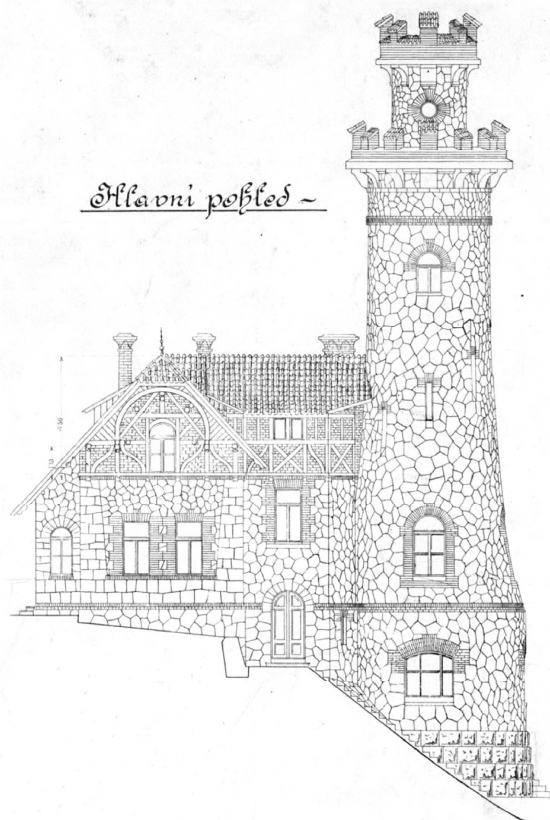


Budova pro dozorce.~

Hlavní pohled ~



GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

Architekti Headhand s.r.o.
U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1
tel: +420 222 310 403
e-mail: architekti@headhand.cz

HEADHAND
architekti

AKCE:

VODNÍ DÍLO LES KRÁLOVSTVÍ, OBNOVA NKP

STAVEBNÍ OBJEKT:

O1 - DŮM HRÁZNÉHO

STUPEŇ DOKUMENTACE:
Prováděcí projekt

ČÁST DOKUMENTACE:
D - dokumentace stavebních objektů

DATUM:
03/2017

ČÍSLO VÝKRESU:
TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

O1.D1.1.00 - STAVEBNÍ ČÁST – TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A STAVEBNÍKA

| | |
|----------------------|---|
| Název akce | : OBNOVA NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKY VODNÍ DÍLO LES KRÁLOVSTVÍ O1 – OPRAVA A STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU HRÁZNÉHO |
| Místo akce | : Bílá Třemešná, č. p. 236, 544 01 Bílá Třemešná |
| Stavebník | : Povodí Labe, s. p. Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové |
| Stupeň dokumentace | : Dokumentace k provedení stavby |
| Generální projektant | : Architekti HEADHAND, s.r.o., U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1 IČ: 2891807, Zapsána do Obchodního rejstříku u MS v Praze 8. 7. 2009 Ing. arch. Miroslav Šajtar, ČKA 4362 a Ing. arch. Zdeňka Zymáková, ČKA 4447 |
| Projektant části | : Architekti HEADHAND, s.r.o., U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1 Ing. arch. Zdeňka Zymáková, ČKA 4447 a Ing. Ondřej Korčák, Otěšínská 34, 153 00 Praha 5, ČKAIT 0000170 |

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

2.1. Popis a účel stavby:

Předmětem projektové dokumentace je oprava, stavební úpravy a renovace památkově chráněného objektu hrázného (O1), který byl postaven v letech 1910–1920 a vrátit mu podobu z dvacátých let dvacátého století.

Špatný stav budovy je důsledkem převážně dlouhodobé nedostatečné údržby. Kvůli zatékání do objektu střechou je konstrukce krovu středně silně narušena aktivním napadením tesaříka krovového (především v části nad schodištěm), lokálně, ale silně, napadena dřevomorkou domácí a kornatcem rozvitým. Poměrně značný rozsah biologické poškození krovu houbami a hmyzem lze očekávat i na nepřístupných částech krovu, jako jsou konce krokví u okapní hrany střechy, a to především v krajní vazbě u západního štítu.

Rovněž zhlaví stropních trámů zazděných do obvodových zdí mohou být ohrožena dřevokaznými houbami i hmyzem. Ve velmi špatném stavu se nachází dřevěný strop nad hlavním schodištěm, kde jsou záklop a části stropních trámů těžce poškozeny aktivním působením tesaříka krovového. V některých místech dokonce hrozí propadnutí záklopu. Otázkou rovněž zůstává stav hrázděných konstrukcí ve 2. NP.

Střešní krytina objektu je nejen kvůli velmi špatnému stavu, ale i z architektonického hlediska nevhodná. Proto bude stávající osinkocementová krytina nahrazena novou pálenou prejzovou krytinou.

