

SMLOUVA O DÍLOČíslo smlouvy objednatele: *SD 18/2018*

Číslo smlouvy zhotovitele:

„Rekonstrukce objektů k bydlení v Selmicích“**1. SMLUVNÍ STRANY****Objednatel:****Národní hřebčín Kladruby nad Labem**

státní příspěvková organizace

se sídlem na adrese Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem

IČO: 72048972

DIČ: CZ72048972

jejímž jménem jedná: Ing. Jiří Machek, ředitel

bankovní spojení: [REDACTED]/[REDACTED], [REDACTED]

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věci plnění smlouvy: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]@nhkladruby.cz, tel.: +420 [REDACTED]

(dále též „objednatel“)

a

Zhotovitel:**Stavrecon Pardubice s. r. o.**

se sídlem na adrese Teplého 2688, 530 02 Pardubice

IČO: 05925801

DIČ: CZ05925801

jejímž jménem jedná: Ondřej Cachovan, jednatel

bankovní spojení: [REDACTED]/[REDACTED], [REDACTED]

osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věci plnění VZ: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED], tel.: +420 [REDACTED]

(dále též „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále je „občanský zákoník“) a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo.**2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

- 2.1. Předmětem plnění díla je rekonstrukce dvou objektů k bydlení ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit objednatelem (dále jen „rekonstrukce“), provedená v rozsahu a v souladu s podmínkami výběrového řízení objednatele, které jsou obsaženy ve výzvě objednatele ze dne 17. 1. 2018 a s Položkovým soupisem prací a dodávek zhotovitele, ze dne 26. 1. 2018, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále jen „Položkový rozpočet“).

- 2.2. Rekonstrukcí se rozumí pro účely této smlouvy dodávka a montáž všech věcí, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smlouveného předmětu díla v rozsahu dle článku 2.1. této smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí umožňujících objednateli řádné užívání díla v souladu s touto smlouvou.
- 2.3. Předmět smlouvy dále zahrnuje zejména, nikoli však výlučně řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční době.
- 2.4. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla v souladu s právními předpisy České republiky. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. změna předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto změny musí však být požadovány v dostatečném časovém předstihu. Tyto změny budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými změnami smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, budou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i přiměřenou změnu termínu plnění. Tímto není dotčeno ujednání v odst. 3.4. smlouvy
- 2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle článku 4. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepracím či méněpracím) na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle článku 4. této smlouvy.
- 2.7. O změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu díla (víceprací i méněprací), odsouhlasených dle článku 2.5. a požadovaných dle článku 2.6. této smlouvy uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla a ceny díla.
- 2.9. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno ve výzvě objednatele, v Položkovém rozpočtu zhotovitele (vše jak je specifikováno v článku 2.1. této smlouvy), a v rozsahu dle této smlouvy. V případě rozporu mezi uvedeným Položkovým rozpočtem zhotovitele a ostatními v článku 2.1. této smlouvy uvedenými dokumenty mají tyto před Položkovým rozpočtem přednost.
- 2.10. Dílo bude splňovat všechny kvalitativní a kvantitativní požadavky definované těmito závaznými podklady pro provedení díla:
 - příslušnými platnými normami na území České republiky, včetně technických norem ČSN, EN a ISO závazných a doporučených, návodů výrobců stavebních materiálů a výrobků; Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla musí zhotovitel zajistit tak, aby odpovídaly platným technickým normám, kvalitativní parametry jsou uvedeny v projektové dokumentaci a jsou závazné pro zhotovení díla,
 - speciálně stanovenými technologickými postupy,
 - příslušnými platnými normami Evropské unie,
 - dotčenými obecně závaznými právními předpisy,
 - v průběhu provádění díla udělenými pokyny objednatele.

- 2.11. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu vyčerpávajícím způsobem a s vynaložením odborné péče seznámil s rozsahem, povahou díla, již se zavazuje plně dodržovat, přičemž neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.
- 2.12. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.13. Zhotovitel prohlašuje, že mu je známo místo plnění díla, s tímto se seznámil a bere stav místa plnění díla na vědomí.
- 2.14. Součástí závazku zhotovitele provést dílo za smluvené ceny je dále zejména, nikoli však výlučně:
 - veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou;
 - odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo zhotovitel;
 - podrobné zaškolení pracovníků objednatele a předání návodu pro provoz, obsluhu a údržbu díla a technických zařízení.

3. DOBA, ZPŮSOB A MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo (protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla) **do 85 dnů od okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.**
- 3.2 Termín pro předání a převzetí díla se uzavřením písemného dodatku přiměřeně prodlužuje v těchto případech:
 - a) v případě nepříznivých klimatických podmínek (odst. 3.3.);
 - b) dojde-li během výstavby k navýšení rozsahu prací o více než 10 % ceny proti původní cenové nabídce (odst. 3.4.);
 - c) při přerušení provádění díla v případě, že zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem (odst. 3.5.);
 - d) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodů na straně objednatele.
- 3.3 V případě nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní provádění stavebních prací nebo by jejich provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací, jako jsou např. výkopové práce, či betonáž, nebo by s ohledem na klimatické podmínky mohlo dojít k ohrožení pracovníků zhotovitele, bude termín pro předání a převzetí díla prodloužen. V tomto případě nebude zhotovitel v prodlení s dokončením díla. O prodloužení termínu pro předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě vycházející z objektivně zjištěného stavu. Za nepříznivé klimatické podmínky bránící kvalitnímu a bezpečnému provádění díla jsou považovány např. teploty pod - 5 °C, které vylučují provádění betonáže, stav ve sjízdnosti komunikací v zimních podmínkách vylučující bezpečné provádění prací na pozemních komunikacích, zastavení provozu betonárek vyrábějících a dodávajících betonové směsi v oblasti provádění prací apod.

- 3.4 Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané celkové ceny díla, nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.
- 3.5 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen bezodkladně **písemně** oznámit objednateli. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel bude mít po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
- 3.6 Splnění termínu dokončení díla je podmíněno dodržením plnění objednatele dohodnutého touto smlouvou v článku 10.
- 3.7 Dílo je považováno za dokončené a objednatel je oprávněn jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o předání a převzetí řádně dokončeného díla, který byl písemně potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost především svými zaměstnanci. Případné použití poddodavatelů k provedení díla či jeho části je možné pouze v intencích seznamu poddodavatelů vč. věcného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku. V případě změny poddodavatele v průběhu provádění díla musí být takto změna předem odsouhlasena objednatelem.
- 3.9 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů majících příslušnou kvalifikaci.
- 3.10 Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 3.11 Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy, včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho poddodavatelé vázáni.
- 3.12 Místem plnění je budova s č. p. 4 v Selmicích a budova s č. p. 40 v Selmicích.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

Cena celkem bez DPH **545 734,00 Kč**

Zhotovitel je plátce DPH.

