

číslo objednatele: 8/2011 PU  
číslo zhotovitele:

## **S M L O U V A O D Í L O**

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

### **SMLUVNÍ STRANY:**

<b>O b j e d n a t e l:</b>	ČR – Ministerstvo zemědělství
<b>Adresa:</b>	Pozemkový úřad Nymburk
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Soudní 17, 288 02 Nymburk Ing. Zdeněk Jahn, CSc. ředitel Pozemkového úřadu Nymburk
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Petr Hájek odborný referent Pozemkového úřadu Nymburk
<b>Bankovní spojení:</b>	Komerční banka, a.s., Praha
<b>Číslo účtu:</b>	51-1737230227/0100
<b>IČ:</b>	00020478

**a**

<b>Z h o t o v i t e l:</b>	
<b>Adresa:</b>	
<b>Zastoupený:</b>	
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	
<b>Bankovní spojení:</b>	
<b>Číslo účtu:</b>	
<b>IČ/DIČ:</b>	

(společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u ..... pod č. j. ....)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo**  
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

### **Čl. I.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo: **Geometrické plány a vytyčení pozemků** v souvislosti s restitučními případy – zákon č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Místem plnění je okres Nymburk, katastrální území: Kostomlaty nad Labem, Lány u Kostomlat nad Labem, Okřínek, Ostrá, Podmoky u Městce Králové, Semice nad Labem, Sovolusky u Košíku, Studce, Všechlapy u Nymburka, Zámostí u Rožďalovic, Sány.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat předpisy platné pro správu katastru nemovitostí.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí potvrzení

protokolu o vytyčení oprávněnou osobou (oprávněnými osobami), případně geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem.

- Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu s podmínkami uvedenými v čl. VIII. této smlouvy.

## Čl. II.

### Podklady k provedení díla

- Nabídka zhotovitele ze dne .....
- Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení o zahájení zadávacího řízení – obdržení výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu. O předání podkladů bude vyhotoven zápis podepsaný oběma stranami.
- Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

## Čl. III.

### Rozsah díla a jeho členění na ucelené části

Restituční spis zn.	Katastrální území	Číslo parcely PK (díly)	LV	
491/91-Ja	Kostomlaty nad Labem	81/1 JK	876	
691/92-Ja	Lány u Kostomlat n.Labem	166 JK, 166	870,362	
633/91-Ja	Lány u Kostomlat n.Labem	919/2 JK	880	
504/92-Hk	Okřínek	224/34	391	
3088/92-Ja	Ostrá	125/3, 1086/4, 1087	787	
3691/92-Ja	Ostrá	500/1, 500/2	779	
128/92-Do-KR124	Podmoky u Městce Králové	531	58	
48/Ha	Podmoky u Městce Králové	191, 194/3	493	
177/Vá	Semice nad Labem	123, 124	734	
142-4/92-Ja	Sovolusky u Košíku	1191, 1200	716	
146/Vá-KR19	Studce	524, 525, 526	1141	
206/92-Ja	Všechlapy u Nymburka	165/7	192	
2/Vá	Zámostí u Rožďalovic	827, 829, 830	1011	
	Sány	KN 100/3	419	

Celkový počet parcel: 25 – z toho 12 parcel *malého rozsahu* (do 3 MJ)

Předpokládaný počet MJ: - vytyčení .... 143 MJ  
- vyhotovení GP .... 90 MJ

Dílo bude pro přehled členěno na ucelené části, jež přísluší k jednotlivému restitučnímu případu.

## Čl. IV.

### Technické požadavky na provedení díla

Předmět díla bude předán v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře.

## Čl. V.

### Čas a místo předání díla

Zahájení prací: 15. 03. 2011

Ukončení prací: 15. 11. 2011

Dílo bude předáváno v sídle objednatele (i po jednotlivých restitučních případech). Podmínkou převzetí jednotlivého případu je protokol podepsaný oprávněnou osobou (oprávněnými osobami).

