



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

**DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO
ZE DNE 26.6.2017**

I.

Smluvní strany

1. Střední odborné učiliště včelařské – Včelařské vzdělávací centrum, o.p.s.

Se sídlem: Slatiňanská 135, 538 25 Nasavrky
Zastoupen: Josefem Lojdou, ředitelem
IČ: 25946901
DIČ: CZ25946901
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Josef Lojda, ředitel – tel. +420 604 414 928, lojda@sounasavrky.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Josef Lojda, ředitel – tel. +420 604 414 928, lojda@sounasavrky.cz

(dále jen „objednatel“)

2. VIKTORSTAV s r.o.

Se sídlem: Dašická 409
Zastoupen: Ing. Vitalij Kozar
IČ: 25618091
DIČ: CZ25618091
Bankovní spojení: KB Vysoké Mýto
Číslo účtu: 1086028200/5500

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12997.

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět dodatku

1. Tento dodatek smlouvy je uzavřen v souladu s článkem III. odst. 9 Smlouvy o dílo.
2. Předmětem dodatku smlouvy je úprava ceny díla, která vzešla z víceprací a méněprací dohodnutých mezi smluvními stranami a které byly zároveň schváleny technickým dozorem investora.
3. Důvodem uzavření tohoto dodatku je nahrazení v projektové dokumentaci původně navržené elektrické schodové plošiny plnohodnotným výtahem, který bude lépe plnit funkci bezbariérovosti budovy a zároveň transportu včelích produktů.
4. Celkový rozsah méněprací ze smlouvy činí 497 382 Kč bez DPH.
5. Celkový rozsah víceprací činí 726 945 Kč bez DPH.

III.

Cena za dílo

1. Celková cena díla v souladu s článkem II. za řádně a včasné provedené dílo činí:

Cena za dílo (v Kč)	celkem
Cena bez DPH	12.407.039,- Kč
DPH 21 %	2.605.478,- Kč
Cena vč. DPH	15.012.517,- Kč

2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Rozpočty upravující cenu díla dle tohoto dodatku
Příloha č. 2: Písemné odůvodnění změny ceny díla dle tohoto dodatku
Příloha č. 3: Vyjádření stavebního úřadu

V Nasavrkách dne 25. 9. 2018



Za objednatele
Střední odborné učiliště včelařské -
Včelařské vzdělávací centrum, o.p.s.
Slatiňanská 135
538 25 NÁSAVRKY



Za zhotovitele

VIKTORSTAV s.r.o.
Dašická 409
537 01 CHRUDIM
IČ: 25 61 80 91

Položkový rozpočet stavby

Stavba: VS-2018-008 Výcviková budova pro získání včelích produktů

Objekt: 01 Objekt

Rozpočet: 1 SO - 01 - Stavební část dodatek č.1 - výtahová šachta

Objednatel: Střední odborné učiliště včelařské - Včelařské vzdělávací
Slatiňanská 135 IČO: 25946901
53825 Nasavrky DIČ: CZ25946901

Zhotovitel: VIKTORSTAV s.r.o. IČO: 25618091
Dašická 409 DIČ: CZ25618091
53701 Chrudim-Chrudim IV

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			262 254,42
PSV			-32 691,67
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			229 562,75

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	229 562,75 CZK
Základní DPH	21 %	48 208,00 CZK

Zaokrouhlení 0,25 CZK

Cena celkem s DPH 277 771,00 CZK

v


VIKTORSTAV s.r.o.
Dašická 409
537 01 CHRUDIM
IČ: 25618091
Kozar Vitalij, ing.
Za zhotovitele

dne

31.7.2018


Střední odborné učiliště včelařské -
Včelařské vzdělávací centrum, o.p.s.
Slatiňanská 135
538 25 NASAVRKY
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			2 865,32	1
2	Zakládání	HSV			2 836,00	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			7 224,20	3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			7 553,80	3
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			16 775,10	7
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	HSV			225 000,00	98
713	Izolace tepelné	PSV			394,33	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			6 594,00	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-39 680,00	-17
Cena celkem					229 562,75	100