DPH **81 860,00 Kč**

Cena celkem včetně DPH **627 594,00 Kč**

(slovy: šestsetdvacetsedmtisícpětsetdevadesátčtyři korun českých) včetně DPH.

Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze za splnění podmínek, které jsou stanoveny v této smlouvě o dílo a v případě, dojde-li v průběhu realizace k navýšení sazby DPH při změně právních předpisů.

Celková cena díla bude snížena v případě, že jsou do Položkového rozpočtu zahrnuty práce, dodávky, či služby, které zhotovitel nebude realizovat vůbec, anebo je bude realizovat v menším množství či rozsahu.

- 4.1. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
 - a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.
- 4.2. Objednatel, jako plátcce DPH, prohlašuje, že přijaté plnění v rozsahu díla dle čl. 2 této smlouvy bude použito k ekonomické činnosti. Pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o DPH“). Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
- 4.3. Celková cena je stanovena na základě výzvy objednatele a Položkového rozpočtu zhotovitele.
- 4.4. Celková cena díla byla určena na základě Položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.
- 4.5. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (Položkovém rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla. Způsob ocenění případných víceprací je uveden v odst. 4.11.
- 4.6. Součástí celkové ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Celková cena díla obsahuje zejména veškeré náklady na úplné a provozuschopné provedení díla ve stanovené kvalitě a obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému plnění, a to i ty, které mohl účastník výběrového řízení na základě svých odborných znalostí předpokládat.
- 4.7. Zhotovitel potvrzuje, že celková cena obsahuje zisk zhotovitele a veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo i náklady např. na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, náklady na pořízení dokumentů vyžadovaných objednatelem k převjímce díla, náklady na dopravu zaměstnanců a stavebních materiálů apod.) nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy. Celkovou cenu díla není možné měnit v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny po celou dobu provádění díla.
- 4.8. Pro výpočet snížení ceny díla se použijí jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu. Neprovedené práce, dodávky, či služby uvedené v Položkovém rozpočtu,

kteřé nebude možné ocenit způsobem dle předchozí věty, budou odpovídat cenám, které se obvykle platily v době uzavření smlouvy za srovnatelné práce, dodávky či služby.

- 4.9. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 4.10. Smluvní cena je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou zákona o DPH se promítne do konečného vyčíslení ceny díla.
- 4.11. Oceňování víceprací či méněprací bude prováděno následujícím způsobem:
Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny, a to i v případě, že dojde k dohodě o posunutí termínu pro dokončení díla. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou dodatečně oceněny ze strany zhotovitele dle cen, které se obvykle platily v době uzavření smlouvy za srovnatelné práce, dodávky či služby. Takto oceněné vícepráce budou fakturovány po uzavření příslušného dodatku.
- 4.12. O cenu prací, které nebudou zhotovitelem provedeny (méněpráce) a v Položkovém rozpočtu zhotovitele nebo ve výkazu výměr objednatele byly k řádnému dokončení díla předpokládány, bude snížena cena díla.
- 4.13. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele písemnou formou o jakékoli relevantní skutečnosti uvedené v ustanovení § 109, zákona o DPH, jež by mohla mít vztah k nezaplacení daňového plnění dle tohoto zákona. Objednatel si v případě takové informace o skutečnostech uvedených v ustanovení § 109 uvedeného zákona vyhrazuje právo uhradit za zhotovitele daň ze zdanitelného plnění dle této smlouvy přímo příslušnému správci daně.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na provedení díla zálohy.
- 5.2. Objednatel uhradí zhotoviteli celkovou cenu díla, a to po zhotovení celého díla či dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem a to na základě daňových dokladů (faktur), které vystaví zhotovitel.
- 5.3. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle článku 4. této smlouvy, který vypracuje zhotovitel k poslednímu kalendářnímu dni kalendářního měsíce, popř. ke dni předání a převzetí řádně dokončeného díla. Objednatel je povinen se vyjádřit ke zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do 3 pracovních dnů od data doručení soupisu.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do třiceti kalendářních dnů po jeho obdržení, byť úhrada proběhne po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.
- 5.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení druhu, množství nebo rozsahu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.

- 5.6. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatelům potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ust. zákona o DPH.
- 5.7. Splatnost daňových dokladů je stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel prokazatelně obdržel daňový doklad zhotovitele.
- 5.8. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů. V daňovém dokladu bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení.
- Daňový doklad dále musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho číslo
 - číslo a datum podpisu smlouvy o dílo
 - název a sídlo smluvních stran a jejich IČO a DIČ (bylo-li přiděleno)
 - předmět dodávky a název stavby
 - den odeslání účetního dokladu a termín splatnosti
 - název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách (je-li relevantní)
 - celkovou cenu účtovaných prací včetně DPH (je-li relevantní)
 - razítko a podpis zhotovitele
 - objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu
- 5.9. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v článku 1. této smlouvy.
- 5.10. Adresa pro zaslání faktury zhotovitele na objednatel je totožná s adresou objednatel podle článku 1. této smlouvy.
- 5.11. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit jej neprodleně zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem prokazatelného doručení opraveného účetního dokladu objednateli.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA, ZABEZPEČENÍ JAKOSTI DÍLA, NORMY, PŘEDPISY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy a že dílo bude odpovídat objednatelům zhotoviteli pro plnění předmětu díla poskytnutým zadávacím podmínkám, pokud není v ostatních článcích této smlouvy stanoveno jinak. Připouští se pouze první jakost materiálů.
- 6.2. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně věcí, prací a služeb, aby se objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
- 6.3. Zhotovitel předá objednateli příslušné záruční listy, návody k obsluze a údržbě.
- 6.4. Dílo dodávané podle této smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla zhotovitelem všem normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.
- 6.5. Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich blízkosti, je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti

provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí zhotovitel udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace.

7. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v článku 7.1 této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době, která je stanovena na 5 let od data konečného převzetí díla, to jest od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí řádně dokončeného díla.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za vady dodávek technických zařízení díla a jejich montáž specifikovaných v Položkovém rozpočtu, v případě kdy vady budou zjištěny v záruční době, která je stanovena na 3 roky od data konečného převzetí díla, to jest od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí řádně dokončeného díla.
- 7.4. Za vady zjištěné v záruční době zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční době provozováno objednatelem v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel.
- 7.5. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do 15 pracovních dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
- 7.6. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli.
- 7.7. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle ustanovení článku 7.6. této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyznění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a vzniklou škodu, které byly s odstraněním vady zajištěného objednatelem spojeny, a to do 21 (slovy: dvacetijedna) kalendářních dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
- 7.8. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící datem odstranění vady potvrzeným podpisem objednatele.
- 7.9. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele.