Velmi poškozené jsou prvky z lícového zdiva, jako jsou cimbuří věže s glazovanými prejzy, cihelné římsy předělující jednotlivá podlaží, okenní a dveřní špalety, segmenty špalet, suprafenestry s klenáky či parapety. Poškozené, nebo v minulosti nevhodně opravené části těchto cihelných prvků, je potřeba restaurátorsky vyměnit.

Dále je nutné odstranit zatékání do věže, které je způsobeno chybějící vodotěsnou izolací ochozů.

Účelem stavebních úprav, kromě celkové opravy památkového objektu, je i v přízemí budovy opravit administrativní prostory o dvou kancelářích, zasedací místnosti, denní místnosti a nově navrženého sociálního zařízení. V podkroví nově vzniknou prostory pro instalaci expozice o vodním díle Les Království.

2.2. Charakteristika území:

Památkově chráněná stavba domu hrázného (parcelní číslo st. 261 k. ú. Bílá Třemešná, o zastavěné ploše 183 m², s číslem popisným 236) leží v severovýchodní části pozemku č. 1269 k. ú. Bílá Třemešná v oploceném areálu vodního díla Les Království (Přehrada a vodní elektrárna Těšnov v Bílé Třemešné) jenž je prostředím prohlášené kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 244486/6-3435 pod názvem „Přehrada a vodní elektrárna Těšnov v Bílé Třemešné“ a na základě Nařízení Vlády ČR č. 50/2010 Sb. ze dne 8. 2. 2010 prohlášenou národní kulturní památkou.

Areál vodního díla (přehrady) Les Království se nachází na trojmezí katastrálních území Bílá Třemešná, Verdek a Nový Nemojov. Velká část řešeného území se nachází v místní části Těšnov, obce Bílá Třemešná. Přes hráz přehrady je vedena pozemní komunikace spojující obce na obou březích řeky Labe.

2.3. Přehled podkladů:

Pro vypracování dokumentace ke stavebnímu povolení byly k dispozici následující podklady:

- Nekompletní geodetické zaměření VD Les Království (Ing. Miloš Kudrnovský, říjen 2009)
- Původní projektové dokumentace
- Stavebně historický průzkum budovy dozorce VD Les Království (Ing. Miloš Kudrnovský, Mgr. Renata Veselá, březen 2011)
- Sondážní stratigrafický průzkum interiéru domu dozorce (Lukáš Hrinda, Marie Cechlová, Praha 2009)
- Posouzení dřevěných konstrukcí z hlediska jejich napadení dřevokaznými houbami a hmyzem (Petr Rohlíček, Hradec Králové 2010)

Vzhledem k tomu, že projektant neměl k dispozici kompletní zaměření stávajícího stavu, a destruktivní stavebně technický průzkum, tak je nutno mít tyto skutečnosti na zřeteli a je potřeba počítat s tím, že projektant vycházel z určitého stupně poznání, od něhož se skutečný stav může lišit. Proto je nutno počítat s tím, že na stavbě může dojít k určitým změnám a odchylkám od projektové dokumentace.

2.4. Podmiňující předpoklady:

Příprava a provádění stavby musí splňovat veškeré ustanovení dané zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění a vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí uvedený zákon, v platném znění.

Dále v rámci přípravy stavby bude nutné provést následující průzkumy, které určí způsob a rozsah sanace, oprav a statického zajištění konstrukcí:

- Mykologický a biologický průzkum hrázdného zdiva.
- Stratigrafický průzkum a reprodukční průzkum dřevěných prvků hrázdného zdiva a štítů.

- Doplnění mykologického a biologického průzkumu krovu o průzkum zabudovaných a nepřístupných částí včetně a aktualizace průzkumu dřevěných konstrukcí z roku 2010 (Petr Rohlíček, Hradec Králové).
- Mykologický a biologický průzkum stropů nad přízemím a nad schodištěm.
- rekonstrukční (reprodukční) průzkum cihelných prvků fasády domu a věže.
- Stratigrafický průzkum schodišťových zábradlí a vřetenového schodiště ve věži.
- Vypracování dokumentace nálezového (výchozího) stavu, do které budou zaneseny informace o stavu jednotlivých prvků a částí stavu před plánovaným zásahem.

3. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ:

Záměrem architektonického řešení a opravy objektu je navrátit exteriéru i interiéru objektu původní charakter a podobu z dvacátých let dvacátého století. Celý objekt by měl být opravou rehabilitován. Vodní dílo Les Království je z hlediska památkové péče naprosto ojedinělou stavbou. Je proto nutné zachovat a reprodukcčně opravit veškeré její komponenty, které se zde dochovaly, anebo nepůvodní a zničené prvky nahradit replikami.

