



ÚZEI

ÚSTAV ZEMĚDĚLSKÉ EKONOMIKY
A INFORMACÍ

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY (dále též „výzva“)

**dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ či zákon“)**

ZADAVATEL

Ústav zemědělské ekonomiky a informací
se sídlem Mánesova 1453/75, 120 00 Praha 2
IČO: 00027251

právní forma: 331 – státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zemědělství ČR
zastoupená Ing. Štěpánem Kalou, MBA, Ph.D., ředitelem

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Rekonstrukce plynové kotelny – Mánesova II.

VZ 7/2018 - 1320

**Ústav zemědělské ekonomiky a informací (dále jen „ÚZEI“) vyzývá k předložení
nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu s výše
uvedeným názvem.**

I. Úvodní ustanovení:

1. Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není, v souladu s ustanovením § 31 ZZVZ, zadávána v některém ze zadávacích řízení podle zákona.
2. Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci. Pro toto výběrové řízení jsou však rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě.
3. Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou, pro účely této veřejné zakázky, označovány jako „účastník“, Ústav zemědělské ekonomiky a informací vyhlášující zadání veřejné zakázky malého rozsahu je označen jako „zadavatel“ či „ÚZEI“.

II. Informace o druhu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky:

veřejná zakázka na dodávky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV): 44600000-6 Nádrže, zásobníky a podobné nádoby; radiátory a kotle pro ústřední topení, 45333000-0 Instalace a montáž plynového zařízení, 45200000-9 Kompletní nebo dílčí konstrukční a stavební práce

III. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna dvou stávajících zastaralých stacionárních plynových kotlů Buderus G324 LD/256-2, včetně návazné provozní technologie kotelny.

Nově bude instalováno nové technologické zařízení kotelny, tj. dva plynové kondenzační kotle s výkonem každého min. 120 kW zapojených do kaskády. Kotelna bude vybavena doplňkovým zařízením dle požadavku příslušných norem a vyhlášek.

Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1 této výzvy – Závazný návrh smlouvy o dílo (dále jen „návrh smlouvy“), především pak v jeho příloze č. 1 - Projektová dokumentace, vypracované společností CZ TEPLO s.r.o., se sídlem Ledařská 433/9, 147 00 Praha 4, IČO: 26744805.

Zadávací podmínky této veřejné zakázky jsou k dispozici na adrese profilu zadavatele https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1338.html.

IV. Místo a doba plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele na adrese Mánesova 1453/75, 120 00 Praha 2.

Smlouva mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem bude uzavřena bez zbytečného odkladu po ukončení tohoto výběrového řízení.

Dílo bude vybraným dodavatelem provedeno nejpozději do 15. září 2018.

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce, a to **jako přílohu č. 3 návrhu smlouvy**, zadavateli předložil časový harmonogram provádění prací obsahující všechny činnosti nutné pro realizaci předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby plnění předmětu veřejné zakázky co nejméně narušilo chod ÚZEI, zejména aby odstávka ústředního vytápění a teplé vody probíhala v co nejkratší době. **Délka omezení provozu (tj. doba, po kterou nebude plynová kotelna v provozu) je tak zadavatelem stanovena na maximálně 45 po sobě jdoucích kalendářních dnů.** Zadavatel upozorňuje, že realizace předmětu plnění veřejné zakázky v sídle ÚZEI je možná pouze v pracovní dny v době od 6:00 – 20:00 hodin. Účastník je povinen tyto skutečnosti promítnout do jím vypracovaného harmonogramu prací. Harmonogram prací vytvoří účastník dle svých zvyklostí.

V. Kvalifikace účastníka

Účastník ve své nabídce musí doložit minimálně níže uvedený rozsah požadavků:

Základní způsobilost:

- Účastník předloží čestné prohlášení o tom, že:
 - a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;
 - b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
 - c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
 - d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka.