- 7.10. Objednatel má vůči zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatele vyhovět.
- 7.11. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady-havárie nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 7.12. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
- jméno zástupců obou smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a č. j. reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a ukončení odstranění vady
 - vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
- 7.13. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce vybraného objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši zhotovitel.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou, s výjimkou případů podle ustanovení článku 13 této smlouvy, má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva podle této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % ze sjednané celkové ceny za dílo včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení, jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem pro předání a převzetí díla dle článku 3. této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle článku 8 této smlouvy na účet objednatele během 21 (dvacetijedna) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, provést započtení svých pohledávek (splatných i nesplatných) vůči zhotoviteli z titulu smluvní pokuty, tak jako jiných svých případných peněžních pohledávek (splatných i nesplatných) vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti případným peněžitým pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z titulu této smlouvy.
- 8.3. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy sjednáno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezabývá zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 8.4. Zaplacením smluvní pokuty spojené s porušením povinnosti zhotovitele dle této smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením stejné povinnosti zhotovitelem.

9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat nejméně do okamžiku předání a převzetí řádně ukončeného díla na své náklady pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u pojišťovny, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je

odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob. Limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající 100.000,- Kč. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu neprodleně předložit objednateli na jeho žádost před podpisem smlouvy.

- 9.2. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně po jeho žádosti kdykoli dodat příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.
- 9.3. Ustanovení článku 9 nezbavuje zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu touto smlouvou.

10. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 10.1. Zhotovitel si sám a na vlastní náklady obstará všechny věci a doklady potřebné pro řádné a úplné provedení díla.
- 10.2. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění potřebných podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

11. PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI, ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODY

- 11.1. Nehledě na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla podle ustanovení čl. 12.1. této smlouvy, nebezpečí škody na nich a odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím řádně dokončeného díla, tj. předáním objednatelem podepsaného zápisu o předání a převzetí řádně dokončeného díla zhotoviteli. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 11.2. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do předání díla objednateli, s výjimkou případů vymezených v ustanovení článku 13 této smlouvy, odstraní zhotovitel na své náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele a poddodavatelů objednatele, způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy, včetně povinností podle ustanovení článku 7 této smlouvy.
- 11.4. Porušením povinnosti zhotovitele zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody v plné prokázané výši.

12. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 12.1. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovité věci objednatele. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení díla.

- 12.2. Vlastnické právo k montážním zařízením, používaným zhotovitelem a jeho poddodavateli v souvislosti s dílem, zůstane zhotoviteli nebo jeho poddodavateli po celou dobu plnění smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit převod vlastnického práva na objednatele v rozsahu čl. 12.1. této smlouvy ve svých případných poddodavatelských smlouvách.

13. VYŠŠÍ MOC

- 13.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.
- 13.2. Pro účely této smlouvy znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
- 13.3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 13.4. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být za běžných okolností pojištěny na pojišťovacím trhu.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou nebo v souladu s jiným ujednáním stanoveným v této smlouvě. Odstoupit lze pouze písemně, a to postupem stanoveným v čl. 17. smlouvy.
- 14.2. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy je zejm. když:
 - a) zhotovitel neoprávněně přeruší provedení díla po dobu delší než 30 (třicet) kalendářních dnů,

- b) zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než 20 (dvacet) kalendářních dnů s předáním a převzetím řádně dokončeného díla,
- c) zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními této smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt,
- d) zhotovitel opakovaně (více než jednou) nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně (více než jednou) neplní své povinnosti dané mu touto smlouvou.

Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v článku 14.2. této smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody objednateli.

- 14.3. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem na základě ustanovení článku 14.2 této smlouvy, zašle zhotoviteli „Oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy“. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů objednatele uvedených v tomto oznámení.
- 14.4. V případě, kdy objednatel odstoupil od smlouvy, a dílo bylo provedeno v takovém rozsahu, který nemá pro objednatele význam, nebude finanční vyrovnání provedeno.
- 14.5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.
- 14.6. Objednatel může na základě vlastního rozhodnutí odstoupit od smlouvy bez uvedení důvodu zasláním písemného „Oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele“ zhotoviteli. Po obdržení takového oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotovitel ihned, pokud není v „Oznámení“ stanoveno jinak:
 - a) zastaví všechny práce a služby na díle nebo s dílem spojené, s výjimkou prací a služeb specifikovaných objednatelem v oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele za účelem ochrany díle nebo jeho části,
 - b) ze staveniště odstraní montážní zařízení a odvolá personál zhotovitele a jeho poddodavatelů a staveniště předá objednateli uklizené a v bezpečném stavu,
 - c) ukončí všechny poddodavatelské smlouvy týkající se této smlouvy s výjimkou těch, které budou postoupeny objednateli ve znění ustanovení d) níže,
 - d) s výhradou plateb podle článku 14.7. této smlouvy předá zhotovitel objednateli dílo nebo jeho část ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele, postoupí objednateli veškerá práva a výhody zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele a pokud to bude objednatelem požadováno, v jakýchkoliv poddodavatelských smlouvách týkajících se této smlouvy uzavřených zhotovitelem s jeho poddodavateli a předá objednateli veškeré výkresy, specifikace a jiné dokumenty připravené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v souvislosti s dílem, a to ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.
- 14.7. V případě odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele podle ustanovení článku 14.6. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli částky podle následujících bodů:
 - a) část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou zhotovitelem a předanou objednateli ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele,
 - b) prokázané náklady vzniklé zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště a odvolání personálu zhotovitele nebo jeho poddodavatelů ze staveniště,

