

D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Identifikační údaje:

Název stavby : Vnitřní úpravy VÚRV Ivanovice na Hané
Místo stavby : Husova 750/45, 683 23 Ivanovice na Hané
Parcela : 1083
Katastrální území : Ivanovice na Hané, [655848]
GPS : 49° 18' 34.2048287" N, 17° 5' 18.4593201" E
Kraj : Jihomoravský
Předmět dokumentace : Vnitřní úpravy stávajícího objektu

Stavebník : VÚRV, v.v.i., Drnovská 507/73, Praha - Ruzyně

Stupeň : Dokumentace pro výběr zhotovitele
Zakázkové číslo : 2018_03
Datum : Únor 2018
Číslo paré :
Zpracovatel : Ing. Jiří Hořava, tel. 777 859 889, email: jiri.horava@gmail.com
IČ: 0438610
Hlavní projektant : Ing. Jiří Hořava

a) zásady architektonického, provozního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav v okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stávající objekt je proveden z větší části z buněk UNIMO 256. Buňky jsou sestaveny do podoby patrové budovy k níž přiléhá zděná přístavba. Stavba slouží jako kanceláře, soc.zařízení a laboratoře.

Dispozičně je stavba řešena jako dvoupodlažní nepodsklepená.

V 1.NP je z buněk UNIMO sestaveno sociální zařízení a denní místnost. Ve zděné části je provedena laboratoř, váhovna, el.rozvodna.

Schodiště je řešeno jako ocelové, jednoramenné.

V 2.NP jsou z buněk tvořeny místnosti kanceláří a zasedací místnost. V části zděné je archív a kanceláře.

Zastřešení je řešeno sedlovou střechou s malým spádem.

Předmětem navrhovaných stavebních úprav jsou pouze vnitřní úpravy stávajících místností v části objektu tvořeného buňkami UNIMO 256.

V 1.NP se jedná o místnost kuchyňky a sociálního zázemí (wc, sprchy) pro muže i ženy. Ve 2.NP jsou úpravy uvažovány pouze v zasedací místnosti a kanceláři.

Architektonický ráz objektu zůstane zachován, nejsou uvažovány žádné práce na fasádě objektu. Stavba nevyžaduje provedení nových vegetačních úprav a není navržena pro užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

b) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

1. Vytýčení stavby

Základní výškový bod je dán výškovou úrovní podlahy ve 1.NP objektu. Vzhledem k charakteru stavby nebude žádné další vytýčení prováděno.

2. Zemní práce

Vzhledem k charakteru stavby není uvažováno se zemními pracemi.

3. Základové konstrukce

Základové konstrukce stávajícího objektu jsou tvořeny betonovými pasy. Základové konstrukce jsou provedeny do nezámrazné hloubky cca 0,8m a jejich stav umožňuje provedení navržených úprav objektu.

4. Svislé konstrukce

Stávající svislé konstrukce jsou provedeny částečně z dřevěných stěn buněk UNIMO 256. Ve zděné části objektu jsou svislé kce provedeny jako zděné z plných pálených cihel. Střední dělicí stěna na sociálním zařízení muži/ženy je také provedena jako zděná, pravděpodobně z plných cihel. Obvodový plášť objektu je tvořen kontaktním zateplovacím systémem ETICS se zdivem tl.450mm ve zděné části a stěnami buněk UNIMO ve zbylé části.

Stávající dřevěné příčky budou opatřeny v dotčených místnostech SDK předstěnou. V 1.NP budou části příček do chodby vybourány a nově vystavěny z SDK vč. nových zárubní.

5. Vodorovné konstrukce

Přesné skladby vodorovných kcí nebylo možné nedestruktivními metodami zjistit. V projektu je tedy uvažováno s doplněním roznášecí vrstvy podlahy ve 2.NP z desek OSB tl.15mm. V přízemí bude na soc.zařízení v rámci bouracích prací a úprav kanalizace vybourána betonová mazanina společně s ker.dlažbou, provedena nová hydroizolace, bet.mazanina a ker.dlažba.

6. Krov, střecha

Střešní plášť zůstává zachován a není uvažováno se zásahy.

7. Podlahy, dlažby a obklady

Stávající podlahy budou v dotčených místnostech zbaveny stávajících nášlapných vrstev. V 2.NP budou doplněny o novou roznášecí vrstvu z desek OSB a opatřeny novou nášlapnou vrstvou. V 1.NP na soc.zařízení budou provedeny kompletní demontáže stávajících a pokládka nových obkladů a dlažeb vč. podkladní bet.mazaniny. V místnosti kuchyňky bude odstraněna stávající a položena nová dlažba.

8. Výplně otvorů

V rámci navržených stavebních úprav není uvažováno s úpravami či výměnou výplní okenních či dveřních otvorů ve fasádě objektu. Budou pouze provedeny výměny interiérových dveřních křídel a výměny některých dveří vč. zárubní – naznačeno ve výkresové části.