Obvodové konstrukce suterénu, přízemí a věže stavby jsou postaveny z kyklopského a řádkového zdiva, které je prokládáno cihelnými prvky, jakou jsou římsy předělující jednotlivé podlaží, okenní a dveřní špalety, suprafenestry s klenáky a parapety. Protiváhou ke kamennému zdivu je hrázdné zdivo podkroví s cihelnými výplněmi a s vystupujícími profilovanými trámy. Západní a jižní štít budovy je zvýrazněn předstupujícím dřevěným štítem rámové konstrukce s prkennou výplní.

Veškeré poškozené, nebo nevhodně opravené, cihelné a dřevěné prvky budou na základě nálezového průzkumu, který se bude muset provést, reprodukcčně nahrazeny replikami o stejných vlastnostech, jako byly výrobky původní.

Stávající krytiny z osinkocementových šablon a krytiny plechové, budou nahrazeny pálenou prejzovou krytinou.

Záměrem opravy je i navrácení původního vzhledu a barevného řešení exteriérových dřevěných prvků, oken a dveří. Odstíny a typy polychromií budou určeny na základě stratigrafického průzkumu povrchových úprav dřevěných prvků.

4. STAVEBNĚ - TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:

Bourací práce:

Bourací práce obsahují zejména vybourání veškerých nepůvodních, poškozených, nebo dožilých konstrukcí a prvků. Jedná se zejména o vybourání příček, teracové dlažby a zařizovacích předmětů v místnosti č. 1.03, obkladu stěn a stropu v podkrovních místnostech č. 2.06 – 2.07, vybourání stávající osinkocementové a plechové krytiny, odstranění biologicky napadeného dřevěného stropu nad hlavním schodištěm č. 1.01 a částí krovu, nepůvodních oken a dveří a poškozených cihelných prvků na fasádě a cimbuří na věži.

Dále budou vybourány podlahy v přízemí nacházející se na terénu o 450 mm, nebo nad suterénem až na konstrukce kleneb. V podkroví se podlahy vybourají až na spodní záklop dřevěných stopů, nebo až na konstrukce kleneb. Před započítáním bourání se budou muset

nášlapné vrstvy vybraných podlah opatrně odstranit tak, aby se mohly opětovně použít a restaurovat. Jedná se o stávající hodnotné dlaždice a dřevěné fošny původních podlah v přízemí a dřevěné fošny a půdovky podlah v podkroví.

Vzhledem k tomu, že bude potřeba zjistit, zda jsou biologicky napadeny skryté dřevěné části krovu a stropu nad 1. NP a schodištěm, tak bude potřeba tyto části dřevěných konstrukcí zpřístupnit a provést mykologický průzkum, který určí rozsah a druh napadení a způsob sanace. Veškeré biologicky napadené dřevo včetně mycelií dřevokazných hub musí být odstraněno a celé konstrukce v okolí napadení musí být ošetřeny vhodnými ochrannými prostředky, aby se zabránilo novému napadení anebo rozvoji stávajícího. Pokud průzkum zjistí biologické napadení stropních trámů, tak bude potřeba též odstranit veškeré násypy a napadené části zdiva. Je potřeba mít na paměti a zřeteli, že mycelia dřevokazných hub mohou prorůst do stěnových konstrukcí a stropních násypů i několik metrů, proto je nutné zdivo a klenbové stropní konstrukce kolem napadeného dřeva ošetřit vhodným způsobem, např. termizováním a to na min. 80°C po dobu min. 48 hod.

V šoupátkové věži, v místnostech a dalších místnostech, kde dochází ke kondenzaci vodních par, se otluče stávající omítka. Též budou odstraněny znehodnocené části cihelného cimbuří a betonové prejzy z korun proluk a porušené glazované prejzy z korun stínek (zubů) cimbuří. Dále dojde k vybourání kamenného parapetu v místnosti č. 1.09 a též je potřeba podle dokumentací profesí vybourat potřebné drážky, niky a prostupy.

Stěnové konstrukce:

Stávající kamenné zdivo bude vyčištěno tlakovou vodou bez abraziva. Tam, kde bylo v minulosti zdivo opatřeno vodním sklem, bude tato úprava odstraněna, a to jemným kamenickým způsobem, aby nedošlo ke zbytečné devastaci kamene. Správnímu orgánu i odborné organizaci státní památkové péče bude předem předložen k odsouhlasení návrh na technologie a materiály při obnově kamenného zdiva. V této věci bude současně předložena žádost o vydání následného závazného stanoviska k provedení. Rozsah měněných prvků bude dokumentován v dokumentaci skutečného provedení stavby.

Je nutná reprodukční oprava poškozených a nevhodně opravených cihelných fasádních prvků, jako jsou cihelné římsy předělující jednotlivá podlaží, okenní a dveřní špalety, suprafenestry s klenáky, parapety apod. Rovněž budou nahrazeny novodobé náhrady původních cihel (parapety a ostění oken zasedací místnosti / někdejší kanceláře v pravé šoupátkové věži) plnými pálenými cihlami původního provedení. Na šoupátkové věži bude opraveno režné zdivo obou ochozů s cimbuřím. Koruna proluk cimbuří bude provedena podle původního návrhu z cihel se sklonem cca 15°. Koruna stínek (zubů) cimbuří bude zakryta replikami původních glazovaných prejzů. Stávající betonové tašky, které jsou nyní v prolukách cimbuří, budou odstraněny.