- c) prokázané náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s ochranou díla podle článku 14.5. této smlouvy,
 - d) prokázané škody, spojené s uspokojením závazků a nároků, které zhotovitel a jeho poddodavatelé převzali v dobré víře vůči různým stranám v souvislosti se smlouvou, a které nejsou zahrnuty podle bodu a) a c) výše.
- 14.8. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) vůči majetku jedné ze smluvních stran probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek jedné ze smluvních stran nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurz zrušen proto, že majetek jedné ze smluvních stran byl zcela nepostačující nebo byla vůči jedné ze smluvních stran zavedená nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) okolnosti vyšší moci uvedené v článku 13 této smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.
- 14.9. Vznik skutečností uvedených v odst. 14.8. bude každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 14.10. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepiší zápis o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; provedené práce budou převzaty od zhotovitele na základě písemného zápisu. Zápis musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem zápisu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla, dle ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny ze strany zhotovitele dle cen, které se obvykle platily v době uzavření smlouvy za srovnatelné práce, dodávky či služby nebo dle aktuálního ceníku prací ÚRS Praha platného v době uzavření smlouvy. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání jen v případě, kdy s jeho obsahem obě smluvní strany vysloví písemný souhlas. Případné náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku ponese obě smluvní strany rovným dílem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané jemu touto smlouvou.
- 14.11. Ode dne podpisu zápisu dle odst. 14.10. tohoto článku začne běžet záruční doba u provedených částí díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady dle této smlouvy u provedených částí díla a rovněž tak odpovědnost za škody způsobené vadným plněním.

15. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění rekonstrukce uvedené v právních předpisech České republiky. Zhotovitel se zavazuje k dodržování stanovených, jinak obvyklých technologických a pracovních postupů.
- 15.2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost pokynů či překážku omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla.

- 15.3. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit. Případné prodloužení lhůty stanovené pro dokončení díla je upraveno v odst. 3.5. smlouvy.
- 15.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků zhotovitele a pracovníků svých poddodavatelů v prostoru rekonstrukce a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 15.5. Zhotovitel zamezí vstupu pracovníků zhotovitele nebo jeho poddodavatelů na staveniště pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek a donášení alkoholu a jiných omamných látek svými pracovníky a pracovníky svých poddodavatelů do místa rekonstrukce.
- 15.6. Zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů působící v České republice v souvislosti s plněním této smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy České republiky, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a podobně. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru místa rekonstrukce dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
- 15.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 15.8. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Ustanovení tohoto článku smlouvy se nevztahují na materiál a dodávky dodané pro realizaci díla objednatel.
- 15.9. Zhotovitel je povinen omezit veškeré rušivé vlivy svých prací na co nejnížší míru a na své náklady udržovat pořádek a čistotu na svém staveništi, přístupových komunikacích a zpevněných plochách.

16. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 16.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo v okamžiku řádného dokončení díla a jeho předání objednateli.
- 16.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem objednateli, kdy bude dílo připraveno ke konečnému předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 16.3. Dokončení díla bude předcházet a zhotovitel je povinen připravit a doložit ke konečnému převzetí díla objednatel veškeré potřebné doklady (záruční listy, návody). Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převzetí.
- 16.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, způsob jejich odstranění s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést stanovisko se zdůvodněním.

- 16.5. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je oprávněn jej převzít, bylo-li dílo provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla. Pokud je v této smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém nejpozději dojde k oboustrannému podpisu zápisu o konečném převzetí díla. Zápis o konečném převzetí díla bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 16.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 16.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti technické specifikaci a této smlouvě o dílo.
- 16.8. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá bez zjevných vad a nedodělků podepsáním tohoto dodatku.

17. ÚKONY A DORUČOVÁNÍ

- 17.1. Úkony mezi smluvními stranami budou oprávněny činit statutární orgány, osoby uvedené v záhlaví smlouvy, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních orgánech budou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány.
- 17.2. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu.
- 17.3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresy uvedené v článku 1. smlouvy.
- 17.4. Oznámení dle této smlouvy odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka držitele poštovní licence na podacím lístku. Toto ustanovení se použije na veškeré doručování provedené v souladu s touto smlouvou. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí.
- 17.5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že za písemnou formu nebude pro tento účel, považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv mezi smluvními stranami, není-li v této smlouvě stanoveno výslovně jinak.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

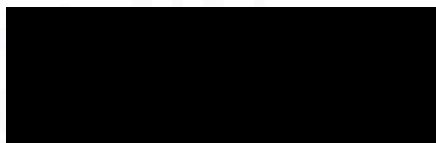
- 18.1. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.

- 18.2. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za zhotovitelem. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- 18.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající či vzniklé, z této smlouvy, na třetí osobu.
- 18.4. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 18.5. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají platnosti dnem podpisu smlouvy, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní jednání učinily.
- 18.6. Vztahy, které neřeší tato smlouva o dílo, se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
- 18.7. Jakákoliv změna smlouvy musí být učiněna formou číslovaného dodatku k této smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán oběma stranami. Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 18.8. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- 18.9. Zhotovitel podáním nabídky dává souhlas s poskytnutím všech informací, které smlouva obsahuje i těch, které budou následně zhotovitelem poskytnuty, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.
- 18.10. Objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zhotovitel podáním nabídky dává souhlas s uveřejněním smlouvy, ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 5 citovaného zákona, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel.
- 18.11. V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění způsobem dle § 5 citovaného zákona.
- 18.12. Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je konečný příjemce dotace státního rozpočtu na financování díla.
- 18.13. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou řešeny smírnou cestou. Nebude-li to možné, je k řešení sporů příslušný soud České republiky, přičemž v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších

předpisů, se smluvní strany dohodly, že takovým soudem, je soud místně příslušný podle sídla objednatele.

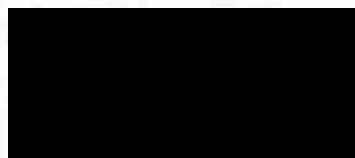
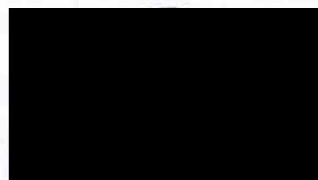
- 18.14. Zhotovitel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zejm. zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
- 18.15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.16. Smlouva o dílo je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 18.17. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kladrubech nad Labem
dne 6. 2. 2018




za objednatele
Ing. Jiří Machek, ředitel

V Pardubicích
dne 14 -02- 2018

za zhotovitele
Ondřej Cachovan, jednatel

Příloha č. 1 - Položkový soupis prací a dodávek ze dne 26. 1. 2018 (pevně připojená příloha)



