

Příloha: Technické podmínky – III. část veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění a provádění komplexních úklidových služeb vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady v prostorách budov objednatele Povodí Ohře, státní podnik:

- Komplex budov provozu Teplice, vč. laboratoří, Novosedlická 758, 415 01 Teplice (administrativní budova A+C, administrativní budova B, administrativní budova D + sklady, laboratoře)

Komplexní úklidové služby musí být prováděny v souladu s obecně platnými předpisy. Pracovníci dodavatele provádějící úklid jsou povinni dodržovat všechny povinnosti stanovené předpisy požární ochrany, bezpečnosti práce a provozním řádem objektů. Dodavatel odpovídá za chování a bezpečnost svých pracovníků. Dodavatel je odpovědný za škody vzniklé porušením těchto předpisů.

Pracovníci dodavatele musí být proškoleni v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany a u specifického prostředí (laboratoře) rovněž vedoucím vodohospodářských laboratoří. Bez těchto proškolení nesmí provádět úklidové práce v laboratořích objednatele. Objednatel se zavazuje poskytnout toto proškolení max. 3x do roka. Každé další proškolení bude dodavateli fakturováno dle příkazu GR o stanovení cen a objednatel si o tuto částku může ponížit úhradu faktury od dodavatele za příslušný měsíc.

Součástí předmětu plnění této části zakázky není dodávka a doplňování toaletních a hygienických potřeb a doplňků. Předmětem dodávky jsou černé igelitové pytle o objemu 30 l do odpadkových košů.

Předmět plnění zakázky zahrnuje zejména:

Rozsah služby v administrativní části a laboratořích:

- | | |
|---|--|
| - vytírání podlah mokrým způsobem | - denně nebo po domluvě dle potřeby |
| - vysávání koberců | - 2x týdně nebo po domluvě dle potřeby |
| - utírání prachu | - 1x týdně nebo po domluvě dle potřeby |
| - čištění a desinfekce WC, umyvadel | - denně |
| vč. výpustí, sprch, obkladů, kuchyňského dřezu, kuchyňské linky, vodovodních baterií, dávkovačů mýdla | |
| - umývání, čištění vstupních dveří | - denně |
| - vynášení odpadkových košů vč. výměny igelitových pytlů | - denně nebo po domluvě dle potřeby |
| - čištění odpadkových košů | - 1x týdně nebo po domluvě dle potřeby |
| - čištění rohoží | - v zimním období denně |
| | - v letním 1x týdně |
| - údržba nábytku (leštění) | - 1x měsíčně nebo po domluvě dle potřeby |
| | |
| - mytí oken, rámu, žaluzií vč. svěšení, vyprání a pověšení záclon | - 2x ročně |
| - mytí dveří a zárubní | - 4x ročně |
| - čištění ÚT těles | - 2x ročně |
| - čištění zábradlí, vymetání pavučin | - dle potřeby |
| - úklid skladů | - na výzvu objednatele |
| - vymetání pavučin na chodbách a schodištích | - 2 x ročně nebo podle potřeby |
| - vysávání čalouněných židlí | - 2 x ročně nebo po domluvě dle potřeby |

- čištění koberců – 1 x průběžné čištění cca 25% celkové kobercové plochy (tzn. ¼ kanceláří dle dohody s oprávněným zástupcem objednatele) za rok. Jedná se o odstranění skvrn, čištění jednokotoučovým strojem na čištění koberců, šamponování prostředkem určeným na čištění koberců a následné odsátí znečištěného roztoku.

Rozlišovat tkaniny na úklid dle typu použití v min. rozsahu pro:

- nábytek
- kuchyňské linky, dřezy
- dveře, zábradlí, topení, koše parapety, dávkovače, obklady
- WC, umyvadla
- stírání do sucha (podlahy)
- okna, žaluzie

Objednatel si vyhrazuje právo tuto službu případně plně nevyužít.

Objednatel poskytne dodavateli uzamykatelné úklidové místnosti, elektrickou energii a vodu. Objednatel zajistí odvoz odpadu. Práce budou prováděny v pracovní dny od 6,00 do 14,00 hodin. Ve vodohospodářských laboratořích se smí používat přípravky jen s minimálním aroma (předem odsouhlasené vedoucím VH laboratoří). Po odchodu dodavatele z jednotlivých pracovišť objednatele nesmí zůstat vybavení objednatele mokré, podlahy jen s min. zbytkem vlhkosti. Zaměstnanci dodavatele dbají při provádění úklidu, aby nedošlo ke kontaktu s laboratorním zařízením, přístroji a nádobím.