Pro obnovu cihelných částí je třeba vyrobit doslovné repliky původních cihel a glazovaných prejzů o stejných vlastnostech, jako mají prvky stávající. Nové cihly a glazované prejzy musí být vyrobeny původní technologií ze stejných surovin. Proto bude nutné před výrobou nových cihel a prejzů udělat minerální, fyzikální a chemický rozbor původních prvků a nové výrobky budou muset být podrobeny rozsáhlým zkušebním testům, které prokáží jejich shodu s originálem. Správnímu orgánu i odborné organizaci státní památkové péče budou před provedením

prací předloženy k odsouhlasení vzorky nových materiálů. Rozsah měněných prvků bude dokumentován v dokumentaci skutečného provedení stavby.

Veškeré venkovní práce je nutné naplánovat tak, aby mokré procesy probíhaly výhradně v hlavní části stavební sezóny, to znamená pouze v období od cca poloviny května (po ledových mužích) do konce září kalendářního roku. Stavební sezóna je tedy od sv. Jiří do sv. Václava.

Z důvodu oprávněného předpokladu skrytého biologického napadení dřevěných hranolů hrázděného zdiva bude potřeba provést stratigrafický, mykologický, biologický a reprodukční průzkum hrázděného zdiva a štítů budovy. Částečné výměny napadených prvků krovu budou provedeny klasickým tesařským způsobem – plátováním a plombováním bez přílozek doslovnými replikami. Ochrana proti dřevokaznému hmyzu a houbám bude provedena transparentním prostředkem. Skutečný rozsah výměny prvků, nebo jejich částí, bude podrobně zdokumentován v dokumentaci skutečného provedení stavby.

Vodorovné nosné konstrukce:

Na základě mykologického průzkumu je nutná vybourat trámový strop nad hlavním schodištěm č. 1.01 a v celém rozsahu opětovně provést jako repliku prvky stejného průřezu a povrchového opracování.

Pokud po odstranění stávajících násypů stropních konstrukcí mykologický průzkum, který je nutné znovu provést, zjistí napadení stropních trámů, bude nutné odstranit zcela dožilé a napadené dřevo v nezbytném rozsahu a k jeho náhradě novými prvky stejného průřezu a povrchového opracování a to plátováním a plombováním se zajištěním dřevěnými kolíky a bez příložkování. Sanace musí provést specializovaná firma. Postup sanace určí statik spolu s mykologem na základě mykologického průzkumu. Ochrana proti dřevokaznému hmyzu a houbám bude provedena transparentním prostředkem, např. LIGNOFIX E-PROFI - bezbarvý. Skutečný rozsah výměny prvků, nebo jejich částí, bude podrobně zdokumentován v dokumentaci skutečného provedení stavby.

Na ochozech věže bude provedena nová stěrková vodotěsná izolace – viz skladba S3.

Schodiště:

Stávající kamenné stupně venkovních i vnitřních schodišť budou očištěny a rozbité a poškozené stupně vyměněny za repliky.

Ocelové vřetenové schodiště včetně žebříku bude opraveno a natřeno v původním odstínu. Hodnotné detaily budou restaurovány.

Příčky a dozdívky:

Nové příčky v sociálním zařízení v místnosti č. 1.03 budou vyzděny z cihel (např. POROTHERM 11,5 Profi) a omítnuty vápennou maltou připravenou z hašeného vzdušného vápna ve formě odleželé kaše.

Dozdívka za záchodovou mísou v místnosti č. 1.11 a zateplení stěn v místnostech č. 1.11 a č. 2.03 bude provedena z izolačních desek MULTIPOR, které jsou vhodné i pro zateplení z interiéru.

Komíny:

Průduchy stávajících komínů, budou vyvločkovány. Nutnost vyvločkování průduchu určeného k odkouření kotle na tuhá paliva určí kominický průzkum. Ostatní průduchy budou nově sloužit k ventilaci místností. Všechny průduchy budou opáreny nerezovým Johnovým nástavcem.