Orientační položkový soupis prací a dodávek

Rekonstrukce rodinného domu č. p. 4 Selmice							
Položka	Obchodní označení	MJ	Množství	Cena za 1 MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH	DPH 15%	Cena celkem vč. DPH
Veranda							
přetažení omítek, stěrkou, tkaninou, zpenetrování podkladu, nové štuky							
zdivo		m ²	12	275,00 Kč	3 300,00 Kč	495,00 Kč	3 795,00 Kč
strop		m ²	3,6	325,00 Kč	1 170,00 Kč	175,50 Kč	1 345,50 Kč
oprava podlah, penetrace, položení dlažby							
práce		m ²	3,6	485,00 Kč	1 746,00 Kč	261,90 Kč	2 007,90 Kč
materiál		m ²	4	350,00 Kč	1 400,00 Kč	210,00 Kč	1 610,00 Kč
sokly		bm	6	135,00 Kč	810,00 Kč	121,50 Kč	931,50 Kč
lepící a spárovací tmel		kpl	1	180,00 Kč	180,00 Kč	27,00 Kč	207,00 Kč
Chodba							
přetažení omítek, stěrkou, tkaninou, zpenetrování podkladu, nové štuky							
zdivo		m ²	20	275,00 Kč	5 500,00 Kč	825,00 Kč	6 325,00 Kč
strop		m ²	5,5	325,00 Kč	1 787,50 Kč	268,13 Kč	2 055,63 Kč
oprava podlah, penetrace, položení dlažby							
práce		m ²	5,5	485,00 Kč	2 667,50 Kč	400,13 Kč	3 067,63 Kč
materiál		m ²	6	350,00 Kč	2 100,00 Kč	315,00 Kč	2 415,00 Kč
sokly		bm	6	135,00 Kč	810,00 Kč	121,50 Kč	931,50 Kč
lepící a spárovací tmel		kpl	1	380,00 Kč	380,00 Kč	57,00 Kč	437,00 Kč
Zázemí (3x)							
přetažení omítek, stěrkou, tkaninou, zpenetrování podkladu, nové štuky							
zdivo (11 m ² x 3)		m ²	33	275,00 Kč	9 075,00 Kč	1 361,25 Kč	10 436,25 Kč
strop (1,5 m ² x 3)		m ²	4,5	325,00 Kč	1 462,50 Kč	219,38 Kč	1 681,88 Kč
oprava podlah, penetrace, položení dlažby							
práce (1,5 m ² x 3)		m ²	4,5	485,00 Kč	2 182,50 Kč	327,38 Kč	2 509,88 Kč
materiál (2 m ² x 3)		m ²	6	350,00 Kč	2 100,00 Kč	315,00 Kč	2 415,00 Kč
sokly (4,5 bm x 3)		bm	13,5	135,00 Kč	1 822,50 Kč	273,38 Kč	2 095,88 Kč
lepící a spárovací tmel		kpl	1	340,00 Kč	340,00 Kč	51,00 Kč	391,00 Kč
Schodiště							
přetažení omítek, stěrkou, tkaninou, zpenetrování podkladu, nové štuky							
zdivo		m ²	18	345,00 Kč	6 210,00 Kč	931,50 Kč	7 141,50 Kč
Obývací pokoj							
přetažení omítek, stěrkou, tkaninou, zpenetrování podkladu, nové štuky							
zdivo		m ²	38	275,00 Kč	10 450,00 Kč	1 567,50 Kč	12 017,50 Kč
strop		m ²	16,5	325,00 Kč	5 362,50 Kč	804,38 Kč	6 166,88 Kč
vytrhání prkenných podlah podlah vč.roštu		sb	1	2 800,00 Kč	2 800,00 Kč	420,00 Kč	3 220,00 Kč
výkopové práce		sb	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	750,00 Kč	5 750,00 Kč
podkladní beton C16/20		m ³	1,3	3 700,00 Kč	4 810,00 Kč	721,50 Kč	5 531,50 Kč
izolace proti vodě NAIP, vč. penetračního nátěru		m ²	18,5	240,00 Kč	4 440,00 Kč	666,00 Kč	5 106,00 Kč
vrchní beton s cementovým zásypem C20/25		m ³	1,3	4 200,00 Kč	5 460,00 Kč	819,00 Kč	6 279,00 Kč
Ložnice							
přetažení omítek, stěrkou, tkaninou, zpenetrování podkladu, nové štuky							
zdivo		m ²	31	275,00 Kč	8 525,00 Kč	1 278,75 Kč	9 803,75 Kč
strop		m ²	12	325,00 Kč	3 900,00 Kč	585,00 Kč	4 485,00 Kč
vytrhání prkenných podlah podlah vč.roštu		sb	1	2 400,00 Kč	2 400,00 Kč	360,00 Kč	2 760,00 Kč
výkopové práce		sb	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč	525,00 Kč	4 025,00 Kč
podkladní beton C16/20		m ³	1,2	3 700,00 Kč	4 440,00 Kč	666,00 Kč	5 106,00 Kč
izolace proti vodě NAIP, vč. penetračního nátěru		m ²	13,2	240,00 Kč	3 168,00 Kč	475,20 Kč	3 643,20 Kč
vrchní beton C20/25 s cementovým zásypem		m ³	1,2	4 200,00 Kč	5 040,00 Kč	756,00 Kč	5 796,00 Kč
Kuchyně							
přetažení omítek, stěrkou, tkaninou, zpenetrování podkladu, nové štuky							
zdivo		m ²	28	275,00 Kč	7 700,00 Kč	1 155,00 Kč	8 855,00 Kč
strop		m ²	10	325,00 Kč	3 250,00 Kč	487,50 Kč	3 737,50 Kč
oprava podlah, penetrace, položení dlažby							
práce		m ²	10	485,00 Kč	4 850,00 Kč	727,50 Kč	5 577,50 Kč
materiál		m ²	11	350,00 Kč	3 850,00 Kč	577,50 Kč	4 427,50 Kč
sokly		bm	7	135,00 Kč	945,00 Kč	141,75 Kč	1 086,75 Kč
obklad - materiál		m ²	9	280,00 Kč	2 520,00 Kč	378,00 Kč	2 898,00 Kč
obklad - práce		m ²	7,5	485,00 Kč	3 637,50 Kč	545,63 Kč	4 183,13 Kč
lepící a spárovací tmel		kpl	1	900,00 Kč	900,00 Kč	135,00 Kč	1 035,00 Kč
Koupelna							
otlučení omítek, vybourání vany a staré dlažby		sb	1	3 200,00 Kč	3 200,00 Kč	480,00 Kč	3 680,00 Kč
nové štukové omítky		m ²	27	295,00 Kč	7 965,00 Kč	1 194,75 Kč	9 159,75 Kč
SDK podhled 1x12,5 RBI vč TI 80mm a parozábrany		m ²	6	720,00 Kč	4 320,00 Kč	648,00 Kč	4 968,00 Kč
osazení a obezdění vany		sb	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	225,00 Kč	1 725,00 Kč
obkladačské práce							
obklad - práce		m ²	21	485,00 Kč	10 185,00 Kč	1 527,75 Kč	11 712,75 Kč
obklad - materiál		m ²	24	280,00 Kč	6 720,00 Kč	1 008,00 Kč	7 728,00 Kč
dlažba - práce		m ²	5	485,00 Kč	2 425,00 Kč	363,75 Kč	2 788,75 Kč
dlažba - materiál		m ²	6	350,00 Kč	2 100,00 Kč	315,00 Kč	2 415,00 Kč
lepící a spárovací tmel		sb	1	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč	187,50 Kč	1 437,50 Kč
Ostatní							
oprava zdiva, omítek, podlah po rozvodech vody a kanalizace	-	sb	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	450,00 Kč	3 450,00 Kč
doprava materiálu	-	sb	1	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	600,00 Kč	4 600,00 Kč
likvidace sutí a přesun hmot	-	sb	1	16 000,00 Kč	16 000,00 Kč	2 400,00 Kč	18 400,00 Kč
Nespecifikované práce a dodávky - vliv koordinačních činností na stavbě a skutečně rozkrytého stavu*	-	hod	50	200,00 Kč	10 000,00 Kč	1 500,00 Kč	11 500,00 Kč
Celkem					214 656,50 Kč	32 198,48 Kč	246 854,98 Kč

