č. 499/2006 Sb. (2013)**

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek je součástí areálu hřebčína v Kladrubech. Jedná se o volné seskupení stávajících zemědělských budov mimo zástavbu obce. Areál hřebčína je kulturní památkou a národní kulturní památkou.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

V souvislosti s projektem adaptace kravína na hřebčín nebyly provedeny žádné nové průzkumy.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Řešené území leží v ochranném pásmu lesa.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešený pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navrhované stavební úpravy nebudou mít žádný významný vliv na okolní stavby, pozemky ani nezmění odtokové poměry v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhovanými stavebními úpravami nevznikají žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné i trvalé),

Navrhovanými stavebními úpravami nevznikají požadavky na zábor zpf nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Realizací stavebních úprav nedojde ke změně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Navrhované stavební úpravy nejsou věcně ani časově nijak vázané.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o adaptaci dvou původních kravínů pro potřeby ustájení koní. Funkčně se bude jednat o dva rozdílné objekty. Objekt SO1 bude sloužit k chovu koní a bude mít kapacitu 29 klisen a 29 hříbat. V objektu bude pracovat do 5 zaměstnanců. Objekt SO2 bude sloužit k výcviku koní a bude mít kapacitu cca 47 koní. V objektu bude pracovat max. 10 zaměstnanců.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stávající zemědělské stavby, jejich adaptací se nezmění urbanismus dané lokality ani kompozice prostorového řešení areálu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Navrhovanou adaptací nedojde ke změně kompozice tvarového řešení. Materiálově bude objekt co nejvíce ponechán v původním stavu, degradované části budou nahrazeny materiály původního charakteru, nové nenosné konstrukce budou z plynosilikátových tvárnic. Barevně bude nové řešení navazovat na stávající stav.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekty SO1 a SO2 budou fungovat jako dvě samostatné jednotky.

SO1: Bude obsahovat hlavní halový prostor sloužící k ustájení koní. Dále budou na obou stranách přiléhat související provozy a zázemí – např. porodna, veterinární ošetřovna, přípravná, hygienické zázemí pro zaměstnance atd.

SO2: Bude rovněž obsahovat hlavní prostor pro ustájení koní s přilehlými souvisejícími provozy - mycí boxy, přípravná, hygienické zázemí pro zaměstnance atd.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o adaptaci stávajícího zemědělského objektu, jehož provoz nevyžaduje bezbariérové užívání.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je v souladu s technickými požadavky na stavby, závaznými normami a vyhláškami platnými v České republice. Užívání objektu nevyžaduje zvláštní předpisy.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

b) konstrukční a materiálové řešení,

SO1: Jedná se o stávající zděný halový objekt s nosným podélným systémem a nízkou sedlovou střechou s krovem z dřevěných sbíjených příhradových vazníků..

SO2: Jedná se o stávající zděný halový objekt s nosným podélným systémem s železobetonovými stropy podepřenými uvnitř půdorysu žb sloupy. Střecha je sedlová s dřevěným krovem.

Stavební úpravy budou jednak provedeny lokální opravou poškozených částí (zdívo, omítky...) původními materiály a jednak vytvořením nových konstrukcí – převážně nenosných příček z plynosilikátových tvárnic.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Viz část D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technická zařízení jednotlivých objektů jsou podrobně popsána v části D.1.4 Silnoproudá elektrotechnika a D.1.5 Zdravotně technické instalace. Jedná se o rozvod vody, vnitřní kanalizaci, vnitřní elektroinstalaci a osvětlení, el. vytápění některých místností, ohřev TUV a otopné vody pomocí elektrokotle, příp. průtokového ohříváče.

Výrobky související s technologií ustájení nejsou součástí tohoto projektu.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz část D.1.3 požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Vzhledem k tomu, že se jedná o adaptaci stávajícího objektu, nebude se zásadně měnit způsob hospodaření s energiemi. Ve větší části objektu není definován požadavek na vytápění. Vytápěny budou pouze hygienická zázemí pro personál a některé vybrané provozy. Obvodové konstrukce zůstanou v původním stavu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

V obou objektech (SO1 a SO2) budou striktně oddělené hygienické zázemí pro personál od provozu zvířat. Hygienické zázemí pro personál bude obsahovat šatny, umývárny se sprchou a WC. Zázemí bude odvětráno pomocí nuceného větrání ventilátory.