Krov a střešní plášť:

Dle posouzení dřevěných konstrukcí z hlediska jejich napadení dřevokaznými houbami a hmyzem (Petr Rohlíček, Hradec Králové 2010) je z důvodu zatékání do objektu konstrukce krovu středně silně narušena aktivním napadením tesaříka krovového (především v části nad schodištěm), lokálně, ale silně, napadením dřevomorkou domácí a kornatcem rozvitým. Poměrně značný rozsah poškození krovu hmyzem i houbami lze očekávat i na nepřístupných částech krovu, jako jsou konce krokví u okapní hrany střechy, a to především v krajní vazbě u západního štítu. Vzhledem k tomu, že bude potřeba a zjistit, zda a v jakém rozsahu jsou biologicky napadeny skryté dřevěné části krovu, tak bude potřeba tyto části krovu zpřístupnit a provést nový mykologický a biologický průzkum, který určí rozsah a druh napadení a způsob sanace. Sanaci biologicky napadených částí krovu musí provádět specializovaná firma. Postup sanace určí statik společně s mykologem na základě doporučení mykologického průzkumu. Zdivo a klenbové stropní konstrukce kolem napadeného dřeva nutno ošetřit vhodným způsobem, např. termizováním na min. 80°C po dobu min. 48 hod.

Veškeré tesařské práce budou prováděny bez přiložkování, dojde k odstranění zcela dožilého a napadeného dřeva v nezbytném rozsahu a k jeho náhradě novými prvky stejného průřezu a povrchového opracování plátováním se zajištěním dřevěnými kolíky. Skutečný rozsah výměny prvků nebo jejich částí bude podrobně zdokumentován v dokumentaci skutečného provedení stavby. Ochrana proti dřevokaznému hmyzu a houbám bude provedena transparentním prostředkem, např. LIGNOFIX E-PROFI - bezbarvý.

Novou střešní krytinou bude pálená prejzová krytina skládaná z korýtek a prejzů kladených na maltu. Hřebeny budou provedeny z obrácených korýtek kladených na maltu. Oplechování bude minimalizováno a používáno v co nejmenší a nejnutnější míře a natřeno barvou v odstínu krytiny. Detaily úžlabí a návazností na stěny budou prováděny pokud možno tradičním způsobem bez oplechování. Nad místnostmi expozice je navržena skladba S1 a nad hlavním schodištěm, půdou a vikýři je navržena díky nízkému sklonu střechy navržena skladba S2 s vodotěsným podstřeším 3. stupně třídy B. Pojistné a vodotěsné izolace musí být difuzně otevřené a musí odolávat chemickým biocidním prostředkům, kterými budou ošetřeny dřevěné části konstrukce. Správnímu orgánu i odborné organizaci státní památkové péče budou před provedením prací předloženy k odsouhlasení vzorky nových materiálů.

Mezi krokve a dřevěný rošt, který ponese interiérové opláštění, se vloží tepelná izolace z minerální, nebo skleněné vlny.

Parozábrana, která je navržena z hliníkové fólie, např. DELTA -REFLEX PLUS, musí být provedena parotěsně a plynotěsně. Jednotlivé pásy parotěsné zábrany musí být navzájem překryty min. o 100 mm a spáry je nutno přelepit hliníkovou páskou, např. DELTA-POLY-BAND P 100. Ke stěnám musí být parozábrana přichycena těsnící páskou, např. DELTA-KOM-BAND K 15. Detaily

kolem ventilačních potrubí apod. řešit například pomocí DELTA-FLEXX-BAND F 100. Parotěsná zábrana musí být na stavbě převzata technickým dozorem.

Vnitřní opláštění krovu v místnostech expozice bude z dřevěných latí kladených vodorovně a opatřených polychromií.

Na střeše jsou umístěny tři ozdobné, 88 cm vysoké, plechové makovice (špičky). Makovice budou restaurovány a navráceny na původní místo. Též budou restaurovány stávající žlabové kotlíky včetně střešních žlabů.

Konstrukce střechy šoupátkové věže je klenbová, provedená jako bání z cihel zvonivek v síle 30 cm a se stupňovitou kuželovou cihelnou nadezdívkou. Střešní kryt tvoří cementová mazanina. Na střeše věže se provede nový kryt z pískovcových desek s dvouvrstvou stěrkovou vodotěsnou izolací, např. SCHÖNOX 1K DS PREMIUM - viz skladba S3.

Podlahy:

V suterénu v kotelně a ve skladu budou repasovány stávající dusané betonové podlahy.

V přízemí na podestách hlavního schodiště (místnost č. 101) bude repasována stávající dlažba.

Poškozené dlaždice budou nahrazeny, pokud to bude možné, zachovalými dlaždicemi z ostatních místností anebo se vyrobí jejich repliky. V kancelářích (místnosti č. 106 a 107) bude podlaha ze stávajících, opatrně sejmutých, přebroušených a repasovaných fošen opatřených polychromií (olejovou barvou). V ostatních místnostech přízemí je navržena teracová podlaha s podlahovým vytápěním. Teracová podlaha bude provedena z šedé mramorové drti s velikostí zrn kameniva odpovídající době postavení budovy. Dilatační pole teracových podlah nesmí být větší než 3 x 3 m. Dilatace budou provedeny z mramorových kostiček nebo z mosazných pásků. Dilatační systém teracových podlah je nutno navrhnout v součinnosti projektantů a firmou, která má s prováděním teracových podlah dlouholeté zkušenosti.