Orientační položkový soupis prací a dodávek

Rekonstrukce rodinného domu č. p. 4 Selmice - koupelna							
Položka	Obchodní označení	MJ	Množství	Cena za 1 MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH	DPH 15%	Cena celkem vč. DPH
Zdravotechnika - kanalizace							
potrubí kanalizační svodné plastové KG DN 125 vč. montáže		m	15	410,00 Kč	6 150,00 Kč	922,50 Kč	7 072,50 Kč
potrubí kanalizační svodné plastové KG DN 100 vč. montáže		m	4	375,00 Kč	1 500,00 Kč	225,00 Kč	1 725,00 Kč
vyvedení odpadních výustek DN 40		ks	6	150,00 Kč	900,00 Kč	135,00 Kč	1 035,00 Kč
Zdravotechnika - vodovod							
zemní práce na přípojkce vody		sb	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč	900,00 Kč	6 900,00 Kč
navrtávací pás zemní včetně ventilu + teleskopu- napojení na stávající vodovodní řád v zemi + montáž		sb	1	3 250,00 Kč	3 250,00 Kč	487,50 Kč	3 737,50 Kč
potrubí PE HD 32x4x4 HD		m	15	55,00 Kč	825,00 Kč	123,75 Kč	948,75 Kč
potrubí vodovodní plastové PPR svar dyfuze PN 20D		m	20	312,00 Kč	6 240,00 Kč	936,00 Kč	7 176,00 Kč
zkouška těsnosti		m	20	16,00 Kč	320,00 Kč	48,00 Kč	368,00 Kč
ochrana potrubí tepleně izolačními trubiciemi z PE tl. do 10mm		m	20	35,00 Kč	700,00 Kč	105,00 Kč	805,00 Kč
montáž a dodávka armatury uzávěru vody DN 32		kpl	1	285,00 Kč	285,00 Kč	42,75 Kč	327,75 Kč
zednické přípomoci		sb	1	1 350,00 Kč	1 350,00 Kč	202,50 Kč	1 552,50 Kč
Zdravotechnika - zařizovací předměty							
demontáž stávajících zařizovacích předmětů vč. likvidace		sb	1	700,00 Kč	700,00 Kč	105,00 Kč	805,00 Kč
prodloužení vývodů vody, mosaz 1/2"		ks	4	45,00 Kč	180,00 Kč	27,00 Kč	207,00 Kč
klozet keramický kombi		ks	1	2 800,00 Kč	2 800,00 Kč	420,00 Kč	3 220,00 Kč
montáž klozetových mís		ks	1	450,00 Kč	450,00 Kč	67,50 Kč	517,50 Kč
klozetové sedátko s poklopem D+M		ks	1	450,00 Kč	450,00 Kč	67,50 Kč	517,50 Kč
dopojovací kus klozetu k odpadu - nátrubek		ks	1	480,00 Kč	480,00 Kč	72,00 Kč	552,00 Kč
přípojevací flexi hadička 1/2" 300mm D+M		ks	1	125,00 Kč	125,00 Kč	18,75 Kč	143,75 Kč
ventil rohový bez přípojevací trubičky G1/2" D+M		ks	1	185,00 Kč	185,00 Kč	27,75 Kč	212,75 Kč
sifon dřez plast bílý s odbočkou nerez mřížka D+M		ks	1	480,00 Kč	480,00 Kč	72,00 Kč	552,00 Kč
baterie dřezová stojánková páková		sb	1	1 350,00 Kč	1 350,00 Kč	202,50 Kč	1 552,50 Kč
baterie umyvadlová stojánková, páková		sb	1	1 100,00 Kč	1 100,00 Kč	165,00 Kč	1 265,00 Kč
baterie vanová nástěnná páková		sb	1	1 350,00 Kč	1 350,00 Kč	202,50 Kč	1 552,50 Kč
vana ocelová smalt 160/70 2.8 mm plech vč. příslušenství		sb	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	300,00 Kč	2 300,00 Kč
sifon vanový s řetízkem D+M		sb	1	250,00 Kč	250,00 Kč	37,50 Kč	287,50 Kč
umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby, bílé š. 55cm D+M		sb	1	1 050,00 Kč	1 050,00 Kč	157,50 Kč	1 207,50 Kč
sifon umyvadlo nerez mřížka D+M		ks	1	480,00 Kč	480,00 Kč	72,00 Kč	552,00 Kč
ventil rohový pračkový G3/4"		ks	1	185,00 Kč	185,00 Kč	27,75 Kč	212,75 Kč
pračkový sifon podomítkový DN 32		ks	1	650,00 Kč	650,00 Kč	97,50 Kč	747,50 Kč
sifon pro odkap poj. ventilu + hadička		ks	1	300,00 Kč	300,00 Kč	45,00 Kč	345,00 Kč
zásobníkový ohříváč vody 125l		ks	1	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	1 200,00 Kč	9 200,00 Kč
ventil pojistný mosazný G3/4"		ks	1	680,00 Kč	680,00 Kč	102,00 Kč	782,00 Kč
mosaz šroubení přímé 3/4"		ks	2	80,00 Kč	160,00 Kč	24,00 Kč	184,00 Kč
mosaz fitinky		ks	10	65,00 Kč	650,00 Kč	97,50 Kč	747,50 Kč
ventil kulový 3/4"		ks	2	280,00 Kč	560,00 Kč	84,00 Kč	644,00 Kč
drobný montážní materiál		sb	1	400,00 Kč	400,00 Kč	60,00 Kč	460,00 Kč
kompletace soc.zařízení		sb	1	3 250,00 Kč	3 250,00 Kč	487,50 Kč	3 737,50 Kč
Ostatní							
doprava materiálu	-	sb	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč	180,00 Kč	1 380,00 Kč
cestovné	-	sb	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	300,00 Kč	2 300,00 Kč
Nespecifikované práce a dodávky - vliv koordinačních činností na stavbě a skutečně rozkrytého stavu*							
	-	hod	50	200,00 Kč	10 000,00 Kč	1 500,00 Kč	11 500,00 Kč
Celkem					68 985,00 Kč	10 347,75 Kč	79 332,75 Kč

