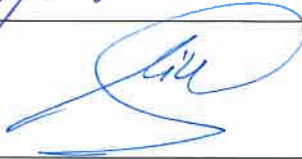


POVODÍ LABE, státní podnik

ZÁMĚR OPRAVY

Provozní objekt Mlékojedy, výměna oken a dveří



Zpracoval:	Ing. Libor Novák Vedoucí střediska PS Lysá nad Labem dne: 29. 06. 2018	Podpis 
Schválil:	Ing. Petr Michalovich ředitel závodu Pardubice dne: 29. 06. 2018	Podpis 
Schváleno Dokumentační komisí:	dne: 29. 06. 2018 číslo zápisu: 04/2018	Tajemník Dokumentační komise Podpis 

Záměr opravy

a) identifikační údaje o plánované stavbě v členění:

název stavby – tok, název	Provozní objekt Mlékojedy, výměna oken a dveří
místo, případně ř. km, k. ú.	k. ú. Mlékojedy u Neratovic, Mlékojedy u Neratovic č.p.4
Inventární číslo DM	905103824 Budova tech. provozní: Mlékojedy 4
Identifikátor	

b) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

- Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Budova, kde je výměna oken a vstupních dveří plánována, je umístěna na konci obce Mlékojedy, v oploceném areálu sousedícím s dalšími objekty Povodí Labe, státní podnik (zdymadlo Lobkovice, obytné a hospodářské budovy), na pozemku č. parc. 11/1 v k.ú. Mlékojedy u Neratovic. Budova je komplexem provozních místností a sociálního zázemí pro pracovníky provozní údržby PS Lysá n.L., úsek Výmola a to garáže, dílna, kancelář, šatna, sociální zázemí a sklad.

Okna a dveře do dílen jsou původní. V současné době mají okna špatné izolační i průhledové vlastnosti. Do prostoru mezi skleněnými výplněmi oken se přes degradované rámy a porušené těsnění dostává vlhkost, okna se zapařují a následný kondenzát s mikročásticemi ulpívá na vnitřních plochách skleněných výplní, nebo stéká a způsobuje hnilobu dřevěných ráků. Dveře nemají žádné izolační vlastnosti.

- Popis předmětu veřejné zakázky

Jedná se o opravu (výměnu) 2 ks vstupních dveří do dílen o rozměru 200x90 cm i se zárubněmi, 9 ks oken a okenních ráků o rozměrech 1170x1460 mm, 3 ks oken a okenních ráků o rozměrech 880x580 mm a všech příslušných venkovních a vnitřních parapetů. Původní dveře včetně zárubní, okenní ráky s výplněmi a parapety budou demontovány a nahrazeny novými plastovými prvky (dveře, okna, parapety). Ochranné mříže na oknech skladu (2 ks) budou demontovány a po ukončení výměny oken namontovány zpět. Dveře budou plné, s izolací. Okna s dvojitým sklem a s min. pětikomorovým rákem.

Velká okna budou výklopná a plně otvíratelná, jednokřídlá z toho 5 ks se žaluzií (kancelář, šatna).

Okna malá budou výklopná se zajištěním polohy a možností pracovního vyklopení o 90°(při údržbě).

Vnější a vnitřní odstín všech prvků bude bílý.

Rozměry jsou pouze orientační a vybraný dodavatel si provede vlastní zaměření stavebních otvorů před realizací zakázky.

Dodávka bude obsahovat jak materiál, tak i veškeré práce potřebné pro splnění zakázky.

- Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Předmět veřejné zakázky je v souladu s povinnostmi vlastníka stavby.

Výměnou bude snížena energetická náročnost budovy z hlediska vytápění a osvětlení prostor.

- Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín realizace je v roce **2018**.

- Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky

Opravu je potřeba provést co nejdříve vzhledem ke zhoršujícímu se stavu.

c) závazný a kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů

Náklady na akci byly odhadnuty na 150.000,-Kč.

Konečná cena bude stanovena na základě výběrového řízení na dodavatele akce.

d) požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory apod.

Původní dveře včetně zárubní, okenní rámy s výplněmi a parapety budou demontovány a nahrazeny novými prvky.

Dveře budou plastové, plné (bez průhledů), s izolací.

Technické provedení oken:

- plastové, minimálně dvojité sklo s pětikomorovým rámem,
- velká okna budou výklopná a plně otevíratelná, jednokřídlá z toho 5 ks se žaluziemi (kancelář, šatna),
- okna malá budou výklopná se zajištěním polohy a možností pracovního vyklopení o 90°.

Směr otvírání bude stanoven dle umístění oken a dveří při místní prohlídce před vlastní realizací.

Žaluzie hladké, bílé, upevněné na okenní křídlo.

Vnější parapety ohýbaný pozink, vnitřní parapety plastové a ukončovací prvky.

Vnější i vnitřní odstín všech prvků bude bílý!

Stavební otvory budou z obou stran začištěny a povrchově sladěny s příslušným povrchem a odstínem stěn.

Ochranné mříže na oknech skladu (2 ks), budou demontovány a po výměně oken namontovány zpět.

Součástí prací je i likvidace původních dveří a oken, včetně veškerého odpadu vzniklého při jejich výměně a dále veškeré práce související s výměnou stávajících výplní.

Vzniklý odpadní materiál bude zlikvidován v souladu s odpadovým hospodářstvím a platnou legislativou.

Pro umístění staveniště lze využít manipulační plochy před vlastní budovou.

Staveniště bude zajištěno proti úletu materiálu.

Oprava bude provedena s minimálním omezením provozu a se zajištěním současného zabezpečení majetku.

e) územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod.

Příjezd k místu opravy je zajištěn po obecní a místní komunikaci.

K negativnímu ovlivnění životního prostředí nedojde. Při pracích nedojde k zásahu do nosných konstrukcí budovy.

f) majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí,

Jedná se o budovu č.p. 4 na p.č. 11/1 k.ú. Mlékojedy u Neratovic ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik.

g) požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu

Budoucí provoz a manipulace s dveřmi a okny (promazání, seřízení a běžná údržba) bude probíhat dle technického listu výrobku, který poskytne jeho dodavatel.

h) výkresy a schémata určená správcem programu (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů)

Akce není hrazena z dotačních programů.

i) u staveb charakteru rekonstrukcí, modernizací a oprav obsahuje taktéž dokumentaci současného stavu, včetně rozhodujících technicko-ekonomických údajů o provozu (užívání) obnovované kapacity

Současný stav je patrný z přiložené fotodokumentace.

j) rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory s určením u každého z nich jednotlivě zda jde o opravu či investici (včetně uvedení DM v relevantních případech)

Stavba není dělena na stavební objekty.

Příloha:

Přehledná situace

Informace o parcelách

Fotodokumentace



Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 11/1](#)
Obec: [Neratovice \[535087\]](#)
Katastrální území: [Mlékojedy u Neratovic \[703672\]](#)
Číslo LV: [3713](#)
Výměra [m²]: 1425
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Mlékojedy \[103675\]](#) č. p. 4; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 11/1](#)
Stavební objekt: [č. p. 4](#)
Ulice: [Hlavní](#)
Adresní místa: [Hlavní č. p. 4](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.06.2018 09:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1680/9, Kobylisy, 18211 Praha 6
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [speciální e-mailovou adresu](#)

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

Fotodokumentace_ Mlékojedy č.p.4



Celkový pohled (šatny, sklad)



Okno šatna a sklad





Okno (WC a umyvárny)



Dveře a okna - dílny