Prostory pro ustájení koní budou větrány pomocí přirozeného větrání okny, dveřmi a větracími šachtami ve střeše s možností regulace (klapky). Každý objekt obsahuje vlastní zázemí pro koně (mycí boxy).

Oba objekty budou zásobovány pitnou vodou existujícími přípojkami z místní studny. Splašková kanalizace bude odváděna do stávajících jímek v blízkosti objektů. Většina prostorů je bez nároku na vytápění, pouze hygienické zázemí pro personál a některé specifické provozy budou vytápěny lokálně elektrickými přímotopy. Jednotlivé provozy budou osvětleny dle projektu D.1.4 Elektro.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Stávající budova se nachází v oblasti nízkého radonového indexu, a proto nejsou potřeba žádná protiradonová opatření.

b) ochrana před bludnými proudy,

Na řešeném území se nevyskytují bludné proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Řešené území není ohroženo technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem,

Řešený objekt se nenachází v oblasti zvýšené zátěže hlukem, není proto potřeba zvláštních opatření.

e) protipovodňová opatření.

Řešené území se nenachází v záplavové oblasti.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Navrhované stavební úpravy nemění současně napojení stavby na technickou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

Navrhované stavební úpravy nemění současně dopravní řešení.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Součástí tohoto projektu není řešení okolní vegetace a souvisejících terénních úprav.

B.6 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

Navrhovaná adaptace nemá změněný vliv na životní prostředí oproti původní stavbě.

Odpad vzniklý stavební činností bude odvážen na nejbližší příslušnou skládku odpadů. Z ohledu na životní prostředí bude požadováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, upřednostnit opětovné použití odpadů, které během stavební činnosti vzniknou (např. stavební suť - inertní odpad, dřevo) nebo zajistit nezávadnou likvidaci (zbytky izolačních hmot, prázdné obaly od barev, čisticí bavlna apod.). Doklady o využití, popřípadě nezávadné likvidaci odpadů vzniklých stavební činností budou předloženy při kolaudačním řízení a potvrzeny oprávněným příjemcem.

Dodavatel stavby bude provádět opatření k minimalizaci prašnosti a hluku v souvislosti s provozem stavby.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Zvláštní řešení civilní ochrany není vyžadováno

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Energie pro stavbu budou zajištěny ze stávajícího objektu. Stavební hmoty budou zajištěny zhotovitelem stavby.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště bude v rámci stávající stavby, odvodnění není nutné.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude obsluhováno pomocí stávající místní komunikace. K provádění stavebních prací bude využita technická infrastruktura stávajícího objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Během výstavby nebude zásadně ovlivněno životní prostředí, pouze je nutno počítat s občasným zvýšením hluku a prašnosti v souvislosti s přítomností stavební mechanizace. Vzhledem k odlehlosti řešených stavebních objektů nebudou mít stavební práce negativní vliv na domy v obytné zástavbě.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Dodavatel stavby vypracuje soubor podmínek a provozních předpisů, které budou provedeny v rámci přípravy stavby a v průběhu stavby budou dodržovány.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné i trvalé),

Veškeré mezisklady materiálu budou umístěny v rámci staveniště na pozemcích investora – buď v rámci řešených objektů, nebo na okolních parcelách 272/1, 269/4 (parcely stavebníka)

g) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*

Odpad vzniklý stavební činností bude odvážen na nejbližší skládku odpadů. Z pohledu na životní prostředí bude požadováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, upřednostnit opětovné použití odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou (např. stavební suť - inertní odpad, dřevo, barevné kovy) nebo zajistit nezávadnou likvidaci (zbytky izolačních hmot, prázdné obaly od barev, čisticí bavlna apod.). Doklady o využití odpadů popřípadě nezávadné likvidaci odpadů vzniklých stavební činností budou předloženy při kolaudačním řízení a potvrzeny oprávněným příjemcem.

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření. Zejména pak:

- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů
- Nařízení vlády č. 197/2003 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky
- Vyhláška č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 124/2006 Sb., kterou se stanoví seznam odpadů, na které se vztahuje postup podle §55 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb.

V rámci výstavby se předpokládá vznik určitého množství inertního odpadu a stavební suti. Tyto druhy odpadů je možné nabídnout k využití. Stavební suť je možné nabídnout firmám, které se zabývají recyklací stavebního odpadu.

