

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

(dále jen smlouva)

uzavřená dle § 2586 s následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen občanský zákoník)

Evidenční číslo objednatele: D952170157
Evidenční číslo zhotovitele:
Číslo stavby objednatele: 119120002 + 219090017

1. Smluvní strany**1.1. Objednatel:**

Název: **Povodí Labe, státní podnik**
Adresa sídla: Hradec Králové, Váta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové

Statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel
Zástupce pro věci technické: Ing. Petr Martínek, investiční ředitel
Ing. Petr Kočí, vedoucí odboru inženýrských činností
Hana Pištová, vedoucí oddělení investic západ
Ing. Marek Špryňar, technický dozor stavebníka (TDS)

IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473
(dále jen jako objednatel)

1.2. Zhotovitel:

Název: **Stavební společnost Žižka spol. s r.o.**
Adresa sídla: Dvůr Králové nad Labem, Elišky Krásnohorské 2897,
PSC 544 01

Statutární orgán: Vladislav Žižka st., jednatel
Vladislav Žižka ml., jednatel
Osoba oprávněná k podpisu: Vladislav Žižka st., jednatel
Vladislav Žižka ml., jednatel
Zástupce pro věci technické: Vladislav Žižka ml.

IČ: 49814851
DIČ: CZ49814851
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5135
Bankovní spojení: 794542601/0100
(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. objednatele D952170157 na akci „VD Les Království, obnova NKP“ v jednotlivých částech takto:

Čl. 3. Předmět smlouvy:

Předmět smlouvy se doplňuje o dodatečné stavební práce a dodávky požadované objednatelem dle specifikace ve změnovém listu č. 1 u následujících stavebních objektů v celkové výši 1.595 088,81 Kč bez DPH.

Stavební objekt	Dodatečné stavební práce
SO 01 Dům hrázného	939 580,41 Kč
SO 03 Provozní objekt	21 718,02 Kč
SO 06 Levá šoupátková věž	14 582,12 Kč
SO 07 Levá průjezdová brána na hrázi	62 940,74 Kč
SO 08 Pravá průjezdová brána na hrázi	556 267,52 Kč
CELKEM	1 595 088,81 Kč

Předmět smlouvy se zmenšuje o neprovedené stavební práce a dodávky požadované objednatelem dle specifikace ve změnovém listu č. 1 v následujících stavebních objektech v celkové výši 855.130,02 Kč bez DPH.

Stavební objekt	Nerealizované práce
SO 01 Dům hrázného	- 617 374,00 Kč
SO 03 Provozní objekt	- 7 036,02 Kč
SO 08 Pravá průjezdová brána na hrázi	- 230 720,00 Kč
CELKEM	- 855 130,02 Kč

Čl. 5. Cena díla, platební podmínky a fakturační podmínky, odst. 5.1.

Stávající text:

Celková cena za provedení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 03. 10. 2017. Celková cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Celková cena bez DPH činí 27 766 367,- Kč,

slovy: dvacetsedmmilionůsedmsetšedesátšestisícčtristašedesátsedm korun českých bez DPH.

se nahrazuje textem níže uvedeným:

Celková cena za provedení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 03. 10. 2017 a změnovým listem č. 1. Celková cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Cena díla bez DPH dle SOD činí 27 766 367,- Kč,

Dodatečné práce a dodávky bez DPH činí 1 595 088,81 Kč

Nerealizované práce a dodávky bez DPH činí - 855 130,02 Kč

Celková cena díla bez DPH činí **28 506 325,79 Kč**

slovy: dvacetosmmilionůpětsetšestisícčtristadvacetpět korun českých 79/100 bez DPH.

Zdůvodnění změny ceny díla

Důvodem změny ceny díla je skutečnost, že se v průběhu realizace vyskytly práce nad rámec schválené dokumentace pro provádění stavby (DPS), které při zpracování této dokumentace nebylo možno předpokládat a bez jejichž provedení by nebylo dílo funkční. Dodatečně požadované a též nerealizované práce a dodávky s oceněním dle jednotlivých stavebních objektů jsou obsaženy ve změnovém listu č. 1 a jedná se o následující práce:

SO 01 DŮM HRÁZNÉHO

Ošetření zdiva: Ošetření zdiva biocidním nátěrem vyplynulo z požadavků Rozhodnutí - závazného stanoviska vydaného odborem kultury a památkové péče Královéhradeckého kraje, který je dozorovým orgánem nemovité kulturní památky podle zákona o státní památkové péči. Rozhodnutí bylo vydáno v samostatném řízení po zahájení stavby, rozsah požadovaných zásahů proto nemohl být předmětem zadávacího výkazu výměr.

Výměna tesařských konstrukcí: Pro určení přesného rozsahu výměny tesařských konstrukcí krovu byl v souladu s požadavkem DPS po zahájení stavby a odkrytí původní keramické krytiny proveden mykologický průzkum (odborný posudek). Z průzkumu vyplynulo, že dřevěné prvky budou vyměněny v menším rozsahu, než předpokládala DPS.

Nová izolace zdiva: Po otlučení omítek a odstranění podlah v místnosti č. 102 byla u podlahy zjištěna vlhkost a nesoudržnost podkladního zdiva způsobená zatékáním porušené calofrigové obezdívky na vnější části zdi. Pro odstranění vnikání vlhkosti do místnosti byly navrženy tvárnice z pěnového skla.