*Bude čerpáno na základě skutečnosti pod dozorem zástupce investora.

Orientační položkový soupis prací a dodávek

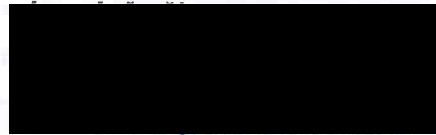
Rekonstrukce rodinného domu č. p. 40 Selmice							
Položka	Obchodní označení	MJ	Množství	Cena za 1 MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH	DPH 15%	Cena celkem vč. DPH
Šatna, chodba							
úpravy povrchů							
otlučení omítek		m²	62	75,00 Kč	4 650,00 Kč	697,50 Kč	5 347,50 Kč
omítky dvouvrstvé MVC + štuk		m²	62	275,00 Kč	17 050,00 Kč	2 557,50 Kč	19 607,50 Kč
SDK podhled desky 1x12,5 RBA bez TI		m²	12	615,00 Kč	7 380,00 Kč	1 107,00 Kč	8 487,00 Kč
obklady a dlažby							
adhezni mřístek		m²	12	40,00 Kč	480,00 Kč	72,00 Kč	552,00 Kč
dlažba - práce		m²	12	485,00 Kč	5 820,00 Kč	873,00 Kč	6 693,00 Kč
dlažba - materiál		m²	14	350,00 Kč	4 900,00 Kč	735,00 Kč	5 635,00 Kč
sokly		bm	20	135,00 Kč	2 700,00 Kč	405,00 Kč	3 105,00 Kč
lepící a spárovací tmel		kpl	1	560,00 Kč	560,00 Kč	84,00 Kč	644,00 Kč
Koupelna							
úpravy povrchů							
otlučení omítek		sb	1	3 150,00 Kč	3 150,00 Kč	472,50 Kč	3 622,50 Kč
omítky dvouvrstvé MVC+štuk		m²	24	275,00 Kč	6 600,00 Kč	990,00 Kč	7 590,00 Kč
SDK podhled desky 1x12,5 RBA vč. TI a parotěsné zábrany		m³	4	720,00 Kč	2 880,00 Kč	432,00 Kč	3 312,00 Kč
osazení a obezdění vany		sb	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	225,00 Kč	1 725,00 Kč
obklady a dlažby							
obklad - práce		m²	16	485,00 Kč	7 760,00 Kč	1 164,00 Kč	8 924,00 Kč
obklad - materiál		m²	18	280,00 Kč	5 040,00 Kč	756,00 Kč	5 796,00 Kč
dlažba - práce		m²	3	485,00 Kč	1 455,00 Kč	218,25 Kč	1 673,25 Kč
dlažba - materiál		m²	4	350,00 Kč	1 400,00 Kč	210,00 Kč	1 610,00 Kč
lepící a spárovací tmel		sb	1	900,00 Kč	900,00 Kč	135,00 Kč	1 035,00 Kč
spárování koutových spar silikonem		m	10	45,00 Kč	450,00 Kč	67,50 Kč	517,50 Kč
Obývací pokoj							
úpravy povrchů							
otlučení omítek		sb	1	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč	570,00 Kč	4 370,00 Kč
omítky dvouvrstvé MVC+štuk		m²	58	275,00 Kč	15 950,00 Kč	2 392,50 Kč	18 342,50 Kč
SDK podhled desky 1x12,5 RBA vč. TI a parotěsné zábrany		m²	24	720,00 Kč	17 280,00 Kč	2 592,00 Kč	19 872,00 Kč
Kuchyně							
úpravy povrchů							
otlučení omítek		m²	72	75,00 Kč	5 400,00 Kč	810,00 Kč	6 210,00 Kč
omítky dvouvrstvé MVC+štuk		m²	72	275,00 Kč	19 800,00 Kč	2 970,00 Kč	22 770,00 Kč
SDK podhled desky 1x12,5 RBA vč. TI a parotěsné zábrany		m²	14	720,00 Kč	10 080,00 Kč	1 512,00 Kč	11 592,00 Kč
obklady a dlažby							
dlažba - práce		m²	14	485,00 Kč	6 790,00 Kč	1 018,50 Kč	7 808,50 Kč
dlažba - materiál		m²	16	350,00 Kč	5 600,00 Kč	840,00 Kč	6 440,00 Kč
sokly		bm	8	135,00 Kč	1 080,00 Kč	162,00 Kč	1 242,00 Kč
obklad - materiál		m²	12	280,00 Kč	3 360,00 Kč	504,00 Kč	3 864,00 Kč
obklad - práce		m²	10,5	185,00 Kč	1 942,50 Kč	291,38 Kč	2 233,88 Kč
lepící a spárovací tmel		kpl	1	1 150,00 Kč	1 150,00 Kč	172,50 Kč	1 322,50 Kč
Ostatní							
zához rýh po rozvodech elektřiny a vody	-	sb	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	450,00 Kč	3 450,00 Kč
doprava materiálu	-	sb	1	3 200,00 Kč	3 200,00 Kč	480,00 Kč	3 680,00 Kč
likvidace sutí a přesun hmot	-	sb	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	1 500,00 Kč	11 500,00 Kč
Nespecifikované práce a dodávky - vliv koordinačních činností na stavbě a skutečně rozкрыtého stavu*							
	-	hod	50	200,00 Kč	10 000,00 Kč	1 500,00 Kč	11 500,00 Kč
Celkem					193 107,50 Kč	28 966,13 Kč	222 073,63 Kč

*Bude čerpáno na základě skutečnosti pod dozorem zástupce investora.