Položkový rozpočet

S:	VS-2018-008_3 Výcviková budova pro získání včelích produktů	
O:	01	Objekt
R:	1	SO - 01 - Stavební část dodatek č.1 - výtahová šachta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						2 865,32
1	132202100	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3 zaklad : 0,5*1,4*1 dno šachty : 1,75*2,3*0,4	m3	2,31000	731,00	1 688,61
2	132202110	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	2,31000	146,00	337,26
3	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	2,31000	150,00	346,50
4	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	2,31000	15,40	35,57
5	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	4,15800	110,00	457,38
Díl: 2 Zakládání						2 836,00
6	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20 0,5*1,4*0,4 0.02	m3	0,30000	2 360,00	708,00
7	279113135	Základová zeď tl do 400 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20 1*1,4	m2	1,40000	1 520,00	2 128,00
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						7 224,20
8	311238142	Zdivo nosné vnitřní z cihel broušených tl 175 mm pevnosti P10 lepených tenkovrstvou maltou -0,75*3,60*2 -(0,80+0,175+0,50+0,175+1,640+0,340)*3,60 1,64*2,58 -3,0*3,25	m2	-23,98680	738,00	-17 702,26
9	311238142	Zdivo nosné vnitřní z cihel broušených tl 175 mm pevnosti P10 lepených tenkovrstvou maltou 3*3,6-(1,35*2,15+0,9*2) 3*3,25-(1,35*2,15+0,9*2)	m2	11,14500	738,00	8 225,01
10	311113133	Nosná zeď tl do 250 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20 2,3*7,05	m2	16,21500	1 030,00	16 701,45
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						7 553,80
11	417321313	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20 (0,2*0,25*2,5)*2	m3	0,25000	2 650,00	662,50
12	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců 0,5*2,5*4	m2	5,00000	392,77	1 963,85
13	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	5,00000	75,19	375,95
14	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,02500	34 010,00	850,25
15	411168241	Strop keramický tl 25 cm z vložek MIAKO a keramobetonových nosníků dl do 2 m OVN 62,5 cm 1,05*2,5	m2	2,62500	1 410,00	3 701,25
Díl: 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						16 775,10
16	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	32,43000	270,00	8 756,10

Položkový rozpočet

S:	VS-2018-008_3 Výcviková budova pro získání včelích produktů				
O:	01	Objekt			
R:	1	SO - 01 - Stavební část dodatek č.1 - výtahová šachta			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		16,215*2		32,43000		
17	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	2,62500	120,00	315,00
18	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,00000	734,00	734,00
19	553311300	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 125 800 L/P	kus	1,00000	622,00	622,00
20	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,00000	4 925,00	4 925,00
21	553312051.	zárubeň ocelová s drážkou pro těsnění H 110 DV 900 L/P	kus	1,00000	856,00	856,00
22	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,15750	3 600,00	567,00
		1,05*2,5*0,06		0,15750		
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				225 000,00
23	900000001	M a D zdvihadla dle TZ a dokumentace	soub	-1,00000	440 000,00	-440 000,00
24	900000005	M a D výtahu dle přiložené specifikace	soub	1,00000	665 000,00	665 000,00
Díl: 713		Izolace tepelné				394,33
25	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	2,13150	32,00	68,21
		1,05*2,03		2,13150		
26	283759140	deska z pěnového polystyrenu EPS 150 S 1000 x 500 x 100 mm	m2	2,17413	150,00	326,12
		2,1315*1,02		2,17413		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				6 594,00
27	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,00000	519,00	519,00
28	611629361	dveře vnitřní hladké laminované HDF plné 1křídle 80x197 cm vč. kování	kus	1,00000	2 090,00	2 090,00
29	766660162	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m požárních do dřevěné rámové zárubně	kus	1,00000	627,00	627,00
30	611656041.	dveře vnitřní požárně odolné, lakovaná MDF, odolnost EI (EW) 15 DP1-C, 1křídlové 90 x 197 cm	kus	1,00000	3 358,00	3 358,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-39 680,00
31	767000005	M a D hliníkových dveří vč. zárubně 0,70/2,0m ozn H6 EI15 DP1-C	soub	-1,00000	39 680,00	-39 680,00


 Střední odborné učiliště včelařské -
 Včelařské vzdělávací centrum, o.p.s.
 Slatiňanská 135
 538 25 NASAVRKY

Odůvodnění změn stavby

(Oznámení změny, Změnový list)