Nové násypy budou z lehkého pórovitého kameniva z expandovaného jílu se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,11 \text{ W/(m.K)}$, např. LIAPOR 1-4 mm/500 kg.m⁻³.

Všechny podlahy v přízemí budou tepelně izolovány deskami z pěnového skla FOAMGLAS FLOOR BOARD S3 a budou dilatovány od obvodových konstrukcí a vzájemně v místě prahů.

V podkroví, v místnostech expozice (místnosti č. 205, 206 a 207), bude podlaha ze stávajících přebroušených a repasovaných fošen opatřených polychromií (olejovou barvou). Protože se dá předpokládat, že nosné trámy a polštáře stropů nad přízemím mohou být biologicky napadeny, tak se musí stávající fošny opatrně sejmut, aby se mohly opětovně použít.

Na půdě a ve skladu, pokud to dovolí mykologický průzkum, se opětovně použijí stávající půdovky.

Na ochozech věže bude provedena nová pískovcová podlaha s dvouvrstvou stěrkovou vodotěsnou izolací, např. SCHÖNOX 1K DS PREMIUM – viz skladba S3.

Jako vodotěsná izolace podlah v koupelnách a WC je navržena disperzní hydroizolační hmota, např. SCHÖNOX HA ve dvou vrstvách. V rozích a koutech je nutno do izolační stěrky vložit těsnící pásky a provily, např. SCHÖNOX ST, ST BT, CT FC a stěrku přetáhnout minimálně 300 mm na stěny. V místě sprchového kutu budou stěny opatřeny stěrkou po celé výšce.

Při kladení a provádění podlah je nutno dodržet předepsané teploty a vlhkosti vzduchu, podkladních vrstev i podlahových krytin. Zvýšenou pozornost je potřeba věnovat správnému

návrhu a provedení dilatací podlah. Dilatace musí provést dodavatel podlah s patřičnou kvalifikací a zkušeností. Skladby podlah jsou popsány ve výpisu skladeb.

Podlahy musí provádět podlahářská firma s potřebnou zkušeností, praxí a oprávněním. Použití a pracovní postupy navržených materiálů je nutno konzultovat s výrobcem a dodavatelem, dodržovat jeho pracovní postupy a předpisy, vhodné podklady a nechat se jím vyškolit.

Místní rovinnost podlah musí být kontrolována latí délky 2 m a klínovou měrkou – připouští se odchylka max. do 2 mm.

Vzhledem k tomu, že nebyl proveden destruktivní stavební průzkum, nebyly provedeny sondy a statické posouzení únosnosti stávajících stropních konstrukcí a podlah, tak je nutno tuto skutečnost mít na zřeteli počítat s tím, že na stavbě může dojít k určitým změnám a odchylkám.

Vnitřní obklady:

Keramické obklady jsou v nově navržených sociálních zařízeních, a to v bílém odstínu a formátu 5x5 cm. Obklady budou k napenetrovanému podkladu lepeny flexibilním lepidlem, např. SCHÖNOX PFK. Spáry musí být přímé, přesně na sebe navazující. Spáry budou vyspárovány tmelem v odstínu obkladaček. Instalační otvory budou zakryty magnetickými keramickými nebo nerezovými instalačními dvířky.

Omítky a úpravy povrchů:

Stávající poškozené omítky budou v nezbytném rozsahu vyspraveny. Omítky v dotčených částech stavebních úprav budou provedeny jako vápenné připravené z hašeného vzdušného vápna tak, aby měly stejný povrch jako omítky stávající. Zvýšenou pozornost je potřeba věnovat přebroušení a zapravení instalačních drážek.

V částech se štukátorskou a malířskou výzdobou budou provedeny opravy výzdob a maleb v rámci restaurátorských prací podle provedeného průzkumu.

Ve věži a v místnostech, kde dochází ke kondenzaci vodních par, budou stávající omítky otlučeny a nahrazeny novými prodyšnými jednovrstvými vápennými omítkami připravené z hašeného vzdušného vápna v podobě kaše, odleželého v jámě min. 2–5 let a s objemovou hmotností min. 1 400 kg/m³.

Nátěry a malby:

Hodnotné nátěry a malby budou obnoveny nebo restaurovány na základě restaurátorských a stratigrafických průzkumů. Jedná se o výmalbu stěn prostoru schodiště č. 1.01, ve kterém bude replikována soudobým způsobem historická barevnost i vzor a stropu. Dále v chodbě č. 1.05 a v místnosti kanceláře č. 1.06 bude restaurátorskou metodou obnovena nástěnná výmalba stěn a stropu (secesní florální a geometrizující motivy). Bude zpracován restaurátorský záměr na restaurování výmalby, který bude předložen správnímu orgánu se žádostí o vydání závazného stanoviska k provedení restaurátorských prací. Ostatní vnitřní neobložené stěny, pokud není ve výkresech určeno jinak, budou natřeny kvalitním bílým vápenným nátěrem.