Činí-li výše uvedené prohlášení za právnickou osobu, současně v čestném prohlášení prohlásí, že podmínku podle písm. a) splňuje:

- tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu výše uvedené právnické osoby jiná právnická osoba, současně v čestném prohlášení prohlásí, že podmínku podle písm. a) splňuje:

- tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu účastníka.

Podává-li nabídka pobočka závodu v čestném prohlášení, prohlásí, že:

u zahraniční právnické osoby podmínku podle písm. a) splňuje:

- tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;

u české právnické osoby podmínku podle písm. a) splňuje:

- tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a vedoucí pobočky závodu.

Čestné prohlášení bude podepsané osobou oprávněnou účastníka zastupovat. Bude-li čestné prohlášení podepsáno osobou, která k takovému jednání byla výše uvedenou oprávněnou osobou zmocněna, je účastník povinen doložit do nabídky plnou moc podepsanou osobou oprávněnou účastníka zastupovat.

Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 této výzvy.

Profesní způsobilost:

Účastník předloží:

- prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (pokud je v nich účastník zapsán), ne starší 90 dnů přede dnem zahájení výběrového řízení, pokud právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- prostou kopii dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud právní předpisy takové oprávnění vyžadují (zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění či licenci – předmět podnikání „Vodoinstalatérství, topenářství“ a „Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny“).

Technická kvalifikace:

Účastník předloží:

- **seznam alespoň tří významných zakázek** realizovaných účastníkem v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení, včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Významnou zakázkou se přitom rozumí zakázka, jejímž předmětem byla rekonstrukce plynové kotelny (tj. dodávka a výměna plynových kotlů a provedení souvisejících činností) v hodnotě alespoň 600.000,- Kč bez DPH za každou z takových významných zakázek. Zadavatel dále požaduje, aby součástí alespoň jedné z výše uvedených významných zakázek byla též rekonstrukce ohřevu TUV (teplé užitkové vody).

Součástí tohoto seznamu budou kontaktní údaje osob, u kterých lze významnou zakázku ověřit.

Seznam významných zakázek bude účastníkem předložen ve formě čestného prohlášení v souladu s **přílohou č. 3 této výzvy k podání nabídky - Údaje pro účely posouzení technické kvalifikace**, ze kterého budou ve vztahu k významným zakázkám v něm uvedeným, vyplývat zadavatelem požadované údaje (viz výše).

Čestné prohlášení bude podepsané osobou oprávněnou účastníka zastupovat. Bude-li čestné prohlášení podepsáno osobou, která k takovému jednání byla výše uvedenou oprávněnou osobou zmocněna, je účastník povinen doložit do nabídky plnou moc podepsanou osobou oprávněnou účastníka zastupovat.

- **seznam členů realizačního týmu, ve kterém uvede jméno a příjmení alespoň jedné osoby, která povede projekt** po celou dobu jeho realizace. Zadavatel požaduje, aby projekt vedl:
 1. autorizovaný technik (autorizace ČKAIT) pro obor technika prostředí staveb – specializace vytápění vzduchotechnika;

NEBO

2. autorizovaný inženýr (autorizace ČKAIT) pro obor technika prostředí staveb - specializace technická zařízení.

V případě osob usazených nebo hostujících pak vždy osoba s příslušnou registrací.

Seznam členů realizačního týmu bude účastníkem předložen ve formě čestného prohlášení v souladu s **přílohou č. 3 této výzvy k podání nabídky - Údaje pro účely posouzení technické kvalifikace**.

Čestné prohlášení bude podepsané osobou oprávněnou účastníka zastupovat. Bude-li čestné prohlášení podepsáno osobou, která k takovému jednání byla výše uvedenou oprávněnou osobou zmocněna, je účastník povinen doložit do nabídky plnou moc podepsanou osobou oprávněnou účastníka zastupovat.

Účastník je oprávněn prokázat splnění kvalifikace výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu, ve kterém to výše uvedený výpis umožňuje.