Doba provádění mytí oken a případné čištění koberců bude dohodnuta s odpovědným zástupcem objednatele, vstup do laboratoří se uskuteční pouze v přítomnosti odpovědného zástupce laboratoří, který určí směr pohybu úklidových prací v laboratořích.

Zadavatel požaduje, aby pracovník zhotovitele zajišťující kontrolu jakosti a kvality, vykonával osobní kontrolu poskytovaných služeb minimálně 2 krát týdně a na provádění kontrol vždy zadavatele předem upozorňoval.

Popis uklízených prostor:

Administrativní budova A+C – 3 poschodí

- 3x WC muži
- 4x WC ženy
- 21x kancelář
- 19x laboratoř
- 3x kuchyňka
- 2x zasedací místnost
- 12x sklady

Administrativní budova B – 4 poschodí + suterén

- 5x WC muži
- 5x WC ženy
- 1x šatna muži
- 7x kancelář
- 17x laboratoř
- 4x kuchyňka
- 1x zasedací místnost
- 1x kuchyň
- 1x jídelna

7x sklady

budova D + sklady – 2 poschodí

1x WC muži
1x WC ženy
2x kancelář
1x archiv
2x kuchyňka
1x zasedací místnost
3x sklady

Budova A+C – plocha celkem - **1481 m²** z toho

- chodby	- 282 m ²
- schody	- 86 m ²
- WC	- 31 m ²
- ostatní	- 1082 m ²

- koberce	- 235 m ²
- dlažby	- 926 m ²
- lina	- 320 m ²

Budova B - plochy celkem - **1040 m²** z toho

- chodby	- 190 m ²
- schody	- 76 m ²
- WC	- 78 m ²
- ostatní	- 696 m ²

- koberce	- 182 m ²
- dlažby	- 174 m ²
- lina	- 684 m ²

Budova D - plochy celkem - **162 m²** z toho

- chodby	- 23 m ²
- schody	- 10 m ²
- WC	- 6 m ²
- ostatní	- 123 m ²

- koberce	- 106 m ²
- dlažby	- 6 m ²
- lina	- 50 m ²

OKNA A+B+C+D

223 ks o celkové jednostranné ploše **519 m²**

Z toho: Budova A - 95 m²

Budova B - 241 m²

Budova C -162 m² (z toho 83 m² se ztíženou přístupností mytí)

Budova D - 12 m²

Dílny - 9 m²

Okna jsou plastová, mytí oken bude prováděno oboustranně vč. rámu.

Pozn.: Ztížená přístupnost mytí. Jedná se o okna umístěná ve vyšší poloze. Tyto plochy nelze umýt v normálním stoji na podlaze, schůdcích, nebo štaflích. Technika přístupu k těmto plochám (např. plošina, či. Horolezecká technika, apod.) je na zvážení uchazeče.

Žaluzie: celková plocha – vertikální - **140 m²**

z toho:	Budova A	- 92 m ²
	Budova B	- 34 m ²
	Budova C	- 14 m ²

celková plocha - horizontální - **180 m²**

z toho:	Budova A	- 14 m ²
	Budova B	- 126 m ²
	Budova C	- 32 m ²
	Budova D	- 8 m ²

Záclony: celková plocha - **46 m²**

z toho:	Budova A	- 6 m ²
	Budova B	- 20 m ²
	Budova C	- 20 m ²

Požadavky na čisticí a desinfekční prostředky a zařízení:

- profesionální úklidové prostředky a úklidová chemie v souladu s příslušnými požadavky na daném pracovišti, veškeré používané prostředky a úklidová chemie opatřeny prohlášením o shodě, bezpečnostními a technickými listy, řádné proškolení a instruování pracovníků úklidové služby v rámci správného a vyhovujícího použití na daném úseku úklidu,
- prohlášení o shodě podle § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších zákonů, prohlášení o shodě vypracovává výrobce a potvrzuje, že daný výrobek je v souladu se směrnicemi EU a normami České republiky,
- bezpečnostní list dle zákona č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů a směrnic EU, jedná se o soubor údajů týkajících se výrobce, dovozce a příslušné chemické látky, musí zahrnovat pokyny k bezpečnému používání a ochraně zdraví lidí a životního prostředí,
- v souladu se základními hygienickými standardy (barevně oddělené nádoby na vytírání soc. zařízení a kanceláří, oddělené hadry na utírání plochy podlah a nábytku apod.),
- **v místnostech označených č. 8xx (budova C, 2.NP) používat pouze přípravky bez chloru a jakéhokoliv aroma, a to i při mytí oken a čištění žaluzií!**