Všechny nové ocelové konstrukce a zámečnické konstrukce, pokud nejsou navrženy z nerezové oceli, budou žárově zinkovány a opatřeny kovářskou barvou. U ostatních zámečnických výrobků, jako je například stávající schodišťové zábradlí, vřetenové schodiště ve věži, tyče a úchyty na prapory bude obnovena povrchová úprava na základě stratigrafického průzkumu.

Na základě stratigrafického průzkumu budou obnoveny nátěry truhlářských výrobků a dřevěných prvků hrázdného zdiva, štítů a přesahů střech. U vnitřních dveří č. D 12, D13, D16 a D17 bude reprodukováno původní fládrování.

Bude zpracován průzkum nátěrů kamenných zárubní a kamenných stupňů. Na základě tohoto průzkumu bude správnímu orgánu památkové péče předložena žádost o následné závazné stanovisko s návrhem na obnovu nátěru a repasi.

Truhlářské výrobky a výplně otvorů:

Novodobé truhlářské prvky a výplně otvorů budou v celém objektu nahrazeny replikami výrobků původních. Stávající prvky budou opraveny, repasovány a reprodukovány. U všech výplní otvorů a truhlářských výrobků bude vrácena jejich původní povrchová úprava a barevnost a bude u nich zachováno a opraveno původní kování.

Odstíny a typy polychromií budou určeny na základě stratigrafického průzkumu.

V suterénu, v místnosti 0.02 by se měly vyměnit stávající pohledově exponovaná okna za nová okna, která budou vyrobena podle dochovaných analogií. Do místnosti č. 0.03 bude navraceno původní repasované okno, které je nyní osazeno v objektu garáží.

Do druhého nadzemního podlaží budou vrácena původní okna, která jsou uložena v rámci areálu. Jejich poškozené rámy budou muset být nahrazeny replikami.

Stávající dřevěná treláž bude na fasádě obnovena z dřevěných latí z vyschlého tvrdého kvalitního dubového nebo akátového dřeva.

Klempířské výrobky:

Hodnotné stávající klempířské výrobky, jako jsou tři ozdobné, 88 cm vysoké, plechové makovice (špičky) a ozdobné žlabové kotlíky včetně střešních žlabů, svodů a výtokových kolen budou restaurovány a navraceny na původní místo.

Nové klempířské výrobky na střeše budou použity v nejmenší možné míře a budou natřeny barvou v odstínu střešní kratiny.

Zámečnické výrobky:

Stávající zámečnické výrobky, jako jsou například stávající schodišťová zábradlí, tyče a úchyty na prapory a vřetenové schodiště ve věži, budou opraveny, repasovány a reprodukovány, jejich detaily restaurovány, ošetřeny proti rzi a bude obnovena jejich povrchová úprava na základě stratigrafického průzkumu.

Na střechu, bude opětovně umístěna ocelová komínová lávka.

Budou ponechány původní kotevní prvky určené k manipulaci s tyčí na prapory.

Nové zámečnické výrobky, pokud není uvedeno jinak, budou žárově zinkovány a přetřeny kovářským nátěrem. Veškeré svary je nutno pečlivě přebrousit!!! Dílenskou dokumentaci zámečnických výrobků je nutno odsouhlasit projektantem při autorském dozoru!

5. KONSTRUKCE VŠEOBECNĚ:

- a) Nedílnou součástí této projektové dokumentace je stavebně historický průzkum budovy dozorce VD Les Království (Ing. Miloš Kudrnovský, Mgr. Renata Veselá, březen 2011).