VI. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou upraveny v návrhu smlouvy vč. jeho příloh, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

Účastník ve své nabídce předloží **ucelený návrh smlouvy včetně všech jeho nedílných příloh (vyjma přílohy č. 1 – Projektová dokumentace, která bude připojena až ke smlouvě uzavírané s vybraným dodavatelem).**

Účastník je povinen použít výše uvedený závazný návrh smlouvy a je oprávněn doplnit do návrhu smlouvy pouze údaje, které jsou označeny a současně jsou nedoplněné, či údaje na místech, ze kterých to z logiky věci vyplývá a jejich vyplnění účastníkem se předpokládá.

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

VII. Požadavky na jednotný způsob zpracování ceny

Účastník uvede celkovou nabídkovou cenu do návrhu smlouvy, a to ve formě, která je v tomto návrhu stanovena.

Zadavatel požaduje, aby účastník současně vyplnil nabídkové ceny u všech položek v příloze č. 2 návrhu smlouvy – Výkaz výměr - naceněný.

Nabídkové ceny budou uvedeny v české měně a v členění požadovaném zadavatelem.

Nabídková cena účastníka bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma případu změny sazby DPH, které bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci plnění, a vyjma analogického využití ust. § 222 ZZZVZ.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

VIII. Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v příloze č. 1 této výzvy.

IX. Hodnotící kritéria, jejich váhy a způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídek.

Zadavatel pro hodnocení nabídek stanovil tato dílčí hodnotící kritéria a jim přiřadil tyto váhy:

Č.	Dílčí hodnotící kritéria	Váha
1.	Celková nabídková cena v Kč vč. DPH	80 %
2.	Doba záruky	20 %

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu daného kritéria (zde dílčí hodnotící kritérium Doba záruky), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Výsledná hodnota bude matematicky zaokrouhlena na dvě desetinná čísla.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (zde dílčí hodnotící kritérium Celková nabídková cena v Kč vč. DPH), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Výsledná hodnota bude matematicky zaokrouhlena na dvě desetinná čísla.

Jednotlivá bodová hodnocení nabídek dle dílčích hodnotících kritérií pak budou vynásobena vahou daného kritéria.

Výsledné hodnoty v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích budou vždy zaokrouhleny na dvě

desetinná místa. Celkové pořadí nabídek bude stanoveno podle výsledného součtu bodů za obě dílčí kritéria. Na prvním místě se umístí nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů.

Ad 1. Celková nabídková cena v Kč vč. DPH:

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč včetně DPH uvedenou účastníkem v čl. III. odst. 2 návrhu smlouvy.

Jako výhodnější bude hodnocena nabídka toho účastníka, jehož celková nabídková cena v Kč vč. DPH bude nižší oproti nabídkám ostatních účastníků.

Ad 2. Doba záruky:

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit délku nabízené záruční doby v měsících, uvedenou účastníkem v návrhu smlouvy. **Zadavatel přitom stanoví, že doba záruky nabízená účastníkem musí činit minimálně 24 měsíců, maximálně pak 60 měsíců.**

X. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídka v českém či slovenském jazyce musí být doručena osobně do kanceláře ředitele (v PO–ČT od 9:00 do 15:00 hod., PÁ od 9:00 do 13:00 hod.) nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu:

Ústav zemědělské ekonomiky a informací, Mánesova 1453/75, 120 00 Praha 2.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **15. 6. 2018, v 10:00 hod.**

Za okamžik podání/doručení nabídky při osobním podání se považuje její fyzické převzetí pracovníkem kanceláře ředitele zadavatele na výše uvedené adrese. Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou otevřeny a hodnoceny.

Nabídky budou doručeny v zapečetěné obálce, kterou účastník označí nápisem:

„Veřejná zakázka – Rekonstrukce plynové kotelny – Mánesova II. - NEOTVÍRAT“

Zadavatel podané nabídky ani jejich části účastníkům po uplynutí lhůty pro podání nabídek nevrací.