Název projektu: Výcviková budova pro získávání včelích produktů

Registrační číslo: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_050/0002208

Žadatel: Střední odborné učiliště včelařské – Včelařské vzdělávací centrum, o.p.s. Slatiňanská 135, 538 25 Nasavrky, zastoupen: Josef Lojda, ředitel – tel. +420 604 414 928, lojda@sounasavrky.cz

Projektant: ILBprostav s.r.o., zastoupen Ing. Lukášem Bezdíčkem

Technický dozor: Ing. Jan Svoboda

Stavitel: VIKTORSTAV s r.o., zastoupen: Ing. Vitalij Kozar

Poznámka: Změny nemají vliv na sjednaný termín dokončení díla, nevyžadují změnu stavebního povolení a nemají vliv na ostatní aktivity akce.

Zdůvodnění změny včetně vyčíslení víceprací a méněprací:

S vývojem stavby a s dodržením požadavků dotačního titulu ohledně bezbariérovosti a dodržení podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb by se dala vzniklá situace řešit následujícím způsobem:

- v dokumentaci pro IROP je navržena elektrická schodová plošina pro překonání schodiště z 1np do 2np. Tato plošina je dotována z finančních prostředků IROP ve výši 200 000,- avšak se nejedná o ideální řešení z hlediska bezbariérovosti prostorových možností stavby. Konstrukce schodišťové plošiny by svojí šíří zasahovala do požární únikové cesty a tím by zúžila schodišťový prostor z 2np do 1np.

- v PD je navrženo technologické zdvihadlo pro transport včelích produktů z 1np do 2np ve finančním objemu cca 443 000,-

Tyto dva výše uvedené body by se daly vyřešit jednoduchou fúzí a to, nahrazením plnohodnotným výtahem, který bude plnit funkci bezbariérovosti a zároveň transport včelích produktů. Tímto způsobem by byly zcela eliminovány negativní důsledky schodišťové plošiny.

Cenové vyčíslení nového výtahu je přílohou odůvodnění a činí 665 000,- Kč bez DPH. Veškeré prostředky nad rámec rozpočtu budou financovány z prostředků investora.

V Nasavrkách dne: 25. 9. 2018

Podpisy dotčených stran vyjadřující souhlas:

Za objednatele: Josef Lojda



**Střední odborné učiliště včelařské -
včelařské vzdělávací centrum, o.p.s.**
Slatiňanská 135
538 25 NASAVRKY

Za zhotovitele:



VILKOPROSTAV S.R.O.
Dašická 409
537 01 CHRUDIM
IČ: 25 61 80 91

Za projektanta: Ing. Lukáš Bezdiček



ILBprostav s.r.o.
Na Kopci 316,
530 02 Mikulovice
IČ: 288 10 180 • DIČ: CZ288 10 180
tel.: 776 855 581

Za TDI: Ing. Jan Svoboda





Nasavrky

Městský úřad Nasavrky

538 25 Nasavrky, Náměstí 77
odbor výstavby

Váš dopis ze dne :

Vaše značka:

Č.j. : NASA 0884/2018

Vyřizuje: Velehradský

Tel: 469669318

Počet listů: 1

Počet listů příloh:

Střední odborné učiliště včelařské
- Včelařské vzdělávací centrum, o.p.s.,
Slatiňanská 135
53825 Nasavrky

V Nasavrkách dne: 7.6.2018

Věc: Sdělení

Městský úřad Nasavrky, odbor výstavby jako stavební úřad věcně i místně příslušný dle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu souhlasí se změnou projektové dokumentace stavby "**Výcviková hala pro získávání včelích produktů**" Nasavrky (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 495/3 (ovocný sad), parc. č. 495/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Nasavrky, zahrnující realizaci osobního výtahu mezi 1.NP a 2.NP, který bude plnit funkci bezbariérovosti stavby a zároveň transport včelích produktů. Tato změna nemá negativní vliv na provoz objektu a za předpokladu dodržení veškeré platné legislativy nebrání kolaudaci. Provedené úpravy nevyžadují povolení nebo jiné opatření stavebního úřadu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD NASAVRKY
odbor výstavby
538 25 Nasavrky, Náměstí 77

Jaromír Velehradský
vedoucí odboru výstavby MěÚ Nasavrky