

Příloha: Technické podmínky – I. část veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění a provádění komplexních úklidových služeb vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady v prostorách budov zadavatele Povodí Ohře, státní podnik:

- Administrativní budova a zasedací místnost na dvoře vč. přilehlých prostor, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov;
- Ubytovna, Šafaříkova 2674, 430 03 Chomutov.

Komplexní úklidové služby musí být prováděny v souladu s obecně platnými předpisy. Pracovníci zhotovitele provádějící úklid jsou povinni dodržovat všechny povinnosti stanovené předpisy požární ochrany, bezpečnosti práce a provozním řádem objektů. Zhotovitel odpovídá za chování a bezpečnost svých pracovníků. Zhotovitel je odpovědný za škody vzniklé porušením těchto předpisů.

Předmět plnění zakázky zahrnuje:

A) Pro administrativní budovu A, B, C (mimo podnikové kuchyně a jídelny), zasedací místnost na dvoře D005 (vč. vstupu, WC prostor, skladu a kuchyňky)

Pro budovu A + B + C:

- | | |
|---|--|
| – vytírání podlah mokřým způsobem | – denně |
| – vysávání koberců | – min.1x týdně, více dle potřeby |
| – utírání prachu | – 3x týdně |
| – čištění a desinfekce WC, umyvadel vč. výpustí, sprch, obkladů, kuchyňského dřezu, kuchyňské linky, baterií, dávkovačů mýdla | – denně |
| – umývání, čištění vstupních dveří | – 1x týdně |
| – vynášení odpadu | – denně |
| – vynášení skartovacích zařízení | – denně |
| – čištění košů | – 1x týdně |
| – čištění rohoží | v zimním období denně
v letním 1x týdně |
| – údržba nábytku (leštění) | – 1x týdně |
| – oboustranné mytí oken vč. rámu, žaluzií, vč. svěšení, vyprání a pověšení záclon, tato služba bude zajištěna tak, aby záclony byly pověšeny nejdéle do druhého dne po umytí oken, a to přesně tam kde byly odebrány, | – 2x ročně |
| – mytí oken na schodišti budovy A | – 2x ročně (nutná vysokozdvížná plošina) |
| – mytí dveří a zárubní | – 4x ročně |
| – čištění ÚT těles | – 2x ročně |
| – dodávka a doplňování hygienických a toaletních potřeb a doplňků | – průběžně (dle potřeby) |

Další služby:

- čištění koberců – 1x průběžné čištění cca 25% celkové kobercové plochy (tzn. ¼ kanceláří dle dohody s oprávněným zástupcem zadavatele) za rok. Jedná se o

odstranění skvrn, čištění jednokotoučovým strojem na čištění koberců, šamponování prostředkem určeným na čištění koberců a následné odsátí znečištěného roztoku.

- strojové mytí podlah – 784 m² – chodby – 2x ročně.

Zadavatel si vyhrazuje právo tyto služby případně plně nevyužít.

Pro zasedací místnost D005 (vč. vstupu, WC prostor, skladu a kuchyňky):

Úklid po každé akci (cca 50 akcí za jeden rok), a to:

- vytírání podlah mokrým způsobem pro daný typ „marmoleum“ dle pokynu výrobce
- utírání prachu
- čištění a desinfekce WC, umyvadel vč. výpustí, obkladů, kuchyňského dřezu, kuchyňské linky, baterií, dávkovačů mýdla
- umývání, čištění vstupních dveří
- vynášení odpadu
- čištění košů
- čištění rohoží
- údržba nábytku (leštění)
- oboustranné mytí oken vč. rámu – 2x ročně
- mytí dveří a zárubní
- dodávka a doplňování hygienických a toaletních potřeb a doplňků

Zadavatel poskytne zhotoviteli uzamykatelné úklidové místnosti, elektrickou energii, vodu a místnost pro skladování hyg. a čistících potřeb. Odpovědný zástupce zhotovitele zodpovídá za další rozdělení a spotřebu tohoto materiálu. Zadavatel zajistí odvoz odpadu. Práce budou prováděny v pracovní dny od 16 hodin do 19 hodin nebo dle domluvy se zodpovědným zástupcem zadavatele. Doba provádění mytí oken, čištění koberců a strojové mytí podlah bude dohodnuta s odpovědným zástupcem zadavatele.

Zadavatel požaduje, aby pracovník zajišťující kontrolu jakosti a kvality zhotovitele, vykonával osobní dohled nad poskytovanými službami, a to minimálně 2 krát týdně.

Popis uklízených prostor:

Budova A – 3 podlaží a suterén, WC muži a ženy na každém podlaží, 60 kanceláří, 4 kuchyňky, šatna a sprchy údržbářů, servrovny, mapovny a spisovny.

Budova B+C – 4 podlaží, WC muži a ženy na každém podlaží, 50 kanceláří, 3 kuchyňky, sklady, mapovny.