XI. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **8. 6. 2018, v 10:00 hod.** Sraz zájemců bude před vchodem do budovy sídla zadavatele na adrese Mánesova 75, 120 00 Praha 2. Vedením prohlídky je pověřen pan Ing. Vladimír Prchlík, tel. +420 724 251 626.

XII. Vysvětlení zadávacích podmínek

Účastník je oprávněn požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek.

Zadavatel požaduje, aby účastník doručil zadavateli žádost o vysvětlení ve lhůtě nejméně 3 pracovních dní před posledním dnem lhůty pro podání nabídky.

Zadavatel dále stanoví, že žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek **musí** být zasílány listinnou, nebo elektronickou formou na e-mailovou adresu verejne.zakazky@uzei.cz.

XIII. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

Každý účastník je oprávněn předložit zadavateli pouze jednu písemnou nabídku v listinné podobě. Pokud účastník poruší tuto podmínku, nebude žádná z jeho nabídek hodnocena.

Účastník předloží nabídku též v elektronické podobě na CD či DVD.

Nabídka musí být podána v českém či slovenském jazyce.

Účastník je ve své nabídce povinen specifikovat případné poddodavatele do příslušné přílohy smlouvy. Pokud se účastník rozhodne využít poddodavatele, musí specifikovat tu část veřejné zakázky, kterou má v úmyslu zajistit tímto způsobem.

Případná změna poddodavatelů po podání nabídky podléhá schválení zadavatele.

Nabídka musí obsahovat:

- 1) Krycí list nabídky dle přílohy č. 4 této výzvy
- 2) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dle přílohy č. 2 této výzvy
- 3) Doklady k prokázání profesní způsobilosti
- 4) Údaje pro účely posouzení technické kvalifikace dle přílohy č. 3 této výzvy
- 5) Účastníkem doplněný **návrh smlouvy** dle přílohy č. 1 této výzvy. Účastník závazně využije přílohy č. 1 této výzvy – Závazný návrh smlouvy o dílo. **Návrh smlouvy předložený v nabídce bude obsahovat všechny předepsané přílohy (vyjma přílohy č. 1 – Projektová dokumentace).**
- 6) Na závěr nabídky **musí být** přiloženo osobou oprávněnou za účastníka ve věci této veřejné zakázky jednat **datované a podepsané Prohlášení účastníka o pravdivosti a úplnosti nabídky**, a to v následujícím znění: „**Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.**“ Bude-li prohlášení podepsáno zmocněnou osobou, je účastník povinen doložit do nabídky plnou moc či její kopii podepsanou osobou oprávněnou jednat za účastníka.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Kontaktní osobou zadavatele pro záležitosti týkající se tohoto výběrového řízení je:

Ing. Vladimír Prchlík

tel.: 724 251 626, e-mail: prchlik.vladimir@uzei.cz

XIV. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- vyřadit při nesplnění podmínek tohoto výběrového řízení, uvedených v této výzvě, danou nabídku účastníka z další účasti ve výběrovém řízení;
- změnit podmínky veřejné zakázky;
- zrušit výběrové řízení bez udání důvodu;
- neuzavřít smlouvu;
- pokud zadavatel výše uvedená práva uplatní, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok;
- jednat o konečné podobě smlouvy uzavřené s vybraným účastníkem v rozsahu nepodstatné změny smlouvy (viz ust. § 222 odst. 1 a násl. zákona);
- v případě rovnosti hodnocení více nabídek rozhodne zadavatel mezi těmito nabídkami losem;
- případné zrušení výběrového řízení na veřejnou zakázku oznámí zadavatel všem účastníkům.

XV. Seznam příloh

1. Závazný návrh smlouvy o dílo, včetně příloh
2. Vzor čestného prohlášení účastníka o splnění základní způsobilosti
3. Údaje pro účely posouzení technické kvalifikace
4. Krycí list nabídky

V Praze dne 1. 6. 2018

Ing. Štěpán Kala, MBA, Ph.D., v.r.
ředitel ÚZEI
Ústav zemědělské ekonomiky a informací

Za správnost: Mgr. Michaela Kuzníková