Oprava horního a dolního cimbuří: Při zahájení rozebírání zdiva cimbuří bylo zjištěno, že k vyzdívání těchto nejvyšších keramických konstrukcí bylo užito mimořádně soudržných maltovin (patrně s příměsí cementů), což projektant nemohl odhalit. Výběrové odstraňování porušených cihelných prvků proto nebylo možné provést bez poškození s nimi spojených okolních cihelných prvků. Náhrada zdiva cimbuří v plném rozsahu byla doporučena zástupci NPÚ i projektantem jako řešení zajišťující homogenní strukturu zdiva a zároveň eliminující případná rizika budoucí degradace cimbuří vlivem kombinace zdiva nestejného stáří.

Místnost č. 112: V místnosti č. 112 je v DPS navržen podhled pro vzduchotechniku. Z důvodu zasahování podhledu do úrovně nadsvětlíku budou dvě horní pole dveřních otvorů D09 a D10 nahrazena z původně uvažovaného prosklení za pevnou desku.

Repose komínové obezdívky: Oprava komínové obezdívky vyplývá ze zjištění stavu obezdívkových cihel po jejich očištění. Použití původních (repasovaných) cihelných prvků na místě poškozených kusů je sice technologicky náročnější než náhrada novými prvky, s ohledem na pohledově exponované zdivo je však v případě nemovité kulturní památky žádoucí; kombinace původního zdiva, dlouhodobě vystaveného působení negativních vlivů prostředí (komínové plyny a saze) s novými cihlami by byla vizuálně neakceptovatelná. Toto řešení bylo odsouhlaseno zástupci NPÚ.

Komínový průduch + komínová vložka: V době zpracování DPS byly na komínové průduchy platné revize. Během realizace bylo zjištěno, že stávající provedení komínové vložky H400 s odolností proti vyhoření dle současného kominického průzkumu neodpovídá platným předpisům. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno k náhradě za adekvátní vložku pro zajištění bezpečné spalinové cesty včetně provedení zazdívky po osazení nového komínového průduchu v nezbytně nutném rozsahu.

SO 03 PROVOZNÍ OBJEKT

Změna soklu: Řešení soklového zdiva z lomového kamene vyplývá z nálezů dochovaných masivních základových pískovcových kamenných bloků při demolici a výkopových pracích na místě předcházejícího objektu garáží. Kameny jsou svým provedením i opracováním shodné s hlavní budovou domu hrázného i podezdívkou hospodářského objektu. Umístění kamenů do podezdívky stavby přispěje k výrazovému sjednocení novostavby s historickými budovami

a zároveň zvýší životnost provedení detailu na styku s terénem. Uvedené řešení požadují i zástupci NPÚ.

SO 06 LEVÁ ŠOUPÁTKOVÁ VĚŽ

Ošetření zdiva: Ošetření zdiva biocidním nátěrem vyplývá z požadavků Rozhodnutí - závazného stanoviska vydaného odborem kultury a památkové péče Královéhradeckého kraje, který je dozorovým orgánem nemovité kulturní památky podle zákona o státní památkové péči. Rozhodnutí bylo vydáno v samostatném řízení po zahájení stavby, rozsah požadovaných zásahů proto nemohl být předmětem zadávacího výkazu výměr.

SO 07 + SO 08 LEVÁ A PRAVÁ PRŮJEZDOVÁ BRÁNA NA HRÁZI

Ošetření zdiva: Ošetření zdiva biocidním nátěrem vyplývá z požadavků Rozhodnutí - závazného stanoviska vydaného odborem kultury a památkové péče Královéhradeckého kraje, který je dozorovým orgánem nemovité kulturní památky podle zákona o státní památkové péči. Rozhodnutí bylo vydáno v samostatném řízení po zahájení stavby, rozsah požadovaných zásahů proto nemohl být předmětem zadávacího výkazu výměr.

Tesařské a klempířské konstrukce (SO 08): Pro určení přesného rozsahu výměny tesařských konstrukcí krovu byl v souladu s požadavkem DPS po zahájení stavby a odkrytí původní keramické krytiny proveden mykologický průzkum (odborný posudek). Z průzkumu vyplynulo, že dřevěné prvky musely být vyměněny ve větším rozsahu, než předpokládala DPS.

Náhrada pozinkovaného plechu s nátěrem za olověný a měděný plech vyplývá z rozsahu zjištěného po odkrytí konstrukcí krovu - následný výběr varianty řešení přechodu kamenných a keramických konstrukcí u stínek cimbuří byl zvolen na žádost orgánu památkové péče, a to takovým způsobem, aby se maximálně prodloužila životnost a bezpečnost konstrukce proti zatečení. Dalším důvodem je lepší tvárnost u velmi členitých konstrukcí.

Další dodatečné práce jsou spojeny s kompletními replikami makovic. V DPS je počítáno pouze s repasí, kterou však s ohledem na jejich stav - narušení pláště makovic - nebylo možno provést, což bylo zjištěno až po jejich snesení ze střechy. Toto řešení bylo odsouhlaseno zástupci NPÚ.

Nerealizované práce spočívají v neprovedení výlezu na střechu. Důvodem jsou stísněné mezery mezi krokvemi.

Vzhledem ke skutečnosti, že výskyt výše popsanych záležitostí v době zpracování zadávací dokumentace nebylo možno předpokládat, obě strany se dohodly na provedení výše popsanych dodatečných a nerealizovaných prací a dodávek.

Tento dodatek č. 1 je vystaven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. D952170157 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne 10. 10. 2018

Povodí Labe, státní podnik
Vita Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(9)

Ing. Marián Šebesta
generální ředitel

Stavební společnost
ŽIŽKA spol. s r.o.
Elišky Krasnohorské 2897
544 01 Hradec Králové n.l.
tel.: 498 822 730
IČ: 498 14 851 DIČ: CZ 498 14 851