- b) Nedílnou součástí této projektové dokumentace je závazné stanovisko krajského úřadu Královéhradeckého kraje z 1. 2. 2017 a následného závazného stanoviska, které bude vydáno na základě této projektové dokumentace.
- c) Zhotovitel je povinen zpracovat podrobný časový plán postupu prací podle sledu, charakteru a náročnosti jednotlivých činností Harmonogram umožní stanovit plynulý postup realizace tak, aby práce byly prováděny efektivně, v potřebném sledu, kvalitě a bez zbytečných prodlev a komplikací. V harmonogramu prací musí být zohledněny, specifické nároky na technologie, technologické přestávky, stejně tak jako požadavky na doplňkové průzkumy, ověřovací zkoušky a další potřebné úkony. Při sestavování harmonogramu je nutné do určité míry, tedy podle povahy konkrétního stavebního díla, počítat s nepředvídatelnými okolnostmi (v případech nálezů in situ) a také s tím, že v případě nevhodných klimatických podmínek je nutné práce dočasně zastavit nebo zpomalit.
- d) Tradiční technologie při záchraně historických staveb vyžadují, aby práce probíhaly za vhodných klimatických a povětrnostních podmínek. Proto je zhotovitel povinen dodržovat klimatické limity pro zahájení a ukončení prací. Veškeré venkovní práce je nutné naplánovat tak, aby mokré procesy probíhaly výhradně v hlavní části stavební sezóny, to znamená pouze v období od cca poloviny května (po ledových mužích) do konce září kalendářního roku. Stavební sezóna je tedy od sv. Jiří do sv. Václava.
- e) Tato dokumentace nenahrazuje realizační a ani výrobní dokumentaci. Zhotovitel je povinen v rámci předvýrobní přípravy vypracovat dílenské a prováděcí („polírní“) výkresy na základě podrobného prostudování všech částí projektové dokumentace.
- f) Zhotovitel je povinen pořádně prostudovat stavebně historický průzkum (Ing. Miloš Kudrnovský, Mgr. Renata Veselá, březen 2011) a Sondážní stratigrafický průzkum interiéru domu dozorce (Lukáš Hrinda, Marie Cechlová, Praha 2009) a řídit se jejich doporučeními.
- g) Před započítáním prací je potřeba provést potřebné průzkumy a na základě jejich doporučení určit postupy sanací, oprav a statického zajištění stávajících nosných konstrukcí. Jedná se zejména o:
- Mykologický a biologický průzkum hrázdného zdiva.
 - Stratigrafický průzkum a reprodukční průzkum výplní otvorů a dřevěných prvků hrázdného zdiva a štítů.
 - Doplnění mykologického a biologického průzkumu krovu o průzkum zabudovaných a nepřístupných částí včetně a aktualizace průzkumu dřevěných konstrukcí z roku 2010 (Petr Rohlíček, Hradec Králové).
 - Mykologický a biologický průzkum stropů nad přízemím a nad schodištěm.
 - Nálezový a reprodukční průzkum cihelných prvků fasády domu a věže.
 - Stratigrafický průzkum schodišťových zábradlí a vřetenového schodiště ve věži.
- h) Vzhledem k tomu, že projektant neměl k dispozici kompletní zaměření stávajícího stavu, a destruktivní stavebně technické průzkumy, tak je nutno mít tyto skutečnosti na zřeteli a je potřeba počítat s tím, že projektant vycházel z určitého stupně poznání, od něhož se skutečný stav může lišit. Proto je nutno počítat s tím, že na stavbě může dojít k určitým změnám a odchylkám od projektové dokumentace.

- i) Pokud jsou v projektové dokumentaci uvedeny konkrétní výrobky od konkrétních dodavatelů, tak jsou uvedeny pouze jako příklad určující minimální standard, potřebné vlastnosti či vzhled.
- j) Případné změny materiálů, výrobků a uvedených dodavatelů musí být písemně odsouhlaseny projektantem a pracovníkem památkové péče!
- k) Při stavebních, montážních i dokončovacích pracích nutno dodržovat veškeré předepsané i doporučené normy, montážní předpisy a podmínky výrobců a dodavatelů!
- l) Veškeré práce musí být provedeny dle platných a doporučených norem a musí je provádět kvalifikovaní a vyškolení řemeslníci, kteří jsou plně seznámeni s vlastnostmi materiálů a s příslušnými normami a montážními předpisy a pečlivě prostudovali všechny části projektové dokumentace!
- m) Pokud je v projektu, nebo v závazném stanovisku uvedeno, aby architekt, nebo zástupce památkové péče, upřesnil určité materiály nebo výrobky, nebo převzal určité práce, je nutno je k tomu včas vyzvat!
- n) Zástupcům památkové péče budou před provedením prací předloženy k odsouhlasení vzorky nových materiálů
- o) Technologie oprav je nutné předem konzultovat se zástupci památkové péče.
- p) Rozsah měněných prvků bude dokumentován v dokumentaci skutečného provedení stavby.
- q) Dodavatel stavby je povinen v rámci své výrobní přípravy zajistit či vypracovat zejména:
 - 1. konstrukční, dílenské a montážní výkresy:
 - jednotlivých strojů a zařízení
 - kovových a dřevěných konstrukcí
 - výrobků přidružené stavební výroby
 - výrobků vnitřního zařízení a vybavení včetně způsobů upevnění při jejich zabudování
 - vyzdívek a izolací technologických zařízení
 - nosných konstrukcí kabelových a potrubních rozvodů
 - 2. výkresy:
 - pomocných konstrukcí
 - stavebních a montážních zařízení
 - konstrukcí bednění a skruží
 - tvaru výztuže prefabrikovaných prvků, dílů a jejich styků
 - pažení a rozepření rýh, základových jam, štětových stěn a jímek
 - 3. výkresy a specifikace:
 - prvků a spojovacího materiálu konstrukcí lehké prefabrikace
 - svarů styků prefabrikátů
 - drobného základního a pomocného materiálu pro montážní práce
 - 4. dokumentaci pro ostatní výrobní a montážní přípravu dodavatelů