Způsob odstraňování jednotlivých druhů odpadů

- Papírový odpad (obaly, kartony, papírové pytle) budou soustřeďovány, lisovány a průběžně odváženy do Sběrných surovin. V žádném případě nesmí být odpady spalovány na staveništi ani v jeho okolí.
- Dřevěný odpad – bude ukládán na mezideponii, poté bude ze stavby odvážen a nabídnut k odkoupení drobným spotřebitelům jako palivo. Na staveništi nesmí být pálen.
- Cihelná a betonová suť bude odvážena mimo staveniště na skládku.
- Igelitový odpad tj. igelitové pytle, igelitové plachty, igelitové obaly budou na staveništi samostatně vytrženy a následně odváženy na skládku ke konečné likvidaci. Dodavatel stavby musí předložit smlouvu s firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci.
- Kovový odpad bude tříděn a nabízen k odkoupení odborné firmě k likvidaci.
- Odpadní vody ze staveniště – odpadní vody budou likvidovány ekologickým způsobem dodavatelem stavby.

h) *bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*

V průběhu stavebních prací nebudou prováděny žádné zemní práce.

i) *Ochrana životního prostředí při výstavbě*

V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění a skrápění v případě, že je po nich veden stavební provoz.

Zhotovitel provede taková opatření, aby byla maximálně snížena hlučnost a prašnost při stavebních pracích.

j) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,*

Organizace výstavby bude navržena dodavatelem stavby tak, aby po celou dobu realizace byl zajištěn příjezd pohotovostních vozidel, přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a dopravní obsluha všech okolních objektů.

Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou. Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví.

Souhrn hlavních předpisů vztahujících se k BOZ:

- č. 174/1968 Sb Zákon o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
- č. 258/2000 Sb Zákon o ochraně veřejného zdraví
- č. 262/2006 Sb Zákoník práce
- č. 309/2006 Sb Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády

- č. 101/2005 Sb Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- č. 11/2002 Sb Nařízení vlády, kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- č. 1/2008 Sb Nařízení vlády o ochraně zdraví před neionizujícím zářením
- č. 168/2002 Sb Nařízení vlády, kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- č. 178/2001 Sb Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- č. 27/2002 Sb Nařízení vlády, kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci související s chovem zvířat
- č. 28/2002 Sb Nařízení vlády, kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru
- č. 361/2007 Sb Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- č. 362/2005 Sb Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- č. 406/2004 Sb Nařízení vlády o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- č. 480/2000 Sb Nařízení vlády o ochraně zdraví před neionizujícím zářením
- č. 494/2001 Sb Nařízení vlády, kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- č. 495/2001 Sb Nařízení vlády, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- č. 591/2006 Sb Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- č. 592/2006 Sb Nařízení vlády o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti

Vyhlášky

- č. 394/2006 Sb Vyhláška, kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací
- Vyhláška o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Během provádění stavby bude vypracován dodavatelem stavebních prací provozní řád objektu, ve kterém bude specifikována bezpečnost práce s technickým zařízením objektu včetně odpovědností zaměstnanců ve vztahu k jednotlivým zařízením. Na pracovištích se nebudou používat jedy ani karcinogenní látky a nebudou vznikat škodliviny charakteru toxických látek, které by mohly mít vliv na bezpečnost a hygienu práce.

BOZ na pracovišti:

Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích budou zpracovány dodavatelem provozní předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích, t.j. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod.

Obsluha jednotlivých technologických zařízení bude prováděna výlučně osobami poučenými a oprávněnými k výkonu obsluhy.

Režim vstupu na staveniště, délka pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena po dohodě s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hranici staveniště, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn generálním dodavatelem, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením.

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Výstavbou nebudou dotčené žádné stavby vyžadující bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Povaha stavby nevyžaduje zvláštní dopravně inženýrské opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Povaha stavby nevyžaduje stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.

n) Postupy výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Výstavba bude provedena v následujících fázích:

přípravné a bourací práce
hrubé stavební práce
dokončovací práce

Předpokládaný termín zahájení realizace stavby: 06/2013

Předpokládaný termín ukončení stavebních prací: 12/2013.

Termíny budou upřesněny investorem po vybrání zhotovitele.