Budova A	-	plocha celkem	- 2 445 m²
		z toho chodby	- 384 m ²
		schody	- 66 m ²
		WC	- 104 m ²
	-	ostatní	- 1 891 m ²
	-	koberce	- 1 184 m ²
	-	dlažba a PVC	- 1 261 m ²

Budova B+C - **plocha celkem - 2 041 m²**

z toho chodby	- 400 m ²
schody	- 132 m ²
WC	- 154 m ²
- ostatní	- 1 355 m ²
- koberce	- 1 140 m ²
- dlažba a PVC	- 901 m ²

OKNA A+B+C - 327 ks o celkové ploše 888 m²

Zasedací místnost D005 (sál, šatna, chodba, WC muži, WC ženy, sklad)

- dlažba a marmoleum - 180 m²
- OKNA - 5ks o ploše 17 m²

B) Pro ubytovnu:

- práce prováděné 1x týdně – úklid společných prostor - vytírání chodby a schodiště mokrým způsobem; mytí vstupních dveří, otření vnitřních parapetů, otření madel zábradlí, čištění rohoží.

Zadavatel si vyhrazuje: V případě, že nebudou byty č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 obydleny, bude zde proveden úklid na základě požadavku zadavatele, fakturace bude prováděna dle skutečného provedení.

- práce prováděné 2 x ročně – oboustranné mytí a leštění oken, vč. rámu a parapetů, mytí osvětlovacích těles ve společných prostorách.

Zadavatel poskytne zhotoviteli uzamykatelné úklidové místnosti, elektrickou energii a vodu. Zadavatel zajistí odvoz odpadu.

Popis uklízených prostor:

Jedná se o nekomerční objekt se 4 byty a společnými prostorami. Úklid bude prováděn pouze ve společných prostorách. Oboustranné mytí oken bude prováděno ve společných prostorách.

- chodba 18,8 m²,
- 7 ks oken o ploše 4 m²

Požadavky na čisticí a desinfekční prostředky a zařízení:

- profesní úklidové prostředky a profesní úklidová chemie v souladu s příslušnými požadavky na daném pracovišti, veškeré používané prostředky a úklidová chemie opatřeny prohlášením o shodě, bezpečnostními a technickými listy, řádné proškolení a instruování pracovníků úklidové služby v rámci správného a vyhovujícího použití na daném úseku úklidu,
- prohlášení o shodě podle § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších zákonů, prohlášení o shodě vypracovává výrobce a potvrzuje, že daný výrobek je v souladu se směrnicemi EU a normami České republiky,
- bezpečnostní list dle zákona č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů a směrnic EU, jedná se o soubor údajů týkajících se výrobce, dovozce a příslušné chemické látky, musí zahrnovat pokyny k bezpečnému používání a ochraně zdraví lidí a životního prostředí,
- v souladu se základními hygienickými standardy (barevně oddělené nádoby na vytírání soc. zařízení a kanceláří, barevně oddělené hadry na utírání plochy podlah a nábytku apod.).

Požadavky na toaletní, hygienické prostředky a doplňky:

- dodávku zajišťuje dodavatel dle potřeby a dbá na to, aby nikde nechybělo,
- kvalita v souladu se základními hygienickými standardy (např. dvouvrstvý toaletní papír min.),
- osvědčené toaletní a hygienické prostředky v souladu s příslušnými požadavky na daném pracovišti, opatřeny prohlášením o shodě, bezpečnostními a technickými listy,
- prohlášení o shodě podle § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších zákonů, prohlášení o shodě vypracovává výrobce a potvrzuje, že daný výrobek je v souladu se směrnicemi EU a normami České republiky,
- bezpečnostní list dle zákona č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů a směrnic EU, jedná se o soubor údajů týkajících se výrobce, dovozce a příslušné chemické látky, musí zahrnovat pokyny k bezpečnému používání a ochraně zdraví lidí a životního prostředí.

C) Předpokládaná spotřeba toaletních, hygienických prostředků a doplňků za rok (tj. 12 měsíců) pro část I.:

Tekuté mýdlo – 240 litrů

Toaletní dvouvrstvý papír návin 28 cm – 432 balení

Toaletní papír dvouvrstvý návin 23 cm – 504 balení

Papírové ručníky – 1 920 balení po 200 ks

Toaletní papír malý dvouvrstvý – 120 ks

Hygienické sáčky na vložky – 120 balení po 100 ks

Vůně do WC závěs – 48 ks

Osvěžovač vzduchu (sprej) – 24 ks

Kostky pisoár WC – 24 ks

Mycí prostředek na nádobí – 240 litrů

Houbička na nádobí – 360 ks

Igelitové sáčky do odpadkových košů 35 litrů - 264 balení po 50 ks

Igelitové sáčky 110 litrů – 100 balení po 10 ks