9. Úpravy povrchů

V dotčených místnostech bude provedena převážně SDK předstěna. V místnostech sociálního zařízení budou provedeny také zděné příčky z pórobetonu ytong na které bude umístěn keramický obklad do výšky 2,2m. Obklad na soc.zařízení proveden i na SDK předstěny. Zdivo nad obkladem bude opatřeno omítnovým souvrstvím dle doporučení výrobce zdíciho systému.

10. Malby, nátěry

Na vnitřních omítkách a SDK podhledech bude provedena výmalba z malířských směsí, zámečnické konstrukce a ponechané zárubně budou opatřeny syntetickým nátěrem.

11. Komíny a vytápění objektu

Není v řešení PD.

12. Hromosvod

Před blesky je stavba chráněna neizolovanou jímací soustavou, která je provedena v souladu s platnou legislativou. Projekt hromosvodu ani zásahy do této soustavy nejsou obsahem ani předmětem této dokumentace.

c) **tepelná technika, větrání, osvětlení, oslunění, akusitka/hluk, vibrace**

Navržené práce nebudou mít žádný vliv na tepelně technické vlastnosti budovy, větrání, oslunění, akustiku/hluk či vibrace. Pracemi dojde pouze k úpravě umělého osvětlení tzn. demontáž stávajících osvětlovacích těles a instalaci těles nových. Dodavatel osvětlení-výrobce musí navrhnout umělé osvětlení v souladu s planou legislativou.

c) Popis prací :

Společné pro všechny místnosti:

- stávající nábytek bude vystěhován investorem
- v dotčených prostorách bude provedena náhrada stávající podlahové krytiny a dřevěných podhledů za nové krytiny a SDK podhledy
- ponechané zárubně budou zbaveny stávajících nátěrů a opatřeny nátěry novými
- v dotčených prostorách bude provedena demontáž a montáž elektroinstalace vč. svítidel a elektrických akumulčních kamen
- v místnostech provedeny nové SDK předstěny

m.č.110 – Jednací místnost

Pod novou nášlapnou vrstvou bude provedena nová roznášecí vrstva z OSB tl.15mm. Do podhledu bude provedena příprava, trubka copoflex 50mm, která bude vedena v SDK předstěně a vyústěna v místě budoucí polohy projektoru. Délka chráničky cca 15m. Přesná poloha bude specifikována investorem na stavbě dle uvažovaného dispozičního rozmístění.

m.č.107 – Kancelář

V místnosti umístěno a rozvaděč EZS, který musí být v rámci realizace udržovacích prací přeložen na SDK předstěnu a ochráněn proti znečištění a poškození. Přemístěno také čidlo EZS v místnosti. Práce na ochraně proti poškození a znečištění provede stavba, přeložení prvků EZS zajistí investor ve spolupráci s firmou zajišťující provoz zařízení.

m.č.006 – Kuchyňka

Dřevěná příčka k sousední místnosti a do chodby bude vybourána a nahrazena novou SDK příčkou. Do chodby bude příčka osazena novými zárubněmi.

Za kuchyňskou linkou bude proveden ker.obklad dle vybrané linky, případně může být nahrazeno zádovou deskou ve shodném dekoru jako pracovní deska – řešení musí být odsouhlaseno investorem.

m.č.007, 008 – Sociální zařízení muži, ženy

Stávající vnitřní příčky, betonová mazanina s ker.dlažbou a zařizovací předměty budou vybourány. Stávající stoupací vedení kanalizace bude přeloženo do nové instalační předstěny, pod stropem napojena na stávající vedení, v zemi přeloženo. Případné zrušení vedení bude řešeno s investorem.

V místnosti provedena nově hydroizolace podlahy, předpoklad porušení v rámci bouracích prací podlahy a drobných přeložení kanal. vedení k novým zařiz. předmětům.

Dělicí příčka mezi místnostmi vyzděna až po nosnou kci stropu, zbylé příčky do výšky cca 2,2m – dle skladného rozměru cihel, rozměrů sprch.koutů apod. Stěny obloženy ker.obkladem, v místech nad umyvadly vloženo do obkladu zrcadlo rozměrů cca 0,85x1,2m na osu niky.

Na WC ženy umístěn ohřívač vody, který bude zavěšen na ocelovou kci, která bude skryta v instalační předstěně společně s přeloženým stoupacím vedením kanalizace. Na stoupací vedení osadit revizní kus a do předstěny revizní dvířka. Pod ohřívač vhodně umístit výlevku s baterií.

Stávající infrazáříče budou nahrazeny novými s dostatečným výkonem.

Přesné typy zařizovacích předmětů budou odsouhlaseny s investorem.

Ivanovice na Hané, Únor 2018

Vypracoval:
Ing. Jiří Hořava