## Čl. VI.

### Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Způsob předávání dílčích částí plnění upravují výše uvedená ustanovení smlouvy, například čl. V. Objednatel potvrdí zhotoviteli předávací protokol tehdy, pokud dílo nebo jeho předávaná část nebude vykazovat vady a nedodělky, které by mohly být případnou překážkou před dalšími úkony v katastru nemovitostí.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu teprve poté, co objednatel dílo nebo jeho ucelenou část převezme.
3. Pro účel této smlouvy se záruční lhůta nestanovuje.
4. Objednatel má právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol, který bude, mimo jiné, obsahovat i termíny potřebné k odstranění vad díla.
5. Doba potřebná k odstranění vad se započítává do doby plnění díla nebo jeho ucelené části.
6. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně obecně závazným normám nebo předpisům katastru nemovitostí. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Podkladem pro odstranění vad je písemné oznámení objednatele, ve kterém vyspecifikuje vady podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku. Zhotovitel potvrdí oznámení, čímž uzná vady díla.
7. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 4.
8. Zhotovitel je v prodlení, pokud nedodrží sjednaný termín plnění díla. V takovém případě uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení.
9. Pokud bude objednatel nucen uplatnit sankci, bude postupovat takto: Zhotoviteli bude uhrazena celá částka za dílo, či část díla, ke které se sankce vztahuje. Objednatel vypočte sankční částku, vystaví fakturu a oba doklady zašle zhotoviteli díla.
10. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.

## Čl. VII.

### Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Rekapitulace ceny:

Cena bez DPH	Kč
Částka DPH 20%	Kč
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>Kč</b>

**Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a lze ji změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.**

Celková cena je odvozena od předpokládaného počtu měrných jednotek. Jejich počet bude násobkem jednotkových cen – **zhotovitel je ve své nabídce uvede**. K ceně bude připočítáno DPH v sazbě platné v den fakturace.

2. V případě zjištění menšího množství měrných jednotek oproti předpokladu bude fakturovaná částka snížena. Bude-li skutečný počet měrných jednotek geodetických prací vyšší, než byl předpoklad, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

3. U cen geodetických, u nichž je měrnou jednotkou 100 bm, se zjištěné metry sčítají za celý vytyčovaný obvod, teprve součet se zaokrouhlí. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.

## Čl. VIII.

### Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel připouští fakturaci po dokončení jednotlivých *případů* za dále uvedených podmínek:
  - objednatel připojí parafu k vytyčovacímu protokolu poté, co byl podepsán oprávněnou osobou (oprávněnými osobami),
  - objednatel převezme geometrický (-é) plán (-y) potvrzený katastrálním úřadem,
  - pokud má dílo vady, případně dílo vykazuje nedodělky, bude po odstranění těchto nedostatků oběma smluvními stranami podepsán protokol *o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků*.
2. Dřívější termín pro ukončení celkového plnění, tj. před datem 15. 11. 2011, se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
3. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením konkrétního případu, poslední fakturu označí textem „konečná“.
5. Splatnost jednotlivých faktur je 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.

## Čl. IX.

### Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovenými obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel nečiní ve lhůtě přiměřeně mu k tomu poskytnuté, potom by jeho postup vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, které by objednateli zakládalo oprávnění od smlouvy odstoupit (§ 550 obch. zák.) Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má tento nedostatek napravit. V případě, že se tak nestane ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu

- nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo zjistit mohl skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v akceptované výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
  5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než 3 měsíce. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
  6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
    - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
    - b. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
    - c. zhotovitel vstoupí do likvidace,
    - d. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
  7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
  8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6. tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat posudek příslušným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku, je příslušný objednatel.
  9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
  10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení od smlouvy zaviněných zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem.
  11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady související s vyhotovením díla.
  12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
  13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
15. V dalším případě odstoupení od smlouvy se postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

## **Čl. X.**

### **Jiná ujednání**

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v rozsahu stanoveném zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších zákonů, popř. v rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2., této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na svoje nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé objednateli odstoupením od smlouvy.
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
8. Při přerušení prací ze strany objednatele má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
9. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona o veřejných zakázkách v jeho platném znění.

## **Čl. XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele.

3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne .....

V ..... dne .....

**Z a o b j e d n a t e l e :**

**Z a z h o t o v i t e l e :**

.....

Ing. Zdeněk Jahn, CSc.  
ředitel Pozemkového úřadu Nymburk

.....

statutární orgán zhotovitele