Orientační položkový soupis prací a dodávek

Rekonstrukce rodinného domu č. p. 40 Selmice - koupelna							
Položka	Obchodní označení	MJ	Množství	Cena za 1 MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH	DPH 15%	Cena celkem vč. DPH
Zdravotechnika - kanalizace							
potrubí kanalizační svodné plastové KG DN 125 vč. montáže		m	15	410,00 Kč	6 150,00 Kč	922,50 Kč	7 072,50 Kč
potrubí kanalizační svodné plastové KG DN 100 vč. montáže		m	4	375,00 Kč	1 500,00 Kč	225,00 Kč	1 725,00 Kč
vyvedení odpadních výustek DN 40		ks	6	150,00 Kč	900,00 Kč	135,00 Kč	1 035,00 Kč
Zdravotechnika - vodovod							
zemní práce na přípojkce vody		sb	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč	900,00 Kč	6 900,00 Kč
navrtávací pás zemní včetně ventilu + teleskopu- napojení na stávající vodovodní řád v zemi + montáž		sb	1	3 250,00 Kč	3 250,00 Kč	487,50 Kč	3 737,50 Kč
potrubí PE HD 32x4x4 HD		m	15	55,00 Kč	825,00 Kč	123,75 Kč	948,75 Kč
potrubí vodovodní plastové PPR svar difuze PN 20D		m	20	312,00 Kč	6 240,00 Kč	936,00 Kč	7 176,00 Kč
zkouška těsnosti		m	20	16,00 Kč	320,00 Kč	48,00 Kč	368,00 Kč
ochrana potrubí tepleně izolačními trubícemi z PE tl. do 10mm		m	20	35,00 Kč	700,00 Kč	105,00 Kč	805,00 Kč
montáž a dodávka armatury uzávěru vody DN 32		kpl	1	285,00 Kč	285,00 Kč	42,75 Kč	327,75 Kč
zednické připomoci		sb	1	1 350,00 Kč	1 350,00 Kč	202,50 Kč	1 552,50 Kč
Zdravotechnika - zařizovací předměty							
demontáž stávajících zařizovacích předmětů vč. likvidace		sb	1	700,00 Kč	700,00 Kč	105,00 Kč	805,00 Kč
prodloužení vývodů vody, mosaz 1/2"		ks	4	45,00 Kč	180,00 Kč	27,00 Kč	207,00 Kč
klozet keramický kombi		ks	1	2 800,00 Kč	2 800,00 Kč	420,00 Kč	3 220,00 Kč
montáž klozetových mís		ks	1	450,00 Kč	450,00 Kč	67,50 Kč	517,50 Kč
klozetové sedátko s poklopem D+M		ks	1	450,00 Kč	450,00 Kč	67,50 Kč	517,50 Kč
dopojovací kus klozetu k odpadu - nátrubek		ks	1	480,00 Kč	480,00 Kč	72,00 Kč	552,00 Kč
připojovací flexi hadička 1/2" 300mm D+M		ks	1	125,00 Kč	125,00 Kč	18,75 Kč	143,75 Kč
ventil rohový bez připojovací trubičky G1/2" D+M		ks	1	185,00 Kč	185,00 Kč	27,75 Kč	212,75 Kč
sifon dřez plast bílý s odbočkou nerez mřížka D+M		ks	1	480,00 Kč	480,00 Kč	72,00 Kč	552,00 Kč
baterie dřezová stojánková páková		sb	1	1 350,00 Kč	1 350,00 Kč	202,50 Kč	1 552,50 Kč
baterie umyvadlová stojánková, páková		sb	1	1 100,00 Kč	1 100,00 Kč	165,00 Kč	1 265,00 Kč
baterie vanová nástěnná páková		sb	1	1 350,00 Kč	1 350,00 Kč	202,50 Kč	1 552,50 Kč
vana ocelová smalt 160/70 2.8 mm plech vč. příslušenství		sb	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	300,00 Kč	2 300,00 Kč
sifon vanový s řetízkem D+M		sb	1	250,00 Kč	250,00 Kč	37,50 Kč	287,50 Kč
umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby, bílé š. 55cm D+M		sb	1	1 050,00 Kč	1 050,00 Kč	157,50 Kč	1 207,50 Kč
sifon umyvadlo nerez mřížka D+M		ks	1	480,00 Kč	480,00 Kč	72,00 Kč	552,00 Kč
ventil rohový pračkový G3/4"		ks	1	185,00 Kč	185,00 Kč	27,75 Kč	212,75 Kč
pračkový sifon podomítkový DN 32		ks	1	650,00 Kč	650,00 Kč	97,50 Kč	747,50 Kč
sifon pro odkap poi. ventilu + hadička		ks	1	300,00 Kč	300,00 Kč	45,00 Kč	345,00 Kč
zásobníkový ohřivač vody 125l		ks	1	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	1 200,00 Kč	9 200,00 Kč
ventil pojistný mosazný G3/4"		ks	1	680,00 Kč	680,00 Kč	102,00 Kč	782,00 Kč
mosaz šroubení přímé 3/4"		ks	2	80,00 Kč	160,00 Kč	24,00 Kč	184,00 Kč
mosaz fitinky		ks	10	65,00 Kč	650,00 Kč	97,50 Kč	747,50 Kč
ventil kulový 3/4"		ks	2	280,00 Kč	560,00 Kč	84,00 Kč	644,00 Kč
drobný montážní materiál		sb	1	400,00 Kč	400,00 Kč	60,00 Kč	460,00 Kč
kompletace soc.zařízení		sb	1	3 250,00 Kč	3 250,00 Kč	487,50 Kč	3 737,50 Kč
Ostatní							
doprava materiálu	-	sb	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč	180,00 Kč	1 380,00 Kč
cestovné	-	sb	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	300,00 Kč	2 300,00 Kč
Nespecifikované práce a dodávky - vliv koordinačních činností na stavbě a skutečně rozkrytého stavu*							
	-	hod	50	200,00 Kč	10 000,00 Kč	1 500,00 Kč	11 500,00 Kč
Celkem					68 985,00 Kč	10 347,75 Kč	79 332,75 Kč

*Bude čerpáno na základě skutečnosti pod dozorem zástupce investora.



Category	Frequency	Relative Frequency	Relative Frequency (%)	Relative Frequency (Fraction)
1	10	0.1	10%	1/10
2	20	0.2	20%	2/10
3	30	0.3	30%	3/10
4	40	0.4	40%	4/10
5	50	0.5	50%	5/10
6	60	0.6	60%	6/10
7	70	0.7	70%	7/10
8	80	0.8	80%	8/10
9	90	0.9	90%	9/10
10	100	1.0	100%	10/10