

**Městský úřad Beroun**

Odbor výstavby

Č.j.: **MBE/20915/2018/VÝST-Kp**V Berouně dne **22.3.2018**Spis. zn.: **3401/2018/VÝST**Vyřizuje: **Švarcová Štěpánka**, tel.: 311 654 258, e-mail: vyst4@muberoun.czŽadatel: **Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i.**, IČO 00027006, Drnovská 507/73, 161 00 Praha**ROZHODNUTÍ****STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne **3.1.2018** podal

**Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i.**, IČO 00027006, Drnovská 507/73, 161 00 Praha (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu:

**Plynofikace bytového domu č.p. 76  
Karlštejn**(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. **149** a parc. č. **139/2** v katastrálním území **Budňany**.

Stavba obsahuje:

- vnitřní NTL plynovodní přípojka z HUP v oplocení na hranici s poz.parc.č. 125/1 v k.ú. Poučnick po pozemku par.č. 139/2 (PE d32) v délce 25 m k bytovému domu č.p. 76 (st.č. 149)
- plynofikace - připojení a osazení plynového kotle VAILLANT ecoTEC plus VU 306/5-5 s elektronickým zapalováním a odkouřením systémem TURBO v technické místnosti 3.NP (podkroví)
- rozvody ústředního teplovodního vytápění s nuceným oběhem (otopná tělesa RADIK VENTIL KOMPAKT VK a VKL)

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Direct Projekt (ing. Zdeněk Sadílek); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
4. Stavbou, její údržbou nesmí být způsobeny škody na sousedních nemovitostech.
5. Stavebníkem je **Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i.**, IČO 00027006, Drnovská 507/73, 161 00 Praha.
6. Časový plán: Stavba bude dokončena do **1 roku** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Při provádění stavby je stavebník podle § 152 odst. 3 stavebního zákona povinen zejména oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. Před zahájením stavby je stavebník dále povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do doby dokončení stavby. Dále je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. Stavebník je dále povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožnit provedení kontrolní prohlídky. Dále je stavebník povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
8. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Vybraného zhotovitele stavby stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu nejpozději 10 dnů před zahájením prací na stavbě.
9. Stavba bude prováděna **stavebním podnikatelem**: Dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení.
10. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník podle § 157 stavebního zákona). Do stavebního deníku se zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, případně jednoduchý záznam o stavbě. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi.
11. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
12. Práce na staveništích, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB (max. 60 dB), nesmí být prováděny v době od 22:00 do 06:00 hodin. Stavba bude organizována tak, aby bylo zabráněno v maximální míře prašnosti a hlučnosti, která by mohla dočasně obtěžovat okolí.
13. Stavbou, jejím provozem a údržbou nesmí být rušen telefonní a telegrafní provoz, příjem rozhlasu a televize.
14. V průběhu stavby musí investor zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek.
15. Materiál a všechny součásti použité na stavbě musí odpovídat dovoleným namáháním. Všichni zaměstnanci určení k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
16. Budou dodrženy podmínky č. 1 – č. 8. sdělení společnosti VaK Beroun, a.s. ze dne 30.11.2017 zn. 017070060054.
17. Budou splněny všeobecné podmínky č. 1 – č. 5 (obecná ustanovení), podmínky č. 1 - č. 14 (součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK), podmínky č. 1 – č. 2. (práce v objektech a odstraňování objektů); podmínky č. 1 – č. 6. (součinnost stavebníka při přípravě stavby, a podmínky č. 1 – č. 5. (křížení a souběh se SEK), uvedené ve vyjádření společnosti CETIN, a.s. č. 787136/17 ze dne 6.12.2017
18. Budou splněny podmínky č. 1 – č. 3 společnosti CETIN, a.s. ze dne 19.12.2017 zn: 276/2017-POS-BE.
19. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka.
20. Odpady vzniklé při realizaci stavby lze ukládat na vhodném místě na pozemku stavebníka a následně s ním nakládat podle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech.
21. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení celé stavby.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Švarcová Štěpánka  
samostatný odborný referent

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Účastníci (dodejky):

Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i., IDDS: 3tnj7g7

sídlo: Drnovská č.p. 507/73, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Městys Karlštejn, IDDS: gcjbdqn

sídlo: Karlštejn č.p. 185, 267 18 Karlštejn

Dotčené správní úřady:

AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Český kras, IDDS: ffydyjp

sídlo: Karlštejn č.p. 85, 267 18 Karlštejn

Městský úřad Beroun - odbor životního prostředí, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum

Ostatní:

Úřad Městyse Karlštejn, IDDS: gcjbdqn

sídlo: Karlštejn č.p. 185, 267 18 Karlštejn

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i., Drnovská 507/73, 161 00 Praha

#### Odůvodnění:

Dne 3.1.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 23.2.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením č.j.: MBE/13742/2018/VÝST-Kp přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.2.2018.

Stavební úřad opatřením č.j.: MBE/13991/2018/VÝST-Kp dne 26.2.2018 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- Jmenování ředitele Výzkumného ústavu rostlinné výroby, v.v.i. Ing. Jibana Kumara, Ph.D. z účinností od 1.12.2017
- Závazné stanovisko - MěÚ Beroun, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství ze dne ..., č.j.:
- Závazné stanovisko - Správy chráněné krajinné oblasti Český kras ze dne 4.12.2017, č.j.: SR/2117/SC/2017-2
- Vyjádření k PD - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.11.2017, zn.: 1095497486/2017
- Sdělení – Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. ze dne 30.11.2017, zn.: 017070060054
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě – GasNet, s.r.o. ze dne 17.10.2017, č.: 320090112512
- Odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení – GridService, s.r.o. ze dne ..., zn.:
- Stanovisko - GridServices, s.r.o. ze dne 28.11.2017, zn.: 5001615841
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací – Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 6.12.2019, č.j.: 787136/17
- Projektové dokumentace stavby, zpracovaná oprávněnou osobou Ing. Zdeňkem Sadílkem.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko - MěÚ Beroun, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství ze dne ..., č.j.:
- Závazné stanovisko - Správy chráněné krajinné oblasti Český kras ze dne 4.12.2017, č.j.: SR/2117/SC/2017-2
- Stanovisko - GridServices, s.r.o. ze dne 28.11.2017, zn.: 5001615841

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Městys Karlštejn

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.